



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2015-2020年中国通用仓储市场 分析预测及战略咨询报告

## 一、调研说明

《2015-2020年中国通用仓储市场分析预测及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/252017.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第1章 中国仓储业的发展综述

#### 1.1 仓储业的相关概述

##### 1.1.1 仓储业的定义

##### 1.1.2 仓储业的分类

##### 1.1.3 仓储业的特征

##### 1.1.4 仓储业的企业形态

##### 1.1.5 与物流其他业态对比

#### 1.2 仓储业的发展综述

##### 1.2.1 仓储企业规模分析

##### 1.2.2 仓储设施建设分析

##### 1.2.3 仓储业增加值分析

##### 1.2.4 仓储保管费用分析

##### 1.2.5 仓储业盈利模式分析

#### 1.3 仓储业的地位分析

##### 1.3.1 仓储在物流中的地位和作用

##### 1.3.2 仓储业在国民经济中的地位

### 第2章 中国仓储业的发展环境

#### 2.1 仓储业政策环境分析

##### 2.1.1 仓储业管理体制分析

##### 2.1.2 仓储业最新政策解读

##### 2.1.3 仓储业发展规划解读

##### 2.1.4 仓储业未来政策预期

#### 2.2 仓储业经济环境分析

##### 2.2.1 国际宏观经济环境分析

###### (1) 美国经济环境分析

###### (2) 日本经济环境分析

###### (3) 欧盟经济环境分析

##### 2.2.2 国内宏观经济环境分析

###### (1) GDP增长情况分析

###### (2) 工业经济增长分析

- (3) 农业经济增长分析
- (4) 固定资产投资情况
- (5) 社会消费品零售总额
- (6) 进出口总额及其增长
- (7) 货币供应量及其贷款
- (8) 制造业采购经理指数
- (9) 非制造业商务活动指数

## 2.3 仓储业技术环境分析

### 2.3.1 RFID在仓储业的应用

### 2.3.2 仓储业信息化发展状况

### 2.3.3 仓储行业最新技术动态

## 第3章 中国仓储业的发展状况

### 3.1 仓储业运营状况分析

#### 3.1.1 仓储企业经营情况分析

- (1) 仓储企业主营收入分析
- (2) 仓储企业经营特点分析
- (3) 仓储企业仓库类型分析

#### 3.1.2 仓储业的发展前景展望

- (1) 仓储业重要事件及影响
- (2) 仓储业存在的主要问题
- (3) 仓储业的发展对策分析
- (4) 2014年仓储业发展展望

### 3.2 仓储业的竞争状况分析

#### 3.2.1 仓储业生命周期分析

- (1) 基于市场结构判断
- (2) 基于发展阶段判断

#### 3.2.2 仓储业市场竞争分析

- (1) 仓储业的集中度分析
- (2) 进入和退出壁垒分析
- (3) 仓储业竞争结构分析

### 3.3 中国物流园区的发展状况

#### 3.3.1 物流园区的发展概况分析

- (1) 建设物流园区的主要目的
- (2) 物流园区的建设规模分析
- (3) 物流园区的建设状况分析

### 3.3.2 物流园区投资开发模式分析

- (1) 经济开发区模式
- (2) 主体企业引导模式
- (3) 物流地产商模式
- (4) 综合运作模式
- (5) PPP模式

### 3.3.3 物流园区的管理模式分析

- (1) 园区管理模式的影响因素
- (2) 物流园区的管理层次分析
- (3) 物流园区的管理模式分析
- (4) 国内外物流园区的管理模式

### 3.3.4 物流园区的赢利模式分析

- (1) 日本物流园区的赢利模式
- (2) 德国物流园区的赢利模式
- (3) 国内物流园区的赢利模式
- (4) 各类物流园区的赢利模式

### 3.3.5 中国物流园区发展前景展望

- (1) 物流园区发展存在的问题
- (2) 物流园区发展的相关建议
- (3) 物流园区的发展趋势分析
- (4) 物流园区的发展前景展望

## 第4章 通用仓储市场发展分析

### 4.1 农产品仓储市场发展分析

- 4.1.1 农产品物流总额及其增长
- 4.1.2 农产品进出口物流及增长
- 4.1.3 农产品物流园区建设情况
- 4.1.4 农产品仓储设施建设情况
- 4.1.5 农产品仓储水平发展状况
- 4.1.6 农产品仓储发展前景展望

## 4.2 粮食仓储市场发展分析

### 4.2.1 粮食总产量及其增长情况

### 4.2.2 粮食仓储行业的规模状况

### 4.2.3 粮食仓储行业的运行特点

### 4.2.4 粮食仓储的安全管理分析

### 4.2.5 粮食仓储发展存在的问题

### 4.2.6 粮食仓储业发展趋势分析

## 4.3 家电仓储市场发展分析

### 4.3.1 家电产品产量及增长情况

### 4.3.2 家电仓储的发展现状分析

### 4.3.3 家电仓储的库存模式分析

### 4.3.4 家电仓储的仓库类型分析

### 4.3.5 家电仓储的仓库布局分析

### 4.3.6 家电仓储的库存结构分析

### 4.3.7 家电仓储信息化管理情况

### 4.3.8 家电仓储的发展趋势分析

## 4.4 烟草仓储市场发展分析

### 4.4.1 全国卷烟产销情况分析

### 4.4.2 烟草物流的配送体系分析

### 4.4.3 烟草仓储作业的发展现状

### 4.4.4 烟草储存模式的选择情况

### 4.4.5 烟草仓储的发展前景展望

## 4.5 期货交割仓库市场发展分析

### 4.5.1 期货合约基准交割区域

### 4.5.2 上市合约交割范围分析

### 4.5.3 交割仓库库容状况分析

### 4.5.4 交割仓库地区分布分析

### 4.5.5 期货交割仓库最新动态

## 第5章 通用仓储领先企业经营分析

### 5.1 中储发展股份有限公司

#### 5.1.1 企业发展简况分析

#### 5.1.2 企业主营业务分析

### 5.1.3 企业组织架构分析

### 5.1.4 企业经营情况分析

#### (1) 企业营收情况分析

#### (2) 企业盈利能力分析

#### (3) 企业运营能力分析

#### (4) 企业偿债能力分析

#### (5) 企业发展能力分析

### 5.1.5 企业销售渠道与网络

### 5.1.6 企业经营优劣势分析

### 5.1.7 企业投资兼并与重组分析

### 5.1.8 企业最新发展动向分析

## 5.2 普洛斯投资管理（中国）有限公司

### 5.2.1 企业发展简况分析

### 5.2.2 企业主营业务分析

### 5.2.3 企业业务网络分布

### 5.2.4 企业经营情况分析

### 5.2.5 企业经营优劣势分析

### 5.2.6 企业最新发展动向分析

## 5.3 中国邮政速递物流股份有限公司

### 5.3.1 企业发展简况分析

### 5.3.2 企业主营业务分析

### 5.3.3 企业业务网络分布

### 5.3.4 企业经营情况分析

### 5.3.5 企业仓储设施分析

### 5.3.6 企业经营优劣势分析

### 5.3.7 企业投资兼并与重组分析

### 5.3.8 企业最新发展动向分析

## 5.4 江苏新宁现代物流股份有限公司

### 5.4.1 企业发展简况分析

### 5.4.2 企业主营业务分析

### 5.4.3 企业组织架构分析

### 5.4.4 企业业务网络分布

#### 5.4.5 企业经营情况分析

- (1) 企业营收情况分析
- (2) 企业偿债能力分析
- (3) 企业运营能力分析
- (4) 企业盈利能力分析
- (5) 企业发展能力分析

#### 5.4.6 企业经营优劣势分析

#### 5.4.7 企业投资兼并与重组分析

#### 5.4.8 企业最新发展动向分析

### 5.5 山东盖世国际物流集团有限公司

#### 5.5.1 企业发展简况分析

#### 5.5.2 企业主营业务分析

#### 5.5.3 企业业务网络分布

#### 5.5.4 企业仓储设施分析

#### 5.5.5 企业经营情况分析

#### 5.5.6 企业经营优劣势分析

#### 5.5.7 企业最新发展动向分析

### 5.6 深圳国际控股有限公司

#### 5.6.1 企业发展简况分析

#### 5.6.2 企业主营业务分析

#### 5.6.3 公司经营情况分析

- (1) 公司营收情况分析
- (2) 企业盈利能力分析
- (3) 企业运营能力分析
- (4) 企业偿债能力分析
- (5) 企业发展能力分析

#### 5.6.4 企业组织结构分析

#### 5.6.5 企业经营优劣势分析

### 5.7 江苏飞力达国际物流股份有限公司

#### 5.7.1 企业发展简况分析

#### 5.7.2 企业主营业务分析

#### 5.7.3 企业组织架构分析



- 5.7.4 企业仓储设施分析
- 5.7.5 企业业务网络分布
- 5.7.6 企业经营情况分析
  - (1) 企业营收情况分析
  - (2) 企业偿债能力分析
  - (3) 企业运营能力分析
  - (4) 企业盈利能力分析
  - (5) 企业发展能力分析
- 5.7.7 企业经营优劣势分析
- 5.7.8 企业投资兼并与重组分析
- 5.7.9 企业最新发展动向分析
- 5.8 云南物流产业集团有限公司
  - 5.8.1 企业发展简况分析
  - 5.8.2 企业主营业务分析
  - 5.8.3 企业组织架构分析
  - 5.8.4 企业业务网络分布
  - 5.8.5 企业经营优劣势分析
  - 5.8.6 企业最新发展动向分析
- 5.9 广州市商业储运公司
  - 5.9.1 企业发展简况分析
  - 5.9.2 企业主营业务分析
  - 5.9.3 企业组织架构分析
  - 5.9.4 企业仓储设施分析
  - 5.9.5 企业经营优劣势分析
  - 5.9.6 企业最新发展动向分析
- 5.10 上海商业储运有限公司
  - 5.10.1 企业发展简况分析
  - 5.10.2 企业主营业务分析
  - 5.10.3 企业业务网络分布
  - 5.10.4 企业仓储设施分析
  - 5.10.5 企业经营优劣势分析

图表目录：

图表1：仓储业的分类表

图表2：中国仓储选址的主要因素考量指数分析图

图表3：2011-2014年中国仓储业增加值走势图（单位：亿元）

图表4：2011-2014年仓储业增加值占物流业增加值的比重走势图（单位：%）

图表5：2011-2014年中国仓储业保管费用走势图（单位：亿元）

图表6：物流振兴专项规划的主要方向概览

图表7：2014年美国制造业PMI分项指数概览（单位：%）

图表8：2014年美国非农就业人数概览（单位：万人）

图表9：2011-2014年美国新增非农就业人数走势图（单位：千人）

图表10：2008-2014年美国失业率变化趋势图（单位：%）

图表11：2011-2014年欧元区PMI走势图（单位：%）

图表12：2009-2014年法国及德国PMI走势比较分析图（单位：%）

图表13：2011-2014年欧央行基准利率变化趋势图（单位：%）

图表14：2011-2014年欧元区CPI走势图（单位：%）

图表15：2011-2014年中国国内生产总值同比增长速度变化趋势图（单位：亿元，%）

图表16：2011-2014年中国全部工业增加值及其增速变化趋势图（单位：亿元，%）

图表17：2011-2014年中国粮食产量及其增长速度变化趋势图（单位：万吨，%）

图表18：2011-2014年全社会固定资产投资及其增速变化趋势图（单位：亿元，%）

图表19：2011-2014年社会消费品零售总额及其增速变化趋势图（单位：亿元，%）

图表20：2011-2014年中国货物进出口总额变化趋势图（单位：亿美元）

图表21：2010-2014年中国广义货币（M2）增长速度走势图（单位：%）

图表22：2012-2014年中国制造业PMI走势图（单位：%）

图表23：2011-2014年中国非制造业商务活动指数走势图（单位：%）

图表24：中国仓储服务企业各类通用仓储设施比例分析图（单位：%）

图表25：仓储业生命周期各阶段产业特征概览

图表26：仓储活动的地区分布结构分析图（单位：%）

图表27：美、日、欧现代物流产业发展阶段

图表28：全国物流园区投资规模结构分析图（单位：亿元，%）

图表29：全国物流园区占地规模结构分析图（单位：平方公里，%）

图表30：全国物流园区建设状态数量对比分析图（单位：个）

图表31：同类型物流园区赢利模式的阶段性思路示意图

图表32：2011-2014年中国农产品物流发展主要指标统计表（单位：亿元，%）

图表33：中国规模以上冷库企业前二十名排行（单位：万立方米）

图表34：近连续30多年全国粮食播种面积统计表（单位：千公顷）

图表35：2011-2014年全国粮食产量及其增速变化趋势图（单位：万吨，%）

图表36：近连续30多全国粮食单位面积产量统计表（单位：公斤/公顷）

图表37：2010-2014年中国卷烟累计产量及同比增长趋势图（单位：亿支，%）

图表38：2008-2014年中国卷烟月度产量及同比增长趋势图（单位：亿支）

图表39：2014年中储发展股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

图表40：2014年中储发展股份有限公司的产品结构分析图（单位：%）

图表41：2009-2014年中储发展股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表42：2014年中储发展股份有限公司主营业务分地区情况表（单位：万元，%）

图表43：2009-2014年中储发展股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表44：2014年中储发展股份有限公司主营业务分行业情况表（单位：万元，%）

图表45：2009-2014年中储发展股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表46：2009-2014年中储发展股份有限公司偿债能力分析（单位：% ，倍）

图表47：2009-2014年中储发展股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表48：中储发展股份有限公司的业务网络

图表49：2014年中储发展股份有限公司的经营地区分布（单位：%）

图表50：中储发展股份有限公司优劣势分析

图表51：普洛斯投资管理（中国）有限公司运营模式示意图

图表52：普洛斯投资管理（中国）有限公司标准实施开发业务示意图

图表53：普洛斯投资管理（中国）有限公司定制开发业务示意图

图表54：普洛斯投资管理（中国）有限公司收购与回租业务示意图

图表55：普洛斯投资管理（中国）有限公司网络分布图

图表56：2011-2014年普洛斯投资管理（中国）有限公司建筑面积增长趋势图（单位：百万平方米，%）

图表57：2009-2014年普洛斯投资管理（中国）有限公司物业出租率和租金变化趋势图（单位：人民币/每平方米/每月，%）

图表58：普洛斯投资管理（中国）有限公司经营优劣势分析

图表59：中国邮政速递物流股份有限公司经营优劣势分析

图表60：2014年江苏新宁现代物流股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

图表61：2014年江苏新宁现代物流股份有限公司的产品结构（单位：%）

图表62：江苏新宁现代物流股份有限公司组织架构图

图表63：2014年江苏新宁现代物流股份有限公司的经营地区分布分析图（单位：%）

图表64：2009-2014年江苏新宁现代物流股份有限公司营收情况分析（单位：万元）

图表65：2014年江苏新宁现代物流股份有限公司主营业务分地区情况表（单位：万元，%）

图表66：2009-2014年江苏新宁现代物流股份有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表67：2009-2014年江苏新宁现代物流股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表68：2009-2014年江苏新宁现代物流股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表69：2014年江苏新宁现代物流股份有限公司主营业务分产品情况表（单位：万元，%）

图表70：2009-2014年江苏新宁现代物流股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表71：江苏新宁现代物流股份有限公司优劣势分析

图表72：山东盖世国际物流集团有限公司产业构成图

图表73：山东盖世国际物流集团有限公司经营优劣势分析

图表74：2014年深圳国际控股有限公司物流园收入贡献比例分析图（单位：%）

图表75：2009-2014年深圳国际控股有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表76：2009-2014年深圳国际控股有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表77：2009-2014年深圳国际控股有限公司运营能力分析（单位：次）

图表78：2009-2014年深圳国际控股有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表79：2009-2014年深圳国际控股有限公司发展能力分析（单位：%）

图表80：深圳国际控股有限公司的组织架构图

图表81：深圳国际控股有限公司优劣势分析

图表82：2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

图表83：2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司的产品结构分析图（单位：%）

图表84：江苏飞力达国际物流股份有限公司组织架构图

图表85：江苏飞力达国际物流股份有限公司国内网络分布图

图表86：2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司的经营地区分布比例分析图（单位：%）

图表87：2009-2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司营收情况分析（单位：万元）

图表88：2014年江苏新宁现代物流股份有限公司主营业务分地区情况表（单位：万元，%）

图表89：2009-2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表90：2009-2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表91：2009-2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表92：2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司主营业务分产品情况表（单位：万元，%）

图表93：2009-2014年江苏飞力达国际物流股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表94：江苏飞力达国际物流股份有限公司优劣势分析

图表95：云南物流产业集团有限公司组织结构图

图表96：云南物流产业集团有限公司经营优劣势分析

图表97：广州市商业储运公司组织结构图

图表98：广州市商业储运公司经营优劣势分析

图表99：上海商业储运有限公司主营业务分布图

图表100：上海商业储运有限公司经营优劣势分析

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/252017.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。