



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2012-2016年中国租赁业市场运营态势及投资前景预测报告

# 一、调研说明

《2012-2016年中国租赁业市场运营态势及投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/208592.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一章、租赁定义及相关概述

#### 第一节、租赁的基本介绍

一、租赁的界定

二、租赁的分类

三、租赁的功能

四、租赁的形式

五、租赁的特征

#### 第二节、租赁的产生与发展

一、租赁行业发展简史

二、中国租赁业发展进程

三、外汇租赁的产生和发展

### 第二章、国际租赁业发展分析

#### 第一节、世界租赁业发展总体概况

一、世界租赁业发展进程

二、世界租赁市场投资者的类别

三、世界工程机械租赁市场发展状况

#### 第二节、美国

一、美国租赁业发展史

二、美国租赁市场的构成

三、美国租赁业的总体概况

#### 第三节、日本

一、日本租赁业发展历程及特征

二、日本租赁业发展的政策环境

三、日本汽车租赁业发展的基本情况

#### 第四节、俄罗斯

一、俄罗斯租赁市场发展回顾

二、俄罗斯租赁市场运行现状

三、俄罗斯租赁市场发展前景预测

#### 第五节、其他国家租赁业发展状况

- 一、法国
- 二、瑞士
- 三、英国
- 四、印度

### 第三章、中国租赁业发展分析

#### 第一节、中国租赁业的发展概况

- 一、我国租赁业发展的宏观效应
- 二、我国具备发展租赁消费的条件
- 三、租赁消费推动我国社会经济进步

#### 第二节、中国现代租赁业分析

- 一、现代租赁特征与优势的概述
- 二、我国发展现代租赁业的意义
- 三、我国现代租赁业存在的问题
- 四、促进现代租赁业健康发展的建议

#### 第三节、中国租赁企业发展状况

- 一、中国租赁企业发展综述
- 二、中国租赁企业在实践中成长
- 三、中国租赁企业的市场竞争

#### 第四节、租赁业存在的问题与对策

- 一、租赁行业亟需解决的若干问题
- 二、中国租赁业发展受阻的主要因素
- 三、推动中国租赁业发展的政策建议

### 第四章、融资租赁业分析

#### 第一节、融资租赁的概述

- 一、融资租赁的概念
- 二、融资租赁的特征
- 三、融资租赁的功能
- 四、融资租赁的优势
- 五、融资租赁模式的比较

#### 第二节、我国融资租赁市场发展概况

- 一、2010年我国融资租赁市场的运行
- 二、2011年我国融资租赁市场的运行
- 三、税收新政助推融资租赁业的发展

### 第三节、中小企业融资租赁

- 一、融资租赁对中小企业融资难的作用
- 二、中国中小企业融资租赁存在的问题
- 三、发展中小企业融资租赁的措施建议
- 四、以集合租赁方式扶持中小企业融资

### 第四节、风险租赁

- 一、风险租赁概述
- 二、风险租赁的起源与发展
- 三、风险租赁的运作过程及要点
- 四、风险租赁的优点

### 第五节、融资租赁发展存在的问题及策略

- 一、制约我国融资租赁业发展的瓶颈
- 二、我国融资租赁发展需进行四方面改革
- 三、完善我国融资租赁市场发展的建议

## 第五章、经营性租赁分析

### 第一节、经营性租赁的含义及特点

- 一、经营性租赁的定义
- 二、经营性租赁的特点
- 三、经营性租赁与融资性租赁的区别

### 第二节、经营租赁的会计处理

- 一、经营租赁余值处理方法
- 二、经营租赁中租赁物的再处置办法
- 三、经营租赁报价中的测算方法
- 四、经营租赁中的分成租赁
- 五、经营租赁法律法规问题与思考

## 第六章、租赁业资产证券化与会计业务分析

### 第一节、租赁业资产证券化

- 一、租赁资产证券化的概念
- 二、租赁资产证券化的运作
- 三、租赁资产证券化的定价方式

## 第二节、租赁资产证券化发展环境与问题

- 一、中国金融租赁资产证券化的外部环境
- 二、租赁资产证券化过程中的创新思路
- 三、实施金融租赁资产证券化存在的问题

## 第三节、租赁业会计业务处理

- 一、中国租赁会计准则与现行会计制度的比较
- 二、融资租赁业务会计处理差异分析
- 三、经营租赁业务会计处理差异分析

# 第七章、房屋租赁分析

## 第一节、中国房屋租赁市场发展概况

- 一、房屋租赁的概念
- 二、中国房屋租赁市场的发展阶段
- 三、中国房屋租赁市场主要特点
- 四、房屋租赁市场的格局变化

## 第二节、2010年主要地区房屋租赁市场分析

- 一、北京
- 二、上海
- 三、广州
- 四、杭州
- 五、宁波

## 第三节、2011年主要地区房屋租赁市场分析

- 一、北京
- 二、上海
- 三、广州
- 四、深圳

## 第四节、2012年一季度主要地区房屋租赁市场分析

- 一、北京
- 二、上海

### 三、深圳

#### 第五节、房屋租赁市场发展的的问题与对策

- 一、我国房屋租赁市场的主要问题
- 二、我国房屋租赁市场存在的乱象
- 三、规范国内房屋租赁市场发展的建议

## 第八章、专用设备租赁分析

### 第一节、工程机械租赁

- 一、我国工程机械租赁行业发展概况
- 二、我国工程机械租赁行业的特点
- 三、工程机械租赁中存在的主要问题
- 四、促进工程机械租赁行业发展的建议

### 第二节、建筑设备租赁

- 一、我国建筑机械租赁市场发展现状
- 二、建筑机械租赁行业的发展优势
- 三、建筑机械租赁行业未来发展建议

### 第三节、医疗设备租赁

- 一、医疗设备租赁简述
- 二、医疗设备租赁行业发展的优势
- 三、医疗设备融资租赁市场需求分析
- 四、我国医疗设备融资租赁存在的问题
- 五、发展我国医疗设备融资租赁的对策
- 六、我国医疗器械租赁业发展前景广阔

## 第九章、交通工具租赁分析

### 第一节、汽车租赁

- 一、我国汽车租赁市场的起源和成长
- 二、我国汽车租赁市场结构及用户的特点
- 三、我国汽车租赁市场的竞争格局
- 四、我国汽车租赁发展的制约因素
- 五、促进汽车租赁行业发展的建议

### 第二节、飞机租赁

- 一、我国飞机租赁业务的发展背景
- 二、我国飞机租赁市场发展需政策支持
- 三、我国飞机租赁业SWOT分析

### 第三节、船舶租赁

- 一、中国船舶融资方式与租赁模式
- 二、船舶融资租赁具有的优势
- 三、我国船舶和航运融资租赁业发展现状
- 四、制约船舶融资租赁发展的障碍
- 五、我国发展船舶融资租赁的对策

## 第十章、人才租赁分析

### 第一节、人才租赁的相关概述

- 一、人才租赁的含义及特征
- 二、人才租赁基本结构与运作程序
- 三、人才租赁的基本功能

### 第二节、中国人才租赁行业发展总体概况

- 一、中国人才租赁行业产生的原因
- 二、中国人才租赁业发展概况
- 三、国内发展人才租赁业的好处
- 四、人才租赁公司的运作分析

### 第三节、不同地区人才租赁发展状况

- 一、广州
- 二、武汉
- 三、西安
- 四、南京
- 五、天津

### 第四节、人才租赁发展的问题及建议

- 一、人才派遣法规缺失市场问题多
- 二、人才租赁业发展的困惑
- 三、人才租赁市场存在的风险
- 四、人才租赁市场风险的控制策略
- 五、促进人才租赁市场发展的对策



## 第十一章、其他热点租赁分析

### 第一节、玩具租赁

- 一、玩具租赁的介绍
- 二、诸多因素制约玩具租赁业发展
- 三、玩具租赁业"短命"原因
- 四、玩具租赁市场投资分析

### 第二节、图书、音像租赁

- 一、图书租赁业发展需要规范引导
- 二、适中价位是图书租赁业生存的基础
- 三、国内音像租赁市场现状及需求分析

### 第三节、电池租赁

- 一、电池出租的优势
- 二、电池租赁带动新能源车的推广
- 三、电池租赁投资可行性分析
- 四、电池租赁市场发展有前景

## 第十二章、重点地区租赁业发展情况

### 第一节、北京

- 一、北京市租赁业成外商投资热点
- 二、北京农村租赁业的发展
- 三、北京汽车租赁业的发展

### 第二节、上海

- 一、上海租赁行业的发展概况
- 二、上海汽车租赁业的发展
- 三、上海人才派遣数量增多
- 四、发展上海租赁业的对策

### 第三节、广州

- 一、广州租赁业需要各界支持
- 二、广州汽车租赁发展现状

### 第四节、深圳

- 一、深圳汽车租赁市场面向社会完全开放
- 二、深圳人才租赁市场火热

## 第十三章、重点企业介绍

### 第一节、华融金融租赁股份有限公司

- 一、公司简介
- 二、组织结构
- 三、发展历程

### 第二节、国银金融租赁有限公司

- 一、公司简介
- 二、经营范围

### 第三节、江苏金融租赁有限公司

- 一、公司简介
- 二、组织结构
- 三、发展历程

### 第四节、河北省金融租赁有限公司

- 一、公司简介
- 二、组织结构
- 三、发展历程
- 四、业务范围

### 第五节、民生金融租赁股份有限公司

- 一、公司简介
- 二、组织结构
- 三、发展历程

### 第六节、其他重点企业

- 一、工银金融租赁有限公司
- 二、交银金融租赁有限责任公司
- 三、建信金融租赁股份有限公司

## 第十四章、租赁业投资分析

### 第一节、投资分析

- 一、租赁业投资的可行性分析
- 二、政府鼓励发展租赁市场投资
- 三、有形资产租赁成创业者投资渠道
- 四、租赁投资理财的策略分析

## 第二节、租赁业投资热点分析

- 一、家具租赁行业
- 二、农村租赁业
- 三、箱包租赁业
- 四、3G设备租赁业

## 第三节、租赁投资风险及规避

- 一、租赁风险的定义和种类
- 二、融资租赁风险的产生
- 三、规避融资租赁风险的措施

## 第十五章、租赁业发展政策环境及趋势分析

### 第一节、租赁业发展政策环境

- 一、外国租赁公司发展的政策环境
- 二、IFRS租赁业务准则进行重大修正
- 三、融资租赁有关涉税政策分析
- 四、中国租赁权物权化的立法现状简析

### 第二节、租赁业前景预测

- 一、融资租赁市场发展前景看好
- 二、2012-2016年中国租赁行业预测分析
- 三、联合租赁渐成租赁业未来发展新趋势

## 附录

附录一：中华人民共和国融资租赁法（草案）

附录二：金融租赁公司管理办法

附录三：小型工业企业租赁经营条例

附录四：外商投资租赁业管理办法

附录五：汽车租赁管理暂行规定

附录六：城镇廉租住房管理办法

## 图表目录：

图表 国际融资租赁在设备购买的市场渗透率

图表 美国租赁资本所投资行业的比例

图表 不同租赁模式的优劣势分析

图表 2007-2009中国融资租赁公司租赁业务总量

图表 2007-2009中国各类融资租赁机构比例

图表 2011年中国融资租赁企业概况

图表 2011年全国融资租赁业务发展概况

图表 中国融资租赁十强企业排行榜（截止2012年3月13日）

图表 上海房屋租赁所选价格范围分布图

图表 上海房屋租赁市场房型选择分布图

图表 医疗机械融资租赁程序示意

图表 医疗机械经营租赁程序

图表 中国乘用车租赁市场按等级划分

图表 中国乘用车租赁市场按市场业态划分

图表 人才租赁公司与用人单位、人才个体三者的关系

图表 人才产权流转示意图

图表 某书社一个月的经营情况

图表 "十一五"期间上海租赁车发展数量表

图表 华融金融租赁股份有限公司组织结构

图表 江苏金融租赁有限公司组织结构

图表 河北省金融租赁有限公司组织结构图

图表 河北金融租赁有限公司业务领域

图表 河北金融租赁有限公司衍生产品

图表 河北金融租赁有限公司租赁流程

图表 民生金融租赁股份有限公司组织结构图

图表 2012-2016年中国融资租赁市场交易总额预测

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/208592.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法

- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司）

，艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。