



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2011-2015年中国高星级酒店连锁产业深度调研与投资战略研究报告

# 一、调研说明

《2011-2015年中国高星级酒店连锁产业深度调研与投资战略研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/189838.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 目录

#### 第一章 高星级酒店连锁概述 1

##### 第一节 酒店的相关简介 1

###### 一、服务及设施 1

###### 二、酒店的部门设置 2

###### 三、酒店部门的职能 3

##### 第二节 酒店业的分类及等级 6

###### 一、酒店的分类 6

###### 二、酒店房间类型的分类 7

##### 第三节 酒店业的基本性质与特点 8

###### 一、现代酒店的基本性质 8

###### 二、酒店业的基本特点 9

###### 三、现代酒店呈现的新特点 11

##### 第四节 星级酒店阐述 15

###### 一、酒店评定标准 15

###### 二、星级的划分条件 16

###### 三、星级评定的责任分工 17

###### 三、星级的申请星级的评定规程及服务质量要求 18

##### 第五节 高星级酒店连锁背景 19

###### 一、行业背景 19

###### 二、发展背景 20

##### 第六节 高星级酒店连锁的特性 23

###### 一、高星级酒店连锁定位 23

###### 二、高星级酒店连锁行业特征 24

###### 三、高星级酒店连锁经营模式 25

#### 第二章 国内外酒店业整体运行态势分析 26

##### 第一节 国际酒店业发展综述 26

###### 一、全球经济景气度对酒店餐饮业的影响 26

###### 二、世界酒店业呈现回暖迹象 29

三、国际宾馆酒店业管理模式研究	30
四、世界酒店业价格指数	31
第二节 中国酒店业的发展综述	31
一、中国酒店业在国民经济发展中的战略定位	31
二、中国现代酒店业的特点分析	32
三、酒店业发展成果	34
四、酒店业经营管理的动向分析	34
五、中国酒店业人才状况调查	35
六、中国酒店业与国际一流酒店业的差距	37
七、中国酒店业趋向多元化发展	38
第三章 中国星级酒店运行环境分析	41
第一节 国内星级酒店经济环境分析	41
一、GDP历史变动轨迹分析	41
二、固定资产投资历史变动轨迹分析	42
三、2011年中国星级酒店经济发展预测分析	44
第二节 中国星级酒店行业政策环境分析	48
第四章 世界高星级酒店连锁行业发展状况	50
第一节 世界星级酒店发展概况分析	50
一、世界星级酒店管理模式分析	50
二、国际著名跨国酒店集团发展动态	52
三、星级酒店品牌竞争分析	57
第二节 世界高星级酒店连锁发展	57
一、便易酒店	57
二、高档酒店	58
三、连锁酒店	58
第三节 世界高星级酒店连锁经营状况	59
一、经营状况	59
二、盈利模式	60
第四节 世界高星级酒店连锁发展误区及解决办法	65
一、世界高星级酒店连锁盲目发展误区	65

## 二、正确策略引导高星级酒店连锁高速发展 65

## 第五章 中国星级酒店业营运运行形势分析 66

### 第一节 影响中国星级酒店业发展因素分析 66

#### 一、后奥运时代、世博会的举办对产业推动 66

#### 二、旅游业的对中国星级酒店的影响 66

#### 三、消费者意识的变化 66

### 第二节 中国星级酒店业运行分析 67

#### 一、中国本土星级酒店统计及星级划分所占比重 67

##### 1、白金五星 67

##### 2、五星 67

##### 3、四星 68

##### 4、三星 68

##### 5、二星 69

#### 二、各省星级酒店业结构分析 69

#### 三、中国需求状况分析 70

#### 四、全国星级酒店新开业统计 74

#### 五、国内星级酒店客房总数7年内翻倍 78

### 第三节 中国高星级酒店业绩状况分析 79

## 第六章 近两年中国星级酒店运营状况剖析 80

### 第一节 近两年星级酒店经营分析 80

#### 一、收入分析 80

#### 二、利润分析 80

#### 三、客房出租率 80

#### 四、平均房价 81

### 第二节 中国星级酒店数量 81

#### 一、2001-2011年星级酒店数量 81

#### 二、2011年星级酒店结构（按星级） 84

#### 三、2011年星级酒店结构（按性质） 84

#### 四、2011年星级酒店结构（按规模） 84

### 第三节 2011年内外资结构分析 85

- 一、外资星级酒店 85
- 二、内资星级酒店 86
- 第四节 各省星级饭店运营数据分析 87
  - 一、星级饭店基本情况（按地区分） 87
  - 二、各地区星级饭店数（按规模分） 87
  - 三、星级饭店主要经济指标 89
  - 四、星级饭店的客房规模 90
  - 五、星级饭店的注册登记类型 90
  - 六、星级饭店的地区分布 91
  - 七、星级饭店综合情况 92
  - 八、星级饭店的人均效益 93
  - 九、星级饭店每间客房的收益 94
  - 十、星级饭店的住宿人数和人天数 94

## 第七章 中国高星级酒店连锁发展研究 97

### 第一节 中国高星级酒店连锁发展环境因素 97

- 一、中国高星级酒店连锁经济环境影响 97
- 二、中国高星级酒店连锁社会环境影响 97
- 三、中国高星级酒店连锁政策环境影响 97
- 四、中国高星级酒店连锁资本化影响 98

### 第二节 中国高星级酒店连锁市场发展现状 100

- 一、中国高星级酒店连锁发展特点 100
- 二、中国高星级酒店连锁发展规模 100
- 三、中国高星级酒店连锁发展竞争格局 103
- 四、中国高星级酒店连锁发展不足之处 104
- 五、中国高星级酒店连锁发展的趋势分析 105

## 第八章 中国重点城市高星级酒店连锁市场与竞争研究 106

### 第一节 北京 106

- 一、商业环境地质战略研究 106
- 二、酒店市场规模预测 107
- 三、高星级酒店市场规模预测 107

- 四、高星级酒店数量及客房数量统计预测 108
- 五、高星级酒店入住率统计预测 108
- 六、高星级酒店连锁的格局分析 108
- 七、奥运会对北京高星级酒店的影响分析 109
- 八、北京高星级酒店连锁走向 113
- 第二节 上海 113
- 第三节 广州 116
- 第四节 深圳 117
- 第五节 杭州 117
- 第六节 旅游景区 117
- 第七节 重点城市市场对比分析 120

## 第九章 中国高星级酒店行业并购重组分析 122

- 第一节 中国高星级酒店行业并购重组动因 122
- 第二节 中国高星级酒店行业并购重组方式 122
  - 一、中国高星级酒店行业并购重组方式 122
  - 二、产权融资 123
  - 三、连锁经营 124
  - 四、托管经营 124
- 第三节 中国高星级酒店行业并购重组案例 124
  - 一、顺昌收购广西沃顿国际大酒店 124
  - 二、泰国TCC集团并购昆明邦克饭店 124
  - 三、华天酒店收购凯旋门大酒店华天酒店 125
  - 四、西安旅游拟兼并收购陕西光华酒店 127
  - 五、华天酒店托管长春五星级京都大酒店 127

## 第十章 中国高星级酒店连锁行业外资企业主体竞争力分析 129

- 第一节 英国洲际酒店 129
  - 一、全球发展概况 129
  - 二、近几年经营业绩 129
  - 三、在华经营规模及业务范围分布 131
  - 四、在华发展战略及布局 131

- 五、在中国星级酒店业投融资动态 131
- 六、在中国发展战略 132
- 七、在中国高星级酒店市场竞争力SWOT分析 133
- 第二节 希尔顿 134
  - 一、集团简介 134
  - 二、中国投资动态 136
- 第三节 万豪国际 137
  - 一、集团简介 137
  - 二、中国投资动态 138
  - 三、中国特色酒店分析 139
- 第四节 凯悦集团 139
  - 一、集团概括 139
  - 二、中国投资动态 140
  - 三、中国投资特色酒店分析 140
- 第五节 喜达屋 142
  - 一、集团简介 142
  - 二、中国投资动态 142
  - 三、中国特色酒店分析 143
  
- 第十一章 中国高星级酒店连锁行业内资企业主体竞争力分析 144
  - 第一节 华天酒店 144
    - 一、公司简介 144
    - 二、经营业绩 145
    - 三、经营模式及定位 146
    - 四、连锁品牌化运作 147
    - 五、发展战略 147
    - 六、竞争力SWOT分析 148
  - 第二节 锦江集团 153
    - 一、集团概况 153
    - 二、锦江国际酒店集团 154
    - 三、创立时间及背景 155
    - 四、旗下运营中及筹建中的酒店 155



五、代表酒店介绍	157
六、锦江酒店未来发展模式：	159
七、集团发展动态	160
第三节 香格里拉	161
一、集团概述	161
二、集团发展历程	162
三、2010年香格里拉财年营业利润下滑	164
第四节 金陵饭店	165
一、企业概况	165
二、运营酒店	166
三、2009-2010年盈利	166
第五节 首旅集团	172
一、企业概况	172
二、运营酒店	173
三、2009-2010年盈利	176
第六节 成都会展旅游集团	181
第十二章 2011-2015年中国星级酒店发展趋势预测分析	183
第一节 2011-2015年中国酒店行业发展趋势分析	183
一、集团化超级化	183
二、信息化发展趋势	185
三、中国未来酒店业多元化发展方向	190
第二节 2011-2015年中国星级酒店发展趋势预测分析	192
一、高星级酒店即将进入高峰期，竞争加剧	192
二、中国高端酒店的主流变为房地产开发业加跨国公司品牌	192
三、休闲度假酒店的需求将迅速增长	193
四、经济型酒店仍将继续发展，品牌整合和加快	193
五、酒店集团的收购、兼并、重组进一步加速	193
六、短期收入增幅下降，亏损企业增加，中长期发展不可逆转	194
七、互联网将成为酒店营销的最大平台	194
八、酒店服务将进入定制化阶段	194
九、酒店管理向人性化发展	195

## 第十三章 2011-2015年中国高星级酒店连锁行业投资机会与风险分析 199

### 第一节 2011年中国高星级酒店连锁投资概况 199

#### 一、高星级酒店连锁投资环境 199

#### 二、高星级酒店连锁投资特性 202

### 第二节 2011-2015年中国高星级酒店连锁行业投资周期分析 203

#### 一、经济周期 203

#### 二、增长性与波动性 204

#### 三、成熟度分析 204

### 第三节 中国高星级酒店连锁行业投资优劣势研究 204

### 第四节 2011-2015年中国高星级酒店连锁投资机会分析 206

#### 一、区域投资潜力分析 206

#### 二、投资盈利预测 206

### 第五节 中国高星级酒店连锁行业投资风险分析 207

#### 一、资金财务风险 207

#### 二、选址风险 207

#### 三、市场定位风险 207

#### 四、管理风险 207

#### 五、市场风险 208

## 第十四章 中国高星级酒店连锁行业投融资战略决策建议 209

### 第一节 中国高星级酒店连锁行业战略研究成果 209

### 第二节 中国高星级酒店连锁行业发展战略建议 210

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/189838.html>

## 三、研究方法

### 1、系统分析方法

### 2、比较分析方法

### 3、具体与抽象方法

### 4、分析与综合方法

- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究

## 报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。