



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2015-2020年中国养老服务市场发展现状及投资前景分析报告

## 一、调研说明

《2015-2020年中国养老服务市场发展现状及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/257276.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

### 第一章 养老产业概述

#### 1.1 定义及分类

#### 1.2 基本特点

##### 1.2.1 综合性

##### 1.2.2 福利性

##### 1.2.3 公益性

##### 1.2.4 营利性

### 第二章 中国养老服务市场环境分析

#### 2.1 养老需求容量

##### 2.1.1 老年人口结构

##### 2.1.2 老年人健康状况

##### 2.1.3 家庭结构趋向小型化

##### 2.1.4 老年人口抚养比逐年上升

#### 2.2 产业政策环境

##### 2.2.1 "十二五"规划

##### 2.2.2 其他政策法规

#### 2.3 医疗卫生环境

##### 2.3.1 医疗机构数

##### 2.3.2 医疗机构床位数

##### 2.3.3 卫生技术人员数

##### 2.3.4 病床使用情况

#### 2.4 养老保障体系

##### 2.4.1 养老生活保障

##### 2.4.2 医疗保障体系

#### 2.5 养老金融体系

##### 2.5.1 主要内容

##### 2.5.2 商业养老保险

##### 2.5.3 护理保险

### 第三章 中国养老服务市场现状

#### 3.1 世界主要养老模式借鉴

3.1.1 欧美主要养老模式

3.1.2 亚洲主要养老模式

3.1.3 国外养老模式借鉴

3.2 中国养老市场供给分析

3.2.1 市场供给量加大

3.2.2 民办养老院扩张迅速

3.2.3 中国养老市场存在的主要问题

3.3 中国公办养老机构拟在建项目

3.3.1 养老院、敬老院和社会福利院

3.3.2 老年大学和老年活动中心

第四章 中国居家养老市场分析

4.1 概况

4.1.1 老年人养老方式选择

4.1.2 居家养老服务需求

4.2 居家养老政策

4.3 居家养老形式

4.4 居家养老市场存在的问题

第五章 中国民办养老机构市场分析

5.1 养老机构市场概况

5.2 民办养老机构市场分析

5.2.1 民办养老机构东丰西瘠

5.2.2 民办养老机构入住人群年龄结构

5.2.3 影响老年人入住养老机构原因分析

5.3 养老地产市场分析

5.3.1 养老地产供需分析

5.3.2 养老地产竞争现状

5.3.3 养老地产经营方式

5.3.4 养老地产拟在建项目

第六章 重点竞争企业分析

6.1 万科集团

6.1.1 企业概述

6.1.2 养老地产业务分析

## 6.2 保利地产

### 6.2.1 企业概述

### 6.2.2 养老地产业务分析

## 6.3 汇晨老年公寓

### 6.3.1 简介

### 6.3.2 运营情况

### 6.3.3 发展战略

## 6.4 上海亲和源股份有限公司

### 6.4.1 公司简介

### 6.4.2 经营管理情况

### 6.4.3 发展战略

## 6.5 天津鹤童老年福利协会

### 6.5.1 简介

### 6.5.2 经营管理情况

### 6.5.3 发展动态

## 6.6 夕阳红连锁老人公寓

### 6.6.1 背景介绍

### 6.6.2 运营方式

### 6.6.3 江苏江阴夕阳红老年康乐中心

## 6.7 恒晖医疗

### 6.7.1 简介

### 6.7.2 经营管理情况

## 6.8 河北廊坊燕达国际健康城

### 6.8.1 简介

### 6.8.2 重点项目分析

### 6.8.3 经营方式

## 图表目录：

图：养老产业相关产业链

图：2012-2020中国总人口数及老龄人口占比

图：2010年中国城市老年人健康状况比较

图：2012-2014年中国平均家庭户规模

图：2012-2014年中国老年人口抚养比

表：“十二五”期间中国老龄事业发展重点任务

表：2011-2014年中国养老服务行业主要政策

表：2014年中国医疗机构数

表：2014年中国医疗机构床位数

表：2014年中国卫生技术人员数

表：2014年中国医疗服务工作效率

图：2012-2014年中国参加城镇职工基本养老保险人数

图：2012-2014年中国城镇基本养老保险基金收支情况

图：2012-2014年中国参加农村养老保险及领取养老金人数

图：2012-2014年中国农村养老金支付及养老保险基金结存

图：2012-2014年中国城市居民最低生活保障人数

图：2012-2014年中国城市居民最低生活保障标准及支出水平

图：2009-2014年中国农村居民最低生活保障人数

图：2009-2014年中国农村居民最低生活保障标准及支出水平

图：2009-2014年中国农村五保供养人数

图：2009-2014年中国农村五保供养平均标准

图：2012-2014年中国城镇基本医疗保险人数及增长率

图：2012-2014年中国城镇职工基本医疗保险人数

图：2014年中国城镇职工、居民基本医疗保险人数占比

表：2013-2014年中国老年医疗机构拟在建项目

表：中国主要的专门养老保险机构

表：中国人保健康长期护理保险的主要内容及利益

表：国外几种养老模式（社区）的比较

表：2010-2014年中国养老机构、床位数及收养人员数

表：2013-2014年中国养老院、敬老院和社会福利院拟在建项目

表：2013-2014年中国老年大学和老年活动中心拟在建项目

表：2010年中国城市居家养老服务需求率与满足率比较

图：中国民办养老机构入住人群年龄占比情况

图：影响中国老年人入住养老院的原因占比

图：中国老年人选择养老院的影响因素占比

表：2012-2014年中国开发养老地产的主要企业及运作项目

表：中国持有经营式养老地产项目案例及经营特点

表：中国出租+出售式养老地产项目案例及经营特点

表：中国出售式养老地产项目案例及经营特点

表：2013-2014年中国养老地产拟在建项目

图：2010-2014年万科主营业务收入和净利润

图：2010-2014年保利地产主营业务收入和净利润

表：汇晨老年公寓经营方式相关内容

表：汇晨公寓床位供给情况

表：上海亲和源会员卡类别及其费用和权益

表：鹤童老人五级护理评定等级界定标准及护理费用（单位：元/人/天）

表："夕阳工程"内容

表：2014年江阴市夕阳红爱心护理院收费标准（单位：元/月）

表：2014年上海徐汇区日月星养老院收费标准（单位：元/月）

表：燕达国际健康城五大板块介绍

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/257276.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数



名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

#### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。