



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2017年杭州地铁市场调查 及未来前景预测研究报告

# 一、调研说明

《2013-2017年杭州地铁市场调查及未来前景预测研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/219654.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一章、地铁的相关概述

#### 第一节、地铁的概念及特点

- 一、地铁的定义
- 二、地铁的特点
- 三、地铁与其他交通工具相比的优势

#### 第二节、地铁构造与用途

- 一、地铁系统的构成
- 二、地铁的主要用途
- 三、地下铁路建造及供电、车辆

### 第二章、中国地铁行业分析

#### 第一节、地铁行业发展概况

- 一、中国掀起地铁建设高潮
- 二、地铁助推中国经济发展
- 三、中国政府积极支持地铁建设
- 四、中国地铁建设迎来黄金发展期

#### 第二节、中国各地地铁建设现状

- 一、香港地铁
- 二、北京地铁
- 三、上海地铁
- 四、天津地铁
- 五、广州地铁
- 六、深圳地铁
- 七、南京地铁

#### 第三节、地铁建设的基本准则分析

- 一、地铁建设要坚持以人为本
- 二、地铁轨道网规划要具科学性
- 三、地铁建设要符合生态城市发展的要求
- 四、中国地铁发展要坚持四个方向

#### 第四节、中国地铁产业的发展对策分析

- 一、放宽地铁发展政策
- 二、制定正确的产业政策
- 三、完善地铁产业结构
- 四、开发产业资源与做好地铁规划
- 五、强化地铁工程管理
- 六、加强产业服务及建立行业组织
- 七、构筑地铁文化

### 第三章、杭州地铁建设的环境分析

#### 第一节、杭州市宏观经济发展形势解读

- 一、2010年杭州市经济运行分析
- 二、2011年杭州市经济运行分析
- 三、2012年1-3月杭州市经济运行分析

#### 第二节、杭州市基础设施建设概况

- 一、2009年杭州基础设施建设发展概况
- 二、2010年杭州基础设施建设发展概况
- 三、2011年杭州基础设施建设发展概况
- 四、“十二五”期间杭州基础设施建设投资计划

#### 第三节、杭州交通基建面临的发展环境

- 一、国家扩大内需发展基建政策
- 二、交通运输部大规模投资交通基础设施建设
- 三、杭州都市圈交通构想

### 第四章、杭州市地铁发展分析

#### 第一节、杭州地铁的综合效益分析

- 一、杭州市道路交通现状
- 二、杭州地铁建设的必要性
- 三、地铁建设对杭州城市发展的作用

#### 第二节、杭州地铁发展历程与规划

- 一、杭州地铁建设历程
- 二、杭州地铁线路规划
- 三、杭州地铁建设与运营近期计划

### 第三节、杭州地铁建设概况

- 一、2009年杭州地铁一号线缓建段开工
- 二、2009年底杭州首个地铁综合体开工建设
- 三、2010年10月杭州首条地铁正式进入铺轨阶段
- 四、2011年10月杭州2号地铁首个区间实现双线贯通
- 五、截止2012年5月初杭州1号地铁进展状况

### 第四节、杭州地铁建设的安全管理分析

- 一、我国地铁建设的安全管理形势严峻
- 二、杭州地铁塌陷事故分析
- 三、地铁工程安全及风险防范机制、措施
- 四、地铁建设安全管理的建议

## 第五章、杭州地铁运营管理分析

### 第一节、地铁公司运营模式与效益探讨

- 一、国内外地铁经营状况
- 二、国内外地铁运营模式分析
- 三、地铁经济的间接效益分析
- 四、实现地铁经济效益的思路

### 第二节、杭州地铁的特许经营分析

- 一、特许经营的定义
- 二、特许经营的种类
- 三、特许经营的优势
- 四、杭州地铁推出220亿特许经营项目

### 第三节、杭州地铁客流预测分析

- 一、杭州市地铁客流预测方法探讨
- 二、客流预测的不确定性分析
- 三、杭州地铁客流预测的问题及研究对策

### 第四节、杭州地铁造价探讨

- 一、国内外地铁工程造价对比分析
- 二、地铁造价构成及过高的原因
- 三、剩余索取权对降低地铁工程造价的作用
- 四、降低我国地铁造价的措施

## 五、控制杭州地铁造价的建议

## 第六章、杭州地铁经济发展分析

### 第一节、地铁的经济特点

- 一、地铁的经济特征
- 二、地铁的经营特点

### 第二节、杭州地铁商业发展概况

- 一、地铁商业的基本概述
- 二、杭州地铁沿线商铺现状
- 三、杭州地铁建设引领新兴商业模式
- 四、杭州地铁商业布局点状分布日益明显
- 五、杭州四地铁站串起三大商务圈

### 第三节、杭州地铁房产发展概况

- 一、地铁与房产的关系
- 二、杭州市房地产市场分析
- 三、杭州地铁给沿线房地产带来机遇与挑战
- 四、杭州地铁沿线主要地产分析
- 五、杭州地铁上盖物业迎来发展机遇

### 第四节、杭州地铁广告发展概况

- 一、地铁广告媒介的特点
- 二、地铁广告受众分析
- 三、提高地铁广告效果的对策
- 四、地铁广告媒体设置策略
- 五、地铁广告创新经营策略

## 第七章、杭州地铁投融资分析

### 第一节、地铁投融资状况

- 一、国外地铁建设的融资情况
- 二、我国地铁建设的融资方法
- 三、我国政策、法规对地铁建设融资的保证
- 四、地铁投融资基本模式探讨
- 五、PPP模式在地铁投融资中的运用

## 第二节、杭州地铁建设采取PFI融资模式的可行性分析

- 一、PFI融资概念及主要类型
- 二、PFI融资运作模式及特点
- 三、PFI融资的资金来源
- 四、PFI融资模式在杭州地铁应用的可行性

### 附录

附录一：城市轨道交通运营管理办法

附录二：杭州市地铁建设管理暂行办法

附录三：杭州市地铁工程突发事件及灾害应急预案

### 图表目录：

图表 杭州市居民消费价格指数

图表 杭州市固定资产投资

图表 杭州地铁与城市人口分布的关系

图表 杭州地铁1-8号线路图

图表 杭州地铁1、2号线路图

图表 杭州地铁与周边城市的联系

图表 世界部分城市的地铁经营情况

图表 国际大城市地铁资本金投入比例

图表 国际大地市地铁车票收入与政府补贴

图表 国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表 公共交通与地铁的社会成本对比表

图表 杭州市地铁客流预测流程图

图表 杭州市2010年流动人口早高峰时段

图表 杭州市2010年居民出行交通方式与出行距离的关系

图表 确定公交方式出行量操作流程

图表 国内外地铁工程造价对比

图表 城市轨道交通系统产生的利益

图表 城市轨道交通系统获得的利益

图表 PPP与私有化的区别

图表 PPP的基本结构

图表 公司化结构示意图

图表 DBFO结构示意图

图表 分割结构示意图

图表 混合结构示意图

图表 PFI融资模型

图表 PFI项目开发的生命周期与关联主体

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/219654.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；



行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。