



艾凯咨询
ICAN Consulting

2013-2017年中国养老机构行业 市场监测及投资前景预测报告

一、调研说明

《2013-2017年中国养老机构行业市场监测及投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/225984.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

目前，中国养老机构的发展远远不能适应老龄化的需要，机构养老服务的总体供求之间呈现严重失衡的状态，严重地制约了机构养老事业的快速发展。

我国养老的基本模式是居家养老为基础、社区养老为依托、机构养老为支撑。目前在老龄产业的投入上，主要有政府部门投入、金融机构和民间投入三个方面。政府部门如财政、民政、工商税务部门等，主要提供公共产品和社会福利性质的税收减免服务，属于普惠性投入；金融机构包括政策性银行提供的低息贷款和商业银行贷款，以及保险投资公司的投资等；民间资金包括各类企业、公民个人，以及非公投资公司等资金投入。

艾凯集团报告网发布的《2013-2017年中国养老机构行业市场监测及投资前景预测报告》共十四章。首先介绍了中国养老机构行业的概念，接着分析了中国养老机构行业发展环境，然后对中国养老机构行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国养老机构行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国养老机构行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

第一节 传统的养老方式——家庭养老

一、家庭养老的历史

二、家庭养老的基础

第二节 养老方式由单一化向多元化发展

一、养老方式转变的背景

二、多样化的养老方式

三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

第三节 养老机构的分类

一、技术护理照顾型养老机构

二、中级护理照顾型养老机构

三、一般照顾型养老机构

第四节 主要养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、敬老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

第二章 2012年中国养老机构供给状况分析

第一节 我国养老机构的供给现状

- 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况
- 二、收养性社会福利单位的床位利用率
- 三、收养性社会福利单位增长率

第二节 我国养老机构供给存在的问题

- 一、人均床位数少
- 二、我国养老机构投资少，资金筹集渠道狭窄
- 三、养老机构地区差异明显
- 四、城乡差异明显

第三节 制约我国养老机构供给的因素分析

- 一、我国经济发展水平低
- 二、我国养老机构的基础薄弱
- 三、民营养养老机构发展滞后

第三章 2012年中国养老机构需求状况分析

第一节 2012年中国养老机构的需求现状

- 一、我国养老机构需求的影响因素
- 二、老年人对养老机构需求意愿分析
- 三、我国养老机构需求存在的问题

第二节 中国养老机构需求状况

- 一、养老机构床位数需求模型的选择
- 二、老年人口分性别、年龄数量的预测
- 三、我国养老机构床位数预测

第三节 制约我国养老机构需求的原因

- 一、老年人的收入偏低，资金来源渠道少
- 二、传统思想的束缚

三、养老机构自身的原因

第四节 我国养老机构供需对比分析

一、短期内供求矛盾突出

二、长期内供求基本平衡

第四章 2012年中国人口老龄化趋势研究

第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

一、中国老龄化趋势

二、老龄人口城乡差异

第二节 2012年中国社会支持体系与人口老龄化

一、养老保险

二、医疗保险

第三节 2012年中国养老能力与家庭保障能力的弱化

一、人口转变与对家庭养老能力的降低

二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响

三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低

第四节 2012年中国养老产业建议和对策分析

一、把建立社会保障体系提到日程上来

二、增强创收能力

第五章 国内外养老服务模式研究

第一节 国外的养老服务模式

一、美国养老服务模式

二、英国养老服务模式

三、德国养老服务模式

四、瑞士养老服务模式

第二节 中国养老服务模式

一、传统的养老服务模式

二、社区养老服务模式

三、机构养老服务模式

第三节 我国养老服务模式选择研究

一、巩固家庭养老的基础地位，加强家庭养老的功能

- 1、家庭养老的优势
- 2、家庭养老受到的挑战
- 二、以社区养老为依托，补充家庭养老的不足
- 1、社区养老的优势
- 2、社区养老服务受到的挑战
- 三、以机构养老为补充，让老人体验家的感觉和专业化服务
- 1、机构养老的必然性
- 2、民办养老机构的作用

第六章 2012年中国民办养老机构的生存现状与问题

第一节 2012年中国民办养老机构的生存现状

第二节 2012年中国民办养老机构生存的问题

- 一、社会养老的观念尚未被人们所接受
- 二、政府的政策不统一
- 三、民办养老机构定位混乱
- 四、缺乏专业化管理
- 五、社会志愿服务意识不强

第七章 实证研究

第一节 案例梗概

第二节 案例背景

第三节 案例内容

- 一、南宁市康宁护老院组织概况
- 1、管理组织结构层级分明，规章制度明确
- 2、经营管理模式人性化，护理费用标准灵活多样
- 3、资金来源渠道窄，现金运作模式为主
- 4、护理工作难，使本行业工资水平高于最低工资
- 5、员工管理激励机制与绩效考核机制简单
- 6、护理对象的特殊性使护老院拥有一套独特的危机管理机制
- 二、护老院的社会功能
- 1、护老院使"老有所养，老有所医"，适应了老龄化社会的需求
- 2、护老院吸收了一部分社会的剩余劳动力，为社会再就业创造了机会

3、护老院的志愿者活动，对社会道德有良好的宣传教育功能

三、康宁护老院的生存困境

1、政府资金投入及扶持力度略显不足

2、养老服务规模与档次难以提升

3、人员培训与保留存在一定困难

第八章 2012年中国养老机构细分产业分析——老年社会福利院

第一节 2012年中国老年社会福利院产业发展概况

一、老年社会福利院产业建设现状

二、老年社会福利院产业重点省市分析

三、老年社会福利院最新项目分析

第二节 2012年中国老年社会福利院产业经营模式分析

一、老年社会福利院经营现状分析

二、老年社会福利院运行策略分析

三、老年社会福利院创新分析

第三节 2012年中国知名老年社会福利院运行态势分析

一、上海市第三社会福利院

二、重庆市第三社会福利院

第九章 2012年中国养老机构细分产业分析——养老院

第一节 2012年中国养老院产业运行概括

一、养老院建设特色分析

二、养老院经营模式分析

三、养老院设计工艺分析

第二节 2012年中国养老院主要设施分析

一、娱乐设施分析

二、医疗保健设施分析

三、医护型老年护理中心建设分析

第三节 2012年中国知名养老院运行情况分析

一、北京金鹤养老院

二、大连工人养老院

第十章 2012年中国养老机构细分产业分析——老年公寓

第一节 2012年中国老年公寓产业发展动态分析

- 一、民办老年公寓生存现状
- 二、郑州最大的养老公寓开始建设
- 三、高档老年公寓建设分析

第二节 2012年中国老年公寓知名企业分析

- 一、北京汇晨老年公寓
- 二、上海浦东新区爱心养老公寓
- 三、广州南国颐景老年公寓
- 四、颐寿轩老年公寓
- 五、中爱爱心老年公寓

第三节 2012年中国老年公寓发展存在的问题分析

第十一章 2012年中国养老机构细分产业分析——托老所

第一节 2012年中国托老所建设项目分析

- 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所
- 二、河北托老所扩建、拟在建项目
- 三、荷花池托老所项目

第二节 2012年中国知名托老所企业分析

- 一、济南温馨托老所
- 二、北京夕阳红托老所
- 三、广州市九佛和盛康乐托老所

第三节 2012年中国托老所发展存在的问题分析

第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路

第一节 政府的责任定位

- 一、政府的"越位"、"错位"和"缺位"
- 二、政府的定位方向

第二节 民办养老机构的发展出路

- 一、明确民办养老机构的非营利属性，是建立良好运行机制的首要问题
- 二、建立民办养老机构的多元化体制，拓宽生存渠道
- 三、积极与民政部门合作，联系更多的志愿者参与到养老服务事业当中

四、构建行业管理体系，加强养老机构的规范化管理

五、提高护理人员的素质，实行优质服务

第十三章 2013-2017年加快发展中国养老机构的建议

第一节 政府在养老机构发展中的角色

一、健全法制，为养老机构的发展创造良好的法律环境

二、推行养老机构分级管理

三、政府应逐步开放养老机构领域，允许社会资本进入

四、政府应大力推广机构养老，改变人们对养老机构的偏见

第二节 加快推进公办养老机构改革

一、转变公办养老机构的运营方式

二、公办养老机构应尽快进行产权改革

三、对公办养老机构入院人员的处理

第三节 大力发展民营养养老机构

一、创造民营养养老机构发展的良好的外部环境

二、民营养养老机构应提升自身的质量

三、民营养养老机构应制定合理的价格

四、民营养养老机构应加强自身的营销

第四节 提高中国养老机构服务人员的素质

一、制定有关养老机构服务人员的法律

二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度

三、对现有养老机构服务人员进行培训

四、养老机构可将部分服务外包

第十四章 2013-2017年中国养老产业投资战略研究

第一节 2013-2017年中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

三、养老产业投资环境利好

第二节 2013-2017年中国养老产业投资机会分析

一、20世纪的投资嬗变将由老年人谱写

二、中国到2014年老龄人口将达到2亿

三、投资理财业变阵 吸银发族、

四、"美丽投资"节前热"银发族"成生力军

五、投资理财业变阵 吸银发族

第三节 2013-2017年中国养老产业投资风险及防范

一、宏观调控政策风险

二、金融风险分析

三、市场竞争风险

四、市场运营机制风险

第四节 2013-2017年中国养老产业投资建议

一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议

二、中国老年住宅开发投资风险和建议

三、中国老年助听器市场投资分析

四、开发老年旅游保险产品

五、研制老年功能性食品

图表目录：（部分）

图表：2005-2012年中国GDP总量及增长趋势图

图表：2010.09-2012.09中国月度CPI、PPI指数走势图

图表：2005-2012年我国城镇居民可支配收入增长趋势图

图表：2005-2012年我国农村居民人均纯收入增长趋势图

图表：1978-2012年中国城乡居民恩格尔系数走势图

图表：2010-2012年我国工业增加值增速统计

图表：2005-2012年我国全社会固定资产投资额走势图

图表：2005-2012年我国财政收入支出走势图 单位：亿元

图表：近期人民币汇率中间价（对美元）

图表：2010-2012年中国货币供应量月度数据统计

图表：2010-2012年中国外汇储备走势图

图表：1990-2012年央行存款利率调整统计表

图表：1990-2012年央行贷款利率调整统计表

图表：我国历年存款准备金率调整情况统计表

图表：2005-2012年中国社会消费品零售总额增长趋势图

图表：2005-2012年我国货物进出口总额走势图

图表：2005-2012年中国货物进口总额和出口总额走势图

图表：2010-2012年我国人口出生率、死亡率及自然增长率走势图

图表：2010-2012年我国总人口数量增长趋势图

图表：2012年人口数量及其构成

图表：2010-2012年我国普通高等教育、中等职业教育及普通高中招生人数走势图

图表：2010-2012年我国广播和电视节目综合人口覆盖率走势图

图表：2010-2012年中国城镇化率走势图

图表：2010-2012年我国研究与试验发展（R&D）经费支出走势图

图表：略……

通过《2013-2017年中国养老机构行业市场监测及投资前景预测报告》，生产企业及投资机构将充分了解产品市场、原材料供应、销售方式、市场供需、有效客户、潜在客户等详实信息，为研究竞争对手的市场定位，产品特征、产品定价、营销模式、销售网络和企业发展提供了科学决策依据。

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/225984.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。