



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2012-2016年土地储备市场运营 态势与战略咨询研究报告

# 一、调研说明

《2012-2016年土地储备市场运营态势与战略咨询研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/209730.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

2012年1月新增土地储备 47.43 万平米 同比大跌 91%，土地储备也算充足，拥有足够资金和充足地块，土地储备已经足够未来几年的发展，拿地将不再是发展的急迫需求，除非有合适地皮，否则在楼市低迷期，谨慎拿地、现金为王的策略将是房地产业未来首选。

艾凯数据研究中心发布的《2012-2016年土地储备市场运营态势与战略咨询研究报告》共八章。首先介绍了土地储备行业基本概述、中国土地储备行业市场发展环境等，接着分析了中国土地市场运行形势，然后介绍了中国土地储备行业产业链、中国重点城市土地市场运行态势。随后，报告对中国重点企业土地储备及运行财务数据做了重点分析，最后分析了中国土地储备行业发展趋势及投资前景。您若想对土地储备产业有个系统的了解或者想投资土地储备行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 土地储备行业基本概述

#### 第一节 土地储备的概念

##### 一、土地储备的定义

##### 二、土地储备的方式

#### 第二节 土地储备管理办法

##### 一、总则

##### 二、计划与管理

##### 三、范围与程序

##### 四、开发与利用

##### 五、土地供应

##### 六、资金管理

##### 七、附则

### 第二章 2012年中国土地储备行业市场发展环境分析

#### 第一节 国内宏观经济环境分析

##### 一、GDP历史变动轨迹分析

二、固定资产投资历史变动轨迹分析

三、2012年中国宏观经济发展预测分析

第二节 2012年中国土地储备行业政策环境分析

一、政策未来发展趋势

二、重点政策及重大事件分析

三、土地储备在国民经济重点地位

第三节 2012年中国土地储备行业社会环境分析

一、人口环境分析

二、教育环境分析

三、文化环境分析

四、生态环境分析

五、中国城镇化率

六、居民的各种消费观念和习惯

第三章 2012年中国土地市场运行形势分析

第一节 2012年中国土地供给分析

一、土地供给量开始增大

二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋

三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给

四、今年土地供给将凸显民生主题

五、房地产供给将大量增加

六、2010年末南京土地供给很给力

第二节 2012年中国土地需求分析

一、土地需求的特点

二、土地需求量分析

三、重点地区土地需求分析

第三节 2012年影响中国土地需求的因素分析

第四章 2012年中国土地储备行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

一、房地产市场和土地市场的关系

二、我国采取的土地政策

### 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析

## 四、结论

### 第二节 2012年中国房地产市场运行情况

#### 一、房地产行业综合景气度分析

#### 二、房地产市场供给情况分析

#### 三、房地产市场需求情况分析

### 第三节 2012-2016年中国房地产业发展趋势预测分析

#### 一、房地产市场将步入较长时间的调整期

#### 二、房地产行业主要调控政策预测

#### 三、房地产投资预测分析

## 第五章 2012年中国重点城市土地市场运行态势分析

### 第一节 北京市土地市场分析

#### 一、2012年北京土地市场成交情况综述

#### 二、2012年北京土地市场特征分析

#### 三、北京兔年土地首轮投标冷清开场

#### 四、北京拟提高高价房土地增值税

### 第二节 上海市土地市场分析

#### 一、上海土地市场逆市走热

#### 二、上海土地市场成交额分析

#### 二、海拟用土地收益充实社保基金

### 第三节 大连市土地市场分析

#### 一、大连1月土地市场零成交

#### 二、今年大连将实施一批土地收储项目

#### 三、大连土地出让金总额破千亿元

#### 四、10年来大连土地成交价格快速增长

### 第四节 深圳市土地市场分析

#### 一、2012年深圳市土地招拍挂情况分析

#### 二、2012年深圳市土地供应计划

#### 三、深圳今年将重点进行土地整备

#### 四、深圳连续两年未完成供应土地的任务

#### 五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下

## 第五节 南京市土地市场分析

### 一、南京去年土地成交额创新高

### 二、2012年南京土地市场展望

## 第六章 2012年中国重点企业土地储备及运行财务数据分析

### 第一节 烟台新潮实业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第三节 天津广宇发展股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

### 第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

## 六、企业成长能力分析

### 第五节 南京栖霞建设股份有限公司

#### 一、企业概况

#### 二、企业主要经济指标分析

#### 三、企业盈利能力分析

#### 四、企业偿债能力分析

#### 五、企业运营能力分析

#### 六、企业成长能力分析

## 第七章 2012-2016年中国土地储备行业发展趋势预测分析

### 第一节 2012-2016年中国土地储备行业前景分析

#### 一、城市土地储备规模预测

#### 二、土地储备制前景存变数

#### 三、房地产业发展趋势分析

### 第二节 2012-2016年中国土地市场预测分析

#### 一、土地供应预测分析

#### 二、土地需求预测分析

### 第三节 2012-2016年中国土地储备行业盈利预测分析

## 第八章 2012-2016年中国土地储备行业投资机会与风险分析

### 第一节 2012-2016年中国土地储备行业投资环境预测分析

### 第二节 2012-2016年中国土地储备行业投资机会分析

#### 一、土地储备投资潜力分析

#### 二、土地储备投资吸引力分析

### 第三节 2012-2016年中国土地储备行业投资风险分析

#### 一、宏观经济波动风险

#### 二、土地储备信贷风险

### 第四节 专家投资建议

## 图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）  
图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）  
图表：进出口总额（亿美元）  
图表：广义货币（M2）增长速度（%）  
图表：居民消费价格同比上涨情况  
图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）  
图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）  
图表：农村居民人均收入实际增长速度  
图表：人口及其自然增长率变化情况  
图表：2011年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）  
图表：2011年房地产开发投资同比增速（%）  
图表：2012年中国GDP增长预测  
图表：国内外知名机构对2012年中国GDP增速预测  
图表：&hellip;&hellip;  
跟多图表详见正文&hellip;&hellip;

通过《2012-2016年土地储备市场运营态势与战略咨询研究报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/209730.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法



## 7、预测研究方法

# 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

# 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。