



艾凯咨询
ICAN Consulting

2015-2020年中国仓储业市场行 情动态及投资前景预测报告

一、调研说明

《2015-2020年中国仓储业市场行情动态及投资前景预测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/248453.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

仓储是商品流通的重要环节之一，也是物流活动的重要支柱。在社会分工和专业化生产的条件下，为保持社会再生产过程的顺利进行，必须储存一定量的物资，以满足一定时间内社会生产和消费的需要。

仓储在国民经济中占有重要的地位和作用。近年来，仓储业占社会物流总费用的比例和仓储占GDP的比重都随着仓储业的发展而不断的上升，仓储业在整个经济运行中的地位逐年提高。

自2009年物流业被国务院列入十大产业振兴规划以来，仓储行业也趁势崛起，在市场需求驱动下，仓储设施规模大幅增长，仓储设施改造、搬迁与新建速度逐年加快。近五年来，我国每年新增立体仓库在2000万平方米左右，与此同时，各地物流园区建设方兴未艾，仓储地产谋求网络化扩张，电商企业追求大规模自建物流设施。

截至2014年底，全国仓储企业2.44万家，从业人员71万人，行业资产总额达到1.7万亿元；全国营业性通用仓库面积达到8.6亿平方米。2014年，仓储业固定资产投资额为4200.7亿元，同比增长34.6%；主营业务收入约4804.8亿元，同比增长9.1%；仓储业净资产收益率为4.5%，较上年提高0.65个百分点。

对中国仓储业来说，机遇与挑战并存。由于仓储服务大部分领域全面对外开放，市场准入方面的障碍已经不再存在，大量外资进入中国仓储领域，独资企业林立。未来仓储业将进入一个高速发展期，且在设施建设、业务发展、经营管理三个方面继续突破，仓储业的固定资产投资与业务规模将会继续大幅增长，仓储企业的经济效益将随增值服务的发展逐年提高。

艾凯咨询网发布的《2015-2020年中国仓储业市场行情动态及投资前景预测报告》共十一章。首先介绍了仓储业的定义、产业链构成、发展意义等，接着细致分析了中国仓储业的发展环境、行业现状、细分行业发展情况等。随后，报告对仓储业做了区域发展分析、设备与技术分析、重点企业经营状况分析、竞争分析。最后报告分析了仓储业的投资潜力、投资风险及未来前景。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 仓储业相关概述

1.1 仓储业概念界定及特征

1.1.1 仓储业的定义

- 1.1.2 仓储业的业态
- 1.1.3 仓储业的功能
- 1.1.4 仓储业的特征
- 1.1.5 仓储业企业形态
- 1.2 仓库的基本分类
 - 1.2.1 按经营主体分
 - 1.2.2 按存放对象分
 - 1.2.3 按照仓库结构分
 - 1.2.4 按照功能分
- 1.3 仓储行业产业链分析
 - 1.3.1 产业链构成
 - 1.3.2 产业链上游
 - 1.3.3 产业链下游
- 1.4 仓储业发展的意义
 - 1.4.1 保障社会生产顺利进行
 - 1.4.2 调整生产和消费时空差别
 - 1.4.3 有效反映商品市场信息

第二章 2013-2014年仓储业发展环境分析

- 2.1 经济环境
 - 2.1.1 国民经济运行状况
 - 2.1.2 固定资产投资情况
 - 2.1.3 经济转型升级形势
 - 2.1.4 宏观经济发展趋势
- 2.2 政策环境
 - 2.2.1 行业政策法规概况
 - 2.2.2 行业政策发布动态
 - 2.2.3 行业标准发布状况
- 2.3 行业环境
 - 2.3.1 物流总额及结构分析
 - 2.3.2 物流总费用及结构分析
 - 2.3.3 物流业增加值增长态势

- 2.3.4 物流业服务价格分析
- 2.3.5 物流业景气状况分析
- 2.4 社会环境
 - 2.4.1 城乡居民收入水平
 - 2.4.2 居民恩格尔系数
 - 2.4.3 仓储业人才需求形势
 - 2.4.4 仓储业薪酬水平分析

第三章 2013-2014年仓储业发展深度分析

- 3.1 全球仓储业发展状况及经验借鉴
 - 3.1.1 美国
 - 3.1.2 日本
 - 3.1.3 法国
 - 3.1.4 荷兰
 - 3.1.5 俄罗斯
 - 3.1.6 发展经验借鉴
- 3.2 中国仓储业的基本情况
 - 3.2.1 仓储业经济地位及作用
 - 3.2.2 中国仓储业运营规模
 - 3.2.3 中国仓储业发展态势
 - 3.2.4 仓储业发展特征分析
 - 3.2.5 仓储业价格变化分析
 - 3.2.6 仓储业机械化信息化水平
- 3.3 2013-2014年中国仓储业运行现状分析
 - 3.3.1 2014年中国仓储业运行状况
 - 3.3.2 2014年中国仓储业运行状况
 - 3.3.3 2014年仓储用地及仓库价格
 - 3.3.4 2014年中国仓储业运行简况
- 3.4 中国仓储业面临的挑战
 - 3.4.1 我国仓储业自身存在的问题
 - 3.4.2 我国仓储业发展中的弊病
 - 3.4.3 我国仓储业亟待解决的矛盾

- 3.4.4 我国仓储业发展中的制约因素
- 3.4.5 我国仓储业发展面临的困境
- 3.5 中国仓储业的发展对策
 - 3.5.1 中国仓储业发展策略分析
 - 3.5.2 加快仓储业发展的六大建议
 - 3.5.3 推动现代仓储业发展的对策
 - 3.5.4 我国仓储企业的发展思路
- 3.6 我国促进仓储业转型升级的指导意见
 - 3.6.1 重要意义
 - 3.6.2 发展思路及目标
 - 3.6.3 主要任务
 - 3.6.4 保障措施

第四章 2013-2014年仓储产业链细分行业分析

- 4.1 仓储服务业
 - 4.1.1 仓储服务的基本内容
 - 4.1.2 我国仓储服务业状况
 - 4.1.3 传统仓储业向现代仓储服务意识的转变
 - 4.1.4 优势仓储服务技术浅析
- 4.2 仓储地产业
 - 4.2.1 仓储地产业发展概况
 - 4.2.2 电商物流带动仓储地产发展
 - 4.2.3 仓储地产业发展面临的困境
 - 4.2.4 仓储地产业发展的对策
 - 4.2.5 仓储地产业迎来投资机会
- 4.3 金融仓储业
 - 4.3.1 金融仓储的产生及作用
 - 4.3.2 金融仓储业的主要模式
 - 4.3.3 我国金融仓储业发展现状
 - 4.3.4 金融仓储业存在的问题
 - 4.3.5 金融仓储业发展的建议
- 4.4 钢铁仓储业

- 4.4.1 钢材仓储业经营环境现状
- 4.4.2 钢铁物流仓储业盈利模式
- 4.4.3 钢铁物流仓储业发展趋势
- 4.5 粮食仓储业
 - 4.5.1 粮食仓储行业发展现状
 - 4.5.2 我国粮油仓储备案情况
 - 4.5.3 我国首个球形粮仓建成投用
 - 4.5.4 东北地区粮食仓储供求形势
- 4.6 危险品仓储业
 - 4.6.1 危险品仓储行业规模
 - 4.6.2 危险品仓储行业运行特点
 - 4.6.3 危险品仓储行业存在问题
 - 4.6.4 危险品仓储安全管理对策
 - 4.6.5 危险品仓储行业发展趋势

第五章 2013-2014年低温仓储业发展分析

- 5.1 中国低温仓储业基本情况
 - 5.1.1 行业建设状况
 - 5.1.2 行业发展特点
 - 5.1.3 投资主体与运行模式
 - 5.1.4 技术设备创新
- 5.2 2013-2014年中国低温仓储业的发展
 - 5.2.1 2014年我国低温仓储业发展状况
 - 5.2.2 2014年《低温仓储作业规范》通过审查
 - 5.2.3 2014年我国冷库建设及应用现状
- 5.3 中国低温仓储存在的问题及对策
 - 5.3.1 我国低温仓储业存在的掣肘
 - 5.3.2 我国低温仓储问题解决措施
- 5.4 低温仓储业发展前景展望
 - 5.4.1 我国低温仓储业的机遇及挑战
 - 5.4.2 我国低温仓储业发展潜力
 - 5.4.3 我国低温仓储业发展趋势

第六章 2013-2014年中国仓储业区域发展分析

6.1 我国仓储业区域分布状况

6.2 2013-2014年东部地区仓储业发展状况

6.2.1 东部仓储业需求规模

6.2.2 东部仓储业需求特征

6.2.3 东部仓储业市场供给情况

6.2.4 东部仓储业的发展形势

6.3 2013-2014年中部地区仓储业发展分析

6.3.1 中部经济总体情况

6.3.2 中部仓储业运行情况

6.4 西部地区仓储业发展状况

6.4.1 西部仓储业需求情况

6.4.2 西部物流仓储市场供给情况

6.4.3 西部物流仓储行业发展形势

6.5 2013-2014年珠三角地区仓储业发展分析

6.5.1 珠三角仓储行业发展环境

6.5.2 珠三角仓储业发展特征解析

6.5.3 珠三角仓储业发展前景展望

6.6 2013-2014年重点省市仓储业的发展

6.6.1 京津冀

6.6.2 山东省

6.6.3 上海市

6.6.4 黑龙江省

第七章 2013-2014年仓储设备行业与技术发展分析

7.1 2013-2014年仓储货架行业分析

7.1.1 仓储货架的标准

7.1.2 仓储货架的重要性

7.1.3 货架行业的现状概述

7.1.4 货架行业发展的特点

7.1.5 仓储货架商业发展模式分析

- 7.1.6 现代仓储货架技术对库房的影响
- 7.1.7 货架行业发展趋势
- 7.2 2013-2014年我国仓储叉车行业分析
 - 7.2.1 仓储叉车行业现状概述
 - 7.2.2 仓储叉车行业发展形势
 - 7.2.3 仓储叉车产业前景展望
- 7.3 2013-2014年我国仓储托盘行业分析
 - 7.3.1 仓储托盘生产规模情况
 - 7.3.2 仓储托盘行业驱动因素
 - 7.3.3 仓储托盘利用面持续拓宽
 - 7.3.4 仓储托盘行业的问题分析
 - 7.3.5 仓储托盘行业的前景展望
- 7.4 2013-2014年仓储业信息化分析
 - 7.4.1 仓储信息网络化的作用及意义
 - 7.4.2 现代仓储业信息化概述
 - 7.4.3 我国仓储信息化现状
 - 7.4.4 信息化是仓储业快速发展的关键
 - 7.4.5 我国仓储业信息化水平提高
 - 7.4.6 信息技术在仓储业发展中的作用分析
- 7.5 仓储技术发展展望
 - 7.5.1 军事仓储高新技术发展展望
 - 7.5.2 自动化仓储技术发展展望

第八章 2013-2014年仓储业重点企业运营状况分析

- 8.1 中储发展股份有限公司
 - 8.1.1 企业发展概况
 - 8.1.2 经营效益分析
 - 8.1.3 业务经营分析
 - 8.1.4 财务状况分析
 - 8.1.5 核心竞争力分析
 - 8.1.6 未来前景展望
- 8.2 深圳市飞马国际供应链股份有限公司

- 8.2.1 企业发展概况
- 8.2.2 经营效益分析
- 8.2.3 业务经营分析
- 8.2.4 财务状况分析
- 8.2.5 核心竞争力分析
- 8.2.6 未来前景展望
- 8.3 中国外运股份有限公司
 - 8.3.1 企业发展概况
 - 8.3.2 经营效益分析
 - 8.3.3 业务经营分析
 - 8.3.4 核心竞争力分析
 - 8.3.5 企业战略动向
- 8.4 广东欧浦钢铁物流股份有限公司
 - 8.4.1 企业发展概况
 - 8.4.2 经营效益分析
 - 8.4.3 业务经营分析
 - 8.4.4 财务状况分析
 - 8.4.5 核心竞争力分析
 - 8.4.6 未来前景展望

第九章 2013-2014年仓储业竞争分析

- 9.1 仓储业竞争体系概述
 - 9.1.1 仓储市场集中度分析
 - 9.1.2 仓储业竞争因素
 - 9.1.3 仓储业竞争结构
 - 9.1.4 仓储业经济周期分析
- 9.2 2013-2014年中国仓储业竞争概况
 - 9.2.1 现代仓储业与传统仓储业竞争浅析
 - 9.2.2 中国仓储业市场竞争加剧
 - 9.2.3 综合化、精细化逐渐成为仓储行业主要竞争手段
 - 9.2.4 提升国内仓储业竞争力的管理优化策略
- 9.3 仓储业竞争方向

- 9.3.1 仓储业市场竞争发展趋向
- 9.3.2 未来我国仓储业竞争的重点

第十章 中国仓储业投资分析

- 10.1 外商投资中国仓储行业分析
 - 10.1.1 外商投资仓储物流企业设立流程指南
 - 10.1.2 外资热衷投资中国仓储业
 - 10.1.3 外资在华仓储业投资机遇
 - 10.1.4 外资投资影响利弊分析
- 10.2 中国仓储业投资机会分析
 - 10.2.1 全球投资者聚焦中国仓储业
 - 10.2.2 物流仓储成为地产投资新宠
 - 10.2.3 物流仓储具备优质投资回报
 - 10.2.4 物流仓储项目迎来投资良机
- 10.3 仓储行业投资风险分析
 - 10.3.1 行业竞争风险
 - 10.3.2 市场供需风险
 - 10.3.3 政策风险
 - 10.3.4 自然风险
 - 10.3.5 投资控制风险
 - 10.3.6 经营管理风险
 - 10.3.7 技术风险
 - 10.3.8 进入与退出壁垒
- 10.4 仓储行业信贷建议
 - 10.4.1 仓储业总体授信原则
 - 10.4.2 仓储细分子行业授信建议
 - 10.4.3 仓储业区域授信建议
 - 10.4.4 仓储企业授信建议

第十一章 中国仓储业发展前景趋势分析

- 11.1 中国仓储业未来前景剖析
 - 11.1.1 未来中国仓储行业发展形势

- 11.1.2 中国仓储业面临的机遇及挑战
- 11.1.3 电子商务仓储租赁需求空间分析
- 11.1.4 钢铁业金融仓储业务发展潜力
- 11.2 2015-2020年中国仓储业预测分析
 - 11.2.1 中国仓储业影响因素分析
 - 11.2.2 2015-2020年中国仓储业固定资产投资额预测
 - 11.2.3 2015-2020年中国仓储业主营业务收入预测
 - 11.2.4 2015-2020年中国营业性通用仓库面积预测
- 11.3 中国仓储业发展趋势判断
 - 11.3.1 中国仓储业发展趋势分析
 - 11.3.2 中国仓储业未来走向预测
 - 11.3.3 中国仓储业将向"六化"发展

附录

附录一：中国仓储行业诚信自律公约

附录二：全国通用仓库等级评定办法（试行）

附录三：物流业发展中长期规划（2014-2020年）

图表目录：

图表1 国民经济分类——仓储

图表2 仓储上下游关系

图表3 2013-2014年上半年国内生产总值增长速度（累计同比）

图表4 2013-2014年上半年规模以上工业增加值增速（月度同比）

图表5 2013-2014年上半年居民消费价格上涨情况（月度同比）

图表6 2013-2014年上半年工业生产者出厂价格涨跌情况（月度同比）

图表7 2013-2014年上半年农村居民人均收入实际增长速度（累计同比）

图表8 2013-2014年上半年城镇居民人均可支配收入实际增长速度（累计同比）

图表9 2013-2014年上半年固定资产投资（不含农户）增速（累计同比）

图表10 2013-2014年社会物流总额及可比变化情况

图表11 2013-2014年7月社会物流总额及增长变化情况

图表12 2014年社会物流总费用构成

图表13 2014年1-7月社会物流总费用构成情况

图表14 2013-2014年中国沿海散货运价指数

图表15 2013-2014年7月中国沿海散货运价综合指数走势变化

图表16 2009-2014年农村居民人均纯收入

图表17 2009-2014年城镇居民人均可支配收入

图表18 2001-2014年中国居民家庭恩格尔系数

图表19 10大城市仓库供需指数

图表20 2014年全国主要城市仓储用地地价抽样调查结果

图表21 2014年全国主要城市优质仓库租金抽样调查结果

图表22 仓储服务企业各分项收入增长率

图表23 仓储服务企业各项成本增长率

图表24 2008年与2014年八大经济区物流园区数量对比

图表25 2013-2014年6月末中储发展股份有限公司总资产和净资产

图表26 2013-2014年中储发展股份有限公司营业收入和净利润

图表27 2014年1-6月中储发展股份有限公司营业收入和净利润

图表28 2013-2014年中储发展股份有限公司现金流量

图表29 2014年1-6月中储发展股份有限公司现金流量

图表30 2014年中储发展股份有限公司主营业务收入分行业、产品

图表31 2014年中储发展股份有限公司主营业务收入分区域

图表32 2013-2014年中储发展股份有限公司成长能力

图表33 2014年1-6月中储发展股份有限公司成长能力

图表34 2013-2014年中储发展股份有限公司短期偿债能力

图表35 2014年1-6月中储发展股份有限公司短期偿债能力

图表36 2013-2014年中储发展股份有限公司长期偿债能力

图表37 2014年1-6月中储发展股份有限公司长期偿债能力

图表38 2013-2014年中储发展股份有限公司运营能力

图表39 2014年1-6月中储发展股份有限公司运营能力

图表40 2013-2014年中储发展股份有限公司盈利能力

图表41 2014年1-6月中储发展股份有限公司盈利能力

图表42 2013-2014年6月末深圳市飞马国际供应链股份有限公司总资产和净资产

图表43 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入和净利润

图表44 2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司营业收入和净利润

图表45 2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司现金流量

图表46	2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司现金流量
图表47	2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司主营业务收入分行业、产品、区域
图表48	2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司成长能力
图表49	2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司成长能力
图表50	2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力
图表51	2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司短期偿债能力
图表52	2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司长期偿债能力
图表53	2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司长期偿债能力
图表54	2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力
图表55	2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司运营能力
图表56	2013-2014年深圳市飞马国际供应链股份有限公司盈利能力
图表57	2014年1-6月深圳市飞马国际供应链股份有限公司盈利能力
图表58	2013-2014年中国外运综合收益表
图表59	2013-2014年中国外运综合收益表
图表60	2014年1-6月中国外运综合收益表
图表61	2014年1-12月中国外运分部资料
图表62	2014年1-12月中国外运分部资料
图表63	2014年1-6月中国外运分部资料
图表64	2013-2014年6月末广东欧浦钢铁物流股份有限公司总资产和净资产
图表65	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司营业收入和净利润
图表66	2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司营业收入和净利润
图表67	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司现金流量
图表68	2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司现金流量
图表69	2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司主营业务收入分行业、产品、区域
图表70	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司成长能力
图表71	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司短期偿债能力
图表72	2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司短期偿债能力
图表73	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司长期偿债能力
图表74	2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司长期偿债能力
图表75	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司运营能力
图表76	2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司运营能力
图表77	2013-2014年广东欧浦钢铁物流股份有限公司盈利能力

图表78 2014年1-6月广东欧浦钢铁物流股份有限公司盈利能力

图表79 2015-2020年中国仓储业固定资产投资额预测

图表80 2015-2020年中国仓储业主营业务收入预测

图表81 2015-2020年中国营业性通用仓库面积预测

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/248453.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。