



艾凯咨询
ICAN Consulting

“十一五”期间中国租赁行业运行 动态及“十二五”投资前景咨 询报告

一、调研说明

《“十一五”期间中国租赁行业运行动态及“十二五”投资前景咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/175326.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

艾凯数据研究中心是专业和专注的产业研究机构，拥有多年的产业研究、市场研究、市场调研、行业研究及项目咨询的专业经验，是中国市场领先的研究报告和竞争情报提供商。网站每天更新大量行业分析报告、图表资料、投资情报、竞争情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利。我们与国内各大数据源，（包括国家统计局、国家信息中心、国家海关总署、地方政府机构、行业协会等权威机构）建立战略合作关系，保障准确、权威、可靠的数据信息服务。本报告为艾凯数据研究中心原创，近期我公司发现一些不良公司及个人将本公司的报告目录原样或改头换面后挂在其网站或一些博客网站进行宣传销售，对不明情况的客户进行欺诈。本产业研究中心郑重声明：本报告为我单位原创,为确保您所购买报告的准确、真实、权威，请直接从本中心购买，我单位没有开展其它代理销售渠道，敬请识别，谨防上当受骗！

第一章 "十一五"期间中国租赁发展环境及政策回顾

第一节 2006年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2006年我国农业发展回顾
- 二、2006年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2006年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2006年我国国内贸易发展回顾
- 五、2006年我国对外经济发展回顾
- 六、2006年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2006年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2006年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2006年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2006年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2006年我国货币信贷环境发展回顾

第二节 2007年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2007年我国农业发展回顾
- 二、2007年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2007年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2007年我国国内贸易发展回顾
- 五、2007年我国对外经济发展回顾
- 六、2007年我国交通、邮电和旅游发展回顾

- 七、2007年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2007年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2007年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2007年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2007年我国货币信贷环境发展回顾

第三节 2008年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2008年我国农业发展回顾
- 二、2008年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2008年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2008年我国国内贸易发展回顾
- 五、2008年我国对外经济发展回顾
- 六、2008年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2008年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2008年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2008年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2008年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2008年我国货币信贷环境发展回顾

第四节 2009年我国实体经济及货币信贷环境回顾

- 一、2009年我国农业发展回顾
- 二、2009年我国工业和建筑业发展回顾
- 三、2009年我国固定资产投资发展回顾
- 四、2009年我国国内贸易发展回顾
- 五、2009年我国对外经济发展回顾
- 六、2009年我国交通、邮电和旅游发展回顾
- 七、2009年我国教育和科学技术发展回顾
- 八、2009年我国文化、卫生和体育发展回顾
- 九、2009年我国人口、人民生活和社会保障发展回顾
- 十、2009年我国资源、环境和安全生产发展回顾
- 十一、2009年我国货币信贷环境发展回顾

第二章 "十一五"期间国内外租赁业发展分析

第一节 "十一五"期间世界租赁业发展总体概况

- 一、世界租赁业发展进程
 - 二、世界租赁市场投资者的类别
 - 三、世界工程机械租赁市场发展状况
 - 四、世界集装箱租赁市场面临挑战
 - 五、国际汽车租赁发展迅速
- 第二节 "十一五"期间美国租赁业发展概况

- 一、美国租赁业发展史
- 二、美国租赁市场的构成分析
- 三、美国租赁业的发展特征
- 四、美国租赁业的运作方式

第三节 "十一五"期间德国租赁业发展概况

- 一、德国租赁行业的法律监管措施
- 二、德国人员租赁业发展状况
- 三、德国租赁业的税收特点
- 四、德国融资租赁法律制度简析

第四节 "十一五"期间日本租赁业发展概况

- 一、日本租赁业发展历程及特征
- 二、日本租赁业发展的政策环境
- 三、日本汽车租赁业发展综述

第五节 "十一五"期间其他国家租赁业发展状况

- 一、法国
- 二、瑞士
- 三、英国
- 四、俄罗斯
- 五、印度

第三章 "十一五"期间中国租赁业发展形势分析

第一节 中国租赁业综合状况

- 一、中国租赁行业发展回顾
- 二、国内租赁业发展的宏观效应
- 三、中国租赁业发展的政策环境
- 四、租赁消费促使中国社会进步

第二节 "十一五"期间中国现代租赁业分析

- 一、发展现代租赁业的现实意义
- 二、中国现代租赁业存在的主要问题
- 三、促进中国现代租赁业健康发展的建议

第三节"十一五"期间中国租赁企业发展状况

- 一、中国租赁企业发展综述
- 二、中国租赁行业发展势头良好
- 三、国内租赁业面临的发展形势
- 四、中国租赁企业在实践中成长
- 五、中国租赁企业的市场竞争

第四章 "十一五"期间中国融资租赁业分析

第一节 "十一五"期间中国融资租赁的概念及特点优势

- 一、融资租赁的概念
- 二、现代融资租赁的种类
- 三、融资租赁的特征
- 四、融资租赁的功能
- 五、融资租赁的优势

第二节 "十一五"期间中国融资租赁发展概况

- 一、融资租赁在中国的发展过程
- 二、中国融资租赁业务发展状况
- 三、2009年我国融资租赁业持续增长
- 四、中国融资租赁行业发展特征
- 五、我国融资租赁业发展环境及潜在需求分析
- 六、不同融资租赁模式的优劣势及战略选择

第三节 "十一五"期间中国中小企业融资租赁发展概况

- 一、融资租赁对中小企业融资难的作用
- 二、中国中小企业融资租赁存在的问题
- 三、发展中小企业融资租赁的措施建议

第四节 "十一五"期间中国风险租赁发展概况

- 一、风险租赁概述
- 二、风险租赁的起源与发展

三、风险租赁的运作过程及要点

四、风险租赁的优点

第五章 "十一五"期间中国经营性租赁分析

第一节 经营性租赁的含义及特点

一、经营性租赁的定义

二、经营性租赁的特点

三、经营性租赁与融资性租赁的区别

第二节 "十一五"期间中国经营租赁的会计处理分析

一、经营租赁余值处理方法

二、经营租赁中租赁物的再处置办法

三、经营租赁报价中的测算方法

四、经营租赁中的分成租赁

五、经营租赁法律法规问题与思考

第六章 "十一五"期间中国租赁业资产证券化与会计业务分析

第一节 "十一五"期间中国租赁业资产证券化发展概况

一、租赁资产证券化的概念

二、租赁资产证券化的运作

三、租赁资产证券化的定价方式

第三节 "十一五"期间中国租赁业会计业务处理状况

一、中国租赁会计准则与现行会计制度的比较

二、融资租赁业务会计处理差异分析

三、经营租赁业务会计处理差异分析

第七章 "十一五"期间中国房屋租赁市场分析

第一节 "十一五"期间中国房屋租赁市场发展概况

一、房屋租赁的概念

二、中国房屋租赁业的发展阶段

三、中国房屋租赁市场的主要特点

四、房屋租赁市场的格局变化

第二节 "十一五"期间中国主要地区房屋租赁市场状况

- 一、北京房屋租赁市场
- 二、上海房屋租赁市场
- 三、广州房屋租赁市场
- 四、杭州房屋租赁市场
- 五、宁波房屋租赁市场

第三节 "十一五"期间中国主要城市办公楼租赁市场

- 一、北京办公楼租赁分析
- 二、上海办公楼租赁分析
- 三、广州办公楼租赁分析
- 四、深圳办公楼租赁分析

第四节 "十一五"期间中国住宅类房屋租赁市场

- 一、中发展住房租赁市场的主要功能
- 二、住宅租赁市场的层次性及类型
- 三、住房租赁市场发展的的问题与对策
- 四、租赁住房房源的解决方案及政策建议

第八章 "十一五"期间中国专用设备租赁分析

第一节 "十一五"期间中国工程机械租赁发展分析

- 一、租赁促进工程机械行业的发展
- 二、工程机械租赁市场潜力巨大
- 三、工程机械融资租赁的风险控制
- 四、中国工程机械租赁业发展存在的问题
- 五、制约国内施工机械设备租赁业发展的因素
- 六、工程机械租赁业面临的挑战与应对方法

第二节 "十一五"期间中国建筑设备租赁行业分析

- 一、中国建筑机械租赁业发展综述
- 二、筑路机械设备租赁的发展状况
- 三、西部地区建筑机械租赁业经营存在的问题
- 四、建筑机械租赁业发展的问题与建议
- 五、国内中小型建筑机械租赁企业的经营分析

第三节 "十一五"期间中国印刷机械设备租赁行业分析

- 一、中国印刷设备租赁市场分析

- 二、增值税转型对印刷设备租赁的影响
- 三、国内印刷设备融资租赁业的四大软肋
- 四、未来包装印刷设备融资租赁的创新趋势

第四节 "十一五"期间中国医疗设备租赁行业发展概况

- 一、医疗设备租赁简述
- 二、医疗设备租赁行业发展的优势
- 三、医疗设备融资租赁的需求分析
- 四、我国医疗设备融资租赁总体发展状况
- 五、高技术医疗设备租赁的利润及租赁模式分析

第九章 "十一五"期间中国交通工具租赁分析

第一节 "十一五"期间中国汽车租赁业分析

- 一、国内汽车租赁行业发展综述
- 二、 中国汽车租赁企业的发展概况
- 三、中国汽车租赁市场结构分析
- 四、影响我国汽车租赁业发展的因素
- 五、我国汽车租赁业发展面临的问题与制约因素
- 六、发展中国汽车租赁行业的主要措施

第二节 "十一五"期间中国飞机租赁市场发展状况

- 一、中国飞机租赁迅速发展的原因
- 二、国内飞机租赁的经济效应研究
- 三、中国飞机租赁业SWOT分析
- 四、飞机融资租赁管理模式需改革创新
- 五、中国飞机租赁业亟待法律政策支持

第三节 "十一五"期间中国船舶租赁市场发展状况

- 一、国内航运业急需船舶租赁经济的发展
- 二、中国船舶融资方式与租赁模式解析
- 三、船舶融资租赁的优势及经营战略
- 四、船舶大型化促进了中小型船租赁业

第十章 "十一五"期间中国重点地区租赁业发展情况

第一节 "十一五"期间中国北京租赁业发展概况

- 一、北京市租赁业成外商投资热点
- 二、北京农村租赁业的发展
- 三、北京"十一五"明确鼓励租赁业发展

第二节 "十一五"期间中国上海租赁业发展概况

- 一、上海租赁行业发展现状分析
- 二、上海住房租赁市场状况及发展对策
- 三、上海汽车租赁业的发展分析
- 四、上海人才派遣数量增多

第三节 "十一五"期间中国广州租赁业发展概况

- 一、广州租赁业需要各界支持
- 二、广州汽车租赁业分析
- 三、广州市人才租赁业

第四节 "十一五"期间中国深圳租赁业发展概况

- 一、2008年深圳房屋租赁市场运行平稳
- 二、深圳汽车租赁市场面向社会完全开放
- 三、深圳人才租赁市场火热

第十一章 "十一五"期间中国租赁业投资分析

第一节 "十一五"期间中国投资分析

- 一、租赁业投资的可行性分析
- 二、政府鼓励发展租赁投资以构建和谐社会经济结构
- 三、有形资产的租赁成为创业者的投资渠道
- 四、租赁投资理财策略分析

第二节 "十一五"期间中国租赁业投资热点分析

- 一、家具租赁行业
- 二、农村租赁业
- 三、箱包租赁业
- 四、3G设备租赁业

第三节 "十一五"期间中国租赁的投资风险与保险分析

- 一、租赁风险的定义和种类
- 二、保险的概念与一般原则
- 三、租赁保险的种类分析

四、租赁保险的索赔流程

五、租赁保险的理赔原则及过程分析

第十二章 "十二五"期间世界及我国经济预测

第一节 "十二五"期间世界经济发展趋势

- 一、"十二五"期间世界经济将逐步恢复增长
- 二、"十二五"期间经济全球化曲折发展
- 三、"十二五"期间新能源与节能环保将引领全球产业
- 四、"十二五"期间跨国投资再趋活跃
- 五、"十二五"期间气候变化与能源资源将制约世界经济
- 六、"十二五"期间美元地位继续削弱
- 七、"十二五"期间世界主要新兴经济体大幅提升

第二节 "十二五"期间我国经济面临的形势

- 一、"十二五"期间我国经济将长期趋好
- 二、"十二五"期间我国经济将围绕"三个转变"
- 三、"十二五"期间我国工业产业将全面升级
- 四、"十二五"期间我国以绿色发展战略为基调

第三节 "十二五"期间我国对外经济贸易预测

- 一、"十二五"期间我国劳动力结构预测
- 二、"十二五"期间我国贸易形式和利用外资方式预测
- 三、"十二五"期间我国自主创新结构预测
- 四、"十二五"期间我国产业体系预测
- 五、"十二五"期间我国产业竞争力预测
- 六、"十二五"期间我国经济国家化预测
- 七、"十二五"期间我国经济将面临的贸易障碍预测
- 八、"十二五"期间人民币区域化和国际化预测
- 九、"十二五"期间我国对外贸易与城市发展关系预测
- 十、"十二五"期间我国中小企业面临的外需环境预测

第十三章 "十二五"期间我国政策体系预测

第一节 "十二五"规划重点倾斜内容预测

- 一、大消费

二、高铁及城轨建设

三、生产性服务

四、战略新兴产业

第二节 "十二五"期间我国主要政策预测

一、"十二五"期间将进一步劳动力市场政策

二、"十二五"期间将进一步充实扩大就业的财税政策

三、"十二五"期间将进一步丰富扩大就业的金融政策

四、"十二五"期间将进一步完善扩大就业的社会保障政策

第三节 "十二五"期间我国经济社会发展阶段预测

一、"十二五"期间我国将加速全面建设小康社会

二、"十二五"期间我国将全方位改革综合推进阶段

三、"十二五"期间我国工业化中期向工业化后期转变

第十四章 "十二五"期间我国经济将面临的问题及对策

第一节 "十二五"期间影响投资因素分析

一、财政预算内资金对全社会融资贡献率的分析

二、信贷资金变动对投资来源变动的贡献率分析

三、外商投资因素对未来投资来源的贡献率分析

四、自筹投资增长对投资来源的贡献率分析

第二节 "十二五"期间我国经济稳定发展面临的问题

一、经济结构失衡

二、产业结构面临的问题

三、资本泡沫过度膨胀

四、收入差距进一步扩大

五、通货膨胀风险加剧

六、生态环境总体恶化趋势未改

第三节 "十二五"期间我国经济形势面临的问题

一、世界政治、经济格局的新变化

二、国际竞争更加激烈

三、投资的作用将下降

四、第三产业对经济增长的作用显著增加

五、迫切需要解决深层次体制机制问题

六、劳动力的供给态势将发生转折

第十五章 "十二五"期间我国区域经济面临的问题及对策

第一节 "十二五"期间促进区域协调发展的重点任务

- 一、健全区域协调发展的市场机制与财政体制
- 二、培育多极带动的国土空间开发格局
- 三、积极开展全方位多层次的区域合作
- 四、创新各具特色的区域发展模式
- 五、建立健全区域利益协调机制

第二节 "十二五"期间我国区域协调发展存在的主要问题

- 一、空间无序开发问题依然比较突出
- 二、东中西产业互动关系有待进一步加强
- 三、落后地区发展仍然面临诸多困难
- 四、财税体制尚需完善
- 五、区际利益矛盾协调机制不健全

第三节 "十二五"期间促进区域协调发展的政策建议

- 一、编制全国性的空间开发利用规划
- 二、以经济圈为基础重塑国土空间组织框架
- 三、制定基础产业布局战略规划
- 四、加紧制定促进区域合作的政策措施

第十六章 "十二五"期间我国北京市租赁业面临的问题及对策

第一节 "十二五"期间我国租赁业存在的问题与对策

- 一、租赁行业亟需解决的若干问题
- 二、中国租赁业发展受阻的主要因素
- 三、现代租赁在循环经济中的功能分析
- 四、推动中国租赁业发展的政策建议

第二节 "十二五"期间我国融资租赁业存在的问题及发展策略

- 一、中国融资租赁业存在的主要问题
- 二、阻碍中国融资租赁业发展的因素
- 三、推动中国融资租赁产业发展的对策
- 四、坚持推进我国融资租赁市场的完善与发展

五、促进我国融资租赁公司发展的政策建议

第三节 "十二五"期间我国租赁资产证券化发展环境与问题

一、中国金融租赁资产证券化的外部环境

二、租赁资产证券化过程中的创新思路

三、实施金融租赁资产证券化存在的问题

第四节 "十二五"期间我国房屋租赁市场发展的的问题与对策

一、房屋租赁市场的主要问题及原因

二、房屋租赁税收存在的问题与对策

三、城市房屋租赁的若干问题及建议

四、规范国内房屋租赁市场发展的建议

五、国内房屋租赁市场亟待综合治理

第十七章 "十二五"期间我国租赁行业投资分析

第一节 "十二五"期间我国租赁业发展政策环境分析

一、外国租赁公司发展的政策环境

二、FRS租赁业务准则进行重大修正

三、融资租赁有关涉税政策分析

四、中国租赁权物权化的立法现状简析

第二节 "十二五"期间我国租赁业前景预测

一、现代租赁业的发展趋势预测

二、2010-2015年中国租赁行业预测分析

三、联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

四、工程机械融资租赁市场发展前景广阔

五、人才租赁发展潜力巨大

图表名称：部分

图表 十二五规划重点政策倾斜内容预测

图表 2010年部分中央领导人在省部级干部贯彻科学发展观加快经济发展方式转变研讨班的讲话

图表 城镇化和战略性新兴产业是加快转变经济发展方式的重点

图表 房地产投资需求拉动多个行业发展

图表 中国区域发展阶段差异概况

图表 金融危机以来中国出台的区域规划

图表 2008年我国各省城市化率与人均GDP的对数曲线关系

图表 城市化进程的三个阶段

图表 不同城市化阶段及其特征

图表 2010-2015我国城市化水平预测

图表 国家战略性战略格局维度布局

图表 2010-2015各省城市化率变化情况

图表 "十二五"时期各省市城市化率变动及城市化带动的投资空间分布

图表 美国经济刺激计划中的绿色投资

图表 主要国家经济刺激计划中的绿色投资

图表 主要耗能设施的生命周期

图表 不同领域对减排的贡献

图表 "十一五"各行业营收增长

图表 "十一五"各行业盈利增长

图表 "十一五"各行业ROE提升

图表 "十一五"各行业市场表现

艾凯数据研究中心发布的《"十一五"期间中国租赁

行业运行动态及"十二五"投资前景咨询报告》，内容严谨、数据翔实，更辅以大量直观的图表帮助本行业企业准确把握行业发展动向、正确制定企业竞争战略和投资策略。本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，以及我中心对本行业的实地调研，结合了行业所处的环境，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。它是业内企业、相关投资公司及政府部门准确把握行业发展趋势，洞悉行业竞争格局，规避经营和投资风险，制定正确竞争和投资战略决策的重要决策依据之一。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

图表 "十二五"规划预期重点及措施

图表 历次五年规划主要任务目标及实现情况

图表 "一五"至"十一五"中国经济发展

图表 "十二五"时期战略性新兴产业七大领域

图表 2020年电源预计规模

图表 低碳技术创新和应用的路线图

图表 动力电池成本的国际比较

图表 我国动力电池技术与国际水平比较

图表 中国90年代以来城镇居民家庭消费支出结构变化趋势

图表略……

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/175326.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。