



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2012-2016年中国物流中心市场 深度调研及投资趋势研究报告

# 一、调研说明

《2012-2016年中国物流中心市场深度调研及投资趋势研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/208988.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一章、物流中心概述

#### 第一节、物流产业相关概述

- 一、物流的概念
- 二、物流的形成要素
- 三、物流的性质
- 四、物流的分类

#### 第二节、物流中心概述

- 一、物流中心的概念
- 二、物流中心的基本功能
- 三、物流中心增值性功能

#### 第三节、物流中心的若干因素

- 一、影响物流中心功能的主要因素分析
- 二、物流中心产生的因素
- 三、物流中心的发展因素

#### 第四节、物流中心的类别

- 一、生产企业自己的物流中心
- 二、商业企业自建物流中心
- 三、仓储、运输企业自设的物流中心
- 四、社会公众型物流中心

### 第二章、国内外物流产业发展现状

#### 第一节、世界物流产业

- 一、世界物流的产业环境分析
- 二、国际物流发展的主要特点
- 三、国外物流园区的运作模式综述
- 四、国际物流市场竞争态势转变
- 五、国际物流行业发展新趋势

#### 第二节、中国物流业发展概述

- 一、中国物流业的发展背景
- 二、中国物流市场发展综述

- 三、中国物流业的布局特征分析
- 四、中国物流产业的政策体系
- 第三节、2010中国物流行业的发展
  - 一、2010年物流业重回快速发展通道
  - 二、2010年物流要素价格攀升成本压力加大
  - 三、2010年现代物流示范城市建设加速
  - 四、2010年中国物流业热点分析
- 第四节、2011-2012年4月中国物流行业的发展
  - 一、2011年中国物流业运行基本状况
  - 二、2011年我国物流业利好政策频出
  - 三、2011年中国物流业发展呈现新特点
  - 四、2011年中国物流业发展热点分析
  - 五、2012年1-4月物流业运行状况
  - 六、2012年1-4月物流企业经营概况
- 第五节、物流行业成本控制分析
  - 一、国内物流行业面临成本危机
  - 二、物流成本纵向控制的综述
  - 三、物流成本层次性分析以及其优化途径
  - 四、物流成本的管理策略
- 第六节、中国物流业存在的问题及发展对策
  - 一、制约中国物流产业发展的主要因素
  - 二、中国物流业发展中存在的主要问题
  - 三、中国物流业加速发展的新思路
  - 四、中国物流业发展壮大的措施建议
  - 五、促进中国物流业发展的政策选择

### 第三章、全球物流中心概况

- 第一节、世界物流中心现状分析
  - 一、国外物流中心的发展特征
  - 二、国外政府鼓励物流中心的发展
  - 三、国外物流中心的异同
  - 四、国外城市物流中心主要设施设备

## 第二节、发达国家物流中心

- 一、发达国家物流中心选择的区位因素
- 二、发达国家物流中心占地规模分析
- 三、中国已成为发达国家的远程物流中心

## 第三节、部分国家或地区物流中心概况

- 一、美国
- 二、德国
- 三、新加坡
- 四、中国香港
- 五、中国台湾

## 第四章、中国物流中心

### 第一节、中国物流中心发展综述

- 一、中国物流中心的发展历程
- 二、中国鼓励外资在国内设现代化物流中心
- 三、发挥物流中心对提高物流效益的作用
- 四、物流中心系统对城市产业布局的影响浅析

### 第二节、2009-2011年中国物流中心建设项目发展动态

- 一、2009年环渤海国际物流中心项目启动
- 二、2010年东北最大农副产品国际物流枢纽中心投入使用
- 三、2010年山东最大现代医药物流中心奠基
- 四、2011年贵阳西部化工物流中心项目正式启动
- 五、2011年亚太国际物流中心奠基启动

### 第三节、2012年中国物流中心建设项目发展动态

- 一、2012年贵州黔中商贸物流中心动工
- 二、2012年京东商城最大物流中心在沪开工
- 三、2012年九州通集团拟建现代医药物流中心
- 四、2012年营口港现代物流服务中心开建

### 第四节、中国保税物流中心发展分析

- 一、保税物流中心与保税港区的异同
- 二、我国保税物流中心的定位与作用
- 三、我国保税物流中心的分布和主要特点

#### 四、我国保税物流中心存在的问题及建议

#### 第五节、电子商务与物流中心的发展

##### 一、电子商务与物流

##### 二、电子商务背景下物流中心的特点分析

##### 三、电子商务背景下物流中心的发展对策

#### 第六节、中国物流中心发展存在的问题

##### 一、中国物流中心存在的问题

##### 二、内地物流中心空置率过高

##### 三、中国物流中心建设中存在的主要问题

#### 第七节、加快中国物流中心发展的建议

##### 一、物流中心发展目标的正确选择

##### 二、深化改革、创新体制

##### 三、扩大开放，加快发展

##### 四、加快软硬设施建设，完善发展环境

##### 五、推动各物流管理环节的技术创新

##### 六、加快物流人才培养和引进

### 第五章、城市物流中心

#### 第一节、城市物流中心概述

##### 一、城市物流中心的作用

##### 二、城市现代物流中心系统的构成

##### 三、城市物流中心合理化的判断标准

##### 四、城市物流中心商品库存量系统动力学模型探析

#### 第二节、中国城市物流中心发展现状

##### 一、中国物流中心定位指数与比较

##### 二、中国城市物流中心的基本格局分析

##### 三、中国城市物流中心格局评析

##### 四、中国城市物流发展布局对策

#### 第三节、中国城市化物流中心的建设及规划

##### 一、建立以城市为中心的现代化物流中心

##### 二、城市化物流中心布局与规划

##### 三、条块分割和区域封锁的制约

## 四、城市化物流中心建设及发展中应注意的问题

### 第六章、综合型物流中心

#### 第一节、综合型物流中心概述

- 一、综合型物流中心的定义
- 二、综合物流中心的作用
- 三、综合物流中心物流管理系统

#### 第二节、综合物流中心产生的条件

- 一、城市间经济交往扩展加剧物流量的增加
- 二、末端物流配送系统的广泛建设
- 三、城市对可持续发展的重视
- 四、科技发展对综合物流中心的支持

#### 第三节、中国综合物流中心发展特点及动态

- 一、中国综合物流中心的运行特点
- 二、2010年深圳电子产品国际综合物流中心项目启动
- 三、2011年大型综合性物流中心项目落户重庆
- 四、2011年江苏丰县将开建千万吨级综合物流中心
- 五、2012年宁夏青铜峡拟建综合性物流中心

#### 第四节、综合型物流中心的功能与布局设计

- 一、基本功能
- 二、特殊功能
- 三、布局设计

#### 第五节、综合物流中心的发展趋势及建议

- 一、综合物流中心将与大型配送中心合而为一
- 二、建立综合物流中心需要革除体制弊端
- 三、建立综合物流中心需要科技创新

### 第七章、区域型物流中心

#### 第一节、区域型物流中心概述

- 一、区域性物流中心简单介绍
- 二、区域性物流中心的传统作用

#### 第二节、区域物流中心的建设分析

- 一、区域物流与区域经济的关系
- 二、区域物流中心在区域经济中的地位
- 三、区域物流中心建设中存在的问题及对策

### 第三节、区域特色经济物流中心建设分析

- 一、区域特色经济物流中心建设的必要性
- 二、区域特色经济物流中心的建设
- 三、区域特色经济物流中心的体系结构

### 第四节、区域物流中心M型战略分析

- 一、战略发展构思
- 二、建设的关键因素和路径
- 三、建设的突破口
- 四、建设的具体措施

## 第八章、应急型物流中心

### 第一节、中国应急平台的建设现状

- 一、应急平台的定义和定位
- 二、应急平台的组成部分
- 三、应急平台的建设模式分析
- 四、模式存在的问题及解决方案

### 第二节、应急物流概述

- 一、应急物流的定义
- 二、应急物流的产生背景
- 三、应急物流发生的原因
- 四、应急物流的特点

### 第三节、应急物流中心的建设分析

- 一、应急物流中心的特征
- 二、应急物流中心的主要组成部分分析
- 三、建立应急物流中心的必要性分析
- 四、应急物流中心的构建组成

## 第九章、分区域物流中心发展概况

### 第一节、长三角



- 一、长三角经济的一体化及区域多物流中心整合
- 二、2010年上海建成首个陆路保税物流中心
- 三、2011年南京规划打造长江国际航运物流中心
- 四、“十二五”湖州将力争成为长三角重要物流中心
- 五、“十二五”江苏淮安将建成长三角北部物流中心

## 第二节、珠三角

- 一、广州积极建设成为亚洲物流中心
- 二、2010年珠三角国际采购与区域物流中心在佛山开建
- 三、2011年东莞物流中心业务发展迅猛
- 四、粤澳两地将联合打造珠三角世界物流中心

## 第三节、深圳

- 一、深圳物流中心城市的基本目标
- 二、深圳物流中心城市发展的必要性
- 三、深圳物流中心城市发展的可行性
- 四、深圳物流中心城市发展的的问题及措施

## 第四节、天津

- 一、天津跻身中国五大物流中心
- 二、天津加速建设成国际物流中心城市
- 三、天津建设区域物流中心分析
- 四、天津将打造北方的世界物流中心

## 第五节、武汉

- 一、武汉计划建成中部地区最大保税物流中心
- 二、2011年武汉东西湖保税物流中心成绩显著
- 三、2015年末武汉将基本建成国家物流中心
- 四、武汉建设港口综合物流中心的建议

# 第十章、物流中心运输体系

## 第一节、2011年中国交通运输与物流发展

- 一、公路运输
- 二、铁路运输
- 三、航空运输
- 四、航运市场

## 第二节、铁路物流中心

- 一、铁路物流中心运作分析
- 二、铁路货场与物流中心的关系探讨
- 三、2012年四川自贡筹划建设铁路物流中心
- 四、铁路货运站的物流中心运营模式研究
- 五、铁路集装箱内陆港物流中心发展浅析

## 第三节、港口物流中心

- 一、港口建立物流中心的战略意义分析
- 二、港口物流中心的特点与构成要素
- 三、物流中心成为港口竞争新焦点
- 四、建设港口现代物流中心的全球化意义

## 第四节、航空物流中心

- 一、中国航空货运的四个特征
- 二、大珠三角欲发展为亚洲航空物流中心
- 三、广东省欲发展为国际航空物流中心
- 四、2012年广西省将打造三个航空物流中心

# 第十一章、物流配送中心分析

## 第一节、配送中心概述

- 一、配送中心的定义及功能
- 二、配送中心的定位
- 三、配送中心规划的要素及资料
- 四、配送中心现代化物流技术的应用分析
- 五、配送中心物流成本探析

## 第二节、国外物流配送中心发展启示

- 一、世界物流配送中心的发展研究
- 二、美国物流配送中心给中国的启示
- 三、日本物流配送中心的特点
- 四、日本物流配送中心发展经验借鉴

## 第三节、中国物流配送中心发展现状

- 一、中国物流配送中心的发展概况
- 二、我国发展国际物流配送中心的战略意义

- 三、2011年青岛积极促进商贸业物流配送中心建设
- 四、2012年海南最大现代医药物流配送中心主体建成
- 五、2012年大润发华中区物流配送中心在赤壁开工

#### 第四节、西北地区物流配送中心发展分析

- 一、西北地区物流配送中心发展现状
- 二、2010年西北地区最大医药物流配送中心开建
- 三、2011年西北地区最大煤炭物流配送中心投运
- 四、2011年西北地区最大农资物流配送中心投运
- 五、西北地区物流配送中心发展存在的主要问题
- 六、西北地区物流配送中心发展的对策建议

#### 第五节、连锁经营的物流配送中心建设研究

- 一、中国连锁经营发展概述
- 二、连锁物流配送中心的功能及作用
- 三、连锁物流配送中心发展存在的问题
- 四、发展连锁物流配送中心的思路

#### 第六节、中国物流配送中心发展的现状及对策

- 一、中国物流配送中心发展的主要问题
- 二、中国商业物流配送中心发展的基本对策
- 三、建设物流配送中心的建议
- 四、物流配送中心的发展途径分析

#### 第七节、物流配送中心技术与装备的发展方向

- 一、先进化
- 二、信息化
- 三、多样性与专业化
- 四、标准化与模块化
- 五、系统性与可扩展性
- 六、智能化与人性化
- 七、绿色化与节能化

## 第十二章、物流中心管理分析

### 第一节、储位管理

- 一、储位管理的定义

- 二、储位管理的功能及目的
- 三、储位管理的三个基本原则
- 四、不同厂商对储位管理要求的差异

## 第二节、储位管理的范围

- 一、预备储区
- 二、保管储区
- 三、动管储区
- 四、移动储区

## 第三节、储区空间的布置

- 一、储区空间的相关定义
- 二、储区空间评估指标介绍
- 三、保管空间布局设计
- 四、保管空间有效利用的方法

## 第四节、仓储管理

- 一、物流中心仓储管理的技术基础
- 二、物流中心仓储的监控和调度指挥系统
- 三、物流中心仓储全面引用计算机管理

# 第十三章、物流中心的规划设计分析

## 第一节、物流中心的规划设计概述

- 一、原则
- 二、涉及的因素
- 三、规划设计过程

## 第二节、物流中心的规划研究

- 一、物流中心规划的内容
- 二、物流中心规划中的问题
- 三、产生问题的原因
- 四、物流中心科学规划的策略

## 第三节、物流中心系统规划设计

- 一、系统规划的总体设计
- 二、规划条件设定
- 三、作业需求功能规划

- 四、设施需求规划与选用
- 五、信息系统规划
- 六、区域布置规划

## 第十四章、物流中心的建设分析

### 第一节、外国物流中心建设的经验借鉴

- 一、物流（配送）中心的经验借鉴
- 二、物流园区的经验借鉴

### 第二节、物流中心建设分析

- 一、物流中心建设的考虑因素
- 二、物流中心建设的选址研究
- 三、物流中心建设的效益评估
- 四、建设物流中心需科学规范

### 第三节、中国物流中心的建设策略探讨

- 一、物流中心建设的必要性
- 二、物流中心的建设策略分析
- 三、物流中心的模式选择
- 四、物流中心建设模式
- 五、推进物流中心现代化的构想

### 第四节、现代物流中心的系统化建设研究

- 一、现代物流体系的现状
- 二、现代物流中心建设的发展趋势
- 三、新型物流中心建设中应注意的问题
- 四、中国物流中心建设的途径

### 第五节、现代物流中心信息系统的建设分析

- 一、现代物流中心的特点
- 二、现代物流中心信息系统的层次结构
- 三、信息系统对现代物流中心的重大意义
- 四、建立物流中心信息系统的基本手段

## 第十五章、物流中心的发展预测

### 第一节、物流产业发展趋势预测

一、全球现代物流发展的新方向

二、中国物流业未来前景展望

三、2012年中国物流业发展预测

四、中国物流行业的发展趋势

## 第二节、中国物流中心的发展前景

一、中国物流中心发展前景展望

二、2012-2016年中国物流中心发展预测

三、新型物流中心是未来发展的方向

四、第三方物流将影响中国物流中心发展

## 第三节、中国物流中心的发展趋势

一、规划与选址更加理性和科学

二、专业化、特色化趋势增强

三、现代物流设备及物流技术应用水平提高

四、作业能力及整体盈利能力增强

## 附录

附录一：中华人民共和国国家标准物流术语

附录二：国务院《关于促进物流业健康发展政策措施的意见》

附录三：中国物流示范基地、中国物流实验基地评审验收办法

附录四：物流企业综合评估暂行办法

附录五：物流企业综合评估申报与审核暂行办法

附录六：中华人民共和国海关对保税物流中心（A型）的暂行管理办法

附录七：海关对保税物流中心（B型）的暂行管理办法

附录八：保税物流中心（B型）税收管理办法

## 图表目录：

图表1 2009中国物流企业50强企业名单

图表2 2010-2012年4月各月社会物流总额及增长变化情况

图表3 2012年1-4月社会物流总费用构成情况

图表4 2011-2012年4月重点物流企业主营业务收入与利润总额同比增速

图表5 2011-2012年4月重点物流企业主营业务利润率和每百元主营业务收入中的成本

图表6 三维物流成本分析模型

图表7 经营系统物流成本

- 图表8 物流"成本-价值"分析系统结构
- 图表9 美国不同类型物流中心用地规模
- 图表10 广义物流的应用领域
- 图表11 台湾地区主要的物流中心型态
- 图表12 台湾地区物流中心及仓储运输业会员厂商资本和设厂地区分析
- 图表13 基于信息集成的供应链模式（柔性生产模式）
- 图表14 物流一体化一览表
- 图表15 城市物流中心应符合的基本要求
- 图表16 城市物流中心合理化的判断标准
- 图表17 物流中心的模拟系统流程图
- 图表18 物流中心模型的运算结果
- 图表19 中国43个物流中心城市定位指数及其排名
- 图表20 中国部分城市的货运比重
- 图表21 中国部分城市的工业总产值占全国的比例
- 图表22 中国主要城市物流指标
- 图表23 中国东、西、中部地区两两之间的工业结构相似率
- 图表24 综合型物流中心在供应链中所处位置模型
- 图表25 综合物流中心系统整体功能结构图
- 图表26 综合型物流中心功能设计图
- 图表27 综合型物流中心快速通关功能流程示例
- 图表28 综合型物流中心的保税仓库功能流程示例
- 图表29 综合型物流中心布局问题图形描述
- 图表30 区域特色经济物流中心体系结构
- 图表31 应急物流中心组织结构图
- 图表32 天津物流信息平台整合框架
- 图表33 2011年全国铁路客运量统计表
- 图表34 2011年全国铁路货运量统计表
- 图表35 2011年水上运输船舶构成（按航行区域分）
- 图表36 铁路现代物流中心最优规模示意图
- 图表37 无铁路专用线大宗货物物流运作模式示意图
- 图表38 日用百货物流运作模式示意图
- 图表39 铁路现代物流中心信息平台示意图

- 图表40 广义物流中心
- 图表41 铁路集装箱内陆港门到门全程运输业务流程示意图
- 图表42 铁路集装箱内陆港门到站（或站到门）运输业务流程示意图
- 图表43 零售商型配送中心的配送对象分析
- 图表44 配送中心包装单位分析表
- 图表45 订单量（EQ）分析
- 图表46 品项数量（IQ）分布图
- 图表47 变动趋势分析的型态
- 图表48 各类仓库之间的比较
- 图表49 物流中心型态分类
- 图表50 不同型态物流中心保管区分方式
- 图表51 储位管理的要因考量
- 图表52 进货之预备储区归类表
- 图表53 入库表单
- 图表54 补货表单
- 图表55 保管区整理、整顿检查表
- 图表56 库存表单
- 图表57 拣货单内容排列
- 图表58 配送计划要点流程图
- 图表59 驾驶记录表单
- 图表60 车辆排程系统的输入与输出
- 图表61 空间评估要素
- 图表62 室内货车停靠场合柱子排列
- 图表63 廊道宽度与适用之堆高机型式
- 图表64 物流设施与高速公路的理想距离
- 图表65 各类物流中心等与高速公路的理想距离
- 图表66 物流中心规划步骤
- 图表67 物流中心规划设计阶段的工作流程示意图
- 图表68 美国不同类型配送中心用地规模
- 图表69 决定货架层数的参考指标
- 图表70 服务于超市的物流中心的储存区域面积估算方法
- 图表71 进货车位数的计算



图表72 单个用户和物流中心一对一的关系图

图表73 实际物流活动中物流中心与用户活动图

图表74 直接经济效益评价指标结构

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/208988.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。