



艾凯咨询
ICAN Consulting

2012-2016年租赁业市场专项调研与投资方向研究报告

一、调研说明

《2012-2016年租赁业市场专项调研与投资方向研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/209327.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

租赁是一种以一定费用借贷实物的经济行为。在这种经济行为中，出租人将自己所拥有的某种物品交与承租人使用，承租人由此获得在一段时期内使用该物品的权利，但物品的所有权仍保留在出租人手中。承租人为其所获得的使用权需向出租人支付一定的费用（租金）。租赁行业的出现是拉动内需的有效手段和“金钥匙”，租赁业的发展可以促进我国经济社会持续发展。租赁业是发达国家商品流通的主渠道之一，特别是在刺激投资需求、推动信用消费、促进企业理财、拉动整个国民经济尤其是GDP增长上，发挥着独特的作用。

中国融资租赁最近几年发展速度非常快。2009年，受4万亿投资拉动，中国融资租赁行业发展迅速。截止2009年底，我国融资租赁业务总量达到3700亿元人民币，比2008年增长了138.7%。其中工程车辆、IT信息化等领域融资租赁业务量占总量份额最大，合计占融资租赁总业务量的27%。2010年中国融资租赁市场总交易额超过4200亿元人民币。在4200亿元融资租赁总交易额中，银行系金融租赁公司完成2000亿元，由商务部批准的非银行系金融租赁公司完成2200多亿元。2011年以来，由于国家采取货币紧缩政策，有关监管部门开始对金融租赁企业实行规模控制，内外资租赁企业从银行获得资金的难度也相应加大，年底全部融资租赁合同余额未能达到普遍预计的万亿元大关，为9300亿元人民币，比上年的7000亿增长32.9%，与“十一五”期间每年的倍增式增长形成明显对比。

2011年12月15日，商务部发布《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》，提出“十二五”期间将创新融资租赁企业经营模式，优化融资租赁业发展布局，拓宽企业融资渠道，进一步促进融资租赁业的发展。

在“十二五”规划的框架下，我国GDP在未来几年仍将保持较快增长，这为以设备作依托和载体的融资租赁经营方式提供了生存和发展的基础。随着“十二五”规划的逐年实施、我国城市化及工业化步伐的推进、传统行业的产业升级、新兴行业和装备制造业快速发展、民生工程建设和“医改”、“教改”的落实等，都为融资租赁行业发展带来了极大的发展机遇。

艾凯数据研究中心发布的《2012-2016年租赁业市场专项调研与投资方向研究报告》共十三章。主要依据国家统计局、中国银监会、中国担保业协会、现代租赁、中国融资租赁信息中心、国内外多种相关报刊杂志基础信息以及专业研究单位等公布、提供的大量资料和数据，立足于全球及各国租赁业市场整体发展大势，对我国租赁业整体发展情况以及建筑工程用机械租赁、印刷机械设备租赁、医疗设备租赁、交通工具租赁、房屋租赁、金融租赁等主要租赁业务进行了分析及预测，并对租赁业的投资环境与前景、融资租赁企业的经营与管理、政策法规等进行探讨和研判。

本租赁行业分析报告，为租赁企业以及计划投资租赁行业的机构全面把握行业发展趋势、

准确了解市场运行情况、正确制定企业竞争战略和投资策略提供决策依据。

第一章 租赁相关概念及特征

第一节 租赁的定义及特征

- 一、租赁的定义
- 二、现代租赁的特征与优势
- 三、租赁的种类与分类
- 四、我国租赁业态对比

第二节 融资租赁相关概念

- 一、融资租赁概念
- 二、融资租赁的主要特征
- 三、融资租赁的基本要素
- 四、融资租赁与按揭贷款之间的区别

第三节 经营性租赁的含义及特点

- 一、经营性租赁的定义
- 二、经营性租赁的特点
- 三、经营性租赁与融资性租赁的区别

第四节 租赁业资产证券化

- 一、租赁资产证券化的概念
- 二、租赁资产证券化的运作机理
- 三、租赁资产证券化的定价方法
- 四、我国开展资产证券化的可行性

第二章 国际租赁业概述

第一节 世界租赁业现状

- 一、全球租赁市场发展概况
- 二、世界工程机械租赁市场发展状况
- 三、2011年度全球集装箱租赁统计
- 四、国际租赁会计准则的发展趋势

第二节 美国

- 一、美国租赁业发展历程
- 二、美国现代融资租赁业的发展及其对我国的借鉴

三、2011年北美洲租赁业调查分析

四、2011年美国租赁市场分析

第三节 德国

一、德国租赁业概况

二、德国人员租赁业状况

三、德国租赁业的税收特点

四、德国融资租赁法律制度分析

五、德国房屋租赁的市场化演进

第四节 日本

一、日本租赁业发展历程及发展现状

二、日本融资租赁业发展与现状概览

三、浅析日本的杠杆租赁与经营租赁

第五节 其他国家租赁业情况

一、瑞士租赁业管理现状

二、2011年俄罗斯租赁业发展情况分析

三、韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度

第三章 中国租赁行业发展情况分析

第一节 中国租赁市场发展情况

一、租赁业发展概况及“十五”总结

二、我国租赁业发展现状

三、租赁业外资利用现状

四、积极开展融资租赁

五、国内首家外资租赁企业获批

六、国内首个租赁资产证券化项目获准发售

第二节 租赁公司的发展现状

一、租赁公司的分类

二、租赁公司地理位置的分布

三、中国租赁企业的发展

四、中国租赁企业的竞争

五、中国租赁企业面临的问题

第三节 租赁市场环境分析

- 一、租赁产业链的完善程度
 - 二、融资租赁业亟待建立良好的社会信用环境
 - 三、租赁的四大支柱
 - 四、《动产抵押登记办法》实施给融资租赁公司带来的影响
 - 五、融资租赁法将交人大审议
 - 六、跨境租赁贸易项下的外汇管理亟待加强
- 第四节 中外融资租赁市场发展环境比较研究
- 一、融资租赁立法和相关法律比较
 - 二、融资租赁市场的监管比较
 - 三、融资租赁行业的会计政策比较
 - 四、融资租赁业的税收政策比较
 - 五、政府其他扶持措施比较

第四章 建筑工程用机械租赁业

第一节 中国建筑工程机械租赁发展概况

- 一、2012年中国工程机械产业基本态势及预测
- 二、中国建筑工程机械租赁发展概况

第二节 香港建筑市场及塔机租赁业概况

- 一、香港房屋建筑市场及其塔机
- 二、香港塔机租赁业现状
- 三、香港塔机租赁业发展趋势

第三节 工程机械租赁业

- 一、中国工程机械行业融资租赁发展状
- 二、目前限制融资租赁业务发展的瓶颈及对策
- 三、未来中国工程机械融资租赁业的发展
- 四、工程机械租赁发展趋势
- 五、工程机械租赁市场环境待优化
- 六、工程机械融资租赁商分析
- 七、后奥运时代北京工程机械租赁成主流
- 八、广东工程机械租赁市场发展及存在的问题
- 九、中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立

第四节 建筑机械租赁业

- 一、建筑机械租赁市场现状
 - 二、建筑机械租赁市场潜力巨大
 - 三、建筑机械租赁市场品牌竞争
 - 四、全国建筑机械设备租赁50强企业
- 第五节 我国中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策
- 一、我国建筑中小工程机械租赁企业经营现状分析
 - 二、我国建筑工程机械租赁企业的经营对策研究
- 第六节 施工机械租赁发展

第五章 印刷机械设备租赁业

第一节 国内印刷机械行业现状及趋势

- 一、2012年印刷机械行业发展形势
- 二、2012年印刷机械行业发展情况分析
- 三、印刷机械行业的发展成果及方向

第二节 印刷设备租赁现状

- 一、印刷设备的融资租赁现状
- 二、印刷融资租赁风险分析
- 三、印刷设备金融租赁市场竞争
- 四、印刷设备融资租赁的软肋
- 五、包装印刷设备融资租赁前景可观

第六章 医疗设备租赁业

第一节 医疗设备发展现状

- 一、医疗设备厂商搏击农村市场
- 二、医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品
- 三、2012年医疗设备及仪器仪表制造业主要经济指标
- 四、“十二五”中国医疗器械工业发展趋势预测

第二节 国内医疗设备租赁市场分析

- 一、中国医疗行业综合服务需求渐增
- 二、二手医疗设备的经营性租赁
- 三、医疗设备融资租赁业务趋势看涨
- 四、医疗设备租赁业在升温

五、融资租赁为医院提供金融助力

第三节 医疗器械融资租赁模式分析

- 一、医疗设备融资租赁的操作模式与适用
- 二、医疗设备融资租赁的特点
- 三、医疗设备融资租赁的一般程序
- 四、医疗设备融资租赁的形式

第七章 交通工具租赁业

第一节 汽车租赁业分析

- 一、汽车租赁业市场规模
- 二、汽车租赁业走向整合
- 三、国内汽车租赁业问题
- 四、国际汽车融资租赁服务模式
- 五、中国汽车租赁市场调查
- 六、国内首部汽车租赁规范出台
- 七、租赁担保抢车贷市场分析
- 八、汽车融资租赁业发展情况分析
- 九、国外汽车租赁业发展及对我国的启示

第二节 飞机租赁市场

- 一、航空租赁业已奠定快速发展基础
- 二、航空租赁潜力巨大
- 三、发展航空租赁促进内外贸易平衡
- 四、中国将壮大国内航空租赁
- 五、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场
- 六、外企主导中国飞机租赁市场
- 七、中行买下新加坡飞机租赁公司
- 八、国产民用飞机将首次利用融资租赁抢占国内外市场
- 九、国内专业航空租赁企业长江租赁顺利迁址天津
- 十、中国将壮大国内航空租赁

第三节 船舶租赁市场

- 一、银行业对船舶融资现分歧
- 二、2012年全球集装箱租赁融资市场透视

三、2012年船舶融资市场发展现状

四、船舶融资新途径融资租赁

五、船舶融资租赁市场机遇

第八章 房屋租赁业

第一节 房屋租赁发展概况

一、房屋租赁的概念

二、我国廉租住房制度保障范围扩大

三、我国成熟的房屋租赁市场远未形成

四、2012年我国租赁型经济适用住房论析

第二节 2012年房屋租赁市场分析

一、2012年房屋租赁价格指数

二、2012年我国房屋销售价格与房屋租赁价格比较分析

三、2012年北京房屋租赁价格持续走高

四、2012年上海房屋租赁指数

第三节 住宅类房屋租赁市场分析

一、2012年广州住宅租赁市场特征

二、上海高端住宅租赁市场出现"分化"

三、东南沿海地区住房租赁市场现状及发展思考

第四节 写字楼租赁市场分析

一、2012年写字楼发展趋势

二、上海写字楼租赁及影响因素分析

三、2012年广州写字楼、

四、2012年深圳写字楼租售市场

五、奥运效应拉动京城写字楼市场

第九章 其他热点租赁市场分析

第一节 金融租赁业

一、中国金融租赁行业的现状

二、中国金融租赁业的发展前景

三、2012年银监会对金融租赁公司管理办法作出重大调整

四、2012年金融租赁业步入新的发展阶段

五、2012年银行进军金融租赁业提速

五、2012年银行系推动金融租赁业重新洗牌

第二节 人才租赁行业

一、人才租赁出现的背景

二、人才租赁与其他类型租赁的区别与联系

三、人才租赁在管理实践中对现有的社会经济带来的影响

第三节 电信行业租赁

一、2012年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本

二、中国联通融资租赁的创新与启示

第四节 其他行业租赁市场

一、2012年机床融资租赁助推零部件企业做强做大

二、2012年阿赛洛进入中国钢板桩租赁业

三、租赁是未来电脑采购趋势

四、求职装租赁公司现身大学城

五、2012年亚都启动"空气租赁"战略

第十章 中国租赁业的投资环境

第一节 租赁公司的准入门槛

第二节 租赁经济发展环境

一、中国大力发展资本市场

二、中小企业发展现状分析

三、中小企业融资情况

四、民营企业的融资环境

第三节 租赁信用环境

一、我国改善企业信用环境

二、我国初步形成多层次中小企业信用担保体系

第四节 政府支持

一、限购政策利好国内汽车租赁业

二、我国鼓励发展租赁投资

第十一章 2012-2016年租赁业投资分析及前景预测

第一节 租赁定价构成

一、租赁营销定价体系

二、租金定价构成

第二节 租赁决策的影响因素

一、租赁费用

二、现金流转时间和数量

三、机会成本

四、法律因素

五、风险因素

第三节 外资进入中国租赁市场的机遇与风险

第四节 租赁业发展趋势与策略探讨

一、融资租赁业未来的创新趋势

二、发展国际租赁业促进西部大开发

三、跨国公司租赁避税问题探讨

四、内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议

五、2012年上海世博会租赁服务的思考与建议

六、中小企业融资租赁问题探讨

第十二章 2012-2016年融资租赁企业的经营与管理

第一节 融资租赁公司的设立与组织结构

一、融资租赁公司的设立

二、融资租赁公司的组织结构

第二节 融资租赁交易的基本流程

一、融资租赁交易流程

二、融资租赁交易流程的差异性

第三节 不同类型出租人的功能定位

一、银行类出租人的营销策略

二、厂商类出租人的功能定位

三、独立出租人的功能定位

四、战略投资机构类出租人的功能定位

第四节 融资租赁的风险管理

一、融资租赁业务的风险管理与控制

二、主要风险种类的管理与控制

三、融资租赁公司的监管与控制

第五节 融资租赁的盈利模式

一、债权收益

二、余值收益

三、服务收益

四、运营收益

五、节税收益

六、风险收益

第六节 融资租赁项目评审的原则和程序

一、融资租赁项目评审原则

二、融资租赁项目评审程序

第十三章 2012-2016年租赁业政策法规分析

第一节 租赁业发展政策环境分析

一、外国租赁公司发展的政策环境

二、IFRS租赁业务准则将进行重大修正

三、租赁业务相关的税收政策

四、融资租赁有关涉税政策分析

第二节 相关法律法规

一、金融租赁公司管理办法

二、小型工业企业租赁经营条例

三、外商投资租赁公司审批管理暂行办法

四、交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章

五、廉租住房保障办法

图表目录

图表：我国租赁业态对比

图表：经营性租赁税收标准

图表：全球租赁市场各大洲或地区总量情况

图表：租赁总量排名全球前五名的国家或地区情况

图表：全球LFGDP渗透率排名前五名的国家或地区情况

图表：截至2012年IICL统计对象的集装箱概况(按尺寸分类)

图表：截至2012年IICL统计对象的集装箱概况(按特殊箱型分)

图表：截至2012年IICL统计对象计划购买集装箱情况

图表：财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较

图表：财务组成观和全部资产观对利润表影响的比较

图表：1981-2011年中国租赁渗透率

图表：2011年内资融资租赁试点企业融资租赁业务一览表

图表：2011年内资融资租赁试点企业情况一览表（1）

图表：2011年内资融资租赁试点企业情况一览表（2）

图表：2011年租赁业外资利用情况

图表：国内租赁机构属性、类型

图表：全国各地从事租赁业务的企业明细表

图表：租赁业四大支柱

图表：租赁设备流程图

图表：现有租赁法律法规立法对比

图表：租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比

图表：各国融资租赁立法情况表

图表：我国现行租赁市场法律（政策）框架总揽

图表：各国融资租赁公司监管情况

图表：三种不同类型融资租赁公司监管差异对比表

图表：各个国家和地区租赁公司监管政策对照

图表：各国融资租赁公司资金来源表

图表：各国融资租赁业务会计政策对比表

图表：各国投资税收减免优惠政策

图表：内资租赁企业税收执行标准

图表：各国政府其他扶持政策

图表：2001-2011年中国工程机械业主要经济指标发展情况及2012年预测

图表：2001-2011年香港房屋建造工程情况

图表：香港塔机租金情况

图表：我国主要工程机械厂商租赁公司

图表：全国建筑机械设备租赁50强企业

图表：2012年医疗设备及仪器仪表制造业总产值（现价）

图表：2012年医疗设备及仪器仪表制造业出口交货值

图表：2012年医疗设备及仪器仪表制造业主营业务收入

图表：2012年70个大中城市房屋租赁价格指数

图表：2012年房屋租赁价格指数

图表：2012年其他用房租赁价格指数

图表：2012年仓库租赁价格指数

图表：2012年办公楼租赁价格指数

图表：2012年经济适用房租赁价格指数

图表：2012年住宅租赁价格指数

图表：2012年普通办公用房租赁价格指数

图表：2012年高档住宅租赁价格指数

图表：2012年工业仓储用房租赁价格指数

图表：2012年普通住宅租赁价格指数

图表：2012年商业娱乐用房租赁价格指数

图表：2012年写字楼租赁价格指数

图表：2012年工业厂房租赁价格指数

图表：1998-2011年上海甲级写字楼租金走势

图表：中国联通手机租赁流程图

图表：我国中小企业贷款融资障碍因素

图表：2011年我国中小企业信用担保机构发展情况

图表：融资租赁交易的基本流程图

图表：交通部关于废止47件交通规章的决定

通过《2012-2016年租赁业市场专项调研与投资方向研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业的发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/209327.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。