



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2010-2015年中国主题公园发展 策略与投资前景预测报告

# 一、调研说明

《2010-2015年中国主题公园发展策略与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/153820.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

摘要：

通过对主题公园行业进行深入的调查研究，结合国家统计局、工商、税务、海关、各级行业协会及专业调研机构等部门的数据、资料以及现阶段的宏观经济和政策环境，采用文案调研、电话访谈、实地调研等多种调研方式，以"数据+图表+论述"的形式，对主题公园行业的发展状况进行了全面的总结论述，在此基础上对主题公园行业的发展趋势进行了深层次、多角度的分析、预测和论证。

（报告以具体数据为基础，辅助以定量与定性分析相结合，在深入挖掘数据蕴含的内在规律和潜在信息同时采用统计图表、分析图示等多种形式将结果清晰、直观的展现出来，以方便读者解读分析。报告内容涉及主题公园行业的国内外及周边地区的发展概况、产业集群、市场规模、需求和供给、价格、市场集中度、竞争格局、用户需求、产业链上下游、渠道、进出口状况&hellip;&hellip;等，并对主题公园行业规模以上竞争企业进行了详细的调查研究，同时分析了当前全球金融危机、我国扩大内需政策和经济刺激方案对主题公园行业的发展影响，报告最后还对主题公园行业的营销、投资、应对金融危机等给出了专家意见。）

本报告有助于企业和投资机构准确了解目前主题公园行业的发展现状和趋势，把握主题公园行业发展所面临的优势、劣势、机会和威胁，抓住潜在的投资机会。（在报告的附件里赠送有全国规模以上主题公园行业竞争企业的信用状况及财务数据，）是企业和投资机构进行投资决策的重要参考依据。

### 第一章 2009-2010年中国主题公园产业运行环境解析

#### 第一节 主题公园一般环境分析

一、政治环境

二、经济环境

三、技术环境

四、社会文化环境

五、自然环境

#### 第二节 主题公园产业环境分析

一、产业竞争强度分析

二、退出障碍和转移成本经济障碍

三、产业供应方

四、买方

五、潜在进入者

六、替代品

### 第三节 2009-2010年中国宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2010年中国宏观经济发展预测分析

### 第四节 中国主题公园发展的重要性

一、中国主题公园建设发展涉及领域

二、主题公园日益成为城市旅游形象的新名片

三、《主题公园服务规范》获国家立项

四、国家限制开发商借主题公园跑马圈地

五、主题公园对中国旅游业的影响

## 第二章 主题公园相关概述

### 第一节 主题公园的起源和发展

一、主题公园的起源

二、主题公园的历史沿革

三、主题公园的特点

四、主题公园的类型

### 第二节 主题公园是商业和旅游业结合的产物

### 第三节 主题公园产业特性分析

一、高投入高成本

二、明显的生命周期性

三、主题产品衍生产业尚未形成

四、客源市场集中在国内和亚洲文化圈

### 第四节 著名主题公园分布

一、美洲地区

二、欧洲地区

三、亚洲地区

## 第三章 2009-2010年国外主题公园产业运行态势分析

## 第一节 2009-2010年世界主题公园产业运行概况

- 一、全球主题公园业运行环境
- 二、全球主题公园一线品牌分析
- 三、边缘产业的开发及公私两个部门合作的发展
- 四、世界主题公园业对中国主题公园发展的启示

## 第二节 2009-2010年世界主题公园产业动态分析

- 一、2009年马来西亚计划打造"郑和主题公园"
- 二、2009年新奥尔良开建首个尼克罗定户外主题公园
- 三、2010年哈利—波特主题公园将在美国开园
- 四、2012年韩国首尔环球主题公园将正式亮相

## 第三节 2009-2010年发达国家主题公园运行探析

- 一、英国
- 二、日本
- 三、美国
- 四、澳大利亚

## 第四节 世界主题公园发展的成功经验借鉴

- 一、选址的重要性
- 二、充分展现主题及强调游客参与
- 三、娱乐与教育相结合
- 四、主题公园与零售业相结合
- 五、价格策略多元化
- 六、完善的服务系统
- 七、经营规模化

## 第四章 2009-2010年中国主题公园产业运行态势分析

### 第一节 2009-2010年中国主题公园产业运行简况

- 一、中国主题公园的发展历程回顾
- 二、中国主题公园发展取得的成就
- 三、中国主题公园发展特色及区域分布
- 四、中国主题公园发展规划

### 第二节 中国主题公园与国外主题公园的SWOT分析

- 一、优势分析

## 二、劣势分析

## 三、机遇分析

## 四、挑战分析

### 第三节 2009-2010年中国主题公园的盈利能力现状分析

#### 一、中国主题公园四大盈利模式

#### 二、中国主题公园盈利现状形成的原因

#### 三、世界著名主题公园的经营对我国主题公园的启示

#### 四、中国主题公园盈利能力提升的构想

### 第四节 主题公园与都市旅游目的地吸引力的互动浅析

#### 一、都市旅游及都市旅游目的地吸引力分析

#### 二、主题公园是都市旅游目的地的重要旅游吸引物

#### 三、主题公园的建设能有效诠释都市旅游目的地独特的文化底蕴

#### 四、主题公园的良性发展促进都市旅游目的地特色商业发展

### 第五节 世博会与主题公园发展的互动影响分析

#### 一、世博会对主题公园的起源与发展的影响

#### 二、当今的世博会与主题公园的互动影响

#### 三、世博会的主题公园化发展趋势

#### 四、世博会与主题公园关联的实证分析

#### 五、世博会和主题公园本质的差异

### 第六节 2009-2010年中国主题公园体验价值的创造分析

#### 一、主题公园核心竞争力在于"体验价值"

#### 二、体验价值在主题公园经营中的重要意义

#### 三、影响主题公园体验价值的主要因素分析

#### 四、华侨城主题公园体验价值的创造模式

### 第七节 体验经济时代中国主题公园的服务创新分析

#### 一、主题公园迎合旅游者对旅游体验的多元化追求

#### 二、体验经济的涵义及基本特征

#### 三、主题公园服务内涵与现状分析

#### 四、体验经济下主题公园服务创新思路

## 第五章 2009-2010年中国主题公园的建设新进展

### 第一节 主题公园建设应该注意的问题

- 一、主题公园的主题
- 二、城市人口与规模
- 三、城市交通
- 四、管理与服务
- 五、主题公园的产品

## 第二节 2009-2010年中国主题公园的建设新进展

- 一、云南建成我国一流恐龙文化主题公园
- 二、天津滨海航母主题公园全面启建
- 三、重庆丰都建设鬼国京都主题公园项目启动
- 四、崇明岛拟建中国最大自行车主题公园

## 第三节 2009-2010年中国主题公园的建设新项目动态分析

- 一、2009年长三角新一轮主题公园建设动态
- 二、2009年全球首家国旗主题公园落户中国
- 三、2009年环球影城主题公园列入北京重点项目
- 四、2009年"中国迪斯尼"世界主题公园株洲奠基
- 五、2009年宁波计划建设梁祝爱情主题公园

## 第四节 2009-2010年部分地区主题公园的建设规划

- 一、福州建设主题公园的可行性分析
- 二、郴州主题公园建设的重要性及条件
- 三、三亚天涯海角建设大型实景山水主题公园
- 四、安徽合肥拟建动漫主题公园体现本土文化

## 第五节 主题公园建设中的景观设计分析

- 一、主题公园景观的构成要素
- 二、主题公园地形设计
- 三、主题公园建筑设计
- 四、主题公园植物设计
- 五、主题公园小品设计

## 第六节 主题公园之景观要素在北方地区的表现浅析

- 一、中国主题公园建设热潮概述
- 二、主题公园景观要素表现手法
- 三、实践案例的分析

## 第六章 2009-2010年中国主题公园细分市场探析

### 第一节 2009-2010年中国主题公园市场细分领域综述

- 一、中国主题公园缺乏可行性研究主题雷同或缺失
- 二、主题公园市场细分的必要性
- 三、以出游动机为划分标准的市场细分
- 四、主题公园细分市场的差异化战略

### 第二节 雕塑主题公园

- 一、雕塑主题公园的起源
- 二、国内外雕塑主题公园简介
- 三、雕塑主题公园的公共性分析
- 四、2009年内蒙古雕塑艺术主题公园正式开放

### 第三节 影视主题公园

- 一、影视主题公园的基本概念和现状
- 二、中国影视主题公园的起步与发展
- 三、华谊将首先在青岛开建电影主题公园
- 四、中国影视主题公园面临的问题以及发展前景

### 第四节 汽车主题公园

- 一、德国汽车城主题公园的景观设计
- 二、中国汽车主题公园打造城市新品牌
- 三、中国汽车主题公园引资建设的设想
- 四、厦门灌口建设汽车主题公园打造城市名片

### 第五节 其他主题公园

- 一、2009年深圳拟建国内首个山地自行车主题公园
- 二、2009年西部最大水上主题公园开园
- 三、韶山打造国内最大红色旅游主题公园
- 四、2009年辽宁阜新工业遗址主题公园开园

## 第七章 2009-2010年国内外著名主题公园产业运行浅析

### 第一节 迪斯尼乐园

- 一、迪士尼乐园简介
- 二、迪士尼主题公园发展战略解析
- 三、2009年迪士尼主题公园启动全球扩建计划



#### 四、迪斯尼主题公园成功经营策略

#### 五、迪斯尼对我国主题公园发展的启示

### 第二节 香港海洋公园

#### 一、香港海洋公园简介

#### 二、香港海洋公园的发展战略解析

#### 三、2009年香港海洋公园的发展动态

#### 四、香港海洋公园的差异化定位战略

#### 五、香港海洋公园的未来发展

### 第三节 华侨城主题公园

#### 一、华侨城主题公园领航中国主题公园产业

#### 二、2009年华侨城主题公园第二轮全国布局启动

#### 三、2009年华侨城"欢乐谷"跻身世界主题公园产品前八强

#### 四、华侨城世界之窗主题公园取得良好经济效益

#### 五、华侨城主题公园开创旅游表演文化产业新模式

#### 六、2010年华侨城主题公园群年游客数量将突破两千万

### 第四节 长隆欢乐世界

#### 一、长隆欢乐世界简介

#### 二、长隆游客首破千万跻身世界主题公园前列

#### 三、2009年国庆长隆主题公园发展势头强劲

#### 四、2009年长隆海洋主题公园建设项目积极推进

#### 五、长隆主题公园的营销新思维

### 第五节 中华恐龙园

#### 一、中华恐龙园简介

#### 二、中华恐龙园发展现状分析

#### 三、中华恐龙园的产品优势及发展特点

#### 四、中华恐龙园"5+2"成功模式的分析及启示

#### 五、中华恐龙园面临的挑战及开发建议

## 第八章 2009-2010年中国主题公园的发展策略研究

### 第一节 2009-2010年中国主题公园产业热点问题探讨

#### 一、主题公园数量多而规模小

#### 二、主题公园主题不鲜明及重复建设

三、主题公园收入单一

四、产品单一且缺乏创新及项目更新速度慢

## 第二节 中国主题公园发展的基本理念探析

一、时代背景下主题公园的价值导向

二、以大众文化为内涵

三、以综合效益为目标

四、以区位组合为关键

## 第三节 从规划设计的角度分析主题公园的发展对策

一、设计目标

二、设计主体

三、设计技能

## 第四节 从经营管理的角度分析主题公园的发展对策

一、强化战略管理

二、在主题公园生命周期各阶段实施不同产营销策略

三、降低季节性影响

四、提高员工素质及加强内部管理

## 第五节 从宏观调控的角度分析主题公园的发展对策

一、依据城市（地区）规划约束主题公园的投资建设

二、旅游主管部门实施严格的审批制度

三、对重大主题公园的建设给予有力支持

## 第六节 中国主题公园文化精致化发展的对策

一、主题公园文化特色探析

二、主题开发

三、精致的规划设计和施工

四、经营管理

# 第九章 2009-2010年中国主题公园竞争力探讨

## 第一节 现代主题公园竞争的五大焦点

一、空间竞争

二、市场体系

三、主导品牌

四、文化内涵

## 五、生命周期

### 第二节 主题公园企业取得竞争优势的必备要素

- 一、准确的主题选择
- 二、恰当的园址选择
- 三、独特的主题创意
- 四、深度的主题产品开发
- 五、灵活的营销策略

### 第三节 中国主题公园的竞争对策分析

- 一、培育核心能力
- 二、开展文化经营
- 三、构造顾客矩阵
- 四、提升品牌形象
- 五、推进营销创新
- 六、实施战略管理

## 第十章 2009-2010年中国主题公园的营销分析

### 第一节 2009-2010年中国主题公园营销方式分析

- 一、广告
- 二、数据库营销
- 三、活动策划
- 四、网络营销

### 第二节 2009-2010年中国主题公园营销中的文化缺失

- 一、前期规划
- 二、中期管理经营
- 三、后期主题公园产品的延续
- 四、文化是主题公园营销的灵魂

### 第三节 中国主题公园营销流程及推广策略选择

- 一、体验营销是主题公园营销的最好选择
- 二、主题公园营销的积木流程
- 三、强势品牌塑造
- 四、新产品开发
- 五、主题系列产品开发

#### 第四节 中国主题公园营销模式的构建

- 一、有效的主题定位
- 二、激活市场的产品策略
- 三、灵活多变的价格策略
- 四、推拉结合的促销策略

#### 第五节 中国主题公园的营销渠道策略分析

- 一、营销渠道策略构建概述
- 二、销售代理渠道
- 三、产品直销渠道

### 第十一章 2010-2015年中国主题公园投资前景预测

#### 第一节 2009-2010年中国主题公园的投资背景

- 一、中国掀起新一轮主题公园投资热潮
- 二、中国主题公园投资迎来黄金时点
- 三、国内消费市场对主题公园投资建设的支撑
- 四、国外资本对中国主题公园产业的影响

#### 第二节 2009-2010年中国主题公园投资现状分析

- 一、外资、民营和国有资本进入旅游业以主题公园为突破口
- 二、2009年中国主题公园投资逆市加速
- 三、2009年中国在南非投资建设特色主题公园
- 四、中国主题公园存在盲目投资开发现象

#### 第三节 2010-2015年中国主题公园的投资风险及建议

- 一、主题公园的投资开发具有特殊性
- 二、中国主题公园经营形势依旧严峻
- 三、中国主题公园衍生产品和其他盈利渠道的开发仍处于启蒙阶段
- 四、中国主题公园的投资建议

#### 第四节 主题公园成功开发的因素分析

- 一、主题选择与定位
- 二、主题公园区位选择
- 三、主题创意
- 四、主题产品开发与更新
- 五、主题公园文化内涵

## 第五节 中国主题公园投资开发建设的策略分析

- 一、探询市场化商业运作模式
- 二、设计全新的游憩方式
- 三、树立整合营销传播理念
- 四、加快公园经营管理人才的开发
- 五、实现多元化的盈利模式

## 第十二章 2010-2015年中国主题公园的前景趋势分析

### 第一节 2010-2015年中国主题公园的前景展望

- 一、中国主题公园的市场发展潜力巨大
- 二、中国主题公园发展将迎来"黄金时代"
- 三、2010年起中国将进入大型主题公园发展的新时期
- 四、中国主题公园进入发展新时期的特点预测

### 第二节 2010-2015年中国主题公园未来前景乐观的因素

- 一、中国经济发展起决定性因素
- 二、旅游业本身
- 三、中国旅游业现状还不能适应中国人的需求
- 四、政府的导向和民间的取向

### 第三节 2010-2015年中国主题公园产业新趋势探析

- 一、中国主题公园的发展趋势预测
- 二、中国主题公园未来的发展格局
- 三、中国主题公园未来发展的战略性趋势
- 四、未来珠三角主题公园格局将发生变局

## 图表目录：（部分）

图表：2005-2009年国内生产总值

图表：2005-2009年居民消费价格涨跌幅度

图表：2009年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2005-2009年年末国家外汇储备

图表：2005-2009年财政收入

图表：2005-2009年全社会固定资产投资

图表：2009年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2009年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2010年一季度中国三产业增加值结构图

图表：2008-2010年中国CPI、PPI月度走势图

图表：2005-2010年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2010年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：2000-2009年中国城乡居民人均收入增长对比图

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数对比表

图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2005-2009年中国工业增加值增长趋势图

图表：2005-2010年我国社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2010年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2009年我国财政收入支出走势图

图表：2009年1月-2010年4月人民币兑美元汇率中间价

图表：2010年4月人民币汇率中间价对照表

图表：2009年1月-2010年3月中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2009年1月-2010年3月中国货币供应量的增速走势图

图表：2001-2009年中国外汇储备走势图

图表：2005-2009年中国外汇储备及增速变化图

图表：2008年12月23日中国人民银行利率调整表

图表：2007-2008年央行历次调整利率时间及幅度表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2010年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2010年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2010年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2005-2009年中国就业人数走势图

图表：2005-2009年中国城镇就业人数走势图

图表：1978-2009年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：1978-2009年我国总人口数量增长趋势图

图表：2009年人口数量及其构成

图表 1978-2009年中国城镇化率走势图

图表：2005-2009年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：华侨城体验价值创造模式示意图

图表：秦皇岛经济技术开发区"展园"区位图

图表：展园&mdash;&mdash;"一轴、两片"平面图

图表：展园&mdash;&mdash;竖向设计平面图

图表：风采园平面图

图表：展园之次入口景观区

图表：20世纪八九十年代广东几大主题公园投资对比表

图表：以出游动机为划分标准的细分市场表

图表：迪斯尼EFE表格分析

图表：迪斯尼IFE表格分析

图表：迪斯尼主题公园发展&mdash;份额矩阵

图表：主题公园五业务

图表：集中战略扩展形式

图表：迪斯尼公司战略选择矩阵

图表：服务质量是保持顾客关系循环的重要环节

图表：香港海洋公园关键环境要素分析

图表：机会威胁分析表

图表：香港海洋公园关键竞争要素分析

图表：优势劣势分析表

图表：香港海洋公园发展&mdash;份额矩阵图

图表：公司战略选择矩阵

图表：旅游演艺产业体系

图表：艺术性表演与旅游演艺的差异

图表：华侨城旅游演出节目的文化价值

图表：华侨城旅游表演产业的本地&mdash;外地关联

图表：主题公园生命周期曲线图

图表：主题公园持续发展的影响因子系统

图表：主题公园的生命周期

图表：主题公园的顾客价值

图表：基于主题公园业务能力的战略矩阵

图表：主题公园营销的积木流程

图表：主题公园市场策略组合

图表：主题公园品牌塑造鱼刺图

图表：主题公园成功开发的要素

图表：略&hellip;&hellip;

更多图表见报告正文

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/153820.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；



中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。