



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2011-2015年武汉地铁建设发展前景规划与投资战略咨询报告

# 一、调研说明

《2011-2015年武汉地铁建设发展前景规划与投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/158513.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

摘要：

进入二十一世纪以来，随着我国国民经济的高速发展，我国武汉地铁建设行业保持了多年高速增长，并随着我国加入WTO。近年来，武汉地铁建设行业的出口也形势喜人。2008年，全球金融危机爆发，我国流苏包行业发展也遇到了一些困难，如国内需求下降，出口减少等，武汉地铁建设行业普遍出现了经营不景气和利润下降的局面。2009年，随着我国经济刺激计划出台和全球经济走出低谷，我国武汉地铁建设行业也逐渐从金融危机的打击中恢复，重新进入良性发展轨道。进入2010年，全球经济复苏的前景面临波折，国内经济结构调整的呼声逐渐升温，贸易保护主义的抬头，武汉地铁建设行业中技术含量低的人力密集型企业，缺乏品牌的出口导向型企业面临发展危机，而注重培养品牌和技术创新能力较强的企业将占得先机。武汉地铁建设行业企业如何面对新的经济环境和政策环境，制定适合当前形势和自身特点发展策略与竞争策略，是武汉地铁建设行业企业在未来两年我国经济结构调整大潮中立于不败之地的关键。本报告也将从宏观和微观环境对我国武汉地铁建设行业的发展现状，政策环境、竞争策略，投资前景，市场容量，进出口形势等方面进行全面而权威的分析。

本报告内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助武汉地铁建设行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对武汉地铁建设行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一，具有重要的参考价值！

### 第一章 地铁的相关概述

#### 第一节 地铁的概念及特点

##### 一、地铁的定义

##### 二、地铁的特点

##### 三、地铁与其他交通工具相比的优势

#### 第二节 地铁构造与用途

##### 一、地铁系统的构成

##### 二、地铁的主要用途

##### 三、地下铁路建造及供电、车辆

## 第二章 2010年中国地铁行业运行态势分析

### 第一节 2010年中国地铁行业发展概况

- 一、中国掀起地铁建设高潮
- 二、地铁助推中国经济发展
- 三、中国政府积极支持地铁建设
- 四、中国地铁建设迎来黄金发展期

### 第二节 2010年中国各地地铁建设现状

- 一、香港地铁
- 二、北京地铁
- 三、上海地铁
- 四、天津地铁
- 五、广州地铁
- 六、深圳地铁
- 七、南京地铁

### 第三节 中国地铁建设的基本准则分析

- 一、地铁建设要坚持以人为本
- 二、地铁轨道网规划要具科学性
- 三、地铁建设要符合生态城市发展的要求
- 四、中国地铁发展要坚持四个方向

### 第四节 2010年中国地铁产业的发展对策分析

- 一、放宽地铁发展政策
- 二、制定正确的产业政策
- 三、完善地铁产业结构
- 四、开发产业资源与做好地铁规划
- 五、强化地铁工程管理
- 六、加强产业服务及建立行业组织
- 七、构筑地铁文化

## 第三章 2010年武汉地铁建设的环境分析

### 第一节 2010年武汉宏观经济发展形势解读

- 一、武汉市国民经济与社会发展情况
- 二、武汉市经济运行分析

### 三、武汉城乡居民收入分析

#### 第二节 2010年武汉市基础设施建设概况

##### 一、武汉市基础设施建设完成情况

##### 二、武汉基础设施建设投资情况

##### 三、武汉市重点改善城市交通基础设施

#### 第三节 2010年武汉市交通基建面临的发展环境分析

##### 一、国家4万亿扩大内需投资

##### 二、交通运输部交通基建投资规模达1万亿

##### 三、中部崛起战略

##### 四、武汉城市圈交通一体化

### 第四章 2010年武汉地铁发展形势分析

#### 第一节 武汉地铁建设的可行性研究

##### 一、武汉市道路交通现状

##### 二、武汉地铁建设的必要性

##### 三、武汉地铁建设的可行性探讨

#### 第二节 武汉地铁线网规划分析

##### 一、武汉地铁线路规划

##### 二、武汉地铁线网规划特点

##### 三、武汉地铁线网与莫斯科地铁对比分析

#### 第三节 2010年武汉地铁建设概况

##### 一、武汉投资3000亿建设地铁

##### 二、武汉地铁建设全面提速

##### 三、武汉地铁过江隧道成功贯通

##### 四、武汉地铁4号线开建

##### 五、武汉地铁3号线动工

#### 第四节 2010年武汉地铁建设面临的问题分析

##### 一、武汉地铁建设遭遇的主要障碍

##### 二、武汉地铁建设的技术难关

##### 三、武汉地铁建设地质条件复杂

### 第五章 2010年武汉地铁运营管理分析

## 第一节 地铁公司运营模式与效益探讨

- 一、国内外地铁经营状况
- 二、国内外地铁运营模式分析
- 三、地铁经济的间接效益分析
- 四、实现地铁经济效益的思路

## 第二节 2010年武汉地铁运营发展概况

- 一、武汉地铁集团有限公司简介
- 二、武汉地铁将承担25%公共客运
- 三、武汉地铁采用"地铁+物业"模式的探讨
- 四、金融危机对武汉地铁集团的不利影响及应对措施

## 第三节 2010年武汉地铁造价探讨

- 一、国内外地铁工程造价对比分析
- 二、地铁造价构成及过高的原因
- 三、剩余索取权对降低地铁工程造价的作用
- 四、武汉地铁造价控制的建议

## 第四节 2010年武汉地铁票价分析

- 一、世界大城市地铁票价分析
- 二、影响地铁票价的因素分析
- 三、地铁票价制定方法与策略
- 四、地铁票价政策制定的原则及方案评价
- 五、我国地铁票价制定的政策建议
- 六、武汉地铁票务政策解析

## 第六章 2010年武汉地铁经济发展分析

### 第一节 地铁的经济特点

- 一、地铁的经济特征
- 二、地铁的经营特点

### 第二节 2010年武汉地铁沿线土地利用分析

- 一、武汉地铁沿线土地现状
- 二、武汉地铁沿线土地利用存在的问题
- 三、武汉市地铁沿线土地规划建议

### 第三节 2010年武汉地铁商业的发展概况

- 一、地铁商业的基本概述
- 二、地铁改变武汉商业圈格局
- 三、武汉地铁上盖步行街商业前景光明
- 四、武汉地铁商业机遇与挑战并存
- 五、武汉地铁商业的定位策略

#### 第四节 2010年武汉地铁房产的发展概况

- 一、地铁与房产的关系
- 二、武汉市房地产市场分析
- 三、武汉地铁带动沿线房产价格上涨
- 四、武汉地铁沿线楼盘前景看好

### 第七章 2011-2015年武汉地铁投融资分析

#### 第一节 2011-2015年中国地铁投融资状况

- 一、国外地铁建设的融资情况
- 二、我国地铁建设的融资方法
- 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证
- 四、地铁投融资基本模式探讨
- 五、PPP模式在地铁投融资中的运用

#### 第二节 2010年武汉地铁投融资概况

- 一、2007年国家四大银行向武汉地铁提供209亿贷款
- 二、武汉地铁获中信银行8亿贷款投资
- 三、武汉地铁取得汇丰银行28亿金融服务投资
- 四、武汉地铁首创"售后回租"融资模式
- 五、武汉地铁投融资的建议

#### 第三节 2011-2015年武汉地铁投资潜力与前景展望

- 一、武汉地铁投资机遇分析
- 二、武汉地铁投资风险及控制
- 三、武汉地铁前景预测
- 四、武汉地铁投资建议

图表目录：（部分）

图表：2008年武汉市地区生产总值

图表：2008年武汉市居民消费价格指数

图表：2008年武汉市主要农产品产量及其增长速度

图表：2008年武汉市规模以上工业企业总产值

图表：2008年武汉市全社会固定资产投资

图表：2008年武汉市社会消费品零售总额

图表：2008年武汉市对外经济主要指标统计

图表：2008年武汉市交通运输主要指标统计

图表：2008年武汉市金融机构本外币存贷款

图表：武汉"1+8"城市圈地理图示

图表：2010年武汉地铁线路规划图

图表：武汉地铁线网规划修编方案（远景年）

图表：莫斯科地铁与武汉地铁相关情况比较

图表：莫斯科地铁线网示意图

图表：武汉地铁线网示意图

图表：莫斯科地铁线网的演变发展

图表：武汉地铁一号线示意图

图表：武汉地铁二号线示意图

图表：武汉地铁4号线示意图

图表：世界部分城市的地铁经营情况

图表：国际大城市地铁资本金投入比例

图表：国际大城市地铁车票收入与政府补贴 艾凯数据研究中心发布的《2011-2015年武汉地铁建设发展前景规划与投资战略咨询报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

图表：国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表：公共交通与地铁的社会成本对比表

图表：国内外地铁工程造价对比

图表：城市轨道交通系统产生的利益

图表：城市轨道交通系统获得的利益

图表：武汉地铁沿线土地利用结构

图表：武汉地铁沿线区位条件分析

图表：武汉地铁沿线土地利用程度、效益

图表：1995-2007武汉GDP及其增长率

图表：PPP与私有化的区别

图表：PPP的基本结构

图表：公司化结构示意图

图表：DBFO结构示意图

图表：分割结构示意图

图表：混合结构示意图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/158513.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数

名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。