



艾凯咨询
ICAN Consulting

2009-2012年成都房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告

一、调研说明

《2009-2012年成都房地产行业竞争格局与投资战略研究咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/132650.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

2009年1-6月，成都市土地供应为231宗，总面积19841亩，平均供应规模为86亩/宗。平均供应规模比08年上半年土地供给同比上升了27%，供给宗数同比上升了18%。09年上半年成都市商住土地供给规模合计为9635亩，较08年上半年同比上升了9%。09年上半年主城区商住土地供给中，累计供给17宗，规模为649亩，规模较08年同期相比下降了64%。09年上半年全市共出让商业或住宅用地39宗，总成交面积2901亩，成交金额14.39亿元，成交面积较08年同期下降了59%，成交金额也相应下降了86%。09年上半年主城区共成交2宗土地，累计31亩；郊县共有37宗商住用地成交，规模累计2870亩，其中彭州以1241亩排在首位，其次是都江堰和新津，规模分别为1033亩和302亩。09年上半年土地成交中，主城区平均成交地价746万/亩，郊县平均成交地价为42万/亩，较08年同期相比下降了44%。单就区域平均成交地价而言，新都以124万/亩居首位，其次是新津、郫县，分别为99万/亩、75万/亩。整体来看，土地成交价格普遍较低，土地多以起拍价成交，市场不如去年同期活跃。全国地产在09年上半年都经历了从"小阳春"到"大阳春"，销售面积和销售金额都一路飘红，虽然房价相比去年同期有所降低，但环比却都是有增无减。成都市场在销售面积和销售金额上是大大超过全国和西部平均水平，但完成投资却严重不及全国和西部平均水平。

截至09年5月，全市房地产开发投资累计完成286.76亿元，同比下降24.1%，在4月负增长16.8%的基础上又下降7.3个百分点。开发投资增幅持续下滑。投资者信心不足。09年上半年，主城区共有159个项目取得185个预售证，新增供应面积（包括部分商业、车库及配套设施用房）483.21万 m^2 ，较08年同期供应下降了35%。新增商品房供给体量就行政区域而言，金牛区位居首位，总供给面积93.69万 m^2 ，高新区、锦江区分别以84.22万 m^2 、81.83万 m^2 紧跟其后。从目前整体供给市场来看，在刚性需求的带动下，供给仍较为充足，户型面积仍以90 m^2 以下中小户型为主。09年上半年，商品房供给环境主要集中在2环-3环及3环外，新增供应面积占了总供给的50%，供应面积较08年同期下降了21%，其次是3环外，占了总供给的32%，供应面积较去年同期相比下降了41%。2009年上半年全市共成交商品房112631套，累计成交面积1074万 m^2 ，同比大幅上涨73.5%，套均面积95.4 m^2 ，其中主城区套均面积86.5 m^2 ，郊县套均面积109.4 m^2 。09年上半年成都市主城区商品房交易合计69083套，成交面积597.67万 m^2 ，成交面积同比08年上半年上升了89%，套均面积86.5 m^2 。主城区商品房上半年新增供给与销售面积比0.8。09年上半年成都郊县商品房累计交易共计43548套，成交面积476.43万 m^2 ，套均面积109.4 m^2 。截至5月底，全市商品房销售额累计为394.87亿元，同比增长58.5%。商品房成交金额随着08年四季度各种救世政策的影响而开始回升，09年一季度和四五月份成交金额相比08年同期大幅上升，且超过07年同期水平。按季度来看，商品房均价从08年3季度开始下降，持续下降2个季度后，随着09年销售情况的好转，09年一季度价格也开始回升，至4、5月基本保

持企稳。2009年上半年主城区二手房共成交23359套，较08年同期相比上升了57%。

成都下半年市场走势预测，各地房地产市场在国家一系列救市政策的鼓励下，需求已出现明显回暖，有的地方甚至或将有泡沫出现。预计下半年宏观政策方面将继续鼓励房地产投资，房地产开发的金融政策依然宽松，以保证供给。但对二套房政策执行会趋严，甚至将会有一系列措施严格限制炒房行为。上半年楼市的回暖让开发商看到曙光，目前全国其他地方已经有许多房产商高价拿地，而且上半年成都市场土地市场非常冷清，预计下半年在依然宽松的信贷政策下，将有更多的开发商选择购买更多的土地，在此情况下，地价将有所上升。商品房供给走势，因上半年销售局面大好，供给相对保守，供销比仅为0.8，预计下半年供给方面会加大投入，投资额和新开工面积均会较上半年有较大幅度增加。而需求方面，上半年的需求得到极大放量，且房价在上半年越趋高势，加上传统季节性影响，预计销售面积在7-8月份会有所回落，而从9月份开始，市场需求会收出"豹尾"行情。房价似乎已经进入了一个短期上升通道，随着2009年宏观经济逐季好转，加上需求的再次释放，房价有震荡走高的趋势，但绝对价格差异化在拉大，市区房价涨幅会加大，而郊区则可能变化不会太大。2009年将会迎来一个皆大欢喜的年头，需求年中经过短暂回落后还会继续增加，房价已经稳中有升，投资、新增供给将会在下半年赶上。

本研究咨询报告在大量周密的市场调研基础上，主要依据了国家统计局、国家发改委、国务院发展研究中心、中国房地产协会、成都市统计局、成都市国土资源局、成都市房产管理局、成都市房地产经纪协会、成都住宅与房地产业协会、成都房地产信息中心及国内外相关报刊杂志的基础信息，全面分析了成都市房地产行业发展的宏观形势、政策、行业总体水平、市场供求现状、市场结构特征。报告汇集了成都及成都主要片区的房地产开发、商品房交易价格、销售和空置状况等重要经济指标；报告涵盖了房地产开发、商品房销售、各主要类型物业、片区房地产、房地产需求规模、房地产政策与住房金融、行业竞争态势以及发展趋势等重要板块的内容；深度分析了成都土地供给市场、住宅市场的供求状况、价格走势、住房消费状况与需求特征以及房地产开发企业的竞争态势；为成都房地产商在激烈的市场竞争中洞察先机，根据市场需求及时调整经营策略，为战略投资者选择恰当的投资时机和公司领导层做战略规划提供了准确的市场情报信息及科学的决策依据，同时对银行信贷部门也具有极大的参考价值。

目录

CONTENTS

第一部分 行业发展现状

第一章 全球房地产市场发展分析

第一节 2008-2009年世界房地产市场分析

- 一、2008年世界房地产市场分析
- 二、金融危机下世界房地产业发展分析
- 三、2009年世界房地产"主心骨"探讨
- 四、2009年1季度全球房地产市场交易情况
- 五、2009年全球房地产市场分析与预测
- 六、全球房地产市场"触底"探讨

第二节 世界房地产对世界经济复苏的重要意义

第三节 中美房地产市场发展对世界的影响分析

- 一、中美房地产对各资源供应国的影响
- 二、中美房地产对世界经济发展的影响
- 三、中国房地产对各行业的影响
- 四、2009年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
- 五、美国房地产对全球经济的影响及预测

第二章 我国房地产市场发展分析

第一节 中国房地产供需分析

- 一、住房潜在需求分析
- 二、我国购置未开发土地情况
- 三、我国房地产价格情况
- 四、我国房地产市场调整分析
- 五、我国房地产购买力的外部抽离解析

第二节 2008年房地产市场运行分析

- 一、2008年中国房地产市场整体情况
- 二、2008年中国房地产市场热点问题
- 三、2008年房地产开发完成情况
- 四、2008年商品房销售和空置情况
- 五、2008年房地产开发企业资金来源情况
- 六、2008年全国房地产开发景气指数
- 七、2008年四季度企业景气指数分析

第三节 2008年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2008年1季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 二、2008年2季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 三、2008年3季度全国70个大中城市房屋销售价格指数
- 四、2008年4季度全国70个大中城市房屋销售价格指数

第四节 2009年1季度全国房地产市场运行情况

- 一、2009年1季度房地产开发完成情况
- 二、2009年1季度商品房销售情况
- 三、2009年1季度房地产开发企业资金来源情况
- 四、2009年1季度全国房地产开发景气指数

第五节 2009年我国大中城市房屋市场销售价格指数

- 一、2009年1月全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 二、2009年2月全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 三、2009年3月全国70个大中城市房屋销售价格情况

第六节 2009年中国房地产市场发展分析

- 一、2008-2009年中国房地产业发展概述
- 二、2009年中国房地产全行业发展形势
- 三、2009年我国房地产调整空间情况
- 四、2009年中国房地产市场调控分析
- 五、2009年中国房地产市场发展的关键

第七节 2009年房地产市场形势分析与影响因素

- 一、2009年我国房地产市场形势分析
- 二、影响2009年房地产市场走势的因素分析
- 三、我国房地产政策建议

第八节 金融危机对中国房地产市场影响分析

- 一、经济危机对房地产市场的影响
- 二、金融危机对中国楼市外资投资的影响
- 三、金融危机对中国住房消费能力的影响
- 四、金融危机对中国房地产企业融资的影响

第三章 成都房地产业发展分析

第一节 成都房地产业发展方向分析

- 一、宜居城市的评价指标体系

二、宜居城市"三大环境"基本特质

三、成都的宜居城市特质

四、成都房地产业的发展理念

五、成都房屋经受住地震考验

六、地震后成都仍是宜居城市

第二节 成都土地市场分析

一、2008年土地市场状况

二、2009年1季度土地市场状况

三、2009年2季度土地市场状况

四、2009年上半年土地市场状况

第三节 成都房地产政策

一、个人住房出租使用税分析

二、成都公共住房保障分析

三、90/70政策分析

四、成都住宅工程质量分户验收管理规定分析

第四章 成都房地产市场分析

第一节 2008-2009年成都房地产市场分析

一、2008年1季度成都房地产市场分析

二、2008年2季度成都房地产市场分析

三、2008年3季度成都房地产市场分析

四、2008年4季度成都房地产市场分析

五、2009年上半年成都房地产市场分析

第二节 2008-2009年成都房地产新盘分析

一、2008年成都市新开盘项目分析

二、2009年1季度成都市新开盘项目分析

三、2009年2季度成都市新开盘项目分析

四、2009年7月成都市新开盘项目分析

五、2009年8月成都市新开盘项目分析

第三节 2008-2009年成都二手房市场分析

一、2008年成都二手房市场状况

二、2009年1季度成都二手房市场状况

三、2009年2季度成都二手房市场状况

四、2009年7月成都二手房市场状况

五、2009年8月成都二手房市场状况

第四节 2008-2009年成都写字楼市场分析

一、2008年成都写字楼发展状况

二、2009年1季度成都写字楼发展状况

三、2009年2季度成都写字楼发展状况

四、2009年7月成都写字楼发展状况

五、2009年8月成都写字楼发展状况

第五章 2008-2009年中国成都房地产行业供需分析

第一节 2008-2009年供给分析及预测

一、2008-2009年供给总量分析及预测

二、2008-2009年供给结构分析及预测

第二节 2008-2009年需求分析及预测

一、2008-2009年需求总量分析及预测

二、2008-2009年需求结构分析及预测

第三节 2008-2009年供需平衡分析及预测

一、2008-2009年供需平衡分析

二、2009-2010年供需平衡预测

第四节 2008-2009年价格分析及预测

一、2008-2009年价格分析

二、2009-2010年价格预测

第二部分 行业竞争格局

第六章 成都房地产行业竞争分析

第一节 2009年我国房地产竞争分析

一、2009年房地产市场竞争形势分析

二、2009年房地产竞争性的供给市场分析

三、2009年我国房地产市场增加竞争的必要性

第二节 2009年成都房地产竞争分析

一、2008年成都房地产市场竞争情况分析

二、2009年成都房地产竞争性的供给市场

三、2009年成都房地产市场竞争形势分析

第三节 2008-2009年中国成都房地产行业竞争分析及预测

一、2008-2009年集中度分析及预测

二、2008-2009年SWOT分析及预测

三、2008-2009年进入退出状况分析及预测

四、2008-2009年替代品分析及预测

五、2008-2009年生命周期分析及预测

第七章 成都房地产企业竞争策略分析

第一节 成都房地产市场竞争策略分析

一、2009年成都房地产市场增长潜力分析

二、2009年成都房地产主要潜力品种分析

三、现有成都房地产竞争策略分析

四、成都房地产潜力品种竞争策略选择

五、典型企业产品竞争策略分析

第二节 成都房地产企业竞争策略分析

一、金融危机对成都房地产行业竞争格局的影响

二、金融危机后成都房地产行业竞争格局的变化

三、2009-2012年我国成都房地产市场竞争趋势

四、2009-2012年成都房地产行业竞争格局展望

五、2009-2012年成都房地产行业竞争策略分析

六、2009-2012年成都房地产企业竞争策略分析

第八章 成都房地产重点企业竞争分析

第一节 成都万科有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2008-2009年经营状况

四、2009-2012年发展战略

第二节 中海地产成都公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2008-2009年经营状况

四、2009-2012年发展战略

第三节 成都置信实业（集团）有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2008-2009年经营状况

四、2009-2012年发展战略

第四节 华润置地成都公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2008-2009年经营状况

四、2009-2012年发展战略

第五节 保利房地产股份有限公司

一、企业概况

二、竞争优势分析

三、2008-2009年经营状况

四、2009-2012年发展战略

第三部分 行业前景预测

第九章 成都房地产行业发展趋势分析

第一节 我国房地产市场走势分析

一、全国房地产市场总体形势

二、全国一二三线城市房地产市场形势

三、我国房地产主要区域市场形势

四、2009-2012年我国房地产市场走势

第二节 房地产业发展趋势与预测

一、我国房地产发展前景

二、我国房地产市场未来趋势的判断

三、2009年中国房地产市场预测

四、2009-2012年我国房地产市场预测

第三节 2009-2012年成都房地产市场趋势分析

- 一、2008-2009年成都房地产市场趋势总结
- 二、2009-2012年成都房地产发展趋势分析
- 三、2009-2012年成都房地产市场发展空间
- 四、2009-2012年成都房地产产业政策趋向
- 五、2009-2012年成都房地产价格走势分析
- 六、2009-2012年国际环境对行业的影响

第十章 未来成都房地产行业发展预测

第一节 2009-2012年全国房地产市场预测

- 一、2009-2012年全国房地产市场结构预测
- 二、2009-2012年全国房地产市场需求前景
- 三、2009-2012年全国房地产市场价格预测

第二节 2009-2012年成都房地产市场预测

- 一、2009-2012年成都房地产市场结构预测
- 二、2009-2012年成都房地产市场需求前景
- 三、2009-2012年成都房地产市场价格预测
- 四、2009-2012年成都房地产行业集中度预测

第四部分 投资战略研究

第十一章 中国房地产行业投融资与并购分析

第一节 中国房地产行业投融资与并购背景分析

- 一、房地产市场进入退出门槛分析
- 二、宏观政策规范完善房地产市场
- 三、一线城市房地产市场情况分析
- 四、二三线城市房地产的需求分析

第二节 中国房地产行业投融资与并购现状分析

- 一、金融与房地产结合发展模式
- 二、房地产投资情况分析
- 三、外资进入房地产市场的特征
- 四、外资关注重点

第三节 中国房地产行业投融资与并购趋势分析

- 一、宏观调控对房地产市场影响趋势

二、海外房地产投资基金市场影响力趋势

第四节 中国房地产行业投融资与并购案例比较

一、业外资本投融资与并购案例分析

二、国际资本投融资与并购案例分析

三、业内企业投融资与并购案例分析

第十二章 成都房地产行业投资现状分析

第一节 2008年成都房地产行业投资情况分析

一、2008年总体投资及结构

二、2008年投资规模情况

三、2008年投资增速情况

四、2008年分行业投资分析

五、2008年分地区投资分析

六、2008年外商投资情况

第二节 2009年上半年成都房地产行业投资情况分析

一、2009年上半年总体投资及结构

二、2009年上半年投资规模情况

三、2009年上半年投资增速情况

四、2009年上半年分行业投资分析

五、2009年上半年分地区投资分析

六、2009年上半年外商投资情况

第十三章 成都房地产行业投资环境分析

第一节 经济发展环境分析

一、2008-2009年我国宏观经济运行情况

二、2009-2012年我国宏观经济形势分析

三、2009-2012年投资趋势及其影响预测

第二节 政策法规环境分析

一、2009年成都房地产行业政策环境

二、2009年国内宏观政策对其影响

三、2009年行业产业政策对其影响

第三节 社会发展环境分析

- 一、国内社会环境发展现状
- 二、2009年社会环境发展分析
- 三、2009-2012年社会环境对行业的影响分析

第十四章 成都房地产行业投资机会与风险

第一节 成都房地产行业投资效益分析

- 一、2008-2009年成都房地产行业投资状况分析
- 二、2009-2012年成都房地产行业投资效益分析
- 三、2009-2012年成都房地产行业投资趋势预测
- 四、2009-2012年成都房地产行业的投资方向
- 五、2009-2012年成都房地产行业投资的建议
- 六、新进入者应注意的障碍因素分析

第二节 影响成都房地产行业发展的主要因素

- 一、2009-2012年影响成都房地产行业运行的有利因素分析
- 二、2009-2012年影响成都房地产行业运行的稳定因素分析
- 三、2009-2012年影响成都房地产行业运行的不利因素分析
- 四、2009-2012年我国成都房地产行业发展面临的挑战分析
- 五、2009-2012年我国成都房地产行业发展面临的机遇分析

第三节 成都房地产行业投资风险及控制策略分析

- 一、2009-2012年成都房地产行业市场风险及控制策略
- 二、2009-2012年成都房地产行业政策风险及控制策略
- 三、2009-2012年成都房地产行业经营风险及控制策略
- 四、2009-2012年成都房地产行业技术风险及控制策略
- 五、2009-2012年成都房地产同业竞争风险及控制策略
- 六、2009-2012年成都房地产行业其他风险及控制策略

第十六章 成都房地产行业投资战略研究

第一节 成都房地产行业发展战略研究

- 一、战略综合规划
- 二、技术开发战略
- 三、业务组合战略
- 四、区域战略规划

五、产业战略规划

六、营销品牌战略

七、竞争战略规划

第二节 对成都房地产品牌的战略思考

一、企业品牌的重要性

二、成都房地产实施品牌战略的意义

三、成都房地产企业品牌的现状分析

四、成都房地产企业的品牌战略

五、成都房地产品牌战略管理的策略

第三节 成都房地产行业投资战略研究

一、2009年房地产行业投资战略

二、2009年成都房地产行业投资战略

三、2009-2012年成都房地产行业投资战略

四、2009-2012年细分行业投资战略

图表目录

图表：2008年1-12月全国房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2008年1-12月全国商品房销售情况

图表：2008年1-12月东部地区商品房销售情况

图表：2008年1-12月中部地区商品房销售情况

图表：2008年1-12月西部地区商品房销售情况

图表：2009年1-6月全国房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月东部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月中部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月西部地区房地产开发投资完成情况

图表：2009年1-6月全国商品房销售情况

图表：2009年1-6月东部地区商品房销售情况

图表：2009年1-6月中部地区商品房销售情况

图表：2009年1-6月西部地区商品房销售情况

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2008年10月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2008年11月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2008年12月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2009年1月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2009年6月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（一）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（二）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（三）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（四）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（五）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（六）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（七）

图表：2009年7月份70个大中城市房屋销售价格指数（八）

图表：成都市消费者购房的原因

图表：成都市消费者对购房方式选择

图表：成都市消费者目前居住情况

图表：2009年成都市消费者购房计划

图表：成都市消费者购房选择的房款支付方式

图表：成都市消费者一直未购房的原因

图表：成都市消费者选房容易受影响的因素

图表：成都市购房消费者的收入情况

图表：成都市消费者购房的价位选择

图表：2009年成都市有购房计划的消费者所占比例

图表：2009年成都市准备二次购房的消费者所占比例

图表：成都市消费者购房用途

图表：2009年成都市消费者购房选择的区域

图表：成都市消费者购房选择的居住环线位置

图表：2009年成都市消费者准备购买何种类型的房屋

图表：2009年成都市购房消费者能够接受的价格范围

图表：2009年成都市购房消费者预测成都整体房价走势

图表：2009年成都市购房消费者家庭月收入状况

图表：2009年成都市消费者影响购房的原因

图表：2009年成都市购房消费者容易受哪些项目选择的影响

图表：2009年成都市消费者选择购房付款方式情况

图表：2008年成都楼盘销售排行榜

图表：2009年成都市主城区新发预售证

图表：2009年1-8月成都市主城区商品房供需套数

图表：2009年1-8月成都市主城区商品房供需面积

图表：2009年1-8月成都市主城区商品房户均面积

图表：2009年8月1-10日成都各种物业房源销售情况

图表：2009年8月1-10日成都各行政区成交情况

图表：2009年8月1-10日成都各城区(含高新区)成交情况

图表：2009年8月1-10日成都市各行政区二手房成交量

图表：2009年8月1-10日成都市主城区新开楼盘一览

图表：2009年8月1-10日成都市各行政区开盘情况

图表：2009年8月1-10日成都主城区新开楼盘价格情况

图表：2009年8月1-10日成都郊区新开楼盘

图表：2009年8月1-10日成都市媒体广告开盘信息投放情况

图表：2009年1-6月成都市二手房成交量走势图

图表：2009年1-6月成都市各区域二手房成交均价走势图

图表：2009年1-6月成都市各环线间二手房成交量分布图

图表：2009年1-6月成都市二手房买卖交易套型分布图

图表：2009年1-6月成都市二手房购买人群年龄分布图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/132650.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。