



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 中国高星级酒店连锁经营业态调研及投资前景分析报告（2012-2017年）

# 一、调研说明

《中国高星级酒店连锁经营业态调研及投资前景分析报告（2012-2017年）》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/215732.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

酒店加盟近年来逐渐被市场广泛接受，如家、锦江之星、7天、以及专做三线城市连锁酒店市场的尚客优，连锁酒店品牌已经进入完全成熟的竞争态势，连锁酒店再无市场空白。

中国酒店市场最近几年变化巨大，一端是经济型酒店发展突飞猛进，另一端是高星级酒店抢滩，三星级酒店的处境早已面临前所未有的压力和挑战，夹缝中生存的三星级酒店面临进退两难的绝地。而且，当经济型酒店相似的房间、有限的服务让人们失去新鲜感时，人们对三星级酒店的需求仍然会继续增长。

本报告依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

### 【最新目录】

#### 第一章 高星级酒店连锁概述

##### 第一节 酒店的相关简介

###### 一、服务及设施

###### 二、酒店的部门设置

###### 三、酒店部门的职能

##### 第二节 酒店业的分类及等级

###### 一、酒店的分类

###### 二、酒店房间类型的分类

##### 第三节 酒店业的基本性质与特点

###### 一、现代酒店的基本性质

###### 二、酒店业的基本特点

###### 三、现代酒店呈现的新特点

##### 第四节 星级酒店阐述

###### 一、酒店评定标准

###### 二、星级的划分条件

###### 三、星级评定的责任分工

###### 三、星级的申请星级的评定规程及服务质量要求

##### 第五节 高星级酒店连锁背景

###### 一、行业背景

## 二、发展背景

### 第六节 高星级酒店连锁的特性

- 一、高星级酒店连锁定位
- 二、高星级酒店连锁行业特征
- 三、高星级酒店连锁经营模式

## 第二章 2012年国内外酒店业整体运行态势分析

### 第一节 国际酒店业发展综述

- 一、全球经济景气度对酒店餐饮业的影响
- 二、世界酒店业呈现回暖迹象
- 三、国际宾馆酒店业管理模式研究
- 四、世界酒店业价格指数

### 第二节 中国酒店业的发展综述

- 一、中国酒店业在国民经济发展中的战略定位
- 二、中国现代酒店业的特点分析
- 三、酒店业发展成果
- 四、酒店业经营管理的动向分析
- 五、中国酒店业人才状况调查
- 六、中国酒店业与国际一流酒店业的差距
- 七、中国酒店业趋向多元化发展

## 第三章 2012年中国星级酒店运行环境解析

### 第一节 2012年中国经济环境分析

- 一、国民经济运行情况GDP
- 二、消费价格指数CPI、PPI
- 三、全国居民收入情况
- 四、恩格尔系数
- 五、工业发展形势
- 六、固定资产投资情况
- 七、存款准备金率调整情况
- 八、社会消费品零售总额
- 九、对外贸易&进出口

## 十、城镇人员从业状况

### 第二节 2012年中国星级酒店市场政策环境分析

- 一、《旅游涉外饭店星级的划分与评定》
- 二、《中华人民共和国评定旅游涉外饭店星级的规定》
- 三、政策突破预期强烈
- 四、全国酒店产业政策与发展方向
- 五、“限外政策”对星级酒店业的影响
- 六、国家出台政策扶持酒店业

### 第三节 2012年中国星级酒店运营社会环境分析

- 一、人口环境分析
- 二、教育环境分析
- 三、文化环境分析
- 四、生态环境分析

## 第四章 2012年世界高星级酒店连锁行业发展状况

### 第一节 2012年世界星级酒店发展概况分析

- 一、世界星级酒店管理模式分析
- 二、国际著名跨国酒店集团发展动态
- 三、星级酒店品牌竞争分析

### 第二节 世界高星级酒店连锁发展

- 一、便易酒店
- 二、高档酒店
- 三、连锁酒店

### 第三节 世界高星级酒店连锁经营状况

- 一、经营状况
- 二、盈利模式

### 第四节 世界高星级酒店连锁发展误区及解决办法

- 一、世界高星级酒店连锁盲目发展误区
- 二、正确策略引导高星级酒店连锁高速发展

## 第五章 2012年中国星级酒店业营运运行形势透析

### 第一节 2012年影响中国星级酒店业发展因素分析

一、后奥运时代、世博会的举办对产业推动

二、旅游业的对中国星级酒店的影响

三、消费者意识的变化

第二节 2012年中国星级酒店业运行分析

一、中国本土星级酒店统计及星级划分所占比重

1、白金五星

2、五星

3、四星

4、三星

5、二星

二、各省星级酒店业结构分析

三、中国需求状况分析

四、全国星级酒店新开业统计

五、国内星级酒店客房总数7年内翻倍

第三节 2012年中国高星级酒店业绩状况分析

第六章 近两年中国星级酒店运营状况剖析

第一节 近两年星级酒店经营分析

一、收入分析

二、利润分析

三、客房出租率

四、平均房价

第二节 2012年中国星级酒店数量

一、星级酒店数量

二、星级酒店结构（按星级）

三、星级酒店结构（按性质）

四、星级酒店结构（按规模）

第三节 2012年内外资结构分析

一、外资星级酒店

二、内资星级酒店

第四节 各省星级饭店运营数据分析

一、星级饭店基本情况（按地区分）

- 二、各地区星级饭店数（按规模分）
- 三、星级饭店主要经济指标
- 四、星级饭店的客房规模
- 五、星级饭店的注册登记类型
- 六、星级饭店的地区分布
- 七、星级饭店综合情况
- 八、星级饭店的人均效益
- 九、星级饭店每间客房的收益
- 十、星级饭店的住宿人数和人天数

## 第七章 2012年中国高星级酒店连锁信息化策略解读

### 第一节 2012年中国高星级酒店连锁信息化的概况

- 一、信息科技对高星级酒店连锁发展的促进作用
- 二、国际高星级酒店连锁业信息化的发展与启示
- 三、世界高星级酒店连锁管理进入信息时代
- 四、我国星级高星级酒店连锁信息化建设分析

### 第二节 2012年中国高星级酒店连锁行业电子商务的应用分析

- 一、中国高星级酒店连锁行业电子商务存在的问题
- 二、高星级酒店连锁营销中电子商务应用的利与弊
- 三、高星级酒店连锁电子商务优势
- 四、高星级酒店连锁电子商务建设解决方案
- 五、电子商务模式是高星级酒店连锁发展的必然趋势
- 六、高星级酒店连锁电子商务发展与展望

### 第三节 2012年中国高星级酒店连锁行业信息化问题探讨

- 一、高星级酒店连锁信息化的四大问题
- 二、高星级酒店连锁业信息化选择的误区

### 第四节 2012年中国发展高星级酒店连锁信息化的对策与建议

- 一、高星级酒店连锁信息化管理须从制度和产品入手
- 二、高星级酒店连锁业信息化选择的要素
- 三、高星级酒店连锁行业信息化建设方案
- 四、高星级酒店连锁行业信息化建议

### 第五节 2012-2017年中国高星级酒店连锁信息化的发展趋势探析

- 一、高星级酒店连锁信息化的三种趋势
- 二、高星级酒店连锁信息化应用将迎来高峰
- 三、数字化主导未来高星级酒店连锁信息化发展方向
- 四、高星级酒店连锁业电子分销的发展走向

## 第八章 中国高星级酒店连锁发展研究

### 第一节 中国高星级酒店连锁发展环境因素

- 一、中国高星级酒店连锁经济环境影响
- 二、中国高星级酒店连锁社会环境影响
- 三、中国高星级酒店连锁政策环境影响
- 四、中国高星级酒店连锁资本化影响

### 第二节 中国高星级酒店连锁市场发展现状

- 一、中国高星级酒店连锁发展特点
- 二、中国高星级酒店连锁发展规模
- 三、中国高星级酒店连锁发展竞争格局
- 四、中国高星级酒店连锁发展不足之处
- 五、中国高星级酒店连锁发展的趋势分析

## 第九章 中国重点城市高星级酒店连锁市场与竞争研究

### 第一节 北京

- 一、商业环境地质战略研究
- 二、2005-2012年北京酒店市场规模预测
- 三、2005-2012年北京高星级酒店市场规模预测
- 四、2002-2012年北京高星级酒店数量及客房数量统计预测
- 五、2002-2012年北京高星级酒店入住率统计预测
- 六、北京高星级酒店连锁的格局分析
- 七、奥运会对北京高星级酒店的影响分析
- 八、北京高星级酒店连锁走向

### 第二节 上海

### 第三节 广州

### 第四节 深圳

### 第五节 杭州



## 第六节 旅游景区

## 第七节 重点城市市场对比分析

## 第十章 中国高星级酒店行业并购重组分析

### 第一节 中国高星级酒店行业并购重组动因

### 第二节 中国高星级酒店行业并购重组方式

#### 一、酒店集团

#### 二、产权融资

#### 三、连锁经营

#### 四、托管经营

### 第三节 中国高星级酒店行业并购重组案例

#### 一、顺昌收购广西沃顿国际大酒

#### 二、泰国TCC集团并购昆明邦克饭店

#### 三、华天酒店收购凯旋门大酒店华天酒店

#### 四、西安旅游拟兼并收购陕西光华酒店

#### 五、华天酒店托管长春五星级京都大酒店

## 第十一章 中国高星级酒店连锁行业外资企业主体竞争力分析

### 第一节 英国洲际酒店

#### 一、全球发展概况

#### 二、近几年经营业绩

#### 三、在华经营规模及业务范围分布

#### 四、在华发展战略及布局

#### 五、在中国星级酒店业投融资动态

#### 六、在中国发展战略

#### 七、在中国高星级酒店市场竞争力SWOT分析

### 第二节 希尔顿

### 第三节 万豪国际

### 第四节 凯悦集团

### 第五节 喜达屋

## 第十二章 2012年中国高星级酒店连锁行业内资企业主体竞争力分析

## 第一节 华天酒店

### 一、公司简介

### 二、经营业绩

### 三、经营模式及定位

### 四、连锁品牌化运作

### 五、发展战略

### 六、竞争力SWOT分析

## 第二节 锦江集团

## 第三节 香格里拉

## 第四节 金陵饭店

## 第五节 首旅集团

## 第六节 成都会展旅游集团

## 第七节 深圳新都酒店股份有限公司

## 第八节 广州市东方宾馆股份有限公司

## 第十三章 2012-2017年中国星级酒店发展趋势预测分析

### 第一节 2012-2017年中国酒店行业发展趋势分析

#### 一、集团化超级化

#### 二、中国未来酒店业多元化发展方向

### 第二节 2012-2017年中国星级酒店发展趋势预测分析

#### 一、高星级酒店即将进入高峰期，竞争加剧

#### 二、中国高端酒店的主流变为房地产开发业加跨国公司品牌

#### 三、休闲度假酒店的需求将迅速增长

#### 四、经济型酒店仍将继续发展，品牌整合和加快

#### 五、酒店集团的收购、兼并、重组进一步加速

#### 六、短期收入增幅下降，亏损企业增加，中长期发展不可逆转

#### 七、互联网将成为酒店营销的最大平台

#### 八、酒店服务将进入定制化阶段

#### 九、酒店管理向人性化发展

## 第十四章 2012-2017年中国高星级酒店连锁行业投资机会与风险分析

### 第一节 2012年中国高星级酒店连锁投资概况

一、高星级酒店连锁投资环境

二、高星级酒店连锁投资特性

第二节 2012-2017年中国高星级酒店连锁行业投资周期分析

一、经济周期

二、增长性与波动性

三、成熟度分析

第三节 中国高星级酒店连锁行业投资优劣势研究

第四节 2012-2017年中国高星级酒店连锁投资机会分析

一、区域投资潜力分析

二、投资盈利预测

第五节 中国高星级酒店连锁行业投资风险分析

一、资金财务风险

二、选址风险

三、市场定位风险

四、管理风险

五、市场风险

图表目录摘要：

图表 1 国内生产总值(2012年1季度)

图表 2 GDP环比增长速度

图表 3 2012年3月居民消费价格主要数据

图表 4 2012年1-3月固定资产投资（不含农户）主要数据

图表 5 固定资产投资（不含农户）同比增长速度

图表 6 固定资产投资到位资金同比增长速度

图表 7 分地区投资相邻两月累计同比增长速度

图表 11 中国制造业PMI指数（经季节调整）

图表：酒店行业管理政策变动

图表：研究内容

图表：研究方法

图表：中国高星级酒店连锁行业研究结

图表：四星级酒店标准

图表：五星级酒店标准

图表：白星五金级酒店标准

图表：星级酒店的评定责任分工

图表：星级评定规程

图表：星级评定原则

图表：星级复核及处理

图表：2005-2012年中国酒店市场规模预测 亿元

图表：2005-2012年中国高星级酒店市场规模预测 亿元

图表：2005-2012年中国经济型酒店市场规模预测 亿元

图表：2005-2012年中国星级饭店数量统计预测

图表：2008年全国星级饭店规模及其经营情况

图表：中国境内比较活跃的酒店设计企业

图表：2008年中国人居优秀建筑规划设计方案竞赛获奖名单

图表: 北京地区高星级酒店连锁市场宏观环境

图表: 2005-2012年北京酒店市场规模及增长率预测(亿元)

图表: 2005-2012年北京酒店市场规模及增长率预测图

图表：2005-2012年北京高星级酒店市场规模预测（亿元）

图表：2005-2012年北京高星级酒店市场规模及增长率预测图

图表：2008年北京星级饭店经营情况

图表：2005-2012年北京高星级酒店数量及增长率分析预测（家）

图表：2005-2012年北京高星级酒店数量及增长率状况图

图表：2005-2012年北京高星级酒店客房数量及增长率分析预测（万间）

图表：2005-2012年北京高星级酒店客房数量及增长率状况图

图表：2005-2012年北京高星级酒店入住率预测分析

图表：2005-2012年北京高星级酒店入住率趋势图

图表：北京高星级酒店连锁面临格局

图表：2008年上海市接待入境旅游者人数（人次）

图表：2005-2012年上海酒店市场规模及增长率分析预测

图表：2005-2012年上海酒店市场规模及增长率状况图

图表：2005-2012年上海高级星级酒店市场规模及增长率分析预测

图表：2005-2012年上海高级星级酒店市场规模及增长率状况图

图表：2002-2012年上海高星级酒店数量及增长率分析预测（四星及以上）

图表：2002-2012年上海高星级酒店数量及增长率图

图表：2002-2012年上海高星级酒店客房数量及增长率分析预测（万）

图表：2002-2012年上海高星级酒店客房数量及增长率图

图表：2002-2012年上海高星级酒店入住率分析预测

图表：2002-2012年上海高星级酒店入住率变动图

图表：2008年上海旅游饭店客房平均出租率和平均房价

图表：上海高星级连锁酒店发展影响因素

图表: 广州地区高星级酒店连锁宏观环境

图表：2005-2012年广州酒店市场规模及增长率分析预测

图表：2005-2012年广州酒店市场规模及增长率分析图

图表：2005-2012年广州高星级酒店市场规模及增长率分析预测

图表：2005-2012年广州高星级酒店市场规模及增长率图

图表：2002-2012年广州高星级酒店数量及增长率分析预测（四星及以上）

图表：2005-2012年广州高星级酒店数量及增长率图

图表：2005-2012年广州高星级酒店客房数量及增长率分析预测

图表：2005-2012年广州高星级酒店客房数量及增长率图

图表：2005-2012年广州星级酒店入住率分析预测

图表：2005-2012年广州星级酒店入住率图

图表: 深圳地区高星级酒店连锁宏观环境

图表：2005-2012年深圳酒店市场规模及增长率分析预测

图表：2005-2012年深圳酒店市场规模及增长率图

图表：2005-2012年深圳高星级酒店数量急增长率分析预测

图表：2005-2012年深圳高星级酒店数量急增长率图

图表：2005-2012年深圳星级酒店客房数量及增长率分析预测

图表：2005-2012年深圳星级酒店客房数量及增长率图

图表：2005-2012年深圳星级酒店入住率分析预测

图表：2005-2012年深圳星级酒店入住率图

图表: 杭州高星级酒店连锁宏观环境

图表：2005-2012年杭州酒店市场规模及增长率分析预测

图表：2005-2012年杭州酒店市场规模及增长率图

图表：2005-2012年杭州高星级酒店数量规模及增长率（四级及以上）

图表：2005-2012年杭州高星级酒店数量规模及增长率图

图表：2005-2012年杭州高星级酒店入住率分析预测

图表：2005-2012年杭州高星级酒店入住率图

图表：2005-2008年三亚市旅游饭店客房开房率

图表：2005-2008年黄山市旅游接待量万人

图表：黄山市主要酒店的分布

图表：重点城市市场对比

图表：中国高星级酒店行业并购重组动因

图表：顺昌收购广西沃顿国际大酒案例分析

图表：泰国TCC集团并购昆明邦克饭店案例分析

图表：华天酒店收购凯旋门大酒店华天酒店

图表：西安旅游拟兼并收购陕西光华酒店

图表：华天酒店托管长春五星级京都大酒店案例分析

图表：洲际酒店在华近期重点项目

图表：洲际酒店市场竞争力SWOT分析

图表：希尔顿酒店市场竞争力SWOT分析

图表：万豪国际酒店市场竞争力SWOT分析

图表：凯悦集团的主要酒店品牌

图表：凯悦集团市场竞争力SWOT分析

图表：成都会展旅游集团的主要运营板块

图表：成都会展旅游集团市场竞争力SWOT分析

图表：中国高星级酒店市场消费者细分变量方法

图表：中国高星级酒店的消费者产品偏好

图表：筑波世博会对各行业的影响

图表：中国高星级酒店连锁行业投资优劣势分析

图表：中国高星级连锁酒店发展战略建议

图表：北京首都旅游股份有限公司主要经济指标走势图

图表：北京首都旅游股份有限公司经营收入走势图

图表：北京首都旅游股份有限公司盈利指标走势图

图表：北京首都旅游股份有限公司负债情况图

图表：北京首都旅游股份有限公司负债指标走势图

图表：北京首都旅游股份有限公司运营能力指标走势图

图表：北京首都旅游股份有限公司成长能力指标走势图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司主要经济指标走势图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司经营收入走势图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司盈利指标走势图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司负债情况图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司负债指标走势图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司运营能力指标走势图

图表：湖南华天大酒店股份有限公司成长能力指标走势图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司主要经济指标走势图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司经营收入走势图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司盈利指标走势图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司负债情况图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司负债指标走势图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司运营能力指标走势图

图表：上海锦江国际酒店发展股份有限公司成长能力指标走势图

图表：金陵饭店股份有限公司主要经济指标走势图

图表：金陵饭店股份有限公司经营收入走势图

图表：金陵饭店股份有限公司盈利指标走势图

图表：金陵饭店股份有限公司负债情况图

图表：金陵饭店股份有限公司负债指标走势图

图表：金陵饭店股份有限公司运营能力指标走势图

图表：金陵饭店股份有限公司成长能力指标走势图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司主要经济指标走势图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司经营收入走势图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司盈利指标走势图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司负债情况图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司负债指标走势图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司运营能力指标走势图

图表：广州市东方宾馆股份有限公司成长能力指标走势图

图表：深圳新都酒店股份有限公司主要经济指标走势图

图表：深圳新都酒店股份有限公司经营收入走势图

图表：深圳新都酒店股份有限公司盈利指标走势图

图表：深圳新都酒店股份有限公司负债情况图

图表：深圳新都酒店股份有限公司负债指标走势图

图表：深圳新都酒店股份有限公司运营能力指标走势图

图表：深圳新都酒店股份有限公司成长能力指标走势图

图表：略&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/215732.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>



中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。