



艾凯咨询
ICAN Consulting

2012-2016年中国老年地产行业 市场运行态势及投资战略咨询报 告

一、调研说明

《2012-2016年中国老年地产行业市场运行态势及投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/190268.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

老年产业：是在社会总需求中，随着老年人特殊需求的迅速增长，以满足老年人特殊需求的养老服务设施、日常生活用品和社区服务、娱乐业的新型产业。业内亦称“银色产业”、“银发产业”。

根据第六次全国人口普查的数据，我国60岁及以上人口占13.26%，约为1.78亿，比2000年人口普查上升2.93个百分点。可以看出，我国人口老龄化进程逐渐加快。业内人士预计，到2050年，中国60岁以上的人口比重将上升到31.1%，未来健康养老产业将从提供养老住宅开始逐步向更广的领域推进，养老地产作为养老产业的核心和载体之一，市场潜力巨大。

艾凯数据研究中心发布的《2012-2016年中国老年地产行业市场运行态势及投资战略咨询报告》共九章。首先介绍了中国老年地产行业的概念，接着分析了中国老年地产行业发展环境，然后对中国老年地产行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国老年地产行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国老年地产行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 老年地产业基础概述

第一节 老年地产特点分析

第二节 老年地产的分类

一、老年住宅社区类型

二、老年住宅形式

第三节 成熟市场老年地产的特征

一、人口的老龄化进程

1、世界人口结构概况

2、21世纪世界老龄化发展概况

3、发达国家人口老龄化概况

二、老年住宅的模式分析

第二章 2011年国际老年地产业运行状况分析

第一节 2011年国际老年地产业运行环境分析

一、世界经济概况

二、金融危机对老年地产业的影响

三、老年地产业政策分析

四、老年公寓引起国际关注

第二节 2011年世界主要国家老年地产业运行动态分析

一、美国老年地产业发展情况

二、日本老年地产业发展情况

三、欧洲老年地产业发展情况

第三节 2012-2016年世界老年地产业趋势预测分析

第三章 2011年中国老年地产业运行环境分析

第一节 国内宏观经济环境分析

一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2012年中国宏观经济发展预测分析

第二节 2011年中国老年地产业政策环境分析

一、国家有关建设老年公寓的提案

二、老年人优待服务政策意见

三、老年人服务业国家优惠政策

四、中国老龄事业发展"十一五"规划解析

五、相关产业法律法规及其影响

第三节 2011年中国老年地产业社会环境分析

一、中国人口规模及结构分析

二、中国人口老龄化进程

三、老年人服务业国家优惠政策

四、中国人口老龄化对经济的影响

五、中国应对老龄化问题的建议

第四章 2011年中国老年地产业运行态势分析

第一节 2011年国内老年地产业市场现状综述

一、中国房地产业发展现状

- 1、近三年中国房地产业数据分析
- 2、中国房地产百强企业分析
- 3、中国房地产行业面临的挑战
- 二、我国老年人口规模及集中分布
- 三、国内老年建筑的现状
- 四、国内养老方式现状
- 五、国内老年住宅市场现状 - 以京沪地区为例
 - 1、北京周边
 - 2、上海周边

第二节 2011年中国老年公寓市场分析

- 一、2011年中国老年公寓供求分析
 - 1、需求巨大且成不断上涨趋势
 - 2、供给紧缺且缺乏定位
 - 二、中国老年公寓发展特点
 - 三、中国老年公寓动态分析
- ## 第三节 未来国内老年地产市场的发展趋势
- 一、老年公寓发展迅速
 - 二、以房养老模式将是发展方向之一

第五章 2011年中国老年地产经营模式分析

第一节 政府、慈善机构合作经营模式

- 一、纯福利性质的养老院
- 二、民办养老院

第二节 专业公司经营管理 - 老年公寓

- 一、老年公寓的特点
- 二、老年公寓经营应遵循的策略

第六章 2011年中国老年地产消费市场运行形势分析

第一节 2011年国内老年地产消费市场研究

- 一、国内城市老年地产消费能力分析
- 二、老年地产目标客户群的消费特征

第二节 2011年国内老年地产的产品设计

- 一、老年地产市场项目的产品分析
 - 二、老年地产产品的功能、设计与内涵
 - 1、老年地产住宅的功能
 - 2、老年地产住宅的设计与内涵
 - 三、《老年人建筑设计规范》简介及内容
 - 1、《老年人建筑设计规范》简介
 - 2、《老年人建筑设计规范》内容
- 第三节 2011年国内老年地产需求分析
- 一、管理主体需求分析
 - 二、消费主体需求分析
 - 三、供给主体需求分析

第七章 2011年中国知名老年地产项目透析

第一节 北京东方太阳城

- 一、北京东方太阳城简介
- 二、北京东方太阳城老年住宅设计

第二节 三亚清平乐

- 一、三亚清平乐简介
- 二、老年社区的环境需求 - 三亚
- 三、三亚清平乐老年社区建设情况

第三节 北京通州华龙老年公寓

- 一、北京通州华龙老年公寓简介
- 二、华龙老年公寓运行情况

第四节 荣成老年公寓

- 一、荣成老年公寓简介
- 二、荣成老年公寓发展情况

第五节 预建老年地产项目分析介绍

- 一、中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区
- 二、佳木斯市安康老年公寓建设项目

第八章 2012-2016年中国老年地产市场前景预测分析

第一节 2012-2016年中国老年地产市场前景展望

1、银色住宅前景广阔

2、老年公寓新趋势分析

第二节 未来中国老年地产市场发展问题及瓶颈分析

一、中国老年地产市场存在的问题

1、我国老年公寓发展存在的问题

2、我国老年住宅项目开发中存在的问题

二、我国老年地产开发困难成因分析

1、消费主体的潜在需求难以激发成为有效需求

2、开发运营成本高、利润低、风险大

3、政府的政策和资金援助不够

第三节 2012-2016年中国老年地产市场发展策略及建议

一、中国老年地产市场需求解决对策

二、老年地产经营者的发展战略分析

第九章 2012-2016年中国老年地产产业投资分析

第一节 2011年中国老年地产行业投资概况

一、老年地产行业投资特性

二、老年地产具有良好的投资价值

三、老年地产投资环境利好

第二节 2012-2016年中国老年地产投资机会分析

一、老年地产投资成新宠

二、投资老年房地产市场时需理性

三、老年地产区域投资潜力分析

第三节 2012-2016年中国老年地产投资风险及防范

一、宏观调控政策风险

二、金融风险分析

三、市场运营机制风险

第四节 权威专家投资指导

图表目录：（部分）

图表：世界人口数量的变化情况

图表：全球60岁以上人口增长情况

图表：世界主要发达国家65岁人口变化情况

图表：1990~2000世界几大高寿命国家人口寿命增长情况

图表：2006~2025年几个主要发达国家劳动年龄人口与领取退休金变化

图表：老年人生理以及心理特点

图表：不同年龄阶段下的老年住宅需求

图表：2006-2011年国内生产总值

图表：2006-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2006-2011年年末国家外汇储备

图表：2006-2011年财政收入

图表：2006-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2011年房地产开发和销售主要指标完成情况

图表：2006-2009年全国商品房销售情况

图表：2006-2009年全国商品房销售金额情况

图表：2006-2009年中国房地产开发投资情况

图表：2005-2009年中国房地产资金来源增长情况

图表：近几年我国土地开发面积情况

图表：近几年我国商品房开发面积情况

图表：2006-2007年商品房销售价格情况

图表：国际人口类型划分标准

图表：我国人口数量变化情况（亿）

图表：我国65岁以上人口数量变化情况

图表：我国60岁以上人口数量变化预测

图表：近几年北京土地开发情况

图表：2006-2007年北京商品房销售情况

图表：上海市60岁及以上老年人情况

图表：上海市独居老人情况

图表：2006-2007年上海商品房销售面积情况

图表：2006-2007年上海商品房销售额情况

图表：中高收入老年人入住方式调查情况

图表：我国入住老年机构比重

图表：辽宁省开原市沁春园老年康乐中心基本信息

图表：中高收入老年人对现在居住条件的评价

图表：2001-2009年中国财政收入状况

图表：1978-2009年我国城镇人均可支配收入增长情况

图表：2002-2009年中国城乡居民存款情况

图表：2000-2020年我国人均GDP规划增长情况

图表：我国1980-2007年城镇人口增长情况

图表：2000-2020年我国人均GDP和城市化人口增长率分析

图表：1990-2007年我国城镇居民居住支出情况

图表：产品的五个层次

图表：老年地产产品的五个层次分析

图表：北京东方太阳城基本信息

图表：三亚清平乐基本信息

图表：华龙老年公寓基本信息

图表：华龙老年公寓护理类型

图表：华龙老年公寓医疗康复服务

图表：华龙老年公寓膳食服务情况

图表：南面房间收费标准

图表：北面房间收费标准

图表：一层大房间6个床位收费标准

图表：荣成老年公寓基本信息

图表：荣成公寓特点介绍

图表：荣成老年公寓收费表

图表：中国盐湖城国际康乐文化旅游度假区项目介绍

图表：项目规划各分区配套设施

图表：佳木斯市安康老年公寓基本信息

图表：项目收支盈利预计情况

图表：佳木斯市安康老年公寓基本情况

图表：略……

更多图表见报告正文

通过《2012-2016年中国老年地产行业市场运行态势及投资战略咨询报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/190268.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。