



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2015-2020年中国科技地产市场 分析预测及战略咨询报告

## 一、调研说明

《2015-2020年中国科技地产市场分析预测及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/252046.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一部分 科技地产产业发展概况

#### 第一章 中国科技地产行业发展综述

##### 第一节 科技地产行业的定义

###### 一、科技地产行业的定义

###### 二、本分析报告的研究范围

##### 第二节 中国科技地产行业的发展历程

###### 一、中国科技地产行业的形成

###### 二、中国科技地产行业发展的历程

##### 第三节 发展科技地产行业的价值

###### 一、发展科技地产的社会价值

###### 二、发展科技地产的企业价值

### 第二章 中国科技地产行业发展环境分析

#### 第一节 中国房地产行业发展环境综合分析

##### 一、中国房地产行业发展环境综合分析

##### 二、华北地区房地产行业发展环境综合分析

##### 三、东北地区房地产行业发展环境综合分析

##### 四、华东地区房地产行业发展环境综合分析

##### 五、华中地区房地产行业发展环境综合分析

##### 六、华南地区房地产行业发展环境综合分析

##### 七、西南地区房地产行业发展环境综合分析

##### 八、西北地区房地产行业发展环境综合分析

#### 第二节 中国土地市场供需平衡现状分析

##### 一、中国土地市场发展现状分析

##### 二、华北地区土地市场发展现状分析

##### 三、东北地区土地市场发展现状分析

##### 四、华东地区土地市场发展现状分析

##### 五、华中地区土地市场发展现状分析

##### 六、华南地区土地市场发展现状分析

##### 七、西南地区土地市场发展现状分析

## 八、西北地区土地市场发展现状分析

### 第三节 中国科技地产行业发展的政策环境

- 一、科技地产行业发展的财政政策分析
- 二、科技地产行业发展的税收政策分析
- 三、科技地产行业发展的产业政策分析

## 第二部分 科技地产行业深度分析

### 第三章 中国科技地产行业经典项目分析

#### 第一节 南京朗诗国际街区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

#### 第二节 上海朗诗绿色街区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

#### 第三节 当代太原万国城MOMA项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析
- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

#### 第四节 交大房产归谷国际住区项目分析

- 一、项目概况分析
- 二、项目区位分析

- 三、项目周边配套
- 四、主要科技及效果分析
- 五、项目主要影响力分析
- 六、项目的销售价格分析

### 第三部分 科技地产产业环境透视

#### 第四章 中国房地产现状

##### 第一节 我国房地产行业发展状况分析

- 一、我国房地产行业发展阶段
- 二、我国房地产行业发展总体概况
- 三、我国房地产行业发展特点分析
- 四、我国房地产行业商业模式分析

##### 第二节 2013-2014年房地产行业发展现状

- 一、2013-2014年我国房地产行业市场规模
- 二、2013-2014年我国房地产行业发展分析
- 三、2013-2014年中国房地产企业发展分析

##### 第三节 2013-2014年房地产市场情况分析

- 一、2013-2014年中国房地产市场总体概况
- 二、2013-2014年中国房地产市场发展分析
- 三、2013-2014年中国房地产市场走势分析

##### 第四节 最近3-5年中国房地产行业经济指标分析

- 一、赢利性
- 二、成长速度
- 三、附加值的提升空间
- 四、进入壁垒 / 退出机制
- 五、风险性
- 六、行业周期
- 七、竞争激烈程度指标

##### 第五节 房地产行业产业链分析

- 一、产业链结构分析
- 二、主要环节的增值空间
- 三、与上下游行业之间的关联性

#### 四、行业产业链上游相关行业分析

#### 五、行业下游产业链相关行业分析

### 第五章 科技地产的现状分析

#### 第一节 科技地产的现状分析

##### 一、我国科技地产的发展现状

##### 二、我国地产科技化进程中存在的问题

##### 三、加快地产技术转换，促进科技地产换代升级

#### 第二节 科技地产之科技产业园开发模式分析

##### 一、对科技地产产业园的理解

##### 二、科技地产产业园的社会效益

##### 三、科技地产产业园产品体系

#### 第三节 科技地产的生命力

##### 一、科技地产的行业发展趋势

##### 二、科技地产的本质

#### 第四节 科技地产产业园

##### 一、科技地产产业园的开发模式分析

##### 二、科技地产产业园的粗创新模式

##### 三、科技地产产业园的品牌建设

#### 第五节 科技地产的发展分析

##### 一、科技地产的升级换代模式分析

##### 二、科技地产发展的机遇和挑战

##### 三、科技地产产业延伸分析

### 第四部分 科技地产行业营销风险建议

#### 第六章 科技地产行业风险

##### 第一节 政策和体制风险

##### 第二节 宏观经济波动风险

##### 第三节 市场风险

##### 第四节 技术风险

##### 第五节 原材料压力风险分析

##### 一、衡量风险

二、管理供求平衡

三、套期保值

第六节 市场竞争风险

第七节 外企对未来市场的威胁

第八节 营销风险

一、本质

二、分类

三、控制

第九节 相关企业风险

一、关联企业的初步界定

二、关联企业的特征分析

三、关联企业的表现形式

四、关联企业风险的表现形式

五、防范的对策建议

六、典型的营销风险分析

第十节 区域风险

一、概述

二、形成因素

三、防范对策

第十一节 资金短缺风险

第十二节 经营风险分析

第十三节 管理风险分析

第七章 科技地产行业结论及建议

第一节 科技地产项目策划

一、严谨的市场调查是制定项目定位的前提

二、对项目的准确定位是策划成功的核心

第二节 房地营销策略分析

一、房地产营销策略理论基础

二、房地产营销产品策略（Product）

三、房地产营销价格策略(Price)

四、房地产营销渠道策略(Place)

## 五、房地产营销促销策略(Promotion)

### 第三节 房地产经营策略分析

#### 一、房地产市场细分策略

#### 二、房地产市场创新策略

#### 三、品牌定位与品类规划

#### 四、房地产新产品差异化战略

### 第四节 科技地产行业投资建议

#### 一、科技地产产业园开发投资建议

#### 二、科技地产房地产开发投资建议

### 图表目录：

图表：2013年中国三类产业比例分析

图表：2009-2013年国内生产总值和增长速度

图表：2013年固定资产累计投资增速

图表：2013年分行业固定资产投资（不含农户）及其增长速度

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）

图表：2013年社会消费品零售总额环比增速

图表：2013年全年社会消费品零售总额主要数据

图表：2008-2013年中国进出口总额及增长

图表：2009-2013年农村人均纯收入

图表：2009-2013年城镇人均可支配收入

图表：2008-2013年中国居民消费价格指数

图表：2013年中国居民消费价格水平

图表：2013年固定资产投资新增主要生产能力

图表：2013年房地产开发和销售主要指标完成情况及其增

图表：2013年与2012年主要房地产投资及销售数据对比

图表：2012-2013年大型房企新开工项目

图表：2013年中国商品住宅成交面积分析

图表：2009年-2013年房地产销售数据对比

图表：2013-2014年全国商品房销售面积（黄）和价格（蓝）增速比对

图表：2010-2014年全国百城商品房价格走势

图表：2013-2014年华北地区GDP发展现状



图表：2013年华北地区居民消费水平分析

图表：2013年华北地区住宅投资分析

图表：2013年华北地区住宅建设情况分析

图表：2013年华北地区住宅销售情况分析

图表：2013年华北地区住宅平均价格分析

图表：2013-2014年东北地区GDP发展现状

图表：2013年东北地区居民消费水平分析

图表：2013年东北地区住宅投资分析

图表：2013年东北地区住宅建设情况分析

图表：2013年东北地区住宅销售情况分析

图表：2013年东北地区住宅平均价格分析

图表：2013-2014年华东地区GDP发展现状

图表：2013年华东地区居民消费水平分析

图表：2013年华东地区住宅投资分析

图表：2013年华东地区住宅建设情况分析

图表：2013年华东地区住宅销售情况分析

图表：2013年华东地区住宅平均价格分析

图表：2013-2014年华中地区GDP发展现状

图表：2013年华中地区居民消费水平分析

图表：2013年华中地区住宅投资分析

图表：2013年华中地区住宅建设情况分析

图表：2013年华中地区住宅销售情况分析

图表：2013年华中地区住宅平均价格分析

图表：2013-2014年华南地区GDP发展现状

图表：2013年华南地区居民消费水平分析

图表：2013年华南地区住宅投资分析

图表：2013年华南地区住宅竣工建设情况分析

图表：2013年华南地区住宅销售情况分析

图表：2013年华南地区住宅平均价格分析

图表：2013-2014年年西南地区GDP发展现状

图表：2013年西南地区居民消费水平分析

图表：2013年西南地区住宅投资分析

图表：2013年西南地区住宅竣工建设情况分析

图表：2013年西南地区住宅销售情况分析

图表：2013年西南地区住宅平均价格分析

图表：2013-2014年西南地区GDP发展现状

图表：2013年西北地区居民消费水平分析

图表：2013年西北地区住宅投资分析

图表：2013年西北地区住宅竣工建设情况分析

图表：2013年西北地区住宅销售情况分析

图表：2013年西北地区住宅平均价格分析

图表：2013年各能级城市经营性用地成交面积

图表：2013年各能级城市经营性用地成交金额

图表：2013年全国重点城市经营性土地成交总价门槛

图表：2013年全国经营性土地成交总价前20

图表：2013年天津重要经营性土地出让情况

图表：2013年东北地区房产土地购置面积

图表：2013年东北地区房产土地成交到款金额

图表：2013年华北地区房产土地购置面积

图表：2013年华北地区房产土地成交到款金额

图表：2013年华中地区房产土地购置面积

图表：2013年华中地区房产土地成交到款金额

图表：2013年华南地区房产土地购置面积

图表：2013年华南地区房产土地成交到款金额

图表：2013年西南地区房产土地购置面积

图表：2013年西南地区房产土地成交到款金额

图表：2013年西北地区房产土地购置面积

图表：2013年西北地区房产土地成交到款金额

图表：南京朗诗国际街区项目区位

图表：2007-2010年南京朗诗国际街区价格走势分析

图表：上海朗视绿色街区项目区位

图表：太原万国城MOMA项目区位

图表：太原万国城MOMA项目区位

图表：2009年至今全国房地产开发投资及同比增速

图表：2009年至今全国房地产新开工面积及同比增速

图表：2011年10月-2013年12月累计固定资产投资及房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表：2012年11月-2013年12月累计全国房地产开发投资及同比增长率变动趋势

图表：2009年8月-2013年12月房地产开发综合景气指数走势

图表：2012年12月-2013年12月累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况

图表：2012年12月-2013年12月累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况

图表：2011年9月-2013年12月累计不同用途房地产开发投资同比增长率变动趋势

图表：2013年1-12月累计不同用途房地产开发投资占比情况

图表：2012年12月-2013年12月累计不同地区房地产开发投资完成额及同比增长情况

图表：2010年5月-2013年12月累计东、中、西部地区房地产投资同比增长率变动趋势

图表：2013年1-12月累计东、中、西部地区房地产投资占全国比重

图表：2012年12月-2013年12月累计全国房地产开发企业资金来源及同比增长情况

图表：2012年11月-2013年12月累计全国房地产开发企业资金来源构成情况

图表：2011年2月-2013年12月累计房地产开发企业资金来源构成同比增长率变动趋势

图表：2012年12月-2013年12月累计全国房地产开发企业土地购置与待开发面积情况

图表：2012年11月-2013年12月累计开发企业土地购置与待开发面积及同比增长率变动趋势

图表：2012年12月-2013年12月累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长情况

图表：2012年11月-2013年12月累计全国商品房施工、新开工面积及同比增长率变动趋势

图表：2012年12月-2013年12月累计全国商品房竣工面积及同比增长情况

图表：2012年11月-2013年12月累计全国商品房、商品住宅竣工面积及同比增长率变动趋势

图表：2012年12月-2013年12月累计全国商品房销售情况

图表：2012年11月-2013年12月累计全国商品房、商品住宅销售面积及同比增长率变动趋势

图表：2012年11月-2013年12月累计全国商品房、商品住宅销售额及同比增长率变动趋势

图表：2010年第三季度-2013年第三季度累计房地产投资及GDP同比增长率变动趋势

图表：2009年-2013年9月房地产开发综合指数分析

图表：2012年9月-2013年9月累计全国固定资产投资及房地产开发投资增长情况

图表：2012年9月-2013年9月累计不同用途房地产开发投资及同比增长情况

图表：产业链模型

图表：房地产业主要纳税环节

图表：房地产业主要纳税环节

图表：房地产业主要纳税环节

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/252046.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。