



艾凯咨询
ICAN Consulting

2010-2012年金融租赁行业运营 规划深度分析及投资风险研究报 告

一、调研说明

《2010-2012年金融租赁行业运营规划深度分析及投资风险研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/168393.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

艾凯数据研究中心是专业和专注的产业研究机构，拥有多年的产业研究、市场研究、市场调研、行业研究及项目咨询的专业经验，是中国市场领先的研究报告和竞争情报提供商。网站每天更新大量行业分析报告、图表资料、投资情报、竞争情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利。我们与国内各大数据源，（包括国家统计局、国家信息中心、国家海关总署、地方政府机构、行业协会等权威机构）建立战略合作关系，保障准确、权威、可靠的数据信息服务。 本报告为艾凯数据研究中心原创，近期我公司发现一些不良公司及个人将本公司的报告目录原样或改头换面后挂在其网站或一些博客网站进行宣传销售，对不明情况的客户进行欺诈。本产业研究中心郑重声明：本报告为我单位原创,为确保您所购买报告的准确、真实、权威，请直接从本中心购买，我单位没有开展其它代理销售渠道，敬请识别，谨防上当受骗！

目录

第一章 金融租赁概述 1

第一节 金融租赁定义 1

一、金融租赁的内涵 1

二、金融租赁的特点 1

三、金融租赁的主要形式 2

第二节 金融租赁的功能优势 8

一、金融租赁的经济促进功能 8

二、金融租赁解决中小企业资金不足的困境 8

三、金融租赁加大中小企业现金流 8

四、金融租赁有利于中小企业平衡利税，稳健发展 9

五、金融租赁有利于中小企业加强技术改造 9

第三节 金融租赁公司的业务范围 10

第二章 2009年全球金融租赁运行状况分析 11

第一节 2009年全球金融租赁业运行环境分析 11

一、全球经济回暖分析 11

二、近期全球主要经济体经济发展概述 12

三、金融危机中的"金砖四国" 15

四、金融危机影响下全球实体经济或将进入衰退通道 15

五、金融业经营混业 16

第二节 2009年全球金融租赁业运行现状和发展动态分析 18

一、世界金融租赁的发展进程 18

二、融资租赁市场投资者类别 19

三、金融租赁是成熟资本市场国家通用的融资工具 20

四、融资租赁业务额总体上增长速度快，但市场占有率分布不均衡 21

五、主要地区工程机械租赁市场发展状况 23

第三节 美国金融租赁市场运行分析 25

一、美国融资公司的构成 25

二、融资租赁创新产品不断出现 26

三、政府优惠政策和完善的法律法规 26

四、北美地区工程机械租赁市场发展状况 27

五、美国飞机融资租赁交易结构及现状 28

第四节 日本金融租赁市场发展概况 30

一、日本融资租赁发展历程 30

二、日本融资租赁业发展现状及特点 31

三、日本融资租赁有关促进政策 32

四、日本杠杆租赁交易结构 32

五、日本的杠杆租赁与经营租赁 33

第五节 2010-2013年世界金融租赁业运行趋势探析 35

一、租赁交易额趋势 35

二、市场渗透率趋势 36

三、租赁业市场规模发展趋势 36

四、租赁服务多样化 36

第三章 2009年中国金融租赁市场运行环境解析 38

第一节 2009年中国宏观经济环境分析 38

一、扩大内需保增长政策解析 38

二、中国GDP分析 38

三、中国汇率调整分析 40

四、中国CPI指数分析 41

五、中国城镇居民家庭人均可支配收入分析 42

六、工业发展形势分析 42

第二节 2009年中国金融租赁政策环境分析 44

一、金融租赁公司管理办法 44

二、小型工业企业租赁经营暂行条例 45

三、外商投资租赁业管理办法 46

四、汽车租赁业管理暂行规定 46

第三节 2009年中外融资租赁市场发展环境比较研究 48

一、融资租赁立法和相关法律比较 48

二、融资租赁市场的监管比较 49

三、融资租赁行业的会计政策比较 50

四、融资租赁业的税收政策比较 51

五、政府其他扶持措施比较 52

六、我国融资租赁政策发展趋势 53

第四章 2009年中国金融租赁业务运行态势分析 54

第一节 2009年中国金融租赁市场现状综述 54

一、中国融资租赁业发展演进 54

二、中国租赁业发展阶段分析 54

三、金融租赁行业市场规模 55

四、金融租赁业进入新起点 56

第二节 2009年中国金融租赁业新格局透析 57

一、主要金融租赁公司经营状况 57

二、外资抢滩中国金融租赁业 57

三、资产管理公司涉足金融租赁业 58

第三节 2009年中国金融租赁业市场问题探讨 59

一、与发达市场存在巨大差距 59

二、未形成完善的行业发展相适应的法律、法规环境 59

三、金融租赁公司资金来源匮乏 60

四、金融租赁公司市场定位不准确 60

第五章 2009年中国融资租赁业深度剖析 61

第一节 2009年中国融资租赁业新模式探析 61

一、融资租赁业务增长迅速 61

二、业务模式不断创新 62

三、金融机构支持力度明显加大 62

第二节 2009年中国融资租赁主体机构分析 63

一、由中国人民银行审批管理的专营及兼营融资租赁公司 63

二、由外经贸部审批管理的专营融资租赁公司 63

三、兼营机构 63

第三节 2009年加快发展中国融资租赁业务的对策建议分析 63

一、政府主导，市场运作，尽快建立地方金融租赁企业 63

二、加快商业银行开展融资租赁业务的步伐 64

三、采取切实措施，加大对融资租赁业的扶持 64

四、租赁市场主体加强自身抗风险能力 64

第六章 2009年中国金融租赁业务细分市场运行动态分析 65

第一节 船舶金融租赁 65

一、船舶行业主要的融资方式 65

二、主要从事船舶融资租赁的企业及业务概况 66

三、实践中可采用的融资租赁模式 66

四、全球船舶融资重心将由欧洲转至亚洲 68

五、北欧银行抢滩中国船舶融资市场 68

六、中国船舶金融租赁未来市场空间分析 69

第二节 航空金融租赁 70

一、中国航空融资租赁市场规模 70

二、主要从事航空融资租赁的企业及业务介绍 70

三、制约航空租赁业发展的瓶颈 71

四、私募基金将成航空租赁新融资渠道 71

五、中国航空租赁市场规模预测 72

第三节 汽车金融租赁 73

一、我国汽车金融租赁业现状及主要从事汽车融资租赁的企业概况 73

二、汽车金融租赁业务特点及流程 74

三、汽车融资租赁和汽车消费信贷比较分析 74

四、汽车融资租赁市场所面临的问题 75

五、汽车消费潜能巨大 76

第四节 工程机械金融租赁 78

一、主要从事工程机械租赁的企业及业务介绍 78

二、装备制造业将成融资租赁主阵地 78

三、工程机械下游需求分析 79

四、中国工程机械融资租赁市场前景广阔 80

五、中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战 80

第五节 医疗设备金融租赁 83

一、主要从事医疗设备租赁的企业及业务概况 83

二、医院对医疗设备的需求分析 83

三、融资租赁方式购置医疗设备的优势 84

四、医疗设备融资租赁市场存在的问题分析 85

五、医疗设备金融租赁前景广阔 86

第六节 房地产金融租赁 88

一、房地产融资租赁方式 88

二、房地产融资租赁的优势 89

三、融资租赁与房屋按揭的比较分析 90

四、房地产融资租赁的前景 91

第七章 2009年中国金融租赁市场运作机构分析 92

第一节 银行业金融租赁公司 92

一、银行业金融租赁公司发展现状 92

二、银行业金融租赁公司主要业务对比 92

三、银行业金融租赁公司主要问题 93

四、银行业金融租赁公司发展趋势 94

第二节 资产管理公司类金融租赁公司 95

一、资产管理公司类金融租赁发展现状及主要业务对比 95

二、资产管理公司类金融租赁主要问题 95

三、资产管理公司类金融租赁发展趋势 96

第三节 外资、合资金融租赁公司 97

一、外资和合资金融租赁公司发展现状 97

二、外资和合资的金融租赁公司面临的主要问题 98

三、外资和合资金融租赁公司发展趋势 98

第四节 内资金融租赁公司 99

一、内资金融租赁公司发展现状 99

二、内资金融租赁公司主要业务情况 99

三、内资金融租赁公司主要问题 99

四、内资金融租赁公司发展趋势 99

第八章 2009年中国银行业金融租赁企业主体竞争力分析 101

第一节 建信金融租赁公司 101

一、企业发展背景介绍 101

二、主要业务及业务产品 101

三、公司主要完成项目介绍——华能澜沧江小湾水电项目 102

四、建信金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 102

第二节 工银金融租赁公司 104

一、企业发展背景介绍 104

二、主要业务及业务产品 104

三、公司主要完成项目介绍——"长兴隆"号船舶项目 105

四、工银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 105

第三节 民生金融租赁公司 106

一、企业发展背景介绍 106

二、主要业务及业务产品 106

三、公司典型项目介绍——自建散货船项目 107

四、民生金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 108

第四节 交银金融租赁公司 109

一、企业发展背景介绍 109

二、主要业务及业务产品 109

三、公司主要项目介绍——与"大飞机公司"合作 109

四、交银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 110

第五节 招银金融租赁公司 111

一、企业发展背景介绍 111

二、主要业务及业务产品 111

三、公司项目介绍——三一重工工程机械设备租赁项目 111

四、招银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析 111

第六节 国银金融租赁公司 112

一、企业发展背景介绍 112

二、主要业务及业务产品 112

三、公司完成项目介绍——飞机客改货融资租赁项目 113

四、国银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析 113

第九章 2009年中国其他重点金融租赁企业主体竞争力分析 114

第一节 长江租赁有限公司 114

一、企业背景简介 114

二、主要业务方式 114

三、企业金融租赁经营状况及市场竞争力SWOT分析 115

第二节 华融金融租赁股份有限公司 117

一、企业简介 117

二、企业营销模式 117

三、企业金融租赁市场竞争力SWOT分析 118

第三节 中国外贸金融租赁有限公司 119

一、公司背景简介 119

二、公司业务介绍 119

第四节 江苏金融租赁有限公司 120

一、公司简介 120

二、公司业务介绍 120

三、公司金融租赁市场竞争力SWOT分析 121

第十章 2009年中国金融租赁企业的经营与管理分析 122

第一节 金融租赁公司的设立与组织结构 122

一、金融租赁公司的设立 122

二、金融租赁公司的组织结构 123

第二节 金融租赁交易的基本流程 126

一、项目的沟通 126

二、项目审查和评估 126

三、项目前期策划 126

四、买卖合同的签订 126

五、融资租赁合同的签订 126

六、买卖合同的履行 126

七、融资租赁合同的履行 127

八、融资租赁合同的终止 127

第三节 不同类型出租人的功能定位 128

一、银行类出租人的功能定位 128

二、厂商类出租人的功能定位 130

三、独立出租人的功能定位 131

四、战略投资机构类出租人的功能定位 131

第四节 金融租赁的风险管理 133

一、金融租赁业务的风险管理与控制 133

二、主要风险种类的管理与控制 133

三、金融租赁公司的监管与控制 136

第五节 金融租赁的盈利模式 139

一、债权收益 139

二、余值收益 139

三、服务收益 139

四、运营收益 140

五、节税收益 141

六、风险收益 141

第六节 金融租赁项目评审的原则和程序 142

一、金融租赁项目评审原则 142

二、金融租赁项目评审程序 143

第十一章 2010-2013年中国金融租赁行业发展趋势 145

第一节 2010-2013年中国金融租赁行业市场规模预测 145

第二节 2010-2013年中国金融租赁业新趋势探析及前景展望 146

一、中国金融租赁业新趋势 146

二、2010-2013年中国金融租赁业前景展望 146

第十二章 2010-2013年中国金融租赁市场投资机会与风险 147

第一节 2009年中国金融租赁业投资概况 147

一、金融租赁业投资特性分析 147

二、金融租赁业政策环境分析 147

第二节 2010-2013年中国金融租赁业投资机会分析 148

第三节 2010-2013年中国金融租赁市场投资风险分析及提示 149

一、市场风险及风险提示 149

二、系统性风险及风险提示 149

三、操作风险及防范 149

四、信用风险及风险提示 150

附表

表1 简单融资租赁与融资性经营租赁的比较 3

表2 世界主要发达经济体GDP 12

表3 世界主要新兴和发展中经济体GDP 14

表4 世界资本市场交易额 20

表5 近年世界融资租赁业发展趋势 35

表6 金融租赁公司的监管指标 49

表7 各国政府其他扶持措施 52

表8 1980-1986年金融租赁公司成立情况 54

表9 2006年我国租赁行业资本充足率 55

艾凯数据研究中心发布的《2010-2012年金融租赁行业运营规划深度分析及投资风险研究报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

表10 2009世界造船集团完工交付量前十名 68

表11 国航2006-2009年机队分析 70

表12 汽车融资租赁和汽车消费信贷的比较 75

表13 建信租赁金融租赁业务市场竞争力SWOT分析 103

表14 工银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	105
表15 民生租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	108
表16 交银金融租赁公司金融租赁业务竞争力SWOT分析	110
表17 招银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	111
表18 国银租赁金融租赁业务竞争力SWOT分析	113
表19 2009年中国融资租赁业务总量	145
表20 中国金融租赁市场规模预测	145
表21 我国现行金融租赁业政策环境框架	147

附 图

图1 简单融资租赁业务流程图	3
图2 融资性经营租赁业务流程图	4
图3 返还式租赁业务流程图	5
图4 委托租赁业务流程图	6
图5 2006-2009年全球实际GDP增长率（季度同比,年率）	11
图6 2009年全球通货膨胀	12
图7 世界租赁业增长额	21
图8 世界融资租赁业年交易量发展趋势	22
图9 日本杠杆租赁交易结构	33
图10 世界租赁交易额及增长率	35
图11 部分国家租赁业的市场渗透率	36
图12 2005-2009年国内生产总值	39
图13 2009年2-12月固定资产投资累计增速	39
图14 2009年居民消费价格指数	41
图15 2005-2009年城镇居民家庭人均可支配收入	42
图16 2007-2009年工业增加值增速	43
图17 我国金融租赁公司经营状况	57
图18 租赁和商务服务业固定资产投资变化	61
图19 2009年月度租赁固定资产投资及租赁渗透率	62
图20 2008年医院等级情况	84
图21 银行类出租人的功能定位之一	128
图22 银行类出租人的功能定位之三	129

图23 银行类出租人的功能定位之四 129

图24 租赁营销的效果示意图 131

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/168393.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。