



艾凯咨询
ICAN Consulting

2013-2018年中国土地储备总体 行业市场深度分析与投资前景预 测报告

一、调研说明

《2013-2018年中国土地储备总体行业市场深度分析与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/229896.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

截至2012年12月6日，全国29个房企新增土地储备排名前三为恒大、保利、万科，储地面积分别为2028.05万平方米、1145.65万平方米、1055.74万平方米；前十房企囤地总额超6166.35万平方米，而这一数据还不足恒大一家企业2010年总土地储备量。

我国最早的土地储备机构为1996年成立的上海市土地发展中心。2001年，国务院发布的《国务院关于加强国有土地资产管理的通知》明确提出，为增强政府对土地市场的调控能力，有条件的地方政府要对建设用地试行收购储备制度。市、县人民政府可划出部分土地收益用于收购土地，金融部门要依法提供信贷支持。之后，土地储备机构如雨后春笋般涌现，2003年底，土地储备机构发展到1623家。

2007年，国土资源部、财政部、中国人民银行联合制定发布了《土地储备管理办法》。

2012年四部委下发了《关于加强土地储备与融资管理的通知》，对储备机构实行名录管理。目前，全国已有2000多家土地储备机构进入名录。

我国土地储备的目的主要在于：增强政府调控土地市场的能力，调控了土地供应总量、结构和时序；盘活存量土地，促进了土地节约集约利用；显化土地资产价值，支持了国有企业改革；保证规划的实施，促进了城市土地利用、布局和功能合理调整；提高土地价值，增加了政府土地收益；实行净地出让，助推了招拍挂出让制度，促进了土地市场的发育。

艾凯集团报告网发布的《2013-2018年中国土地储备总体行业市场深度分析与投资前景预测报告》共九章。首先介绍了中国土地储备总体行业的概念，接着分析了中国土地储备总体行业发展环境，然后对中国土地储备总体行业市场运行态势进行了重点分析，最后分析了中国土地储备总体行业面临的机遇及发展前景。您若想对中国土地储备总体行业有个系统的了解或者想投资该行业，本报告将是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 土地储备总体行业基本概述

第一节 土地储备的概念

一、土地储备的定义

二、土地储备的方式

第二节 土地储备管理办法

- 一、总则
- 二、计划与管理
- 三、范围与程序
- 四、开发与利用
- 五、土地供应
- 六、资金管理
- 七、附则

第二章 2012 ~ 2013年中国土地市场运行形势分析

第一节 2012 ~ 2013年中国土地供给分析

- 一、土地供给量开始增大
- 二、未来土地供给潜力大，农村建设用地成大势所趋
- 三、政策关注供应端未来土地市场将加大供给
- 四、今年土地供给将凸显民生主题
- 五、房地产供给将大量增加
- 六、2012 ~ 2013年末南京土地供给很给力

第二节 2012 ~ 2013年中国土地需求分析

- 一、土地需求的特点
- 二、土地需求量分析
- 三、重点地区土地需求分析

第三节 2012 ~ 2013年影响中国土地需求的因素分析

第三章 2012 ~ 2013年中国土地储备总体行业发展环境分析

第一节 国内土地储备经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2013年中国土地储备经济发展预测分析

第二节 中国土地储备总体行业政策环境分析

第四章 2012 ~ 2013年中国土地储备总体行业产业链分析

第一节 从土地供应解读我国房地产市场

- 一、房地产市场和土地市场的关系
- 二、我国采取的土地政策
- 三、我国土地政策对房地产市场的影响作用分析
- 四、结论

第二节 2012～2013年中国房地产市场运行情况

一、房地产总体行业综合景气度分析

二、房地产市场供给情况分析

三、房地产市场需求情况分析

第三节 2013～2018年|中国房地产总体行业发展趋势预测分析

一、房地产市场将步入较长时间的调整期

二、房地产总体行业主要调控政策预测

三、房地产投资预测分析

第五章 2012～2013年中国重点城市土地市场动态分析

第一节 北京市土地市场分析

一、2012～2013年北京土地市场成交情况综述

二、2012～2013年北京土地市场特征分析

三、北京兔年土地首轮投标冷清开场

四、北京拟提高高价房土地增值税

第二节 上海市土地市场分析

一、上海土地市场逆市走热

二、上海土地市场成交额分析

二、海拟用土地收益充实社保基金

第三节 大连市土地市场分析

一、大连1月土地市场零成交

二、今年大连将实施一批土地收储项目

三、大连土地出让金总额破千亿元

四、10年来大连土地成交价格快速增长

第四节 深圳市土地市场分析

一、2012～2013年深圳市土地招拍挂情况分析

二、2012～2013年深圳市土地供应计划

三、深圳今年将重点进行土地整备

四、深圳连续两年未完成供应土地的任务

五、解决深圳土地瓶颈需要双管齐下

第五节 南京市土地市场分析

一、南京去年土地成交额创新高

二、2012～2013年南京土地市场展望

第六章 2012 ~ 2013年中国土地储备重点企业调研分析

第一节 烟台新潮实业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012 ~ 2013年经营状况分析

第二节 黑龙江北大荒农业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012 ~ 2013年经营状况分析

第三节 天津广宇发展股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012 ~ 2013年经营状况分析

第四节 黑龙江天伦置业股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012 ~ 2013年经营状况分析

第五节 南京栖霞建设股份有限公司

一、公司基本概述

二、2012 ~ 2013年经营状况分析

第七章 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业投资机会与风险分析

第一节 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业投资环境预测分析

第二节 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业投资机会分析

一、土地储备投资潜力分析

二、土地储备投资吸引力分析

第三节 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业投资风险分析

一、宏观经济波动风险

二、土地储备信贷风险

第八章 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业发展趋势预测分析

第一节 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业规划

一、城市土地储备规模预测

二、土地储备制前景存变数

三、房地产业发展趋势分析

第二节 2013 ~ 2018年|中国土地市场预测分析

一、土地供应预测分析

二、土地需求预测分析

第三节 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业盈利预测分析

第九章 2013 ~ 2018年|中国土地储备总体行业信贷建议分析

第一节 总体行业总体授信原则

第二节 风险防范建议

一、加强贷前调查评估，合理确定贷款额度

二、完善贷款担保手续，落实第一还款来源

三、落实贷款用途监控

四、落实土地拍卖款

五、探索多渠道融资，合理分散信贷风险

图表目录 |

图表 | 国内生产总值同比增长速度

图表 | 全国粮食产量及其增速

图表 | 规模以上工业增加值增速|月度同比||%

图表 | 社会消费品零售总额增速|月度同比||%

图表 | 进出口总额|亿美元|

图表 | 广义货币|M2|增长速度|%

图表 | 居民消费价格同比上涨情况

图表 | 工业生产者出厂价格同比上涨情况|%

图表 | 城镇居民人均可支配收入实际增长速度|%

图表 | 农村居民人均收入实际增长速度

图表 | 人口及其自然增长率变化情况

图表 | 2012 ~ 2013年固定资产投资|不含农户|同比增速|%

图表 | 2012 ~ 2013年房地产开发投资同比增速|%

图表 | 2013年中国GDP增长预测

图表 | 国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测

图表 | 略……

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/229896.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。