



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2009-2012年租赁业投资分析及 深度研究咨询报告

## 一、调研说明

《2009-2012年租赁业投资分析及深度研究咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/132637.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

&rarr;内容简介

近年来我国融资租赁业务迅速发展，2008年开展业务的70家企业融资租赁业务达到1550亿元人民币，为一批设备制造商和企业特别是中小企业，解决了销售难和融资难。融资租赁是重要的金融工具，在发达国家租赁业是仅次于银行的第二大资金供给者。我国现代融资租赁业务起步于上世纪八十年代，一些跨国公司也在中国设立了合资租赁公司。但是由于对这一业务的认知度不高，还有一些租赁设备企业缺少诚信，导致我国融资租赁业务发展受阻，近两年来才重现生机。其中，金融租赁11家公司约为630亿元；外商租赁34家公司约为500亿元；内资租赁25家公司约为320亿元。2009年，我国融资租赁业虽然也面临国内外一些不利条件的影响，但仍会保持迅速发展的势头。工银、建银、招银、交银和民生5家新组建的金融租赁公司，在经过近一年的业务实践后将正式投入运营。首汽、北车、渤海等第五批11家内资融资租赁试点企业将先后开展业务。长江租赁、一航国际租赁、国银租赁等几家公司的飞机、船舶租赁业务仍有很大发展空间。特比勒、日新、荷银等一批外商租赁企业将继续保持较大的增长态势，加之国家和各地为保增长出台的一系列鼓励政策，预计全年融资租赁业务总额将超过3500亿元，比上年增长一倍以上。

2009年以来，由于全球经济长期低迷，写字楼租赁需求进一步缩减，全球写字楼租务开支在2009年下半年仍然呈下滑趋势。尽管北美商业区位于金融海啸正中，2009年下半年该地区的写字楼租务开支却有望持稳。反之，在欧洲及亚太区的部分市场由于写字楼空间供过于求，加上公司采取更具弹性的工作模式，导致办公空间需求锐减，这些地区的写字楼租务开支料将应势走低。在114个受访商业区中，预计超过四分之三(78%)地区的写字楼租务开支将下跌，仅有3%的商业区预期租金会上扬，剩余的19%则会维持平稳走势。61%的受访北美商业区预料租务开支将会持稳，余下的39%预料开支将显著回落。在2008年最晚遭遇金融海啸冲击的中东及非洲地区写字楼市场，30%的地区预料租务开支在2009年下半年仍将上涨，其余地区则预料租金会下降。所有欧洲及拉丁美洲商业区都预计租务开支将会回落。

在2009年二季度，华北五市写字楼租金走低，只有天津表现稳定；华东地区销售市场活跃，所有城市售价均上涨。而在租赁市场，上海、杭州、南京租金均下滑，仅宁波适度上扬；在华南地区，广州租金下滑放缓，深圳稳定；在中西部地区，成都、重庆租金微弱下降，武汉租金持续小幅下跌。预计优质写字楼在2009年下半年的租赁大势可能持续疲软，但将出现两个反差：一是在跨国公司需求缩减的同时，其他国内或本地企业需求保持增长；二是下半年将有约12.6万平方米写字楼入市，导致竞争加剧，但由于新建项目品质较高，所带来的预期较高的报价以及国内企业和投资者的购买需求，将有助于拉升下半年的租金和售价。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国银监会、中国融资租赁信息中心、中国担保业协会、《现代租赁》、国内外多种相关报刊杂志的基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，介绍了世界租赁业的发展状况和我国租赁业政策环境，重点分析了我国租赁业市场发展现状以及主要租赁业务发展情况，对融资租赁以及投资中国租赁市场的机遇与风险进行了详细研究，对租赁行业的发展趋势作了明确的论述。报告还介绍了国际上租赁行业发展情况，对国内组织结构和重点租赁企业进行了探讨，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，是租赁企业、战略投资者、管理机构以及相关研究单位准确了解当前我国租赁行业发展动态，把握企业定位和发展方向的重要决策依据。

## &rarr;报告目录

### 第一部分 行业发展现状

#### 第一章 租赁概述 1

##### 第一节 行业的定义和分类 1

###### 一、租赁的定义 1

###### 二、租赁的分类 1

###### 三、我国租赁公司的分类 5

##### 第二节 租赁的其他概念 9

###### 一、租赁所包括的基本内容 9

###### 二、租赁的形式 9

###### 三、租赁的功能 10

###### 四、租赁的主要特征 11

###### 五、传统租赁的特点和优势 11

###### 六、厂商租赁的特点和优势 11

###### 七、现代租赁的特点和优势 12

##### 第三节 租赁业政策环境分析 18

###### 一、租赁企业《安全生产规章制度》分析 18

###### 二、建筑施工机械租赁行业管理办法实施细则 23

###### 三、关于《建筑起重机械安全监督管理规定》的实施 28

###### 四、《物权法》和《融资租赁法》 28

- 五、融资租赁的法律性质 33
- 六、支持廉租房经适房和住房租赁市场发展政策 38
- 七、关于目前国家政策对租赁市场的影响分析 39
- 八、外商投资租赁业管理规定 40

## 第二章 世界租赁业市场发展分析 47

### 第一节 世界租赁业发展探讨 47

- 一、世界租赁市场发展状况 47
  - 二、亚太地区写字楼租赁市场分析 49
  - 三、国际租赁会计准则的发展趋势 51
  - 四、2008-2009年全球写字楼租赁市场分析 56
- ### 第二节 世界部分国家租赁市场发展情况 57

- 一、美国 57
- 二、日本 58
- 三、俄罗斯 59
- 四、英国 65

## 第三章 中国租赁业发展分析 67

### 第一节 我国租赁业发展情况 67

- 一、我国租赁行业发展状况 67
- 二、我国租赁业的四大支柱 68
- 三、中国租赁业面临的问题 69
- 四、2008年我国租赁总资产情况 73

### 第二节 我国租赁业市场分析 73

- 一、我国租赁市场发展观念研究 73
- 二、跨境租赁贸易分析 75
- 三、我国租赁市场潜力分析 82
- 四、2009年我国测试租赁市场分析 83

### 第三节 我国租赁企业的发展分析 85

- 一、我国租赁公司地理位置的分布 85
- 二、中国租赁企业的竞争优势 86
- 三、中国租赁企业模式分析 87

四、中国租赁企业与外商投资租赁公司的关系 88

五、我国租赁企业服务水平分析 89

## 第二部分 细分行业发展分析

### 第四章 融资租赁业分析 93

#### 第一节 融资租赁概述 93

一、融资租赁的基本定义 93

二、融资租赁的主要特征 94

三、融资租赁合同中的权利义务 95

四、融资租赁的起源 96

五、融资租赁交易基本流程分析 97

六、全球融资租赁业概况 99

七、中外融资租赁市场发展环境比较分析 100

#### 第二节 我国融资租赁业发展分析 114

一、中国融资租赁业发展概况 114

二、中国融资租赁企业发展情况 115

三、我国融资租赁业可以渗透的产业 117

四、2008-2009年我国融资租赁业发展分析 119

五、外商在中国投资融资租赁业若干法律问题 120

六、我国工程机械企业融资租赁新情况 122

七、我国融资租赁业发展前景广阔 123

#### 第三节 融资租赁对中小企业发展的作用与意义 125

一、融资租赁的必要性 126

二、融资租赁在我国中小企业的可行性 127

三、我国中小企业融资租赁应关注的几个问题 128

### 第五章 交通工具租赁市场发展分析 130

#### 第一节 飞机租赁 130

一、中国飞机租赁业发展现状与前景 130

二、融资租赁和飞机租赁的关系 131

三、中国飞机租赁市场机遇分析 132

四、2009年我国飞机租赁发展动态 133

## 第二节 汽车租赁 136

- 一、2009年我国各类汽车产量情况 136
- 二、2009年我国汽车租赁市场分析 168
- 三、中国汽车租赁行业临困境 170
- 四、我国汽车租赁业发展与外国的差距 172
- 五、中国汽车租赁业市场需求前景 173
- 六、2009年7月我国汽车租赁业市场价格情况 174
- 七、2009年7月吉林省汽车租赁市场新情况 175

## 第三节 船舶租赁 175

- 一、我国船舶融资租赁现状 175
- 二、船舶融资租赁市场分析 178
- 三、2009年1-6月我国钢质船舶产量情况 179
- 四、船舶租赁市场受到经济危机的影响 182
- 五、2009年我国船舶租赁业发展机遇分析 183
- 六、2010年船舶租赁市场预测 186

## 第六章 工程机械租赁分析 188

### 第一节 全球工程机械租赁业发展分析 188

- 一、全球工程机械租赁业发展现状 188
- 二、世界各国工程机械行业租赁发展分析 189

### 第二节 我国工程机械租赁业发展分析 192

- 一、中国建筑机械租赁行业发展现状 192
- 二、2009年机械租赁行业发展情况 193
- 三、关于现阶段我国筑路机械租赁管理的探讨 193
- 四、相关政策扶持对工程机械租赁行业发展的重要性 196

### 第三节 我国工程机械租赁业发展问题与竞争分析 197

- 一、中国建筑机械租赁业发展存在的问题 197
- 二、我国工程机械租赁市场问题与竞争分析 199

### 第四节 我国工程机械租赁企业分析 201

- 一、全国建筑机械设备租赁50强企业 201
- 二、工程机械融资租赁企业分析 203
- 三、中国建筑机械租赁企业关心的问题 204

## 第五节 我国工程机械租赁业发展前景与策略 205

### 一、中国工程机械租赁业发展前景分析 205

### 二、未来中国工程机械租赁发展策略 209

## 第七章 其他热点租赁分析 212

### 第一节 房屋租赁分析 212

#### 一、中国调研政策性租赁房 212

#### 二、二手房租赁市场分析 213

#### 三、2009年我国房屋租赁纠纷 215

### 第二节 人才租赁分析 216

#### 一、人才租赁的主要方式 216

#### 二、2009年我国人才租赁时常新趋势 217

#### 三、2009年我国人才租赁竞争趋势 217

#### 四、2008-2009年我国人力资源服务市场结构变化趋势 218

#### 五、2009年高端人才需求态势 220

### 第三节 印刷设备租赁分析 221

#### 一、印刷设备的融资租赁状况 221

#### 二、2009年我国印刷设备产量情况 223

#### 三、2009年增值税转型后对印刷设备融资租赁带来的影响 228

#### 四、印刷设备融资租赁的可行性及未来趋势 230

#### 五、印刷设备融资租赁策略 232

### 第四节 仪器租赁分析 233

#### 一、仪器租赁概述 233

#### 二、国产仪器租赁市场分析 234

#### 三、2009年仪器租赁市场优势分析 237

#### 四、2009年仪器租赁市场需求分析 239

#### 五、金融危机对测试仪器租赁业发展的影响 240

#### 六、3G发牌后仪器租赁产业发展分析 242

#### 七、2009年测试仪器租赁行业发展分析 243

## 第三部分 行业重点城市及企业分析

### 第八章 我国重点城市租赁市场发展分析 247



## 第一节 北京市 247

- 一、近4年北京市工程机械租赁价格对比分析 247
- 二、2009年5月北京住宅租赁价格指数 249
- 三、2009年5月北京二手房销售及租赁价格指数 253
- 四、2009年7月北京住房租赁市场分析 256
- 五、北京二手房回暖反作用租赁市场 259

## 第二节 上海市 260

- 一、2009年5月上海房屋租赁市场分析 260
- 二、2009年6-7月上海房屋租市场分析 261
- 三、2009年6月上海二手房租赁市场分析 263
- 四、2009年7月上海二手房租赁市场分析 266

## 第三节 广州市 268

- 一、2009年3月广州普通住宅租赁价格指数 268
- 二、2009年7月广州房屋租赁市场分析 276
- 三、2009年7月广州公共单车租赁市场分析 278
- 四、房地产不景气广州建筑机械租赁市场受连累 280
- 五、2009年7月广州租赁物业市场分析 281

## 第四节 杭州市 282

- 一、2009年3月杭州普通住宅租赁价格指数 282
- 二、2009年杭州自行车租赁市场分析 288
- 三、2009年6月杭州房屋租赁市场分析 292
- 四、2009年7月杭州市二手房租赁市场分析 294

## 第五节 深圳市 295

- 一、2009年5月深圳普通住宅租赁价格指数 295
- 二、2009年上半年深圳住房租赁市场分析 297
- 三、2009年深圳写字楼厂房租赁情况 298

## 第六节 其他重点城市 299

- 一、天津市 299
- 二、苏州市 301
- 三、南京市 303
- 四、昆明市 306
- 五、大连市 307

六、青岛市 308

七、烟台市 311

第九章 我国重点租赁企业分析 313

第一节 江苏金融租赁有限公司 313

一、公司简介 313

二、公司发展历程 314

三、公司新动态 315

第二节 国银金融租赁有限公司 316

一、国银金融租赁公司介绍 316

二、公司前身概况 317

三、公司业务范围 317

第三节 河北省金融租赁有限公司 318

一、公司简介 318

二、公司发展历程 319

三、公司业务范围和发展战略 320

第四节 其他重点企业 321

一、华融金融租赁股份有限公司 321

二、中国外贸金融租赁公司 325

三、山西金融租赁有限公司 326

四、深圳金融租赁公司 327

五、招银金融租赁有限公司 327

六、交银金融租赁有限公司 328

七、建信金融租赁股份有限公司 329

八、工银金融租赁有限公司 330

九、新世纪国际租赁有限公司 330

十、江苏金融租赁有限公司 332

第四部分 行业趋势与投资分析

第十章 租赁业发展趋势和投资分析 335

第一节 租赁业发展趋势分析 335

一、我国租赁业模式发展趋势 335

- 二、融资租赁业未来的创新趋势 337
- 三、2009年全国写字楼租赁市场预测 338
- 四、2009年江苏省房屋租赁发展趋势 338
- 五、2010年我国飞机租赁业发展预测 340
- 第二节 租赁业投资分析 344
  - 一、租赁业投资的影响因素 344
  - 二、中国租赁市场外资投资分析 346
  - 三、四万亿投资给融资租赁业带来的投资机会 348
  - 四、2009年住宅租赁投资分析 350
  - 五、2009年汽车租赁业投资分析 351
  - 六、重庆租赁业投资新情况 352

## 图表目录

- 图表：我国不同类别的租赁业态对比 4
- 图表：国内租赁机构属性、类型 8
- 图表：全球租赁市场各大洲或地区总量派排名 47
- 图表：全球LFG/GDP渗透率排名前五十名的国家或地区情况 48
- 图表：财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较 54
- 图表：财务组成观和全部资产观对利润影响的比较 55
- 图表：2008年欧洲租赁年收入 57
- 图表：近年来俄罗斯租赁市场发展概况 60
- 图表：俄罗斯租赁情况 61
- 图表：俄罗斯租赁市场区域分布 62
- 图表：2002-2007年俄罗斯建筑和道路设备租赁市场规模 64
- 图表：我国租赁业四大支柱 68
- 图表：租赁设备流程图 75
- 图表：现有租赁法律法规立法对比 78
- 图表：租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比 80
- 图表：全国各地从事租赁业务的企业明细表 86
- 图表：融资租赁交易的基本流程图 97
- 图表：各国融资租赁立法情况表 100
- 图表：我国现行租赁市场法律（政策）框架总揽 102

图表：各国融资租赁公司监管情况 103

图表：三种不同类型融资租赁公司监管差异对比表 104

图表：各个国家和地区租赁公司监管政策对照 105

图表：各国融资租赁公司资金来源表 106

图表：各国融资租赁业务会计政策对比表 107

图表：各国投资税收减免优惠政策 109

图表：内资租赁企业税收执行标准 111

图表：各国政府其他扶持政策 111

图表：我国中小企业贷款融资障碍因素 116

图表：2009年1-6月汽车产量全国合计 136

图表：2009年1-6月汽车产量河北合计 136

图表：2009年1-6月汽车产量吉林合计 136

图表：2009年1-6月汽车产量江苏合计 137

图表：2009年1-6月汽车产量福建合计 137

图表：2009年1-6月汽车产量河南合计 137

图表：2009年1-6月汽车产量广东合计 137

图表：2009年1-6月汽车产量重庆合计 138

图表：2009年1-6月汽车产量云南合计 138

图表：2009年1-6月汽车产量新疆合计 138

图表：2009年1-6月汽车产量北京合计 138

图表：2009年1-6月汽车产量山西合计 139

图表：2009年1-6月汽车产量黑龙江合计 139

图表：2009年1-6月汽车产量浙江合计 139

图表：2009年1-6月汽车产量江西合计 139

图表：2009年1-6月汽车产量湖北合计 140

图表：2009年1-6月汽车产量广西合计 140

图表：2009年1-6月汽车产量四川合计 140

图表：2009年1-6月汽车产量陕西合计 140

图表：2009年1-6月汽车产量天津合计 141

图表：2009年1-6月汽车产量辽宁合计 141

图表：2009年1-6月汽车产量上海合计 141

图表：2009年1-6月汽车产量安徽合计 141

图表：2009年1-6月汽车产量山东合计 142  
图表：2009年1-6月汽车产量湖南合计 142  
图表：2009年1-6月汽车产量海南合计 142  
图表：2009年1-6月汽车产量贵州合计 142  
图表：2009年1-6月汽车产量甘肃合计 143  
图表：2009年1-6月汽车产量内蒙古合计 143  
图表：2009年1-6月轿车产量全国合计 143  
图表：2009年1-6月轿车产量河北合计 143  
图表：2009年1-6月轿车产量吉林合计 144  
图表：2009年1-6月轿车产量江苏合计 144  
图表：2009年1-6月轿车产量福建合计 144  
图表：2009年1-6月轿车产量广东合计 144  
图表：2009年1-6月轿车产量重庆合计 145  
图表：2009年1-6月轿车产量北京合计 145  
图表：2009年1-6月轿车产量黑龙江合计 145  
图表：2009年1-6月轿车产量浙江合计 145  
图表：2009年1-6月轿车产量江西合计 146  
图表：2009年1-6月轿车产量湖北合计 146  
图表：2009年1-6月轿车产量广西合计 146  
图表：2009年1-6月轿车产量陕西合计 146  
图表：2009年1-6月轿车产量天津合计 147  
图表：2009年1-6月轿车产量辽宁合计 147  
图表：2009年1-6月轿车产量上海合计 147  
图表：2009年1-6月轿车产量安徽合计 147  
图表：2009年1-6月轿车产量山东合计 148  
图表：2009年1-6月轿车产量湖南合计 148  
图表：2009年1-6月轿车产量海南合计 148  
图表：2009年1-6月轿车产量贵州合计 148  
图表：2009年1-6月轿车产量内蒙古合计 149  
图表：2009年1-6月轿车产量甘肃合计 149  
图表：2009年1-6月载货汽车产量全国合计 149  
图表：2009年1-6月载货汽车产量河北合计 150

图表：2009年1-6月载货汽车产量吉林合计 150  
图表：2009年1-6月载货汽车产量江苏合计 150  
图表：2009年1-6月载货汽车产量福建合计 150  
图表：2009年1-6月载货汽车产量河南合计 151  
图表：2009年1-6月载货汽车产量广东合计 151  
图表：2009年1-6月载货汽车产量重庆合计 151  
图表：2009年1-6月载货汽车产量云南合计 151  
图表：2009年1-6月载货汽车产量新疆合计 152  
图表：2009年1-6月载货汽车产量北京合计 152  
图表：2009年1-6月载货汽车产量山西合计 152  
图表：2009年1-6月载货汽车产量黑龙江合计 152  
图表：2009年1-6月载货汽车产量浙江合计 153  
图表：2009年1-6月载货汽车产量江西合计 153  
图表：2009年1-6月载货汽车产量湖北合计 153  
图表：2009年1-6月载货汽车产量广西合计 153  
图表：2009年1-6月载货汽车产量四川合计 154  
图表：2009年1-6月载货汽车产量陕西合计 154  
图表：2009年1-6月载货汽车产量天津合计 154  
图表：2009年1-6月载货汽车产量辽宁合计 154  
图表：2009年1-6月载货汽车产量上海合计 155  
图表：2009年1-6月载货汽车产量安徽合计 155  
图表：2009年1-6月载货汽车产量山东合计 155  
图表：2009年1-6月载货汽车产量湖南合计 155  
图表：2009年1-6月载货汽车产量内蒙古合计 156  
图表：2009年1-6月公路客车产量全国合计 156  
图表：2009年1-6月公路客车产量河北合计 156  
图表：2009年1-6月公路客车产量吉林合计 156  
图表：2009年1-6月公路客车产量江苏合计 157  
图表：2009年1-6月公路客车产量福建合计 157  
图表：2009年1-6月公路客车产量河南合计 157  
图表：2009年1-6月公路客车产量广东合计 157  
图表：2009年1-6月公路客车产量云南合计 158

图表：2009年1-6月公路客车产量北京合计 158  
图表：2009年1-6月公路客车产量黑龙江合计 158  
图表：2009年1-6月公路客车产量浙江合计 158  
图表：2009年1-6月公路客车产量江西合计 159  
图表：2009年1-6月公路客车产量湖北合计 159  
图表：2009年1-6月公路客车产量广西合计 159  
图表：2009年1-6月公路客车产量四川合计 159  
图表：2009年1-6月公路客车产量陕西合计 160  
图表：2009年1-6月公路客车产量天津合计 160  
图表：2009年1-6月公路客车产量重庆合计 160  
图表：2009年1-6月公路客车产量辽宁合计 160  
图表：2009年1-6月公路客车产量上海合计 161  
图表：2009年1-6月公路客车产量安徽合计 161  
图表：2009年1-6月公路客车产量山东合计 161  
图表：2009年1-6月公路客车产量湖南合计 161  
图表：2009年1-6月改装汽车产量全国合计 162  
图表：2009年1-6月改装汽车产量河北合计 162  
图表：2009年1-6月改装汽车产量吉林合计 162  
图表：2009年1-6月改装汽车产量江苏合计 162  
图表：2009年1-6月改装汽车产量福建合计 163  
图表：2009年1-6月改装汽车产量河南合计 163  
图表：2009年1-6月改装汽车产量广东合计 163  
图表：2009年1-6月改装汽车产量重庆合计 163  
图表：2009年1-6月改装汽车产量云南合计 164  
图表：2009年1-6月改装汽车产量新疆合计 164  
图表：2009年1-6月改装汽车产量北京合计 164  
图表：2009年1-6月改装汽车产量山西合计 164  
图表：2009年1-6月改装汽车产量黑龙江合计 165  
图表：2009年1-6月改装汽车产量浙江合计 165  
图表：2009年1-6月改装汽车产量江西合计 165  
图表：2009年1-6月改装汽车产量湖北合计 165  
图表：2009年1-6月改装汽车产量广西合计 166

图表：2009年1-6月改装汽车产量四川合计 166

图表：2009年1-6月改装汽车产量陕西合计 166

图表：2009年1-6月改装汽车产量天津合计 166

图表：2009年1-6月改装汽车产量辽宁合计 167

图表：2009年1-6月改装汽车产量上海合计 167

图表：2009年1-6月改装汽车产量安徽合计 167

图表：2009年1-6月改装汽车产量山东合计 167

图表：2009年1-6月改装汽车产量湖南合计 168

图表：2009年1-6月改装汽车产量贵州合计 168

图表：2009年1-6月改装汽车产量内蒙古合计 168

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量全国合计 179

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量天津合计 180

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量辽宁合计 180

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量黑龙江合计 180

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量上海合计 180

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量江苏合计 181

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量浙江合计 181

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量安徽合计 181

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量福建合计 181

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量江西合计 182

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量山东合计 182

图表：2009年1-6月民用钢质船舶(载重吨)产量河南合计 182

图表：2008年全球租赁年收入 189

图表：全国建筑机械设备租赁50强企业 201

图表：我国主要工程机械厂商租赁公司 203

图表：2008年2-12月我国印刷机产量合计 223

图表：2008年2-12月我国全国复印机产量合计 223

图表：2009年2-6月复印机产量全国合计 224

图表：2009年2-6月复印机产量江苏合计 224

图表：2009年2-6月复印机产量广东合计 224

图表：2009年2-6月复印机产量浙江合计 224

图表：2009年2-6月复印机产量辽宁合计 225



图表：2009年2-6月复印机产量上海合计 225

图表：2009年2-6月复印机产量山东合计 225

图表：2009年2-6月打印机产量全国合计 225

图表：2009年2-6月打印机产量江苏合计 226

图表：2009年2-6月打印机产量福建合计 226

图表：2009年2-6月打印机产量广东合计 226

图表：2009年2-6月打印机产量云南合计 226

图表：2009年2-6月打印机产量北京合计 227

图表：2009年2-6月打印机产量浙江合计 227

图表：2009年2-6月打印机产量辽宁合计 227

图表：2009年2-6月打印机产量上海合计 227

图表：2009年2-6月打印机产量山东合计 228

图表：2009年2-6月打印机产量湖南合计 228

图表：2009年5月北京住宅租赁价格指数变化表 249

图表：2005-2009年北京普通住宅租赁价格指数走势图 249

图表：2009年5月北京城八区普通住宅租赁价格指数对比图 250

图表：2009年5月北京城八区指数环比变化图 250

图表：2009年5月北京市海淀区普通住宅租赁价格 251

图表：2009年5月北京市朝阳区普通住宅租赁价格 251

图表：2009年5月北京市西城区普通住宅租赁价格 252

图表：2009年5月北京市东城区普通住宅租赁价格 252

图表：2009年5月北京市宣武区普通住宅租赁价格 252

图表：2009年5月北京市崇文区普通住宅租赁价格 252

图表：2009年5月北京市丰台区普通住宅租赁价格 253

图表：2009年5月北京市石景山区普通住宅租赁价格 253

图表：2009年5月北京市普通住宅租赁总体价格 253

图表：2009年5月北京二手房价格指数变化表 253

图表：2005-2009年北京二手房价格指数走势图 254

图表：2005-2009年北京各城区二手房价格指数走势图 254

图表：2009年5月份北京各城区二手房价格指数对比图 255

图表：2005-2009年北京市二手房成交量走势图 255

图表：2009年1-7月北京望京区域中高档二手商品房租金价格走势图 257

图表：2009年1-7月北京万柳区域中高档二手房租金价格走势 257

图表：2009年1-7月北京亦庄区域中高档二手房租金价格走势 258

图表：2009年3月广州普通住宅租赁价格指数 268

图表：2006-2009年广州普通住宅租赁价格指数走势图 269

图表：2009年3月广州各城区普通住宅租赁价格指数对比图 269

图表：2009年3月广州住宅租赁挂牌样本量区域结构图 271

图表：2009年3月广州住宅租赁挂牌样本量户型构成结构图 272

图表：2009年3月广州普通住房租赁各城区指数环比变化图 273

图表：2009年3月广州市天河区普通住宅租赁价格 274

图表：2009年3月广州市荔湾区普通住宅租赁价格 274

图表：2009年3月广州市越秀区普通住宅租赁价格 275

图表：2009年3月广州市海珠区普通住宅租赁价格 275

图表：2009年3月广州市白云区普通住宅租赁价格 276

图表：2009年3月广州市番禺区普通住宅租赁价格 276

图表：2009年3月广州市普通住宅租赁价格总情况 276

图表：2009年3月杭州普通住宅租赁价格指数变化表 282

图表：2009年3月杭州普通住宅租赁价格指数走势图 282

图表：2009年3月杭州各城区普通住宅租赁价格指数对比图 283

图表：2009年3月杭州普通住宅租赁挂牌样本量区域结构图 284

图表：2009年3月杭州普通住宅租赁挂牌样本量户型构成结构图 285

图表：2009年3月杭州城普通住宅租赁各城区指数环比变化图 285

图表：2009年3月杭州市滨江区普通住宅租赁指导价格 286

图表：2009年3月杭州市拱墅区普通住宅租赁指导价格 286

图表：2009年3月杭州市江干区普通住宅租赁指导价格 286

图表：2009年3月杭州市上城区普通住宅租赁指导价格 287

图表：2009年3月杭州市下城区普通住宅租赁指导价格 288

图表：2009年3月杭州市普通住宅租赁综合指导价格 288

图表：2009年5月深圳住宅租赁价格指数变化表 295

图表：2005-2009年深圳普通住宅租赁价格指数走势图 296

图表：2009年5月深圳城八区普通住宅租赁价格指数对比图 296

图表：2009年5月深圳城八区指数环比变化图 297

图表：2009年5月天津二手房价格指数变化表 300

图表：2009年5月苏州住宅租赁价格指数变化表 301  
图表：2008年月-2009年5月苏州普通住宅租赁价格指数走势图 301  
图表：2009年5月苏州主要城区普通住宅租赁价格指数对比图 302  
图表：2009年5月苏州主要城区指数环比变化图 302  
图表：2009年6-7月南京我爱我家公司登记的二手房买卖情况 303  
图表：2009年6-7月南京二手房成交量情况 304  
图表：2009年6-7月南京二手房租赁租期情况 305  
图表：2009年6-7月南京二手房租赁居室情况 305  
图表：2009年6-7月南京二手房租赁月租金情况 305  
图表：2004-2009年华融金融租赁公司租赁市场经营走势与预测 325

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/132637.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。