



艾凯咨询
ICAN Consulting

房贷市场月度分析研究报告

一、调研说明

《房贷市场月度分析研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/198212.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告宗旨：以客观、全面的数据作为研究基石，以科学、谨慎的态度作为研究风格，以专业、创新的见解作为研究方法，构建【银率】网专业的房贷市场研究平台，为决策者提供有效的信息，为研究者提供不同的思路。

内容简介：

本报告主要分为三大部分：

第一部分：回顾当月市场情况。主要内容包括当前市场概述，提供北、上、广、深四大城市成交量、成交面积、成交均价及走势对比分析；

第二部分：本月看点，分析当月新政及热门事件对后市可能造成的影响；

第三部分：根据第一、二部分的研究成果，对本月的房地产及房贷市场进行预判。

本期报告摘要：

进入2012年2月，随着春节长假结束，受信贷放松和地方政策微调冲动影响，不少城市的楼市出现一定回暖。开发商利用这一契机，加大针对刚需购房者的优惠，采取多种策略刺激销售，楼市亦从节前冰冻状态渐渐回暖，大部分城市成交量开始回升，一线城市出现显著增长，全国楼市整体呈现量增价跌的态势。央行进一步下调金融机构的存款准备金率要求，为市场释放更多流动性。作为货币政策的间接受益者，房地产行业将可见到更多曙光。尽管去年的调控政策在今年仍未有实质性改变，中央对于投资投机性的交易行为的限制并未动摇，但房产市场交易不振令土地拍卖艰难、各项财政收入锐减亦是事实，中央态度坚决却并不足以抹杀地方政府政策的微调冲动。本月又有上海、芜湖两地地方政府的放松限购鼓励购房的尝试刚一公布便遭遇叫停，可见在目前时点，任何对首套以外购房政策的调整都不是中央所乐见。价格见底尚需时日，但政策底部早已来临，未来一两个季度或成为刚需购房的良好时机。

目录

一、前言 2

二、市场行情概述 2

三、京、沪、穗、深四地房地产市场运行情况 2

- (一) 北京房地产市场运行情况
- (二) 上海房地产市场运行情况
- (三) 广州房地产市场运行情况
- (四) 深圳房地产市场运行情况

四、本月看点 7

- (一) 芜湖新政三日叫停
- (二) 上海"旧政新解"难逃夭折
- (三) 房产金融：央行二次下调存款准备金率

五、综述 9

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/198212.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；
各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；
行业资深专家公开发表的观点；
对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；
中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>
中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>
中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>
中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>
世界贸易组织 <https://www.wto.org>
联合国统计司 <http://unstats.un.org>
联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。