



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 石家庄房地产市场月度数据报告

## 一、调研说明

《石家庄房产市场月度数据报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/187906.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 报告简介：

石家庄房地产市场数据来源于市场流通的所有二手房买卖和租赁交易，市场数据包含供给和需求两类数据。

准确性高 房产交易的真实成交价一定低于市场报价，如：报价200万元的房子成交优惠幅度通常不会多于3 - 4万元，相当于市场报价与真实成交价的下偏差低于2%，中间偏差低于 $\pm 1\%$ 。

样本量大 采用的数据覆盖市场流通租售信息的95%以上，覆盖城市的各个区域，每日监测的新增租售交易量超过10万套，提供的石家庄房地产市场数据始于2003年。

实用性强 大多数新建商品房被二手房包围，二手房新增供给量是新建商品房供给量的6倍以上。新建商品房的投资决策很大程度上受周边二手房市场影响，新建商品房的销售定价及营销策略也必须参照周边存量房市场行情。

### 报告目录

#### 1、石家庄各行政区房价租金排行榜

##### 1.1、房价排行

##### 1.2、租金排行

#### 2、石家庄二手房市场行情

##### 2.1、住宅

###### 2.1.1、住宅总价市场行情

###### 2.1.2、住宅新增供给量

###### 2.1.3、住宅单价市场行情

###### 2.1.4、户型面积70m<sup>2</sup>、90m<sup>2</sup>住宅市场行情

###### 2.1.5、公寓市场行情

###### 2.1.6、商住两用房市场行情

##### 2.2、写字楼市场行情

##### 2.3、商铺市场行情

#### 3、石家庄租赁市场行情

##### 3.1、住宅

- 3.1.1、住宅租赁市场行情
- 3.1.2、公寓租赁市场行情
- 3.1.3、商住两用房租赁市场行情
- 3.2、写字楼租赁市场行情
- 3.3、商铺租赁市场行情

#### 4、石家庄二手房市场投资风险分析

#### 5、石家庄房产市场规律

- 5.1、住宅供给单价与户型面积的关系
- 5.2、住宅供给单价与建筑年代的关系

#### 6、石家庄房产市场概况

- 6.1、住宅出售行情
- 6.2、住宅出租行情

#### 报告图表目录

图表：石家庄二手房静态投资回收期

表格：石家庄各行政区二手住宅房价排行

表格：石家庄各行政区住宅租金排行

图表：石家庄住宅供需总价市场行情

图表：石家庄住宅供需总价市场占比

图表：石家庄住宅月度新增供给量行情

图表：石家庄住宅供需单价市场行情

图表：石家庄住宅供需单价市场占比

图表：石家庄住宅户型面积与供给单价的关系

图表：石家庄住宅户型面积供给市场占比

图表：石家庄住宅户型面积与需求关注度

图表：石家庄公寓供需单价市场行情

图表：石家庄公寓月度新增供给量行情

图表：石家庄公寓供需单价市场占比

图表：石家庄商住两用房供需单价市场行情

图表：石家庄商住两用房月度新增供给量行情  
图表：石家庄商住两用房供需单价市场占比  
图表：石家庄写字楼供需单价市场行情  
图表：石家庄写字楼月度新增供给量行情  
图表：石家庄写字楼供需单价市场占比  
图表：石家庄商铺供需单价市场行情  
图表：石家庄商铺月度新增供给量行情  
图表：石家庄商铺供需单价市场占比  
图表：石家庄住宅租赁供需单价市场行情  
图表：石家庄出租住宅月度新增供给量行情  
图表：石家庄住宅租赁供需单价市场占比  
图表：石家庄公寓租赁供需单价市场行情  
图表：石家庄出租公寓月度新增供给量行情  
图表：石家庄公寓租赁供需单价市场占比  
图表：石家庄商住两用房租赁供需单价市场行情  
图表：石家庄出租商住两用房月度新增供给量行情  
图表：石家庄商住两用房租赁供需单价市场占比  
图表：石家庄写字楼租赁供需单价市场行情  
图表：石家庄出租写字楼月度新增供给量行情  
图表：石家庄写字楼租赁供需单价市场占比  
图表：石家庄商铺租赁供需单价市场行情  
图表：石家庄出租商铺月度新增供给量行情  
图表：石家庄商铺租赁供需单价市场占比  
图表：石家庄住宅供给单价与户型面积的关系  
图表：石家庄住宅供给单价与建筑年代的关系  
图表：石家庄城市住宅二手房房价分布图  
图表：石家庄城市住宅租金分布图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/187906.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。