



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2011-2015年中国科技孵化器市 场需求深度评估及投资前景研究 报告

## 一、调研说明

《2011-2015年中国科技孵化器市场需求深度评估及投资前景研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/178239.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

艾凯数据研究中心发布的《2011-2015年中国科技孵化器市场需求深度评估及投资前景研究报告》共十章。首先介绍了中国科技孵化器行业的概念，接着分析了中国科技孵化器行业发展环境，然后对中国科技孵化器行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国科技孵化器行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国科技孵化器行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 2010-2011年国际科技孵化器产业运行分析

#### 第一节 国外如何推动孵化器产业快速发展

##### 一、英国三位一体 做精做细

- 1、孵化产业快速发展
- 2、政策到位积极扶持
- 3、行业协会职责分明
- 4、提高自身开拓创新

##### 二、比利时：科技园孵出生物公司百余家

##### 三、韩国：注重发挥 集聚效应

- 1、韩国孵化器注重网络建设和资源集聚
- 2、韩国孵化器注重发展新型文化技术产业

##### 四、美国：推动区域 经济发展

#### 第二节 欧洲孵化器跟踪研究

##### 一、芬兰科技企业孵化器

- 1、芬兰科技创新体系的中坚——芬兰国家技术发展中心（TEKES）
- 2、芬兰科学园和科技企业孵化器的基本情况
- 3、芬兰科学园的基本特点

##### 二、意大利的科学园和企业孵化器

- 1、意大利的科技园区（企业孵化器）概况
- 2、意大利科技园区的类型

- 3、意大利科技园区的相关管理机构
- 4、意大利科技园区的激励措施和优惠政策

## 第二章 2010-2011年中国孵化器产业运行环境解析

### 第一节 国内宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2011年中国宏观经济发展预测分析

### 第二节 2010-2011年中国孵化器产业政策环境分析

- 一、科技企业孵化器的政策分析
- 二、创业孵化器启用税收优惠新政策
- 三、企业孵化器培育政策

### 第三节 2010-2011年中国孵化器市场技术环境分析

### 第四节 2010-2011年中国孵化器市场社会环境分析

- 一、中国就业情况分析
- 二、中国中小企业规模及生存状况
- 三、金融危机对孵化器产业发展环境的影响

## 第三章 2010-2011年中国孵化器产业运行分析

### 第一节 孵化器产业市场结构分析

### 第二节 孵化器产业市场特点分析

- 一、孵化器产业所处生命周期
- 二、技术变革与行业革新对孵化器产业的影响
- 三、孵化器产业差异化分析

### 第三节 近几来中国孵化器产业市场规模分析

- 一、孵化器产业市场规模及增速
- 二、孵化器产业市场饱和度
- 三、科技孵化器发展分析
  - 1、科技孵化器的场地面积（重点代表性的例子整成表格形式）
  - 2、上缴税收、产值
  - 3、与资金投入之间的比例关系分析
- 四、金融危机对孵化器产业市场规模的影响

#### 第四节 2010-2011年中国孵化器产业动态分析

- 一、上海组建中国大陆首个LED产业孵化器
- 二、民间资本促孵化器产业发展 民营孵化器破壳
- 三、安徽拟建大型"孵化器"
- 四、科技创业孵化器助推红日登陆创业板

#### 第五节 2010-2011年中国企业孵化器的市场化与产业化发展

- 一、企业孵化器事业应当成为一个产业
- 二、企业孵化器市场化与产业化发展的特点
- 三、企业孵化器进一步市场化与产业化的可能性

#### 第六节 2010-2011年促进中国孵化器产业化发展的战略

- 一、政府的支持
- 二、提高服务水平
- 三、企业孵化器形成自我良性发展机制
- 四、制定针对孵化器特点的各项政策

### 第四章 2010-2011年中国孵化器产业深度剖析

#### 第一节 2010-2011年中国孵化器产业子行业运行分析

- 一、网盛科技欲做孵化器 做大做强细分互联网行业
- 二、北京中关村生物医药园以科技条件平台建设促进孵化器转型
- 三、电子产业孵化器亮点聚焦

#### 第二节 2010-2011年中国孵化器产业竞争分析

- 一、孵化器：在竞争中提升
- 二、企业孵化器竞争力分析
- 三、孵化器产业竞争关键因素
  - 1、价格
  - 2、渠道
  - 3、产品/服务质量
  - 4、品牌

#### 第三节 2010-2011年中国孵化器产业用户分析

- 一、孵化器产业用户认知程度
- 二、孵化器产业用户关注因素

## 第五章 2010-2011年国家高新技术开发区孵化器产业建设分析

### 第一节 国家高新技术开发区孵化器产业创新及政策动态

#### 一、产业创新政策研究

#### 二、孵化器产业自主创新发展

#### 三、孵化器产业技术创新趋势

#### 三、孵化器产业组织创新能力

#### 四、孵化器产业体制机制创新动态

### 第二节 科技孵化器（创新平台）建设动态及特色亮点政策研究

#### 一、创业、创新中心与其所在国家高新区之间的利益分配、考核关系以及主导产业的关联性

#### 二、创新创业平台建设

### 第三节 科技孵化器与当地国家开发区的主导产业关联研究

### 第四节 国家高新区科技孵化器的发展定位研究

### 第五节 科技孵化器与LED产业的关系及可行性

#### 一、从事LED产业重点开发区

#### 二、LED未来发展前景分析

## 第六章 2010-2011年中国高新技术开发区孵化器经营运作方式

### 第一节 孵化器经营运作方式分析

#### 一、物业支持模式

#### 二、综合孵化

#### 三、专业孵化

#### 四、介入到资本运营中

### 第二节 重点城市经营运作情况

#### 一、重点城市经营运作方式

#### 二、重点城市产业营运能力及成长性分析

### 第三节 孵化器体制与运营模式之利弊

### 第四节 从四国模式看国外孵化器运作经验

#### 一、美国孵化器：租金财务平衡模式

#### 二、以色列高科技企业孵化器：管理公司参股模式

#### 三、法国孵化器：为孵化项目配备顾问

#### 四、马来西亚技术发展集群：孵化、创新与高科技三位一体

### 第五节 孵化器创意产业发展新模式研究

## 第七章 高新开发区孵化器盈利模式研究

### 第一节 孵化器盈利模式研究

### 第二节 孵化器的盈利模式分析

- 一、重点城市孵化器盈利模式分析
- 二、重点城市孵化器盈利能力及成长性分析

### 第三节 专业孵化器盈利模式及发展远景

### 第四节 孵化器盈利新模式探索

## 第八章 2010-2011年中国孵化器产业重点企业运营财务状况分析

### 第一节 海泰发展（600082）

- 一、全国最大孵化器产业群
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第二节 网盛科技(002095)

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 第三节 张江高科(600895)

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析

### 七、直接投资+"企业孵化器"

### 第四节 力合股份（000532）

- 一、企业概况
- 二、企业主要经济指标分析
- 三、企业盈利能力分析
- 四、企业偿债能力分析
- 五、企业运营能力分析
- 六、企业成长能力分析
- 七、力合股份倾力打造风险投资孵化器

## 第九章 2011-2015年中国孵化器产业投资战略解析

### 第一节 2010-2011年中国孵化器产业投资概况

- 一、中国孵化器产业投资特性
- 二、中国孵化器产业投资环境分析

### 第二节 2011-2015年中国孵化器产业投资机会分析

- 一、孵化器产业区域投资潜力分析
- 二、孵化器产业面临巨大发展机遇

### 第三节 2011-2015年中国孵化器产业投资预警

- 一、宏观调控政策风险
- 二、市场竞争风险
- 三、市场运营机制风险

### 第四节 专家投资建议

## 第十章 2011-2015年中国孵化器产业发展前景展望

### 第一节 2011-2015年国际孵化器产业趋势及影响分析

### 第二节 2011-2015年中国孵化器产业发展趋势分析

- 一、对中国科技企业孵化器发展方向的探讨
- 二、人力资源体系运作趋势
- 三、渠道发展趋势
- 四、用户需求趋势
- 五、服务发展趋势

图表目录：（部分）

图表：科技企业孵化器分类



图表：美国孵化器发展状况

图表：加拿大孵化器

图表：2006-2010年国内生产总值

图表：2006-2010年居民消费价格涨跌幅度

图表：2010年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2006-2010年年末国家外汇储备

图表：2006-2010年财政收入

图表：2006-2010年全社会固定资产投资

图表：2010年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2010年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2010年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2009年度通过有关税收政策审核确认的科技企业孵化器名单

图表：孵化器孵化高技术产业线路图

图表：孵化器支撑网络

图表：2005-2010年孵化器产业孵化器数量及增速

图表：2005-2010年孵化器产业孵化场地总面积及增速

图表：2005-2010年孵化器产业在孵企业及增速

图表：2010年新增国家级孵化器清单

图表：2000-2010年我国科技孵化器的场地面积统计

图表：2004-2010年杭州孵化器的场地面积统计

图表：2005-2010年我国孵化器产业上缴税收统计

图表：2005-2010年我国孵化器产业产值统计

图表：2009-2012年我国孵化器产业孵化器数量及增速预测

图表：2009-2012年我国孵化器产业孵化场地总面积及增速预测

图表：2009-2012年我国孵化器产业在孵企业及增速预测

图表：2009-2012年我国孵化器产业累计毕业企业数量及增速预测

图表：我国孵化器产业生命周期各阶段发展特征

图表：我国区域孵化器企业产值分析 单位：亿元

图表：2009-2012年我国孵化器数量发展预测

图表：1998-2009年我国高技术产品出口额

图表：2010年高技术产品出口额按技术领域分布

图表：2006-2010年高技术产品各技术领域的贸易差额单位：亿美元

图表：2010年部分技术领域高技术产品出口按主要国家（地区）分布

图表：高技术产品各技术领域出口按贸易方式分布

图表：2010年高技术产品进出口额按企业类型分布

图表：2010年高技术产品各技术领域出口按企业类型分布

图表：2010年高技术产品出口技术领域按地区分布

图表：1998-2010年我国高技术产品进出口额

图表：2010年高技术产品出口额按技术领域分布

图表：2010年部分技术领域高技术产品进口按主要国家（地区）分布

图表：2010年高技术产品进出口额按企业类型分布

图表：初创（中小）企业绩效评价体系对比

图表：全国孵化器及南山创业中心毕业企业数及毕业率比较

图表：孵化器管理与服务工作中存在的困难和问题及反映该问题人数的比例

图表：对孵化器工作的意见和建议及提出人数所占总人数的比例

图表：孵化器提出的意见和建议及其相对应的服务类别

图表：我国各区域主要代理商情况

图表：天使投资与孵化器的区别

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业总资产利润率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业净资产利润率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业总资产周转率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业速动比率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业流动比率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业资产负债率

图表：杭州市两类科技企业孵化器对比一览表

图表：杭州市部分企业办专业特色孵化器发展现状一览表

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业销售毛利率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业销售利润率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业产值利税率

图表：2005-2010年重点城市孵化器产业应收账款周转率

图表：专业孵化器分类

图表：孵化器行业前10家企业竞争力分析

图表：孵化器行业10家企业财务指标分析

图表：2005-2010年我国孵化器发展及走势情况

图表：企业孵化器服务类别

图表：企业孵化器三类服务的内涵与特点

图表：海泰发展主要经济指标走势图

图表：海泰发展经营收入走势图

图表：海泰发展盈利指标走势图

图表：海泰发展负债情况图

图表：海泰发展负债指标走势图

图表：海泰发展运营能力指标走势图

图表：海泰发展成长能力指标走势图

图表：网盛科技主要经济指标走势图

图表：网盛科技经营收入走势图

图表：网盛科技盈利指标走势图

图表：网盛科技负债情况图

图表：网盛科技负债指标走势图

图表：网盛科技运营能力指标走势图

图表：网盛科技成长能力指标走势图

图表：张江高科主要经济指标走势图

图表：张江高科经营收入走势图

图表：张江高科盈利指标走势图

图表：张江高科负债情况图

图表：张江高科负债指标走势图

图表：张江高科运营能力指标走势图

图表：张江高科成长能力指标走势图

图表：力合股份主要经济指标走势图

图表：力合股份经营收入走势图

图表：力合股份盈利指标走势图

图表：力合股份负债情况图

图表：力合股份负债指标走势图

图表：力合股份运营能力指标走势图

图表：力合股份成长能力指标走势图

图表：略&hellip;&hellip;

更多图表见报告正文

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/178239.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。