



艾凯咨询
ICAN Consulting

2015-2020年中国高端私人会所 行业运营趋势及发展前景报告

一、调研说明

《2015-2020年中国高端私人会所行业运营趋势及发展前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/249720.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

第一章 高端私人会所行业发展概述	18
第一节 高端私人会所行业定义及分类	18
一、高端私人会所定义	18
二、高端私人会所应用	18
二、高端私人会所技术特性	19
第二节 高端私人会所行业发展概况	19
一、全球高端私人会所行业发展简述	19
二、高端私人会所国内行业现状阐述	19
第三节 高端私人会所行业市场现状	20
第四节 高端私人会所产品发展所处的阶段	22
第五节 高端私人会所行业产业链分析	23
第六节 高端私人会所行业国内与国外情况分析	23
第二章 2012-2014年高端私人会所产业运行态势分析	25
第一节 2012-2014年高端私人会所市场发展分析	25
一、国内高端私人会所生产综述	25
二、高端私人会所市场景气向好	25
第二节 2012-2014年高端私人会所市场分析	26
一、高端私人会所供需分析	26
三、高端私人会所市场发展分析	27
第三节 2012-2014年高端私人会所市场发展中的问题及策略	28
一、高端私人会所市场发展面临的挑战及对策	28
二、企业加快高端私人会所发展的措施	29
第三章 高端私人会所行业外部环境分析	30
第一节 高端私人会所行业经济环境影响分析	30
一、国民经济影响情况	30
二、国内投资高端私人会所情况	34
第二节 高端私人会所行业政策影响分析	35
一、宏观经济政策变动及趋势	35
二、产业政策特点分析	37
第三节 高端私人会所产业价格的影响分析	38

第四节 高端私人会所行业市场发展趋势	39
第四章 高端私人会所行业经营和竞争分析	40
第一节 行业核心竞争力分析及构建	40
一、产品竞争力评价结果分析	40
二、竞争优势评价及构建建议	40
第二节 经营手段分析	41
一、消费特征分析	41
二、国际化营销模式	42
三、产品策略分析	43
四、渠道和促销	43
第三节 高端私人会所技术最新发展趋势分析	44
一、国外同类技术重点研发方向	44
二、国内高端私人会所研发技术路径分析	45
四、国内最新研发动向	48
五、技术走势预测	49
六、技术进步对企业发展影响	49
第五章 2012-2014年中国高端私人会所行业环境分析	50
第一节 我国经济发展环境分析	50
一、2014年中国宏观经济运行概况	50
二、2010-2014年中国宏观经济趋势预测	54
第二节 行业相关政策、法规、标准	58
一、中国相关环保规定	58
二、国外相关环保规定	63
第六章 高端私人会所行业市场分析及预测	71
第一节 高端私人会所行业经营分析	71
一、高端私人会所行业生产规模分析	71
二、高端私人会所行业财务总体分析	71
三、高端私人会所行业经营发展分析	72
四、高端私人会所行业费用情况分析	72
五、高端私人会所行业盈利能力分析	72
第二节 高端私人会所行业生产分析	73
一、高端私人会所生产规模分析	73

二、	高端私人会所市场竞争结构分析	73
三、	高端私人会所生产情况预测	73
第三节	高端私人会所行业地区竞争格局分析	75
一、	行业的总体区域布局分析	75
二、	华北地区生产分析	75
三、	华东地区生产分析	76
四、	东北地区生产分析	76
五、	华南地区生产分析	76
六、	西北地区生产分析	77
七、	西南地区生产分析	77
八、	华中地区生产分析	77
第四节	高端私人会所行业的行业竞争格局预测分析	78
第七章	高端私人会所行业需求与预测分析	79
第一节	高端私人会所行业需求分析及预测	79
一、	高端私人会所行业需求总量分析	79
二、	高端私人会所行业供需结构分析	80
三、	高端私人会所行业需求影响因素分析	82
四、	高端私人会所行业未来需求预测分析	82
第二节	高端私人会所行业地区需求分析	83
一、	行业的总体区域需求分析	83
二、	华北地区需求分析	83
三、	华东地区需求分析	84
四、	东北地区需求分析	84
五、	华南地区需求分析	84
六、	西北地区需求分析	85
七、	西南地区需求分析	85
八、	华中地区需求分析	85
第三节	高端私人会所行业细分市场需求分析	86
一、	高端私人会所行业市场需求量情况	86
二、	高端私人会所行业市场供求量情况	86
第八章	高端私人会所行业进出口分析	88
第一节	高端私人会所行业进出口分析	88

第二节 高端私人会所行业进出口额分析	88
第三节 高端私人会所进出口价格分析	88
第九章 2012-2014年国内外重点企业竞争力分析	89
第一节 长安俱乐部	89
一、公司简介	89
二、公司主要财务指标分析	93
（一）企业偿债能力分析	93
（二）企业盈利能力分析	95
三、公司成本费用情况	96
四、公司未来战略分析	99
第二节 京城俱乐部	100
一、公司简介	100
二、公司主要财务指标分析	102
（一）企业偿债能力分析	102
（二）企业盈利能力分析	104
三、公司成本费用情况	105
四、公司未来战略分析	108
第三节 北京美洲俱乐部	109
一、公司简介	109
二、公司主要财务指标分析	112
（一）企业偿债能力分析	112
（二）企业盈利能力分析	114
三、公司成本费用情况	115
四、公司未来战略分析	118
第四节 鸿艺会	119
一、公司简介	119
二、公司主要财务指标分析	122
（一）企业偿债能力分析	122
（二）企业盈利能力分析	124
三、公司成本费用情况	125
四、公司未来战略分析	128
第五节 雍福会	130

- 一、公司简介 130
- 二、公司主要财务指标分析 131
 - (一) 企业偿债能力分析 131
 - (二) 企业盈利能力分析 133
- 三、公司成本费用情况 134
- 四、公司未来战略分析 137
- 第六节 证券总会 138
 - 一、公司简介 138
 - 二、公司主要财务指标分析 138
 - (一) 企业偿债能力分析 138
 - (二) 企业盈利能力分析 140
 - 三、公司成本费用情况 141
 - 四、公司未来战略分析 144
- 第十章 2010-2014年高端私人会所行业竞争格局分析 145
 - 第一节 高端私人会所行业竞争结构分析 145
 - 一、现有企业间竞争 146
 - 二、潜在进入者分析 146
 - 三、替代品威胁分析 146
 - 四、供应商议价能力 146
 - 五、客户议价能力 147
 - 第二节 高端私人会所企业国际竞争力比较 147
 - 一、优势——S 147
 - 二、劣势——W 147
 - 三、机遇——O 148
 - 四、威胁——T 148
 - 第三节 高端私人会所行业竞争格局分析 149
 - 一、高端私人会所行业集中度分析 149
 - 二、高端私人会所行业竞争程度分析 150
 - 第四节 2015-2020年高端私人会所行业竞争策略分析 155
 - 一、金融危机对行业竞争格局的影响 155
 - 二、2015-2020年高端私人会所行业竞争趋势展望 155
 - 三、2015-2020年高端私人会所行业竞争策略分析 156

第十一章 高端私人会所行业投融资分析	157
第一节 高端私人会所行业的SWOT分析	157
第二节 高端私人会所行业外资投资状况	157
第四节 高端私人会所行业资本并购重组情况	159
第五节 高端私人会所行业投资特点分析	159
第六节 高端私人会所行业投资营销模式分析	160
第七节 高端私人会所行业投资机会分析	161
一、2015-2020年总体投资机会	161
二、2015-2020年国内外投资机会及投资建议	161
第十二章 高端私人会所行业投资策略与风险防范	162
第一节 行业投资策略分析	162
一、价格策略	162
二、渠道策略	163
三、发展策略	165
第二节 行业投资风险分析	166
一、市场竞争风险	166
二、原材料压力风险分析	167
三、技术风险分析	168
四、政策和体制风险	169
五、进入退出风险	171
第三节 投资策略分析	174
一、精益化的发展战略	174
二、自主研发的贯彻实施问题	175
三、加强资本运作	175
第十三章 2015-2020年高端私人会所行业投资分析	179
第一节 行业投资战略分析	179
一、战略综合规划	179
二、技术开发战略	182
三、区域战略规划	182
四、产业战略规划	183
五、营销品牌战略	183
六、竞争战略规划	185

第二节 行业投资建议 186

一、抓住国家投资机遇 186

二、增强内功修炼，提升产品质量 187

三、企业自身应对策略 187

第十四章 高端私人会所行业投资机会与风险 189

第一节 中国高端私人会所产业投资机会分析 189

一、投资机会分析 189

二、可行研究分析 190

第二节 高端私人会所行业投资效益分析 190

一、2014年高端私人会所行业投资状况分析 190

二、2014年高端私人会所行业投资效益分析 191

三、2014年高端私人会所行业投资趋势预测 192

四、2014年高端私人会所行业的投资方向 193

五、2014年高端私人会所行业投资的建议 193

第三节 2015-2020年高端私人会所行业投资风险及控制策略分析 194

一、2015-2020年高端私人会所行业市场风险及控制策略 194

二、2015-2020年高端私人会所行业政策风险及控制策略 195

三、2015-2020年高端私人会所行业经营风险及控制策略 196

四、2015-2020年高端私人会所同业竞争风险及控制策略 196

五、2015-2020年高端私人会所行业其他风险及控制策略 197

图表目录：

图表 1 康体项目的种类 20

图表 2 消闲项目的种类 21

图表 3 娱乐项目的种类 21

图表 4 2002年1-10月—2014年1-10月固定资产投资完成额月度累计同比增长率（%） 30

图表 5 2002年10月—2014年10月出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率（%） 32

图表 6 国内外部分代表性私人会所功能情况一览表 44

图表 7 2002年 季度—2014年三季度国内生产总值季度累计同比增长率（%） 50

图表 8 2002年10月—2014年10月工业增加值月度同比增长率（%） 51

图表 9 2002年10月—2014年10月社会消费品零售总额月度同比增长率（%） 52

图表 10 2007-2014年我国高端私人会所行业工业总产值及增长情况 71

图表 11 2007-2014年我国高端私人会所行业资产负债率 71

图表 12 2007-2014年我国高端私人会所行业流动资产周转次数 72

图表 13 2007-2014年我国高端私人会所行业成本费用利润率 72

图表 14 2007-2014年我国高端私人会所行业销售利润率 72

图表 15 2015-2020年我国高端私人会所行业工业总产值预测图 73

图表 16 近3年亚洲联谊国际股份有限公司资产负债率变化情况 94

图表 17 近3年亚洲联谊国际股份有限公司产权比率变化情况 94

图表 18 近3年亚洲联谊国际股份有限公司销售毛利率变化情况 95

图表 19 近3年亚洲联谊国际股份有限公司固定资产周转次数情况 97

图表 20 近3年亚洲联谊国际股份有限公司流动资产周转次数变化情况 97

图表 21 近3年亚洲联谊国际股份有限公司总资产周转次数变化情况 98

图表 22 近3年中国中信集团资产负债率变化情况 102

图表 23 近3年中国中信集团产权比率变化情况 103

图表 24 近3年中国中信集团销售毛利率变化情况 104

图表 25 近3年中国中信集团固定资产周转次数情况 105

图表 26 近3年中国中信集团流动资产周转次数变化情况 106

图表 27 近3年中国中信集团总资产周转次数变化情况 107

图表 28 近3年华润（集团）有限公司资产负债率变化情况 113

图表 29 近3年华润（集团）有限公司产权比率变化情况 113

图表 30 近3年华润（集团）有限公司销售毛利率变化情况 114

图表 31 近3年华润（集团）有限公司固定资产周转次数情况 116

图表 32 近3年华润（集团）有限公司流动资产周转次数变化情况 116

图表 33 近3年华润（集团）有限公司总资产周转次数变化情况 117

图表 34 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司资产负债率变化情况 123

图表 35 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司产权比率变化情况 124

图表 36 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司销售毛利率变化情况 125

图表 37 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司固定资产周转次数情况 126

图表 38 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司流动资产周转次数变化情况 126

图表 39 近3年上海鸿艺房地产发展有限公司总资产周转次数变化情况 127

图表 40 近3年上海雍福会投资管理有限公司资产负债率变化情况 131

图表 41 近3年上海雍福会投资管理有限公司产权比率变化情况 132

图表 42 近3年上海雍福会投资管理有限公司销售毛利率变化情况 133

图表 43 近3年上海雍福会投资管理有限公司固定资产周转次数情况 135
图表 44 近3年上海雍福会投资管理有限公司流动资产周转次数变化情况 135
图表 45 近3年上海雍福会投资管理有限公司总资产周转次数变化情况 136
图表 46 近3年保利集团资产负债率变化情况 139
图表 47 近3年保利集团产权比率变化情况 140
图表 48 近3年保利集团销售毛利率变化情况 141
图表 49 近3年保利集团固定资产周转次数情况 142
图表 50 近3年保利集团流动资产周转次数变化情况 143
图表 51 近3年保利集团总资产周转次数变化情况 144
图表 52 高端私人会所行业环境"波特五力"分析模型 145
图表 53 中国大陆部分代表性私人会所基本情况一览表 149
图表 54 SWOT对策 165

表格目录

表格 1 2015-2020年我国高端私人会所行业工业总产值预测结果 74
表格 2 2014年我国高端私人会所行业不同地区工业总产值分布 75
表格 3 2009-2014年同期华北地区高端私人会所行业生产规模 75
表格 4 2009-2014年同期华东地区高端私人会所行业生产规模 76
表格 5 2009-2014年同期东北地区高端私人会所行业生产规模 76
表格 6 2009-2014年同期华南地区高端私人会所行业生产规模 76
表格 7 2009-2014年同期西北地区高端私人会所行业生产规模 77
表格 8 2009-2014年同期西南地区高端私人会所行业生产规模 77
表格 9 2009-2014年同期华中地区高端私人会所行业生产规模 77
表格 10 2014年我国高端私人会所行业不同地区销售收入分布 83
表格 11 2009-2014年同期华北地区高端私人会所行业销售能力 83
表格 12 2009-2014年同期华东地区高端私人会所行业销售能力 84
表格 13 2009-2014年同期东北地区高端私人会所行业销售能力 84
表格 14 2009-2014年同期华南地区高端私人会所行业销售能力 84
表格 15 2009-2014年同期西北地区高端私人会所行业销售能力 85
表格 16 2009-2014年同期西南地区高端私人会所行业销售能力 85
表格 17 2009-2014年同期华中地区高端私人会所行业销售能力 85
表格 18 近4年亚洲联谊国际股份有限公司资产负债率变化情况 93
表格 19 近4年亚洲联谊国际股份有限公司产权比率变化情况 94

表格 20 近4年亚洲联谊国际股份有限公司销售毛利率变化情况 95

表格 21 近4年亚洲联谊国际股份有限公司固定资产周转次数情况 96

表格 22 近4年亚洲联谊国际股份有限公司流动资产周转次数变化情况 97

表格 23 近4年亚洲联谊国际股份有限公司总资产周转次数变化情况 98

表格 24 近4年中国中信集团资产负债率变化情况 102

表格 25 近4年中国中信集团产权比率变化情况 103

表格 26 近4年中国中信集团销售毛利率变化情况 104

表格 27 近4年中国中信集团固定资产周转次数情况 105

表格 28 近4年中国中信集团流动资产周转次数变化情况 106

表格 29 近4年中国中信集团总资产周转次数变化情况 107

表格 30 近4年华润（集团）有限公司资产负债率变化情况 112

表格 31 近4年华润（集团）有限公司产权比率变化情况 113

表格 32 近4年华润（集团）有限公司销售毛利率变化情况 114

表格 33 近4年华润（集团）有限公司固定资产周转次数情况 115

表格 34 近4年华润（集团）有限公司流动资产周转次数变化情况 116

表格 35 近4年华润（集团）有限公司总资产周转次数变化情况 117

表格 36 近4年上海鸿艺房地产发展有限公司资产负债率变化情况 122

表格 37 近4年上海鸿艺房地产发展有限公司产权比率变化情况 123

表格 38 近4年上海鸿艺房地产发展有限公司销售毛利率变化情况 124

表格 39 近4年上海鸿艺房地产发展有限公司固定资产周转次数情况 125

表格 40 近4年上海鸿艺房地产发展有限公司流动资产周转次数变化情况 126

表格 41 近4年上海鸿艺房地产发展有限公司总资产周转次数变化情况 127

表格 42 近4年上海雍福会投资管理有限公司资产负债率变化情况 131

表格 43 近4年上海雍福会投资管理有限公司产权比率变化情况 132

表格 44 近4年上海雍福会投资管理有限公司销售毛利率变化情况 133

表格 45 近4年上海雍福会投资管理有限公司固定资产周转次数情况 134

表格 46 近4年上海雍福会投资管理有限公司流动资产周转次数变化情况 135

表格 47 近4年上海雍福会投资管理有限公司总资产周转次数变化情况 136

表格 48 近4年保利集团资产负债率变化情况 139

表格 49 近4年保利集团产权比率变化情况 140

表格 50 近4年保利集团销售毛利率变化情况 140

表格 51 近4年保利集团固定资产周转次数情况 141

表格 52 近4年保利集团流动资产周转次数变化情况 142

表格 53 近4年保利集团总资产周转次数变化情况 143

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/249720.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。