



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2017年香港地铁市场调查 及未来前景预测研究报告

# 一、调研说明

《2013-2017年香港地铁市场调查及未来前景预测研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/219410.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一章、地铁的相关概述

#### 第一节、地铁的概念及特点

- 一、地铁的定义
- 二、地铁的特点
- 三、地铁与其他交通工具相比的优势

#### 第二节、地铁构造与用途

- 一、地铁系统的构成
- 二、地铁的主要用途
- 三、地下铁路建造及供电、车辆

### 第二章、中国地铁行业分析

#### 第一节、地铁行业发展概况

- 一、中国掀起地铁建设高潮
- 二、地铁助推中国经济发展
- 三、中国政府积极支持地铁建设
- 四、中国地铁建设迎来黄金发展期

#### 第二节、中国各地地铁建设现状

- 一、北京地铁
- 二、上海地铁
- 三、天津地铁
- 四、广州地铁
- 五、深圳地铁
- 六、南京地铁

#### 第三节、地铁建设的基本准则分析

- 一、地铁建设要坚持以人为本
- 二、地铁轨道网规划要具科学性
- 三、地铁建设要符合生态城市发展的要求
- 四、中国地铁发展要坚持四个方向

#### 第四节、中国地铁产业的发展对策分析

- 一、放宽地铁发展政策

- 二、制定正确的产业政策
- 三、完善地铁产业结构
- 四、开发产业资源与做好地铁规划
- 五、强化地铁工程管理
- 六、加强产业服务及建立行业组织
- 七、构筑地铁文化

### 第三章、香港地铁发展概述

#### 第一节、香港地铁建设情况

- 一、香港地铁建设历程
- 二、香港地铁已建线路
- 三、香港地铁线路规划蓝图
- 四、香港地铁的特点

#### 第二节、香港地铁建设动态

- 一、2009年香港地铁建设回顾
- 二、2010年香港地铁建设状况
- 三、2011年香港地铁建设概况

#### 第三节、香港地铁积极开拓境外地铁市场

- 一、香港地铁投资深圳地铁建设
- 二、香港地铁进军北京地铁市场
- 三、香港地铁取得北京地铁大兴线运营权
- 四、香港铁路加盟沈阳地铁建设运营
- 五、香港地铁取得2012年伦敦奥运地铁专营权

#### 第四节、香港地铁的建设经验

- 一、网络扩展策略消除交通瓶颈
- 二、人性化和方便性为首要考虑内容
- 三、设计施工总承包模式的优势

### 第四章、香港地铁的经营管理分析

#### 第一节、地铁公司运营模式

- 一、巴黎模式
- 二、东京模式

### 三、香港模式

### 四、投资与运营模式的基本共性

## 第二节、香港地铁经营状况分析

### 一、香港地铁公司发展现状

### 二、2009年1-12月港铁公司经营状况分析

### 三、2010年1-12月港铁公司经营状况分析

### 四、2011年1-12月港铁公司经营状况分析

## 第三节、香港地铁经营管理策略分析

### 一、香港地铁实行官办民营运营体制

### 二、香港地铁经营模式分析

### 三、香港地铁的经营管理战略

### 四、香港地铁公司实行成功的安全管理策略

## 第五章、香港地铁的票价分析

### 第一节、香港地铁收费模式

### 一、香港地铁的收费方案

### 二、八达通

### 三、单程票

### 四、旅客票

### 五、特别版纪念票

### 第二节、地铁票价的影响因素及制定策略

### 一、世界大城市地铁票价分析

### 二、影响地铁票价的因素分析

### 三、地铁票价制定方法与策略

### 四、地铁票价政策制定的原则及方案评价

### 五、我国地铁票价制定的政策建议

### 第三节、香港地铁系统票价弹性分析

### 一、香港发展地铁系统票价弹性的意义

### 二、铁路发展研究模型简析

### 三、铁路票价弹性浅析

### 四、票价弹性系统个案研究分析

### 五、票价弹性系统相关影响分析

## 六、香港地铁系统票价弹性的评价

### 第六章、香港地铁的商业开发

#### 第一节、地铁的经济特点

##### 一、地铁的经济特征

##### 二、地铁的经营特点

#### 第二节、地铁商业的基本概述

##### 一、地铁商业的定义

##### 二、地铁的商业功能与价值

##### 三、地铁商业的主要形式以及相关项目

##### 四、地铁商业价值的主要体现

##### 五、制约地铁商业发展的主要矛盾

##### 六、地铁商业中确立定位和商业组合的策略

##### 七、地铁商铺的投资价值

#### 第三节、香港地铁商业发展分析

##### 一、香港地铁商业形态

##### 二、香港地铁商业的特点

##### 三、香港地铁商铺经营理念

##### 四、香港地铁店铺发展情况

#### 第四节、香港地铁物业的开发情况

##### 一、车站内商务发展分析

##### 二、地铁沿线物业开发状况

##### 三、物业租赁、管理及其它业务

### 第七章、香港地铁的投融资分析

#### 第一节、地铁投融资状况

##### 一、国外地铁建设的融资情况

##### 二、我国地铁建设的融资方法

##### 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证

##### 四、地铁投融资基本模式探讨

##### 五、PPP模式在地铁投融资中的运用

#### 第二节、香港地铁的融资方案与风险分析

- 一、香港地铁的融资现状
- 二、香港地铁投资情况
- 三、香港地铁的借贷成本
- 四、香港地铁的风险管理分析

图表目录：

- 图表 香港地铁路线图
- 图表 国际大城市地铁资本金投入比例
- 图表 国际大城市地铁车票收入与政府补贴
- 图表 国内若干城市地铁投融资体制及模式
- 图表 2009-2010年港铁公司综合损益表
- 图表 2009-2010年港铁公司营运摘要
- 图表 2006-2010年港铁公司车站内商务及铁路相关业务收入
- 图表 2006-2010年香港地铁乘客数量及车费收入
- 图表 铁路发展研究模型的示意图
- 图表 香港地铁网络系统图
- 图表 地铁和公共汽车的票价弹性值比较
- 图表 地铁票价调整的模拟结果
- 图表 公共汽车与地铁服务比较
- 图表 城市轨道交通系统产生的利益
- 图表 城市轨道交通系统获得的利益
- 图表 机场地铁物业发展计划及进度
- 图表 将军澳线物业发展计划及进度
- 图表 东铁线、马鞍山线、九龙南线和轻铁物业发展计划及进度
- 图表 西铁线物业发展计划
- 图表 投资地铁物业收入
- 图表 物业管理收入分布
- 图表 机场铁路沿线已批出之物业发展组合
- 图表 将军澳沿线已批出之物业发展组合
- 图表 东铁/马鞍山/西铁沿线已批出之物业发展组合
- 图表 将军澳沿线尚待批出之物业发展组合
- 图表 马鞍山/轻铁/九龙南线沿线尚待批出之物业发展组

图表 彩虹站泊车转乘公共交通工具发展项目  
图表 PPP与私有化的区别  
图表 PPP的基本结构  
图表 公司化结构示意图  
图表 DBFO结构示意图  
图表 分割结构示意图  
图表 混合结构示意图  
图表 理想融资模式与实际债务结构的比较  
图表 香港新支线及现有铁路投资

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/219410.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；



行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。