



艾凯咨询
ICAN Consulting

中国旅游度假村经营业动态剖析 与投资可行性研究报告(201 1-2015年)

一、调研说明

《中国旅游度假村经营业动态剖析与投资可行性研究报告(2011-2015年)》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/182733.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

旅游度假村是指一个用作休闲娱乐的建筑群，通常远离闹市区，依山傍水，为了让客人们于假日时可享受他们的假期，度假村内通常设有多项设施以满足客人休闲的需要，如餐饮、住宿、体育活动、娱乐、购物以及赌博等。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 2010-2011年世界旅游度假村市场发展状况分析

第一节 2010-2011年世界旅游度假村市场发展概况

- 一、世界旅游度假村基本运营情况分析
- 二、世界旅游度假村建设现状分析
- 三、世界顶级度假村管理集团看好中国市场

第二节 2010-2011年世界主要国家旅游度假村市场情况分析

- 一、美国旅游度假村市场分析
- 二、西班牙旅游度假村市场分析
- 三、澳大利亚旅游度假村市场分析

第三节 2011-2015年世界旅游度假村行业发展趋势分析

第二章 2010-2011年中国旅游度假村产业运行环境分析

第一节 2010-2011年中国宏观经济环境分析

- 一、中国GDP分析
- 二、旅游产业在国民经济中的地位分析
- 三、消费价格指数分析
- 四、城乡居民收入分析
- 五、社会消费品零售总额
- 六、全社会固定资产投资分析
- 七、进出口总额及增长率分析
- 四、存贷款利率变化
- 五、财政收支状况

第二节 2010-2011年中国旅游度假村行业发展政策环境分析

- 一、中国旅游业发展政策导向分析
- 二、法定节假日调整对行业影响分析
- 三、其他相关政策影响分析

第三节 2010-2011年中国旅游度假村行业发展社会环境分析

- 一、中国旅游消费需求分析
- 二、居民旅游消费分析

第三章 2010-2011年中国旅游度假村行业市场运行形势分析

第一节 2010-2011年中国旅游度假村行业规划设计分析

- 一、旅游度假村设计目标
- 二、设计主体分析
- 三、设计技能分析

第二节 2010-2011年中国旅游度假村行业经营管理分析

- 一、强化战略管理
- 二、在旅游度假村生命周期各阶段实施不同营销策略
- 三、降低季节性影响
- 四、提高员工素质及加强内部管理

第三节 2010-2011年中国影响旅游度假村市场发展的因素

- 一、环境的因素
- 二、自身发展因素

第四章 2010-2011年中国旅游度假村行业市场动态分析

第一节 热门旅游城市新度假村陆续登场

- 一、澳门银河
- 二、三亚康莱德度假村
- 三、西藏拉萨瑞吉度假酒店
- 四、黑龙江亚布力滑雪场

第二节 2010-2011年中国旅游度假村市场分析

- 一、中国的旅游度假村产业迅猛发展
- 二、度假旅游成为时尚
- 三、度假旅游在国民经济中的地位

第三节 2010-2011年中国旅游度假村走向分析

- 一、客源变化
- 二、观光性度假让位
- 三、无主题向有主题转化

第四节 2010-2011年中国旅游度假村行业市场消费分析

- 一、旅游旅游度假村消费总额
- 二、旅游旅游度假村消费结构分析

第五节 2010-2011年中国旅游度假村主要指标情况分析

- 一、客房出租率
- 二、客房收入

第五章 2010-2011年中国旅游度假村业消费者满意度及市场调查分析

第一节 2010-2011年中国旅游度假村消费者调查分析

- 一、环境满意度
- 二、服务满意度
- 三、硬件设施满意度
- 四、性价比满意度

第二节 2010-2011年中国旅游度假村市场调查分析

- 一、调查对象基本情况
- 二、市场占有率分布状况
- 三、实际用户的消费行为调查分析
- 四、潜在用户消费行为调查分析
- 五、区域市场结构调查
- 六、旅游度假村均价监测调查

第三节 专家主要观点

第六章 2010-2011年中国旅游度假村开发模式分析——温泉度假村

第一节 2010-2011年中国温泉度假村发展模式

- 一、特色温泉景区模式——"特色温泉+景区"
 - 1、面向大众的精品温泉景区（御温泉、天沐温泉）
 - 2、面向小众的高端SPA景区——昆明的柏联SPA
- 二、温泉会议中心模式——"温泉+会议休闲"

- 1、"温泉+大型会议"模式
- 2、"温泉+中小型会议"模式
- 三、温泉休闲乐园模式——"温泉+运动游乐"
- 1、温泉+水游乐
- 2、温泉+高尔夫
- 3、温泉+滑雪场
- 4、温泉+综合游乐
- 四、温泉康复基地模式——"温泉+康复疗养"
- 五、温泉生态庄园模式——"温泉+生态农庄"
- 六、温泉度假社区模式——"温泉+旅游地产"

第二节 2010-2011年中国温泉度假村开发模式创新

- 一、充分把握温泉度假村未来发展大势，走"温泉+X"的大温泉开发之路
- 二、通过文化主题的整合及泡浴模式的创新，把温泉泡浴板块的特色做足
- 三、以温泉带动特色休闲产业发展，实现温泉度假村综合开发价值最大化
- 四、把景区化打造理念引入温泉度假村的开发，提升温泉度假村整体品质
- 五、以高水准的策划规划设计指导开发，是实现开发模式创新的关键战略

第七章 中国高尔夫度假村的运营模式探讨

第一节 高尔夫度假村的发展现状

- 一、高尔夫度假村意义涵盖
- 二、高尔夫度假村的发展理论依据
- 三、高尔夫度假村、高尔夫旅馆\酒店与高尔夫俱乐部之间的比较
- 1、特点
- 2、规模
- 3、建筑形式
- 4、主要功能
- 5、活动项目
- 6、特色
- 四、高尔夫度假村的迅速发展
- 五、中国高尔夫消费人群为高尔夫度假村的发展带来了很大的机遇
- 六、中国高尔夫度假村数量

第二节 高尔夫度假村的主要经营要素

一、高水准的高尔夫球场

二、专业的管理人员

三、完善的配套设施

四、无处不在的高尔夫文化

第三节 我国高尔夫度假村的运营模式

一、主要以俱乐部形式运营

二、不断拓展市场开发面

三、注重配套产品的开发

四、政府的支持

第四节 中国高尔夫度假村发展

一、广东省就拥有肇庆高尔夫度假村

二、棕榈岛高尔夫度假村

三、中信高尔夫海滨度假村

四、惠州涛景高尔夫度假村

第四节 我国高尔夫度假村的发展趋势

一、市场定位更加明晰

1、高端市场

2、大众市场

3、全球客源市场的开拓

二、俱乐部的加盟和连锁经营

三、往西部发展的趋势

四、多样化产品的融合

五、国际化、产业化的运作

第八章 2010-2011年中国旅游度假村行业市场竞争格局分析

第一节 2010-2011年中国旅游度假村行业竞争现状分析

一、供给增加分析

二、入世后，旅游度假村国际化

三、服务竞争分析

第二节 2010-2011年中国旅游度假村行业重点区域格局分析

一、主要区域及发展状况

二、各区域经济效益对比

三、各区域重点企业点评

第三节 2010-2011年中国旅游度假村重点省市竞争力评价与分析

一、在全国的地位

二、政策导向与主要竞争力指标分析

第九章 2010-2011年中国旅游度假村优势企业竞争力分析

第一节 北京市蟹岛绿色生态旅游度假村有限公司

一、企业基本概况分析

二、企业运营情况分析

三、企业竞争优势与劣势分析

四、企业未来规划发展方向分析

第二节（森林温泉酒店）北京顺鑫绿色旅游度假村

一、企业基本概况分析

二、企业运营情况分析

三、企业竞争优势与劣势分析

四、企业未来规划发展方向分析

第三节 北京凤山温泉旅游度假村

一、企业基本概况分析

二、企业运营情况分析

三、企业竞争优势与劣势分析

四、企业未来规划发展方向分析

第四节 山西省煤炭运销总公司榆园温泉旅游度假村

一、企业基本概况分析

二、企业运营情况分析

三、企业竞争优势与劣势分析

四、企业未来规划发展方向分析

第五节 上海泛洋旅游度假村有限责任公司

一、企业基本概况分析

二、企业运营情况分析

三、企业竞争优势与劣势分析

四、企业未来规划发展方向分析

第六节 无锡太湖能园旅游度假村有限公司

- 一、企业基本概况分析
- 二、企业运营情况分析
- 三、企业竞争优势与劣势分析
- 四、企业未来规划发展方向分析

第七节 苏州市桃园旅游度假村

- 一、企业基本概况分析
- 二、企业运营情况分析
- 三、企业竞争优势与劣势分析
- 四、企业未来规划发展方向分析

第八节 张家港市馨苑旅游度假村

- 一、企业基本概况分析
- 二、企业运营情况分析
- 三、企业竞争优势与劣势分析
- 四、企业未来规划发展方向分析

第九节 杭州千岛湖开元旅游度假村开发有限公司

- 一、企业基本概况分析
- 二、企业运营情况分析
- 三、企业竞争优势与劣势分析
- 四、企业未来规划发展方向分析

第十节 安吉香溢旅游度假村

- 一、企业基本概况分析
- 二、企业运营情况分析
- 三、企业竞争优势与劣势分析
- 四、企业未来规划发展方向分析

第十一节 临沂知春湖(国际)温泉旅游度假村有限公司

- 一、企业基本概况分析
- 二、企业运营情况分析
- 三、企业竞争优势与劣势分析
- 四、企业未来规划发展方向分析

第十章 2010-2011年中国旅游业发展态势分析

第一节 2010-2011年世界旅游业现行指标分析

- 一、世界旅游各国旅游情况
- 二、世界旅游业2006-2010年现行指标比较

第二节 近三年中国入境游数据统计分析

- 一、中国入境旅游接待收汇情况
- 二、中国入境旅游主要客源市场情况
- 三、中国入境游主要城市接待情况
- 四、中国入境游地区接待情况
- 五、来华旅游入境人数统计

第三节 近几年中国旅游业统计监测

- 一、中国全年旅游业各项统计情况
- 二、中国星级饭店统计监测

第十一章 2010-2011年中国酒店餐饮行业发展走势分析

第一节 2010-2011年中国酒店餐饮行业发展状况

- 一、酒店餐饮行业整体发展现状
- 二、酒店餐饮行业历史发展指标汇总

第二节 2010-2011年中国经济型酒店的现状分析和机会

第三节 2011-2015年中国酒店餐饮行业发展态势展望

- 一、2011-2015年酒店餐饮行业相关指标预测方案
- 二、2011-2015年酒店餐饮行业发展态势点评

第四节 2011-2015年中国酒店餐饮行业对旅游度假村的影响展望

第十二章 2011-2015年中国旅游度假村行业发展趋势及建设可行性分析

第一节 2011-2015年中国旅游度假村行业发展前景分析

- 一、出入境旅游的发展
- 二、中国旅游度假村旅游发展的新走向
- 三、中国旅游度假村行业发展潜力预测分析

第二节 2011-2015年中国旅游度假村市场的发展趋势分析

- 一、中国旅游度假村市场趋势展望
- 二、现代中国旅游度假村市场需求的发展趋势
- 三、中国旅游度假村服务的文化趋势

第三节 2011-2015年中国旅游度假村建设可行性分析

- 一、地区旅游风景区建设项目基本概况
- 二、旅游客源市场预测
- 三、规划布局、建设规模与设计标准
- 四、建设开发投资估算

第十三章 2011-2015年中国旅游度假村行业投资前景预测

第一节 2011-2015年中国旅游度假村投资概况

- 一、中国旅游业投资环境分析
- 二、旅游度假村投资特性
- 三、中国投资26亿美元在巴哈马建西半球最大度假村

第二节 2011-2015年中国旅游度假村投资机会分析

- 一、中国旅游度假村投资的现状与机遇
- 二、乡村旅游度假村蕴藏的机会
- 三、城乡、中外、人与自然和谐将成旅游度假村发展着力点

第三节 2011-2015年中国旅游度假村行业投资风险分析

- 一、市场竞争风险
- 二、价格风险
- 三、自然条件变化的风险
- 四、进入本行业的主要障碍
- 五、其他风险分析

第四节 专家投资建议

图表目录：

- 图表：2005-2010年中国GDP总量及增长趋势图
- 图表：2010年前三季度中国三产业增加值结构图
- 图表：2009-2010年中国CPI、PPI月度走势图
- 图表：2005-2010年我国城镇居民可支配收入增长趋势图
- 图表：2005-2010年我国农村居民人均纯收入增长趋势图
- 图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数对比表
- 图表：1978-2009中国城乡居民恩格尔系数走势图
- 图表：2005-2009年中国工业增加值增长趋势图
- 图表：2009-2010年我国工业增加值分季度增速

图表：2005-2010年我国全社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2010年我国城乡固定资产投资额对比图

图表：2005-2010年我国财政收入支出走势图

图表：2009年1月-2010年7月人民币兑美元汇率中间价

图表：2010年10月人民币汇率中间价对照表

图表：2009-2010年中国货币供应量统计表 单位：亿元

图表：2009-2010年中国货币供应量月度增速走势图

图表：2001-2009年中国外汇储备走势图

图表：2005-2009年中国外汇储备及增速变化图

图表：2010年10月20日中国人民银行利率调整表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2010年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2010年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2010年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2005-2009年中国就业人数走势图

图表：2005-2009年中国城镇就业人数走势图

图表：1978-2009年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：1978-2009年我国总人口数量增长趋势图

图表：2009年人口数量及其构成

图表：2005-2009年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图

图表：2001-2009年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图

图表：1978-2009年中国城镇化率走势图

图表：2005-2009年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：2009年中国旅游度假村环境满意度调查

图表：2009年中国旅游度假村服务满意度调查

图表：2009年中国旅游度假村硬件设施满意度调查

图表：2009年北京、上海、三亚三地旅游度假村房价对比图

图表：（森林温泉酒店）北京顺鑫绿色旅游度假村

图表：北京凤山温泉旅游度假村状况

图表：北京凤山温泉旅游度假村住宿项目状况

图表：杭州千岛湖开元旅游度假村开发有限公司概况

图表：安吉香溢旅游度假村概况

图表：安吉香溢旅游度假村住宿收费及服务条件状况

图表：安吉香溢旅游度假村设施条件状况

图表：2007-2009年全球旅游者人数对比图

图表：2007-2009年中国入境旅游人数对比图

图表：2009年中国出入境旅游主要客源市场情况

图表：2007-2009年中国农村居民消费金额对比图

图表：2004-2009年中国国内旅游消费金额及增长趋势图

图表：中国规模以上餐饮企业（集团）门店分布统计表 单位：家

图表：2009年中国规模以上餐饮企业（集团）门店总体分布图

图表：中国规模以上餐饮企业（集团）营业收入统计表（一） 单位：万元

图表：中国规模以上餐饮企业（集团）营业收入统计表（二） 单位：万元

图表：中国规模以上餐饮企业（集团）商品销售收入统计表（一）

图表：中国规模以上餐饮企业（集团）商品销售收入统计表（二）

图表：2011-2015年中国规模以上酒店餐饮业门店数量预测

图表：2011-2015年中国规模以上酒店餐饮业门店销售收入预测

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/182733.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。