



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2012-2016年中国景区景点旅游 市场专项调研与投资方向研究报 告

# 一、调研说明

《2012-2016年中国景区景点旅游市场专项调研与投资方向研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/200986.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

旅游景区是指具有吸引国内外游客前往游览的明确的区域场所，能够满足游客游览观光，消遣娱乐，康体健身，求知等旅游需求，应具备相应的旅游服务设施并提供相应旅游服务的独立管理区。

艾凯咨询集团发布的《2012-2016年中国景区景点旅游市场专项调研与投资方向研究报告》共十四章。首先介绍了中国旅游消费市场透析、中国景区旅游业运行形势等，接着分析了中国景区景点旅游市场的现状，然后介绍了中国旅游景区、景点细分领域透析、中国旅游景区、景点营销策略。随后，报告对中国旅游景区做了重点企业经营状况分析，最后分析了中国旅游景区前景预测。您若想对旅游景区产业有个系统的了解或者想投资旅游景区行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 2011-2012年中国旅游消费市场透析

#### 第一节 2011年中国宏观经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2012年中国宏观经济发展预测分析

#### 第二节 2011-2012年中国旅游市场需求的变化

- 一、旅游消费群体变化
- 二、旅游消费功能变化
- 三、旅游消费结构变化

#### 第三节 2011-2012年中国旅游消费情况分析

- 一、旅游消费处于爆发性增长前夜
- 二、国内在线旅游消费群趋于稳定

#### 第四节 旅游市场繁荣为景区业发展提供了前提

- 一、中国旅游业处于加速上升阶段
- 二、观光游为主导的旅游消费市场成就了景区业高人气
- 三、景区资源是旅游产业的最核心要素

## 第二章 2011-2012年中国景区旅游业运行形势透析

### 第一节 2011-2012年中国景区资源现状综述

- 一、中国景区资源规模
- 二、中国的世界遗产
- 三、中国5A级旅游景区分析

### 第二节 2011-2012年中国旅游景区细分领域分析

- 一、自然类的旅游景区
- 二、人文类的旅游景区
- 三、主题公园类
- 四 社会类的旅游景区

### 第三节 2011-2012年中国景区经营模式分析

- 一、政府配置模式
- 二、市场配置模式
- 三、"景政合一"模式
- 四、国家公园模式

## 第三章 2011-2012年中国景区景点旅游业市场剖析

### 第一节 2011-2012年中国旅游景区景点市场化新时展

- 一、四层次竞争
- 二、四个适应性
- 三、国际化发展

### 第二节 2011-2012年中国景区价格分析

- 一、我国旅游景区景点的门票价格发展的历程：
- 二、中国旅游景区景点门票价格管理现状
- 三、中国旅游景区景点门票价格发展现状
- 四、五大原因造成我国景区门票持续涨价
- 五、景区价格上涨的合理性分析
- 六、发改委应对旅游景区景点门票涨价

### 第三节 2011-2012年中国旅游景区的竞争力分析

- 一、中国旅游市场格局的变化
- 二、旅游景区产销结构的变化
- 三、景区三力竞争理论

#### 四、从产品力、销售力和形象力构建景区竞争力

#### 第四节 2011-2012年中国旅游景区产品结构存在的问题探讨

### 第四章 2011-2012年中国旅游景区周边产业运行格局透析

#### 第一节 旅游交通业

- 一、中国交通运输完成情况概述
- 二、交通运输是经济发展的前提
- 三、旅游交通的主要方式
- 四、中国旅游交通运输网的空间分布特征
- 五、区域交通网络对旅游业的影响与发展策略
- 六、区域旅游交通的需求预测
- 七、我国旅游交通存在的问题

#### 第二节 旅游餐饮业

- 一、中国餐饮业的发展特点
- 二、中国餐饮业销售额增长逾千倍
- 三、住宿餐饮零售状况
- 四、餐饮连锁瓜分旅游市场的营销创新手段分析
- 五、中国餐饮业的发展走向

#### 第三节 旅游商贸业

#### 第四节 旅游住宿业

- 一、旅游住宿业发展
- 二、中国星级饭店数据回顾
- 三、特许业新规实施带动酒店业连锁洗牌
- 四、重点旅游城市酒店业运行动态分析
- 五、酒店业是旅游产业中系统组合与资源配置的基础力量
- 六、旅游业增长促进酒店业收入大幅提升
- 七、中国未来旅游住宿业的发展

### 第五章 2011-2012年中国旅游景区、景点细分领域透析 - 红色旅游

#### 第一节 红色旅游相关概述

- 一、红色旅游资源的特点
- 二、红色浪潮的掀起

### 三、红色旅游的社会价值分析

### 四、红色旅游主题

#### 第二节 2011-2012年中国红色旅游运行总况

##### 一、中国涌现红色旅游潮

##### 二、中国红色旅游保持健康发展

##### 三、全国红色旅游工作已全面展开

##### 四、中国三十条红色旅游精品线透析

##### 五、红色旅游发展进入"大提速"阶段

#### 第三节 2011-2012年中国红色旅游成绩分析

##### 一、红色旅游继续保持快速健康发展

##### 二、红色旅游的教育功能更加突出

##### 三、红色旅游促进了革命老区经济社会发展

##### 四、红色旅游区域合作与融合发展成为新趋势

#### 第四节 未来中国红色旅游业前景预测分析

### 第六章 2011-2012年中国旅游景区、景点细分领域透析 - 西藏旅游

#### 第一节 西藏旅游优势分析

##### 一、自然生态环境比较优势

##### 二、宗教人文环境比较优势

##### 三、产业政策环境比较优势

##### 四、旅游资源比较优势

##### 五、旅游产业比较优势

#### 第二节 西藏旅游特性深度分析

##### 一、西藏旅游市场规模

##### 二、西藏交通成本分析

##### 三、西藏旅游客源格局分析

##### 四、西藏旅游交通方式

##### 五、西藏客源群体层次分析

#### 第三节 2011-2012年西藏旅游深度剖析分析

##### 一、西藏旅游各项指标皆创历史新高

##### 二、西藏旅游业三大亮点

##### 三、青藏铁路与西藏旅游发展

#### 四、西藏旅游业受3·14事件的影响

### 第七章 2011-2012年中国旅游景区、景点细分领域透析 - 农业旅游

#### 第一节 农业旅游概述

- 一、农业旅游范围界定
- 二、农业旅游的特点
- 三、农业旅游的发展模式
- 四、发展农业旅游的意义

#### 第二节 2011-2012年中国农业旅游产业运行总况

- 一、农业旅游是中国旅游业的新亮点
- 二、尚处于发展的初期阶段
- 三、西部地区发展农业旅游分析
- 四、国内农业旅游市场需求旺盛
- 五、高科技农业生态旅游的潜力巨大
- 六、我国农业旅游产品开发的资源类型多且开发成本较低
- 七、我国农业旅游发展中热点问题探讨

#### 第三节 2011-2012年中国农业旅游在促进发展中的作用

- 一、有效促进了农业产业链的延伸和新的产业面的形成
- 二、增加了农民的收入，加快了农民致富的步伐
- 三、丰富了我国旅游产品的类型和内涵
- 四、解决了农村剩余劳动力的就业问题
- 五、促进了农村环境面貌的变化
- 六、进一步挖掘和保护了当地文化
- 七、有效缓解了"黄金周"各传统旅游景点的压力

#### 第四节 2012-2016年我国开发农业旅游项目前景广阔

- 一、开发农业旅游前景广阔
- 二、开发农业旅游意义深远

### 第八章 2011-2012年中国旅游景区、景点细分领域透析 - 工业旅游

#### 第一节 2011-2012年中国工业旅游产业发展综述

- 一、中国工业旅游开拓旅游新概念
- 二、中国工业旅游的特点与开发模式

## 第二节 2011-2012年中国工业旅游产业运行动态分析

### 一、在中国工业旅游成为新时尚

### 二、长三角区域工业旅游火热

## 第三节 2011-2012年中国工业旅游的思考

### 一、活动流程编排

### 二、精心做好路线规划安排

### 三、安全问题

### 四、要处理好宣传企业和创效的关系

## 第四节 2011-2012年中国工业游关键节点突破

### 一、店面 客户征集

### 二、车辆参观途中

### 三、工厂参观目的地

### 四、会场签单环节

### 五、回城游客回访

## 第五节 我国工业旅游典型案例分析

### 一、海尔集团工业旅游

### 二、青岛啤酒工业旅游

### 三、山东青岛港工业旅游

### 四、苏州工业园区试水"工业旅游"新模式

### 五、汇源果汁集团开展工业旅游

### 六、吉林中国第一汽车集团公司工业旅游

### 七、我国首家电影工业旅游园在长春诞生

## 第六节 对中国发展工业旅游的几点建议

## 第九章 2011-2012年中国旅游景区、景点细分领域透析 - 特种旅游

### 第一节 特种旅游相关概述

#### 一、特种旅游的特征

#### 二、特种旅游的类型

#### 三、特种旅游的功能

#### 四、我国发展特种旅游的优势

### 第二节 2011-2012年中国特色旅游运行总况

#### 一、中国特色旅游所处发展阶段



二、中国各地特色旅游亮点频现

三、中国十大特色旅游胜地概述

四、中国特色旅游业的思考

第三节 2011-2012年中国特种旅游的开发

一、线路的设计

二、行程的控制

三、规范化管理

四、协调机制

五、队伍的专业化

第四节 2012-2016年中国开发特种旅游市场发展战略分析

一、根据市场需求，设计"新"、"特"、"险"、"奇"旅游产品

二、寻求政策支持，加强联合促销

三、培养专业化人才队伍，提高接待能力

四、精心准备，力争特种旅游"零风险"

第五节 我国发展特种旅游的意义

一、丰富了旅游产品的种类

二、产生了积极的宣传作用

三、带来了相当的经济与社会效益

四、引导了旅游产品开发

五、促进了国家间的政治、文化、经济交往

第十章 2011-2012年中国旅游景区、景点营销策略解析

第一节 2011-2012年中国旅游景区、景点营销策略制定依据

一、景区旅游资源的特色与品位

二、景区客源市场的范围

三、旅游产品的特殊性

第二节 2011-2012年中国旅游景区、景点景区营销策略

一、景区产品科学定位

二、景区产品组合

三、景区如何选择市场

四、同区域的联合营销

五、景区的深度开发

## 六、营销信息的收集与管理

### 第三节 2011-2012年中国旅游景区、景点旅游景区品牌传播分析

#### 一、品牌传播的意义

#### 二、品牌传播的主体：多元社会力量参与

#### 三、品牌传播的内容

#### 四、品牌传播的方式

#### 五、品牌传播的媒介

## 第十一章 2011-2012年中国旅游景区典型企业盈利状况分析

### 第一节 桂林旅游股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 峨眉山旅游股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 黄山旅游发展股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 丽江玉龙旅游股份有限公司

#### 一、企业概况

## 二、企业主要经济指标分析

## 三、企业盈利能力分析

## 四、企业偿债能力分析

## 五、企业运营能力分析

## 六、企业成长能力分析

### 第五节 深圳华侨城控股股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第六节 昆明世博园股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第七节 西藏旅游（600749）

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

## 第十二章 2012-2016年中国旅游景区发展前景预测分析

### 第一节 2012-2016年中国旅游消费市场前景分析

#### 一、人民币持续升值对旅游业的影响

#### 二、居民收入水平不断提高

#### 三、居民消费观念的转变

四、旅游消费层次将不断提高

五、旅游消费品数量将会增多

六、旅游消费市场将更加规范

七、奥运等活动将引领旅游业快速增长

## 第二节 2012-2016年中国旅游景区发展趋势分析

一、旅游景区市场发展趋势

二、旅游景区产品发展趋势

三、旅游景区人力资源发展趋势

四、旅游景区运营发展趋势

## 第三节 未来中国旅游景区市场预测分析

一、中国个人旅游消费将快速增长

二、2020年前旅游业收入年均增率分析

# 第十三章 2011-2012年中国旅游景区投资盈利分析

## 第一节 2011-2012年中国旅游收入模式简析

一、旅游景区收入规模分析

二、景区收入结构

三、影响旅游收入的主要因素

## 第二节 2011-2012年中国景区盈利模式选择

一、景区产业价值链

二、拓宽景区产业价值链

三、延伸景区产业价值链

## 第三节 2011-2012年中国景区收益链分析

一、基础性收益节点

二、支持性收益节点

三、延伸性收益节点

# 第十四章 2012-2016年中国旅游景区投资战略研究

## 第一节 2011-2012年中国旅游业投资特性分析

一、我国旅游业发展进入快速成长期

二、旅游产业资源消耗相对较小

三、我国的旅游业市场需求旺盛

四、旅游业是一个产业关联度很高的行业

五、我国旅游市场投资环境大大改善，出现一系列投资机会

六、我国旅游市场投资前景看好，投资回报较快

## 第二节 2011-2012年中国旅游景区投资特性分析

一、旅游景区产业结构的特点

二、旅游景区规模经济特性

三、旅游景区的进入退出壁垒

## 第三节 未来旅游投资的需求方向和投资重点

一、以中西部为重点，充分挖掘旅游资源的垄断优势

二、东部以都市旅游为依托，完善旅游产品结构

三、生态环境产品和休闲度假产品成为未来投资的重点领域

## 第四节 2012-2016年中国旅游投资的趋势探析

一、继续保持较高的增长速度

二、社会资本投资旅游业将较快增长，政府投入增长平稳

三、旅游投资产品结构日益合理，对旅游产品深度开发的旅游投资将成热点

四、重点区域成为吸引大规模旅游投入的"磁场"

## 第五节 2012-2016年中国旅游景区投资风险及防范

一、金融风险分析

二、政策风险分析

三、竞争风险分析

## 第六节 专家投资建议

图表目录：（部分）

图表：2006-2011年国内生产总值

图表：2006-2011年居民消费价格涨跌幅度

图表：2011年居民消费价格比上年涨跌幅度（%）

图表：2006-2011年国家外汇储备

图表：2006-2011年财政收入

图表：2006-2011年全社会固定资产投资

图表：2011年分行业城镇固定资产投资及其增长速度（亿元）

图表：2011年固定资产投资新增主要生产能力

图表：桂林旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：桂林旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司负债情况图

图表：桂林旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：桂林旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司负债情况图

图表：峨眉山旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：峨眉山旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司主要经济指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司经营收入走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司盈利指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司负债情况图

图表：黄山旅游发展股份有限公司负债指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司运营能力指标走势图

图表：黄山旅游发展股份有限公司成长能力指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司负债情况图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：丽江玉龙旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司主要经济指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司经营收入走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司盈利指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债情况图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司负债指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司运营能力指标走势图

图表：深圳华侨城控股股份有限公司成长能力指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司主要经济指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司经营收入走势图

图表：昆明世博园股份有限公司盈利指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司负债情况图

图表：昆明世博园股份有限公司负债指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司运营能力指标走势图

图表：昆明世博园股份有限公司成长能力指标走势图

图表：西藏旅游主要经济指标走势图

图表：西藏旅游经营收入走势图

图表：西藏旅游盈利指标走势图

图表：西藏旅游负债情况图

图表：西藏旅游负债指标走势图

图表：西藏旅游运营能力指标走势图

图表：西藏旅游成长能力指标走势图

通过《2012-2016年中国景区景点旅游市场专项调研与投资方向研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/200986.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法

6、定性分析与定量分析方法

7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商



艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

## 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。