



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2018年中国产权交易市场 深度分析与投资前景预测报告

# 一、调研说明

《2013-2018年中国产权交易市场深度分析与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/236364.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

产权交易，是指资产所有者将其资产所有权和经营权全部或者部分有偿转让的一种经济活动。这种经济活动是以实物形态为基本特征的出卖财产收益的行为；是多层资本市场的重要组成部分；其职能是为产权转让提供条件和综合配套服务；开展政策咨询、信息发布、组织交易、产权鉴证、资金结算交割、股权登记等业务活动。产权交易具有限制性、复杂性、多样性、市场性等特征。

产权交易的价格由市场决定。市场是产权交易价格的决定性因素，当产权需求大于产权供应、或者受让方认为以高于评估价格受让产权仍能带来较大收益时，交易的实际价格可以高于评估价格；当产权需求小于产权供应、或者受让方认为只有以低于评估价格受让产权才能带来经济收益时，交易的实际价格就低于评估价格。

企业产权经营要全面合理地展开，就必须简单明了地用价值概念表示财产的价格。所以，在产权交易中，聘请专门的资产评估人员对即将被经营的企业的资产价值进行评估是基础性环节。随着我国市场经济的深入发展，企业产权交易越来越频繁，企业资产评估问题不可避免地摆在企业面前。为了不让国有资产随便流失，使我国产权交易走向规范化，资产评估更具有其独特意义。

艾凯集团发布的《2013-2018年中国产权交易市场深度分析与投资前景预测报告》依据国家统计局、海关总署和国家信息中心等渠道发布的权威数据，从理论到实践、从宏观到微观等多个角度进行研究分析。本报告是全面了解行业以及对本行业进行投资不可或缺的重要工具。

### 第一章 产权交易的定义与功能演进

#### 1.1 产权交易的相关概念

##### 1.1.1 产权交易市场的界定

##### 1.1.2 企业产权交易的主要形式

##### 1.1.3 产权交易的间接行为主体

(1) 产权交易市场与产权经纪人

(2) 产权交易市场与拍卖机构

(3) 产权交易市场与律师事务所

(4) 产权交易市场与投资银行

(5) 产权交易市场与其他中介服务机构

#### 1.2 中国产权市场功能演进分析

- 1.2.1 产权交易市场的一般功能
- 1.2.2 产权交易市场的改革功能
- 1.2.3 产权交易市场的资本功能

## 第二章 资本市场体系下的产权市场分析

- 2.1 产权市场与证券市场的比较分析
  - 2.1.1 证券市场的特点与作用
  - 2.1.2 产权市场的特点分析
- 2.2 发达国家多层次资本市场的构建
  - 2.2.1 美国多层次资本市场体系的构建
  - 2.2.2 英国多层次资本市场体系的构建
  - 2.2.3 发达国家资本市场体系建设经验借鉴
    - (1) 多层次资本市场建设经验
    - (2) 场外交易市场的建设经验

## 第三章 中国产权交易市场运行全景分析

- 3.1 产权交易市场起源分析
  - 3.1.1 产权交易市场起源分析
  - 3.1.2 企业进场交易的程序
  - 3.1.3 企业产权交易的方式
    - (1) 不同产权交易主体企业的重组形式
      - 1) 产权出让主体的重组形式分析
      - 2) 产权受让主体的重组形式分析
    - (2) 企业的产权客体进场交易方式选择
  - 3.1.4 产权交易市场主客体分析
    - (1) 产权交易主体现状分析
    - (2) 产权交易客体创新分析
- 3.2 产权交易市场发展现状
  - 3.2.1 产权市场交易规模分析
  - 3.2.2 产权市场交易领域分析
  - 3.2.3 跨区产权交易情况分析
  - 3.2.4 产权交易市场发展特点分析

## 报告图表摘要

图表1 产权交易市场的界定与主要交易产品形态

图表2 产权交易的分类及各自的特点

图表3 经纪活动代理的类型

图表4 拍卖机构与产权交易市场的关系

图表5 律师事务所涉及产权交易服务工作类型

图表6 产权交易市场与投资银行的关系分析

图表7 其他中介服务机构在产权交易服务中的工作内容

图表8 产权交易市场的一般功能

图表9 产权交易市场的改革功能分析

图表10 产权交易市场是我国多层次资本市场的重要组成部分

图表11 产权交易市场的资本功能分析

图表12 证券市场的主要特点

图表13 产权交易市场的特点

图表14 产权交易市场与证券市场的关系分析

图表15 美国证券流通市场结构图

图表16 英国的资本市场体系

图表17 中国产权交易市场的发展历程

图表18 产权交易程序图

图表19 产权出让主体的重组形式

图表20 产权受让主体的重组形式

图表21 产权交易的方式

图表22 三种产权交易方式的比较分析

图表23 产权交易程序图

图表24 产权交易的主体

图表25 主要产权出让主体的特点分析

图表26 产权实物型交易的功能缺陷

图表27 我国产权交易客体范围的扩大

图表28 2000-2012年我国产权市场总成交额走势（单位:亿元，%）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/236364.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。