



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2013-2018年中国民用建筑设计 服务市场深度分析与投资前景预 测报告

## 一、调研说明

《2013-2018年中国民用建筑设计服务市场深度分析与投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/242795.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 【报告目录】

第一章 民用建筑设计服务概述 17

第一节 民用建筑设计服务定义 17

第二节 民用建筑设计服务行业发展历程 17

第三节 民用建筑设计服务分类情况 18

第四节 民用建筑设计服务产业链分析 19

一、产业链模型介绍 19

二、民用建筑设计服务产业链模型分析 22

第二章 2009-2013年中国民用建筑设计服务行业发展环境分析 24

第一节 2009-2013年中国经济环境分析 24

一、宏观经济 24

二、工业形势 25

三、固定资产投资 26

第二节 2009-2013年中国民用建筑设计服务行业发展政策环境分析 27

一、行业政策影响分析 27

二、相关行业标准分析 31

第三节 2009-2013年中国民用建筑设计服务行业发展社会环境分析 33

一、居民消费水平分析 33

二、工业发展形势分析 34

第三章 中国民用建筑设计服务生产现状分析 35

第一节 民用建筑设计服务行业总体规模 35

第二节 民用建筑设计服务产能概况 35

一、2008-2013年上半年产能分析 35

二、2013-2018年产能预测 36

第三节 民用建筑设计服务市场容量概况 36

一、2008-2013年上半年市场容量分析 36

二、产能配置与产能利用率调查 37

三、2013-2018年市场容量预测 37

第四节 民用建筑设计服务产业的生命周期分析 37

第五节 民用建筑设计服务产业供需情况 40

第四章 民用建筑设计服务中国产品价格走势及影响因素分析 41

第一节 中国产品2008-2013年价格回顾 41

第二节 中国产品当前市场价格及评述 41

第三节 中国产品价格影响因素分析 41

第四节 2013-2018年中国产品未来价格走势预测 42

第五章 2008-2009年中国民用建筑设计服务行业总体发展状况 43

第一节 中国民用建筑设计服务行业规模情况分析 43

一、行业单位规模情况分析 43

二、行业人员规模状况分析 44

三、行业资产规模状况分析 45

四、行业市场规模状况分析 46

五、行业敏感性分析 47

第二节 中国民用建筑设计服务行业产销情况分析 48

一、行业生产情况分析 48

二、行业销售情况分析 49

三、行业产销情况分析 50

第三节 中国民用建筑设计服务行业财务能力分析 51

一、行业盈利能力分析与预测 51

二、行业偿债能力分析 51

三、行业营运能力分析 52

四、行业发展能力分析 52

第六章 2009年中国民用建筑设计服务行业发展概况 53

第一节 2009年中国民用建筑设计服务行业发展态势分析 53

第二节 2009年中国民用建筑设计服务行业发展特点分析 53

第三节 2009年中国民用建筑设计服务行业市场供需分析 54

## 第七章 民用建筑设计服务行业市场竞争策略分析 58

### 第一节 行业竞争结构分析 58

一、现有企业间竞争 59

二、潜在进入者分析 59

三、替代品威胁分析 59

四、供应商议价能力 59

五、客户议价能力 60

### 第二节 民用建筑设计服务市场竞争策略分析 60

一、民用建筑设计服务市场增长潜力分析 60

二、民用建筑设计服务产品竞争策略分析 62

三、典型企业产品竞争策略分析 62

### 第三节 民用建筑设计服务企业竞争策略分析 65

一、2013-2018年我国民用建筑设计服务市场竞争趋势 65

二、2013-2018年民用建筑设计服务行业竞争格局展望 65

三、2013-2018年民用建筑设计服务行业竞争策略分析 66

## 第八章 民用建筑设计服务行业投资与发展前景分析 68

### 第一节 2013年上半年民用建筑设计服务行业投资情况分析 68

一、2012年总体投资结构 68

二、2012年投资规模情况 68

三、2012年投资增速情况 69

四、2012年分地区投资分析 70

### 第二节 民用建筑设计服务行业投资机会分析 70

一、民用建筑设计服务投资项目分析 70

二、可以投资的民用建筑设计服务模式 71

三、2013年上半年民用建筑设计服务投资机会 71

四、2013年上半年民用建筑设计服务投资新方向 71

### 第三节 民用建筑设计服务行业发展前景分析 72

一、金融危机下民用建筑设计服务市场的发展前景 72

二、2013年上半年民用建筑设计服务市场面临的发展商机 73

## 第九章 2013-2018年中国民用建筑设计服务行业发展前景预测分析 74

## 第一节2013-2018年中国民用建筑设计服务行业发展预测分析 74

### 一、未来民用建筑设计服务发展分析 74

### 二、未来民用建筑设计服务行业技术开发方向 74

### 三、总体行业"十二五"整体规划及预测 74

## 第二节2013-2018年中国民用建筑设计服务行业市场前景分析 79

### 一、产品差异化是企业发展的方向 79

### 二、渠道重心下沉 81

## 第十章 民用建筑设计服务上游原材料供应状况分析 84

### 第一节 主要原材料 84

### 第二节 主要原材料2005&mdash;2009年价格及供应情况 84

### 第三节 2013-2018年主要原材料未来价格及供应情况预测 89

## 第十一章 民用建筑设计服务产业用户度分析 94

### 第一节 民用建筑设计服务的产业用户认知程度 94

### 第二节 民用建筑设计服务产业用户关注因素 95

#### 一、功能 95

#### 二、质量 96

#### 三、价格 96

#### 四、外观 97

#### 五、服务 98

## 第十二章 2013-2018年民用建筑设计服务行业发展趋势及投资风险分析 100

### 第一节 当前民用建筑设计服务存在的问题 100

### 第二节 民用建筑设计服务未来发展预测分析 100

#### 一、中国民用建筑设计服务发展方向分析 100

#### 二、2013-2018年中国民用建筑设计服务行业发展规模 101

#### 三、2013-2018年中国民用建筑设计服务行业发展趋势预测 101

### 第三节 2013-2018年中国民用建筑设计服务行业投资风险分析 103

#### 一、市场竞争风险 103

#### 二、原材料压力风险分析 105

#### 三、技术风险分析 105

四、政策和体制风险 107

五、外资进入现状及对未来市场的威胁 108

第十三章 民用建筑设计服务中国重点生产厂家分析 111

第一节 上海现代建筑设计(集团)有限公司 111

一、企业基本概况 111

二、2009-2013年企业经营与财务状况分析 112

(一) 企业偿债能力分析 112

(二) 企业运营能力分析 114

(三) 企业盈利能力分析 117

三、2009-2013年企业竞争优势分析 118

四、企业未来发展战略与规划 119

第二节 中国联合工程公司 119

一、企业基本概况 119

二、2009-2013年企业经营与财务状况分析 120

(一) 企业偿债能力分析 120

(二) 企业运营能力分析 122

(三) 企业盈利能力分析 125

三、2009-2013年企业竞争优势分析 126

四、企业未来发展战略与规划 130

第三节 中国建筑设计研究院 130

一、企业基本概况 130

二、2009-2013年企业经营与财务状况分析 132

(一) 企业偿债能力分析 132

(二) 企业运营能力分析 134

(三) 企业盈利能力分析 137

三、2009-2013年企业竞争优势分析 138

四、企业未来发展战略与规划 139

第四节 同济大学建筑设计研究院 140

一、企业基本概况 140

二、2009-2013年企业经营与财务状况分析 140

(一) 企业偿债能力分析 140

- (二) 企业运营能力分析 142
- (三) 企业盈利能力分析 145
- 三、2009-2013年企业竞争优势分析 147
- 四、企业未来发展战略与规划 147
- 第五节 北京市建筑设计研究院 147
- 一、企业基本概况 147
- 二、2009-2013年企业经营与财务状况分析 148
  - (一) 企业偿债能力分析 148
  - (二) 企业运营能力分析 150
  - (三) 企业盈利能力分析 153
- 三、2009-2013年企业竞争优势分析 154
- 四、企业未来发展战略与规划 155
- 第六节 深圳市建筑设计研究总院有限公司 156
- 一、企业基本概况 156
- 二、2009-2013年企业经营与财务状况分析 158
  - (一) 企业偿债能力分析 158
  - (二) 企业运营能力分析 160
  - (三) 企业盈利能力分析 163
- 三、2009-2013年企业竞争优势分析 164
- 四、企业未来发展战略与规划 165
  
- 第十四章 民用建筑设计服务地区销售分析 166
- 一、民用建筑设计服务各地区对比销售分析 166
- 二、民用建筑设计服务重点地区一销售分析 166
  - 1、规格销售分析 166
  - 2、厂家销售分析 167
- 三、民用建筑设计服务重点地区二销售分析 167
  - 1、规格销售分析 167
  - 2、厂家销售分析 167
- 四、民用建筑设计服务重点地区三销售分析 168
  - 1、规格销售分析 168
  - 2、厂家销售分析 168



## 五、民用建筑设计服务重点地区四销售分析 168

### 1、规格销售分析 168

### 2、厂家销售分析 169

## 六、民用建筑设计服务重点地区五销售分析 169

### 1、规格销售分析 169

### 2、厂家销售分析 169

## 第十五章 民用建筑设计服务产品竞争力优势分析 171

### 一、整体产品竞争力评价 171

### 二、体产品竞争力评价结果分析 171

### 三、竞争优势评价及构建建议 172

## 第十六章 专家观点与结论 174

### 【图表目录】

图表 1 产业链形成模式示意图 20

图表 2 1998年I季度&mdash;2013年3季度中国生产总值季度累计同比增长率(%) 24

图表 3 2001年3月&mdash;2013年9月工业增加值月度同比增长率(%) 26

图表 4 2001年1-2月&mdash;2013年1-9月固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 27

图表 5 2000年3月&mdash;2013年9月居民消费价格指数(上年同月=100) 33

图表 6 2000年3月&mdash;2013年9月工业品出厂价格指数(上年同月=100) 34

图表 7 我国民用建筑设计服务行业所处生命周期示意图 38

图表 8 行业生命周期、战略及其特征 39

图表 9 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业规模企业个数及增长情况 43

图表 10 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业规模企业个数及增长对比 43

图表 11 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业从业人员及增长情况 44

图表 12 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业从业人员及增长对比 44

图表 13 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业资产合计及增长情况 45

图表 14 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业资产合计及增长对比 45

图表 15 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业利润总额及增长情况 46

图表 16 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业利润总额及增长对比 46

图表 17 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业销售成本及增长情况 47

- 图表 18 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业销售成本及增长对比 47
- 图表 19 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业工业总产值及增长情况 48
- 图表 20 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业工业总产值及增长对比 48
- 图表 21 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业销售收入及增长情况 49
- 图表 22 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业销售收入及增长对比 49
- 图表 23 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业工业销售产值及增长情况 50
- 图表 24 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业工业销售产值及增长对比 50
- 图表 25 2013-2018年我国民用建筑设计服务行业销售毛利率 51
- 图表 26 2013-2018年我国民用建筑设计服务行业资产负债率 51
- 图表 27 2013-2018年我国民用建筑设计服务行业总资产周转率 52
- 图表 28 2013年度中国民用建筑设计市场排名总榜 54
- 图表 29 民用建筑设计服务行业环境"波特五力"分析模型 58
- 图表 30 2013年1-9月民用建筑设计服务投资结构 68
- 图表 31 2006-2013年我国民用建筑设计服务行业资产合计及增长对比 68
- 图表 32 2013年1-9月我国民用建筑设计服务行业不同所有制企业固定资产投资增速情况 69
- 图表 33 2013年1-9月我国民用建筑设计服务行业分地区固定资产投资增速情况 70
- 图表 34 消费者对民用建筑设计服务品牌认知度调查 94
- 图表 35 民用建筑设计服务产品功能影响程度分析 95
- 图表 36 民用建筑设计服务产品质量影响程度分析 96
- 图表 37 民用建筑设计服务产品价格影响程度分析 96
- 图表 38 民用建筑设计服务产品外观影响程度分析 97
- 图表 39 民用建筑设计服务产品服务影响程度分析 98
- 图表 40 2013-2018年民用建筑设计服务行业同业竞争风险及控制策略 104
- 图表 41 近3年上海现代建筑设计(集团)有限公司资产负债率变化情况 112
- 图表 42 近3年上海现代建筑设计(集团)有限公司产权比率变化情况 113
- 图表 43 近3年上海现代建筑设计(集团)有限公司固定资产周转次数情况 114
- 图表 44 近3年上海现代建筑设计(集团)有限公司流动资产周转次数变化情况 115
- 图表 45 近3年上海现代建筑设计(集团)有限公司总资产周转次数变化情况 116
- 图表 46 近3年上海现代建筑设计(集团)有限公司销售毛利率变化情况 117
- 图表 47 近3年中国联合工程公司资产负债率变化情况 120
- 图表 48 近3年中国联合工程公司产权比率变化情况 121
- 图表 49 近3年中国联合工程公司固定资产周转次数情况 122

图表 50	近3年中国联合工程公司流动资产周转次数变化情况	123
图表 51	近3年中国联合工程公司总资产周转次数变化情况	124
图表 52	近3年中国联合工程公司销售毛利率变化情况	125
图表 53	近3年中国建筑设计研究院资产负债率变化情况	133
图表 54	近3年中国建筑设计研究院产权比率变化情况	134
图表 55	近3年中国建筑设计研究院固定资产周转次数情况	135
图表 56	近3年中国建筑设计研究院流动资产周转次数变化情况	135
图表 57	近3年中国建筑设计研究院总资产周转次数变化情况	136
图表 58	近3年中国建筑设计研究院销售毛利率变化情况	137
图表 59	近3年同济大学建筑设计研究院资产负债率变化情况	141
图表 60	近3年同济大学建筑设计研究院产权比率变化情况	142
图表 61	近3年同济大学建筑设计研究院固定资产周转次数情况	143
图表 62	近3年同济大学建筑设计研究院流动资产周转次数变化情况	144
图表 63	近3年同济大学建筑设计研究院总资产周转次数变化情况	145
图表 64	近3年同济大学建筑设计研究院销售毛利率变化情况	146
图表 65	近3年北京市建筑设计研究院资产负债率变化情况	148
图表 66	近3年北京市建筑设计研究院产权比率变化情况	149
图表 67	近3年北京市建筑设计研究院固定资产周转次数情况	150
图表 68	近3年北京市建筑设计研究院流动资产周转次数变化情况	151
图表 69	近3年北京市建筑设计研究院总资产周转次数变化情况	152
图表 70	近3年北京市建筑设计研究院销售毛利率变化情况	153
图表 71	近3年深圳市建筑设计研究总院有限公司资产负债率变化情况	159
图表 72	近3年深圳市建筑设计研究总院有限公司产权比率变化情况	160
图表 73	近3年深圳市建筑设计研究总院有限公司固定资产周转次数情况	161
图表 74	近3年深圳市建筑设计研究总院有限公司流动资产周转次数变化情况	162
图表 75	近3年深圳市建筑设计研究总院有限公司总资产周转次数变化情况	162
图表 76	近3年深圳市建筑设计研究总院有限公司销售毛利率变化情况	163
图表 77	2008年-2013年3月我国民用建筑设计服务行业不同区域需求占比	166
图表 78	民用建筑设计服务行业生产开发策略	174

## 表格目录

表格 1	近4年上海现代建筑设计(集团)有限公司资产负债率变化情况	112
------	------------------------------	-----

表格 2	近4年上海现代建筑设计(集团)有限公司产权比率变化情况	113
表格 3	近4年上海现代建筑设计(集团)有限公司固定资产周转次数情况	114
表格 4	近4年上海现代建筑设计(集团)有限公司流动资产周转次数变化情况	115
表格 5	近4年上海现代建筑设计(集团)有限公司总资产周转次数变化情况	116
表格 6	近4年上海现代建筑设计(集团)有限公司销售毛利率变化情况	117
表格 7	近4年中国联合工程公司资产负债率变化情况	120
表格 8	近4年中国联合工程公司产权比率变化情况	121
表格 9	近4年中国联合工程公司固定资产周转次数情况	122
表格 10	近4年中国联合工程公司流动资产周转次数变化情况	123
表格 11	近4年中国联合工程公司总资产周转次数变化情况	124
表格 12	近4年中国联合工程公司销售毛利率变化情况	125
表格 13	近4年中国建筑设计研究院资产负债率变化情况	132
表格 14	近4年中国建筑设计研究院产权比率变化情况	133
表格 15	近4年中国建筑设计研究院固定资产周转次数情况	134
表格 16	近4年中国建筑设计研究院流动资产周转次数变化情况	135
表格 17	近4年中国建筑设计研究院总资产周转次数变化情况	136
表格 18	近4年中国建筑设计研究院销售毛利率变化情况	137
表格 19	近4年同济大学建筑设计研究院资产负债率变化情况	141
表格 20	近4年同济大学建筑设计研究院产权比率变化情况	142
表格 21	近4年同济大学建筑设计研究院固定资产周转次数情况	143
表格 22	近4年同济大学建筑设计研究院流动资产周转次数变化情况	144
表格 23	近4年同济大学建筑设计研究院总资产周转次数变化情况	145
表格 24	近4年同济大学建筑设计研究院销售毛利率变化情况	146
表格 25	近4年北京市建筑设计研究院资产负债率变化情况	148
表格 26	近4年北京市建筑设计研究院产权比率变化情况	149
表格 27	近4年北京市建筑设计研究院固定资产周转次数情况	150
表格 28	近4年北京市建筑设计研究院流动资产周转次数变化情况	151
表格 29	近4年北京市建筑设计研究院总资产周转次数变化情况	152
表格 30	近4年北京市建筑设计研究院销售毛利率变化情况	153
表格 31	近4年深圳市建筑设计研究总院有限公司资产负债率变化情况	158
表格 32	近4年深圳市建筑设计研究总院有限公司产权比率变化情况	159
表格 33	近4年深圳市建筑设计研究总院有限公司固定资产周转次数情况	160

表格 34 近4年深圳市建筑设计研究总院有限公司流动资产周转次数变化情况 161  
表格 35 近4年深圳市建筑设计研究总院有限公司总资产周转次数变化情况 162  
表格 36 近4年深圳市建筑设计研究总院有限公司销售毛利率变化情况 163  
表格 37 2008-2013年同期东北地区民用建筑设计服务行业产销能力 166  
表格 38 2009-2013年东北地区民用建筑设计服务行业盈利能力表 167  
表格 39 2008-2013年同期华北地区民用建筑设计服务行业产销能力 167  
表格 40 2009-2013年华北地区民用建筑设计服务行业盈利能力表 167  
表格 41 2008-2013年同期华东地区民用建筑设计服务行业产销能力 168  
表格 42 2009-2013年华东地区民用建筑设计服务行业盈利能力表 168  
表格 43 2008-2013年同期华中地区民用建筑设计服务行业产销能力 168  
表格 44 2009-2013年华中地区民用建筑设计服务行业盈利能力表 169  
表格 45 2008-2013年同期华南地区民用建筑设计服务行业产销能力 169  
表格 46 2009-2013年华南地区民用建筑设计服务行业盈利能力表 169

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/242795.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数

名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。