



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2014-2018年中国分时度假（酒店）行业市场深度分析与投资前景预测报告

## 一、调研说明

《2014-2018年中国分时度假（酒店）行业市场深度分析与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/241604.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

"分时度假"在不影响酒店，度假村正常经营的前提下，无须酒店，度假村的任何投资，只是将其空置客房整合，形成统一产品，统一品牌，进行网络营销。根据客户的购买力对产品的价格准确定位，用锁定若干年有效期不变的客房价格，将客房一次性出售给客户，客户在购买的产品有效期内入住酒店，度假村不再付钱；客户在购买的产品有效期内可选择任何一家网络酒店，度假村使用，有相应的权益和服务。除此之外，采用分时度假的酒店还可以用旺盛的人气带动其综合效益的提高。分时度假对拉动我国旅游业、促进销售闲置房地产和扩大就业都可以起到很好的作用。在解决了分时度假在我国发展过程中出现的种种问题，分时度假进一步走向规范，这种特殊的度假形式才能不断地得到发展和完善。我们完全有理由相信，在不久的将来，分时度假必将成为人们追捧的另一种旅游消费时尚。

艾凯咨询集团发布的《2014-2018年中国分时度假（酒店）行业市场深度分析与投资前景预测报告》共九章。首先介绍了分时度假（酒店）相关概述、中国分时度假（酒店）市场运行环境等，接着分析了中国分时度假（酒店）市场发展的现状，然后介绍了中国分时度假（酒店）重点区域市场运行形势。随后，报告对中国分时度假（酒店）重点企业经营状况分析，最后分析了中国分时度假（酒店）行业发展趋势与投资预测。您若想对分时度假（酒店）产业有个系统的了解或者想投资分时度假（酒店）行业，本报告是您不可或缺的重要工具。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

### 第一章 分时度假产业概述

#### 第一节 分时度假的起源

#### 第二节 分时度假发展意义

#### 第三节 分时度假与分时度假交换

##### 一、分时度假

##### 二、分时度假交换

#### 第四节 全球分时度假的发展历程

#### 第五节 全球分时度假发展现状

##### 一、全球分时度假市场整体状况

##### 二、全球分时度假市场主要企业

## 第二章 分时度假相关产品分析--产权式酒店、酒店公寓

### 第一节 产权式酒店

- 一、产权式酒店定义及类别
- 二、分时度假与产权式酒店的联系与区别
  - 1、共同点分析
  - 2、区别分析
- 三、我国产权式酒店的发展分析
  - 1、发展环境分析
  - 2、主要特征分析
  - 3、市场现状分析
  - 4、主要代表企业分析
  - 5、销售的影响因素分析
  - 6、投资价值分析
  - 7、未来发展趋势分析

### 第二节 酒店式公寓

- 一、酒店式公寓定义
- 二、中国酒店式公寓现状
- 三、中国酒店式公寓发展建议

## 第三章 中国分时度假产业发展环境分析

### 第一节 国内分时度假经济环境分析

- 一、GDP历史变动轨迹分析
- 二、固定资产投资历史变动轨迹分析
- 三、2013年中国分时度假经济发展预测分析

### 第二节 中国分时度假行业政策环境分析

## 第四章 中国分时度假产业现状分析

### 第一节 中国分时度假发展历程

### 第二节 中国分时度假产业发展现状分析

- 一、分时度假与酒店集团的合作
- 二、中国分时度假酒店经营模式

三、中国分时度假发展现状

四、中国分时度假发展的困境

五、中国分时度假市场矛盾及趋势

六、中国分时度假市场规模分析

第三节 中国分时度假市场区域发展分析

第五节 中国分时度假目前存在的问题

第六节 国外分时度假发展借鉴

第五章 中国分时度假企业现状分析

第一节 泰达度假交换有限公司

第二节 中安达公司

第三节 中房集团分时度假联盟

第四节 天伦度假发展有限公司

第五节 海南华夏之旅分时度假交换有限公司简介

第六节 中华分时度假机构

第七节 北京金陆翔度假发展有限公司简介

第六章 中国分时度假酒店的运营分析

第一节 分时度假产品的运营体系

一、分时度假体系的基本主体

二、分时度假体系内的基本关系

第二节 分时度假产品的销售分析

一、分时度假消费特征分析

二、分时度假目标客户分析

三、分时度假消费者保障机制分析

四、分时度假产品销售行为分析

五、分时度假产品销售模式分析

六、分时度假产品的开发与销售重点

第三节 分时度假产品的淡旺季管理分析

第七章 中国分时度假产业投资发展策略分析

第一节 投资机会

一、分时度假的市场潜力

二、我国投资分时度假的优势

第二节 投资风险

一、我国发展分时度假的制约因素

二、度假酒店投资风险预测及规避

第三节 行业投资价值分析

第四节 分时度假产品发展策略

第八章 2014-2018年中国分时度假酒店发展前景及趋势预测分析

第一节 中国分时度假酒店发展前瞻

一、市场消费空间及盈利预测分析报告

二、中国分时度假酒店发展战略研究

第二节 中国分时度假酒店趋势预测分析

第九章 中国分时度假发展预测及投资建议

第一节 中国分时度假酒店发展预测

第二节 投资机会分析

一、分时度假的市场潜力

二、我国投资分时度假的优势

第三节 投资风险分析

第四节 行业投资价值分析

第五节 分时度假产品发展策略

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）  
图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）  
图表：农村居民人均收入实际增长速度  
图表：人口及其自然增长率变化情况  
图表：2012年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）  
图表：2012年房地产开发投资同比增速（%）  
图表：2013年中国GDP增长预测  
图表：国内外知名机构对2013年中国GDP增速预测  
图表：略&hellip;&hellip;

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/241604.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；  
各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；  
行业资深专家公开发表的观点；  
对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；  
中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>  
中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>  
中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>  
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>  
中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>  
中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>  
世界贸易组织 <https://www.wto.org>  
联合国统计司 <http://unstats.un.org>  
联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势



权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。