



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2018年中国总部经济园建设行业市场深度分析与投资前景预测报告

# 一、调研说明

《2013-2018年中国总部经济园建设行业市场深度分析与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/241256.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 【报告目录】

#### 第一章 总部经济园建设理论背景

##### 第一节 国内总部经济的相关概述

###### 一、总部经济的定义

###### 二、总部经济形成原因

###### 三、总部经济内在机制

###### 四、总部经济主要特点

###### 五、总部经济的发展格局

##### 第二节 总部经济发展的影响因素

###### 一、总部经济发展的正面影响

###### 二、总部经济发展的负面影响

##### 第三节 总部经济发展经济效应分析

###### 一、总部的产业乘数效应分析

###### 二、总部经济的税收效应分析

###### 三、总部的劳动就业效应分析

###### 四、总部的消费带动效应分析

###### 五、总部的区域社会资本效应

##### 第四节 总部经济园建设条件分析

###### 一、显著的区位优势

###### 二、良好的基础设施

###### 三、高素质的人力资源

###### 四、完善的专业服务体系

###### 五、良好的制度环境

##### 第五节 全球价值链视角下总部经济发展分析

###### 一、总部经济在全球价值链的战略布局

###### 二、全球价值链升级的主要方式

###### 三、对企业嵌入全球价值链路径的影响

#### 第二章 中国总部经济园建设环境分析

## 第一节 总部经济园建设政策环境分析

### 一、“十二五”产业发展规划解析

### 二、2009-2013年中国土地政策分析

### 三、鼓励总部经济发展的相关政策

### 四、房地产政策调控与前景预测

## 第二节 总部经济园建设的经济环境分析

### 一、宏观经济运行特点分析

#### (1) 国内GDP增长分析

#### (2) 固定资产投资情况

### 二、经济结构转型对总部经济的影响

### 三、产业升级转型对总部经济的影响

### 四、国家宏观经济发展预测

## 第三节 总部经济园建设的用地环境分析

### 一、国内批准建设用地规模

### 二、国内建设用地供应情况

### 三、国内建设用地出让情况

### 四、重点城市土地价格分析

### 五、重点城市土地抵押情况

## 第四节 总部经济园建设的产业集群环境

### 一、国内产业集群主要特点

### 二、国内产业集群发展规模

### 三、国内产业集群区域格局

### 四、国内产业集群组织结构

### 五、国内产业集群发展模式

#### (1) 自发成长型产业集群

#### (2) 资源驱动型产业集群

#### (3) 规划引导型产业集群

#### (4) 产业转移型产业集群

### 六、国内产业集群发展产业分布

#### (1) 纺织服装产业集群分布

#### (2) 生物医药产业集群分布

#### (3) 信息产业集群分布

(4) 创意产业集群分布

(5) 其他产业集群分布

#### 第五节 总部经济园建设与运营的风险预警

一、总部经济园建设与运营的政策环境风险

二、总部经济园建设与运营的宏观经济风险

三、总部经济园建设与运营的产业环境风险

### 第三章 全球总部经济园发展轨迹与经验借鉴

#### 第一节 全球总部经济的理论起源

一、总部概念与总部集聚的形成

二、总部集聚现象的形成因素

三、总部选址的决定性因素

四、总部迁移趋势分析

五、总部集聚效应与发展对策

#### 第二节 全球总部经济的发展背景

一、全球对外直接投资情况分析

二、跨国公司加快寻求海外扩张

三、跨国公司地区总部大量落户中国

四、跨国公司地区总部发展趋势

#### 第三节 跨国公司地区总部区位选择因素

一、跨国公司市场营销需要

二、跨国公司财务管理需要

三、跨国公司技术研发需要

四、跨国公司战略发展需要

#### 第四节 跨国公司地区总部区位选择的外生需求

一、服务资源导向需求

二、人力资源导向需求

三、城市升级需要

#### 第五节 跨国公司地区总部的区位条件分析

一、跨国公司地区总部的区位条件

(1) 人才素质因素

(2) 基础设施因素

(3) 服务业集聚因素

(4) 区位优势因素

(5) 区位制度因素

(6) 市场环境因素

## 二、北美洲区位选择条件

(1) 经济发展及地区总部发展现状

(2) 北美洲区位优势条件分析

(3) 北美洲区位劣势条件分析

## 三、欧洲区位选择条件

(1) 经济发展及地区总部发展现状

(2) 欧洲区位优势条件分析

## 四、亚洲区位选择条件

(1) 经济发展及地区总部发展现状

(2) 亚洲特殊区位条件分析

(3) 跨国公司亚洲战略分析

## 第六节 国外总部经济园建设成功案例分析

### 一、美国曼哈顿总部经济建设案例

### 二、英国伦敦总部经济建设案例

### 三、日本东京总部经济建设案例

### 四、新加坡总部经济建设案例

## 第四章 中国总部经济园建设投资吸引力分析

### 第一节 总部经济园建设需求分析

#### 一、大型及跨国企业对总部经济园的需求

(1) 跨国企业地区总部的潜在需求

(2) 中国500强企业总部潜在需求

#### 二、中小企业对总部经济园的需求分析

(1) 中小企业成长现状分析

1) 中小企业发展规模

2) 中小企业地区分布

3) 中小企业行业分布

(2) 中小企业对总部经济园的需求

三、工业园区升级对总部经济园的需求

四、城市运营发展对总部经济园的需求

## 第二节 总部经济园建设供给分析

一、总部经济园投资规模分析

二、总部经济园土地供给分析

三、总部经济园供给价格分析

四、总部经济园建设现状分析

## 第三节 总部经济园建设投资特性分析

一、总部经济园建设进入壁垒

二、总部经济园经济效应分析

三、总部经济园投资风险分析

## 第四节 总部经济园建设与运营模式分析

一、总部经济园的发展模式

二、总部经济园的盈利模式

三、城市运营与地产开发运营的关系

## 第五节 总部经济园服务体系建设分析

一、公共服务平台建设

二、金融服务平台建设

三、物流服务平台建设

四、商贸服务平台建设

五、人力资源平台建设

六、政府服务平台建设

## 第六节 跨国公司地区总部在华发展分析

一、跨国公司地区总部投资现状

二、跨国公司地区总部来华动因

三、跨国公司在华地区总部特点

## 第七节 总部经济园发展模式案例分析

一、制造加工型总部基地

二、空港型总部基地

三、研发及高科技型总部基地

四、企业内脑型总部基地

五、后台服务型总部基地

## 第五章 中国重点省市总部经济园建设的可行性分析

### 第一节 重点区域总部经济聚集带发展战略

- 一、环渤海总部经济聚集带
- 二、长三角总部经济聚集带
- 三、珠三角总部经济聚集带
- 四、海峡西岸总部经济聚集带
- 五、成渝总部经济聚集带
- 六、东北亚总部经济聚集带

### 第二节 重点城市总部经济发展能力分析

- 一、城市总部经济发展能力总体排名
- 二、城市总部经济发展能力分项排名

### 第三节 重点城市总部经济园投资可行性分析

#### 一、北京市总部经济园投资可行性分析

##### (1) 北京市总部经济发展能力

- 1) 北京市经济实力分析
- 2) 北京市发展规划分析
- 3) 北京市商务设施分析
- 4) 北京市总部资源分析
- 5) 北京市研发能力分析
- 6) 北京市专业服务分析

##### (2) 北京市总部经济园投资现状

##### (3) 北京市总部经济产业集聚空间分布

##### (4) 北京市总部经济园投资SWOT分析

#### 二、上海市总部经济园投资可行性分析

##### (1) 上海市总部经济发展能力

- 1) 上海市经济实力分析
- 2) 上海市发展规划分析
- 3) 上海市商务设施分析
- 4) 上海市总部资源分析
- 5) 上海市研发能力分析
- 6) 上海市专业服务分析

##### (2) 上海市总部经济园投资现状



(3) 上海市总部经济产业集聚空间分布

(4) 上海市总部经济园投资SWOT分析

### 三、深圳市总部经济园投资可行性分析

(1) 深圳市总部经济发展能力

1) 深圳市经济实力分析

2) 深圳市发展规划分析

3) 深圳市商务设施分析

4) 深圳市总部资源分析

5) 深圳市研发能力分析

6) 深圳市专业服务分析

(2) 深圳市总部经济园投资现状

(3) 深圳市总部经济产业集聚空间分布

(4) 深圳市总部经济园投资SWOT分析

### 四、广州市总部经济园投资可行性分析

(1) 广州市总部经济发展能力

1) 广州市经济实力分析

2) 广州市发展规划分析

3) 广州市商务设施分析

4) 广州市总部资源分析

5) 广州市研发能力分析

6) 广州市专业服务分析

(2) 广州市总部经济园投资现状

(3) 广州市总部经济产业集聚空间分布

(4) 广州市总部经济园投资SWOT分析

### 五、杭州市总部经济园投资可行性分析

(1) 杭州市总部经济发展能力

1) 杭州市经济实力分析

2) 杭州市发展规划分析

3) 杭州市商务设施分析

4) 杭州市总部资源分析

5) 杭州市研发能力分析

6) 杭州市专业服务分析

- (2) 杭州市总部经济园投资现状
- (3) 杭州市总部经济产业集聚空间分布
- (4) 杭州市总部经济园投资SWOT分析

## 第六章 中国总部经济园建设及运营个案分析

### 第一节 总部经济园成功建设及运营要素分析

#### 一、总部经济园区建设成功因素分析

- (1) 一线城市总部经济园建设的成功因素
- (2) 二三线城市总部经济园建设成功因素

#### 二、工业园区转型升级总部经济案例分析

- (1) 苏州工业园区发展总部经济的背景
- (2) 苏州工业园区发展总部经济的条件
- (3) 苏州工业园区发展总部经济的战略

### 第二节 总部经济园建设与运营个案分析

#### 一、总部基地(中国)控股集团有限公司

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业经营情况分析
- (4) 企业重点总部基地

##### 1) 基地投资规模

##### 2) 基地经营情况

##### 3) 基地发展规划

##### 4) 基地优惠政策

##### 5) 基地拟建项目

##### 6) 总部企业入驻

##### 7) 基地竞争力分析

- (5) 企业经营优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

#### 二、上海陆家嘴(集团)有限公司

- (1) 企业发展规模分析
- (2) 企业主营业务分析
- (3) 企业经营情况分析

- 1) 主要经济指标分析
- 2) 企业盈利能力分析
- 3) 企业运营能力分析
- 4) 企业偿债能力分析
- 5) 企业发展能力分析
- (4) 企业重点总部基地
- 1) 基地投资规模
- 2) 总部企业入驻
- 3) 基地竞争力分析
- (5) 企业经营优劣势分析
- (6) 企业最新发展动向分析

## 第七章 中国总部经济园招商引资分析

### 第一节 总部经济园招商引资典型模式概述

- 一、总部经济招商引资模式的应用
- 二、总部经济招商引资模式的特点
- 三、总部经济招商引资模式的优劣势
- 四、总部经济招商引资模式的创新方向

### 第二节 总部经济园招商引资风险与规避

- 一、总部经济园招商引资风险分析
  - (1) 招商引资政治风险
  - (2) 招商引资经济风险
  - (3) 招商引资产业风险
  - (4) 招商引金融风险
- 二、中国规避招商引资风险的措施分析
  - (1) 招商引资要"以我为主"
  - (2) 逐步减少直至消除 "超国民待遇"
  - (3) 防止垄断格局的进一步恶化
  - (4) 提高技术引进的水平
  - (5) 国内企业作为技术进步主体
  - (6) 实施引进外资和对外投资互动战略
  - (7) 积极推进我国金融体制的改革

### 第三节 总部经济园招商方式分析

#### 一、企业入园行为分析

#### 二、总部经济园招商环境

#### 三、总部经济园招商定位

#### 四、总部经济园招商标准

#### 五、总部经济园招商方式

##### (1) 中介招商

##### (2) 产业招商

##### (3) 网络招商

##### (4) 其他招商方式

### 第四节 总部经济园招商策划分析

#### 一、总部经济园营销方案总纲

##### (1) 项目营销策略定位

##### (2) 目标客户的调研

##### (3) 宣传策略与营销手段选择

##### (4) 重点目标客户管理

##### (5) 项目的区域品牌定位

#### 二、总部经济园招商引资策略建议

##### (1) 招商引资市场策略

##### (2) 招商引资产品策略

##### (3) 招商引资价格策略

##### (4) 招商引资促销策略

##### (5) 招商引资渠道策略

##### (6) 招商引资服务营销策略

## 第八章 中国总部经济园建设前景与投资战略规划

### 第一节 总部经济园建设趋势与前景分析

#### 一、总部经济园建设趋势分析

#### 二、总部经济园建设前景分析

### 第二节 吸引跨国公司地区总部的策略分析

#### 一、吸引跨国公司地区总部的策略分析

##### (1) 完善政策法律体系等软环境建设

(2) 完善基础设施建设

(3) 加强人才资源建设

## 二、吸引跨国公司地区总部的策略建议

(1) 避免无序竞争与重复建设

(2) 抑制在华设立总部的负面效应

(3) 扶持中小企业群的发展

## 第三节 国内总部经济园建设投资战略规划

### 一、SCP分析模型下行业的发展建议

### 二、总部经济园建设的区域竞争策略

#### 【图表目录】

图表：总部经济定义分析图

图表：总部经济形成机制分析

图表：总部经济内在机制分析

图表：总部经济发展特点

图表：总部经济发展格局

图表：总部经济正面影响

图表：总部经济负面影响

图表：总部经济发展经济效应分析

图表：总部劳动就业总量扩张

图表：总部经济园建设条件要素

图表：总部经济在全球价值链的布局

图表：嵌入全球价值链的升级方式

图表：企业国际竞争力模型

图表：中国企业嵌入全球价格链升级路径

图表：2009年国内主要土地政策一览

图表：2010年国内主要土地政策一览

图表：2012年国内主要土地政策一览

图表：2012年中国主要房地产调控政策汇总

图表：2006-2013年中国GDP及同比增速(单位：亿元，%)

图表：2011-2013年中国固定资产投资额累计增长情况(单位：%)

图表：2006-2013年中国GDP同比增速走势及预测(单位：%)

图表：2010-2013年中国GDP贡献率及预测(单位：%)

图表：2010-2013年中国固定资产投资预测(单位：亿元，%)

图表：2006-2013年批准建设用地情况(单位：万公顷)

图表：2006-2013年国有建设用地供应变化(单位：万公顷)

图表：2011年国有建设用地供应结构(单位：%)

图表：2006-2013年各类型国有建设用地供应情况(单位：万公顷，%)

图表：2006-2013年国有建设用地出让面积及成交价款情况(单位：万公顷，亿元)

图表：2008-2013年全国主要城市监测地价情况(单位：元/平方米)

图表：2008-2013年84个重点城市年度净增土地抵押面积和贷款金额(单位：万公顷，亿元)

图表：我国产业集群分布图

图表：我国主要产业集群区域发展模式 and 行业类型

图表：我国产业集群组织结构

图表：产业集群发展模式

图表：产业集群产生模式的对比

图表：国民经济行业分类中的主要资源类产业代码及名称

图表：长三角地区高新技术产业集群主要产业和产品

图表：中国典型区域产业集群行业分布(一)

图表：中国典型区域产业集群行业分布(二)

图表：江浙两地重点纺织产业集群分布及名称

图表：生物医药产业集群分布

图表：中国信息产业集群主要地区分布及发展特点

图表：中国创意产业集群一览

图表：中国汽车产业集群地区分布

图表：1997-2013年中国宏观经济预警指数

图表：跨国公司财务管理涉及的因素关系图

图表：技术垄断优势和技术竞争优势的区别

图表：跨国公司技术垄断优势向技术竞争优势的转换

图表：技术垄断优势向技术竞争优势的演进过程

图表：地区总部主要区位因素的"新钻石"模型

图表：跨国公13391676235 司设立地区总部的比较选择图

图表：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较(单位：千人，个)

图表：全球跨国公司建立或重置全球总部或地区总部情况(单位：个)

图表：东亚、东南亚主要城市的商务环境建设与地区总部的设立机制

图表：国际大都市聚集跨国公司总部与地区总部比较(单位：千人，个)

图表：新加坡的总部计划

图表：全球2000强企业在中国内地的业务状况(单位：家，%)

图表：全球2000强企业的母国及在中国内地的地区总部分布状况(单位：家)

图表：2002-2013年最擅长培养中国500强企业的省/直辖市(单位：家)

图表：2002-2013年最吸引中国500强企业的大城市(含直辖市)(单位：家)

图表：2002-2013年最吸引中国500强企业的大城市(不含直辖市)

图表：中国中小企业地区分布情况(单位：家)

图表：中国中小企业行业分布情况(单位：家)

图表：中国中小企业行业分类情况(单位：家)

图表：2012年中国130个城市土地供应量及同比增长(单位：万平方米，%)

图表：2012年中国130个城市土地成交量及同比增长(单位：万平方米，%)

图表：2010-2013年130个城市不同类型土地平均溢价率(单位：%)

图表：总部经济园区盈利模式(一)

图表：总部经济园区盈利模式(二)

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/241256.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量



高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。