



艾凯咨询
ICAN Consulting

2015-2020年中国医药产业园市 场分析预测及战略咨询报告

一、调研说明

《2015-2020年中国医药产业园市场分析预测及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/259788.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

第一章 医药园区发展概述

第一节 产业园区相关概述

一、产业园区的相关定义

二、产业园区来源及其特征

三、园区治理结构基本模式

四、园区功能定位与生命周期

五、园区与循环经济的辩证关系

第二节 医药园区相关分析

一、医药园区的兴起过程

二、医药园区的分类情况

三、医药园区的建设特点

四、医药园区的作用分析

第三节 医药产业园建设条件

一、园区自然基础条件

二、园区基础设施情况

三、园区交通运输状况

四、医药市场规模情况

五、区域医疗水平状况

六、当地政府政策支持

七、人力资源供应情况

八、配套产业链发展状况

九、研发技术水平的高低

第二章 中国医药园区发展环境分析

第一节 中国宏观经济发展环境分析

一、中国GDP增长情况

二、工业经济发展新形势

三、全社会固定资产投资

四、社会消费品零售总额

五、城乡居民收入与消费

六、对外贸易的发展形势

第二节 医药园区政策发展环境

- 一、土地资源相关政策分析
- 二、产业结构调整相关政策
- 三、医改十二五规划实施方案
- 四、国家药品安全十二五规划
- 五、医药产业及其他相关政策
- 六、医药产业园相关政策分析

第三节 国内土地建设发展环境

- 一、批准建设用地情况
- 二、建设用地供应情况
- 三、土地出让情况分析
- 四、重点城市地价分析
- 五、重点城市土地抵押

第四节 房地产业开发建设环境

- 一、土地开发及购置情况
- 二、房地产市场供给结构
- 三、房地产开发景气指数
- 四、房地产开发投资情况
- 五、房地产开发资金来源

第五节 工业地产行业发展现状

- 一、工业地产单位产值分析
- 二、工业地产发展特点分析
- 三、工业地产兴起因素分析
- 四、工业用地价格走势分析
- 五、工业用地土地价格指数
- 六、主要地区工业用地价格

第三章 中国医药产业发展状况分析

第一节 中国医药行业发展概述

- 一、中国医药产业发展总体概述
- 二、中国医药业发展取得的成就
- 三、中医药产业将得到重点扶持
- 四、“十一五”医药工业发展回顾

五、国家政策助推医药产业升级

六、中国继续推进医药的创新研发

七、外资药企对中国的投资逐渐加大

第二节 中国医药行业发展分析

一、中国医药行业投资情况分析

二、中国医药行业产销状况分析

三、中国医药生产情况统计分析

四、中国医药业进出口情况分析

五、中国医药业运行分析

六、医药行业重点发展领域分析

（一）生物技术药物发展分析

（二）化学药新品种发展分析

（三）现代中药物发展分析

（四）先进医疗器械发展分析

（五）新型药用辅料发展分析

第三节 中国医药行业运营情况分析

一、中国医药行业经济运行状况

（一）中国医药行业发展概述

（二）医药行业企业数量分析

（三）医药行业资产规模分析

（四）医药行业销售收入分析

（五）医药行业利润总额分析

二、中国医药行业运营效益分析

（一）医药行业盈利能力分析

（二）医药行业的毛利率分析

（三）医药行业运营能力分析

（四）医药行业偿债能力分析

三、中国医药行业细分行业分析

（一）中国中成药行业发展概况

（二）中国中药饮片行业发展概况

（三）化学药品制剂行业发展概况

（四）生物生化制品行业发展概况

(五) 中国兽用药品行业发展概况

(六) 化学药品及原药行业发展概况

第四节 相关政策对医药业发展的影响分析

一、中国医改的重点内容分析

二、新版GMP逐步规范药品生产质量

三、基本药物制度掀起医药行业新竞争

四、新医改提升医药产业的整体竞争力

五、新医改对医药市场运作的影响分析

六、新版医保药品目录对医药业的影响

第五节 中国医药业目前存在的难题分析

一、医药行业存在的主要问题及对策

二、中药产业国际化面临问题与战略

三、中小医药企业融资问题及其策略

第四章 中国医药产业园区运营管理分析

第一节 产业园区发展概述分析

一、产业集群和产业园区

二、产业园区基本发展阶段

三、产业园区发展的新特点

四、园区发展转型升级分析

(一) 园区经济的重要地位

(二) 园区转型升级的必要性

(三) 园区转型思路及成功案例

五、产业园区和产业集群的关系

六、产业园区的发展模式现状

(一) 由政府推动的外生型

(二) 以市场为主导的内生型

(三) 政府推动与市场主导结合

七、现代产业园区发展存在的问题

(一) 各类园区发展机会的不平等

(二) 园区发展过渡依赖土地经营

(三) 园区企业没有形成共生体系

八、产业园区发展相关战略及对策

(一) 产业园区发展规划及对策

(二) 产业园区发展的战略举措

(三) 产业园区运营策略及建议

第二节 中国医药园区发展状况分析

一、国内医药园区建设情况分析

二、医药产业园区发展特点分析

三、医药园区促产业集中趋势明显

四、医药园区竞争核心正发生转移

第三节 医药产业园区运营模式分析

一、医药产业园区运营模式

(一) 园区孵化器运营模式

(二) 产业聚集型运营模式

二、医药产业园区盈利模式

(一) 资产经营的盈利模式

(二) 企业孵化的盈利模式

(三) 平台经营的盈利模式

(四) 项目经营的盈利模式

(五) 人才培养及政策咨询

三、医药产业园区资本运营模式

四、医药园区运营中需规避的模式

(一) 忽视地域优势而盲目跟风

(二) 忽视赢利诉求而注重形象

第四节 医药园区生产项目管理分析

一、产品生产设计管理分析

(一) 产品生产规模控制

(二) 产品生产技术控制

二、生产工艺设计管理分析

(一) 生产车间布置设计

(二) 生产废物排放控制

三、生产建筑设计管理分析

(一) 生产建筑能耗控制

(二) 生产建筑灾害防范

第五节 医药产业园企业竞争结构

- 一、潜在进入者威胁
- 二、替代品威胁分析
- 三、买方议价能力分析
- 四、卖方议价能力分析
- 五、竞争者之间的竞争

第六节 医药产业集约化发展分析

- 一、医药产业集群形成要素
- 二、医药行业产业集群现状
 - (一) 资源禀赋型产业集群
 - (二) 生产制造型产业集群
 - (三) 科研驱动型产业集群
- 三、医药产业集约化发展模式
- 四、医药产业集约化发展问题
- 五、医药产业集约化发展建议

第五章 中国生物医药产业园区发展分析

第一节 生物产业与医药产业关联分析

- 一、生物产业及其运用情况分析
- 二、生物与医药产业的关系分析
- 三、生物产业成医药业发展方向

第二节 生物技术产业发展情况分析

- 一、生物技术发展形势分析
- 二、生物技术发展思路原则
- 三、国内生物技术发展目标
- 四、生物技术重点发展任务
- 五、生物技术发展保障措施
- 六、未来生物产业规模展望

第三节 生物医药产业发展状况分析

- 一、生物医药产业发展现状分析
- 二、生物医药产业市场规模分析
- 三、生物医药业将保持高速增长
- 四、生物医药业发展策略及建议

五、中国生物医药产业格局策略

第四节 生物医药产业园发展状况分析

一、发展生物医药园区优势及条件

二、生物医药产业园发展现状分析

三、生物医药园区排名情况

四、生物医药园区发展存在的问题

五、生物医药产业园发展策略分析

第六章 医药产业园区招商引资情况分析

第一节 中国招商引资政策环境分析

一、招商引资政策的演变过程

（一）修订外商投资产业的指导目录

（二）对外商投资项目实行核准制度

（三）出台和完善政策以及法律法规

（四）对外资企业实行税收优惠政策

（五）建立并购安全的相关审查制度

二、招商引资政策的发展方向分析

（一）逐渐优化利用外资的结构

（二）向中西部转移并增加投资

（三）促进利用外资方式多样化

（四）完善管理体制及投资环境

第二节 中国招商引资发展情况分析

一、地方政府招商引资发展历程

（一）招商引资的时代背景

（二）招商引资的发展阶段

1) 招商引资以外资为主导

2) 招商引资以内资为主导

3) 招商引资质量日趋提高

二、地方政府的职能演变过程

三、政府招商引资面临新形势

四、招商引资平台搭建分析

五、招商引资营销策略分析

（一）招商引资市场策略

(二) 招商引资产品策略

(三) 招商引资价格策略

(四) 招商引资促销策略

(五) 招商引资渠道策略

(六) 招商引资服务营销策略

六、政府招商引资中存在的问题

第三节 中国吸引外资情况分析

一、中国吸引外资阶段介绍

(一) 吸引外资起步阶段

(二) 吸引外资发展阶段

(三) 吸引外资调整阶段

(四) 吸引外资稳定阶段

二、中国吸收外商投资情况

(一) 外商直接投资规模

(二) 外商投资行业分布

(三) 外商投资地区分布

(四) 外商投资来源分布

三、中国吸引外资机遇分析

四、中国吸引外资挑战分析

第四节 中国产业园区招商引资情况

一、现代农业园区招商引资分析

(一) 现代农业园区建设情况

(二) 农业园招商引资优惠政策

二、工业园区招商引资分析

(一) 工业园区建设情况

(二) 工业园区招商引资情况

三、科技园区招商引资分析

(一) 科技园区建设情况

(二) 科技园区招商引资策略

四、物流园区招商引资分析

(一) 物流园区建设情况

(二) 园区招商引资流程及策略

五、总部经济园区招商引资分析

（一）总部经济园区建设情况

（二）总部经济园区招商引资情况

第五节 医药园区招商情况分析

一、企业入园行为分析

二、医药园区招商环境

三、园区招商引资定位

四、医药园区招商现状

五、投资者影响因素分析

（一）医药园区发展环境

（二）医药园区自身优势

（三）医药园区策略规划

六、医药园区的招商策略

（一）园区的招商策略

（二）场地的招商策略

（三）项目的招商策略

七、医药园区招商引资手段

（一）招商引资产品策略

（二）招商引资价格策略

（三）招商引资渠道策略

（四）招商引资促销策略

八、医药园区招商流程策划

（一）确立高新园区目标

（二）广泛搜集各方资料

（三）制订各类招商方案

（四）比较选择招商方案

（五）招商方案具体实施

（六）方案的跟踪和反馈

九、医药园区招商引资创新

（一）园区中介招商引资

（二）园区产业招商引资

（三）园区网络招商引资

（四）园区另类招商引资

第七章 中国重点地区医药产业园发展分析

第一节 重点医药产业集群发展分析

一、医药产业集群区域分布格局

二、环渤海区域医药产业状况

三、长三角区域医药产业状况

四、珠三角区域医药产业状况

五、中西部区域医药产业状况

第二节 北京市医药园区发展分析

一、北京宏观环境发展分析

二、北京招商引资情况介绍

三、北京医药园区产业分析

四、北京医药园区发展优势

五、北京医药园区发展规划

第三节 上海市医药园区发展分析

一、上海宏观环境发展分析

二、上海招商引资情况介绍

三、上海医药园区产业分析

四、上海医药园区发展优势

五、上海医药园区发展规划

第四节 天津市医药园区发展分析

一、天津宏观环境发展分析

二、天津招商引资情况介绍

三、天津医药园区产业分析

四、天津医药园区发展优势

五、天津医药园区发展规划

第五节 山东省医药园区发展分析

一、山东宏观环境发展分析

二、山东招商引资情况介绍

三、山东医药园区产业分析

四、山东医药园区发展优势

五、山东医药园区发展规划

第六节 江苏省医药园区发展分析

一、江苏宏观环境发展分析

二、江苏招商引资情况介绍

三、江苏医药园区产业分析

四、江苏医药园区发展优势

五、江苏医药园区发展规划

第七节 广东省医药园区发展分析

一、广东宏观环境发展分析

二、广东招商引资情况介绍

三、广东医药园区产业分析

四、广东医药园区发展优势

五、广东医药园区发展规划

第八节 湖北省医药园区发展分析

一、湖北宏观环境发展分析

二、湖北招商引资情况介绍

三、湖北医药园区产业分析

四、湖北医药园区发展优势

五、湖北医药园区发展规划

第九节 湖南省医药园区发展分析

一、湖南宏观环境发展分析

二、湖南招商引资情况介绍

三、湖南医药园区产业分析

四、湖南医药园区发展优势

五、湖南医药园区发展规划

第十节 河南省医药园区发展分析

一、河南宏观环境发展分析

二、河南招商引资情况介绍

三、河南医药园区产业分析

四、河南医药园区发展优势

五、河南医药园区发展规划

第十一节 重庆市医药园区发展分析

一、重庆宏观环境发展分析

二、重庆招商引资情况介绍

三、重庆医药园区产业分析

四、重庆医药园区发展优势

五、重庆医药园区发展规划

第十二节 四川省医药园区发展分析

一、四川宏观环境发展分析

二、四川招商引资情况介绍

三、四川医药园区产业分析

四、四川医药园区发展优势

五、四川医药园区发展规划

第十三节 辽宁省医药园区发展分析

一、辽宁宏观环境发展分析

二、辽宁招商引资情况介绍

三、辽宁医药园区产业分析

四、辽宁医药园区发展优势

五、辽宁医药园区发展规划

第十四节 吉林省医药园区发展分析

一、吉林宏观环境发展分析

二、吉林招商引资情况介绍

三、吉林医药园区产业分析

四、吉林医药园区发展优势

五、吉林医药园区发展规划

第十五节 江西省医药园区发展分析

一、江西宏观环境发展分析

二、江西招商引资情况介绍

三、江西医药园区产业分析

四、江西医药园区发展优势

五、江西医药园区发展规划

第八章 国外医药产业集群及园区案例分析

第一节 国外医药产业集群分析

一、法兰西岛科学城

二、英国生物技术产业集群

三、马里兰州生物医药产业集群

四、厄勒海峡生物技术产业集群

第二节 国外医药园区案例分析

一、美国麻省生物科技园

（一）园区简介

（二）园区机制

（三）竞争优势

二、德国海德堡科技园区

（一）园区概况

（二）重要优势

三、北卡三角研究园区

（一）园区简介

（二）园区形成历史

（三）园区特点分析

（四）园区发展启示

四、英国剑桥科技园

（一）园区简介

（二）发展历程分析

（三）重要因素分析

五、日本神户医药园区

（一）发展简介

（二）形成因素分析

（三）园区主体功能

（四）吸引优惠政策

第九章 中国医药产业园区案例分析

第一节 南京浦口生物医药产业园区

一、园区基本情况

二、园区发展条件分析

三、园区发展经验分析

第二节 泰州医药高新技术产业园

一、园区基本情况

二、园区发展历程分析

三、园区的功能及服务

四、园区目标定位分析

五、园区发展经验分析

第三节 浏阳生物医药园

一、园区基本情况

二、发展现状及方向

三、园区功能设施情况

四、园区招商策略分析

五、产业运作模式分析

六、园区运营管理分析

第四节 张江生物医药基地

一、基地基本情况

二、基地规划建设情况

三、基地发展情况分析

四、基地公共服务平台

五、基地的投融资体系

六、基地优惠激励政策

第五节 中关村生物医药园

一、园区基本情况

二、园区发展特色分析

三、园区政策服务分析

第六节 天津泰达华生生物科技园

一、园区基本情况

二、园区功能设施情况

三、园区服务体系分析

四、园区运作机制分析

五、园区形象提升途径

第七节 潍坊高新区生物医药科技产业园

一、园区基本情况

二、园区功能设施情况

三、园区主要面向对象

四、园区优惠政策分析

第八节 苏州吴中医药产业基地

- 一、基地基本情况
- 二、基地发展亮点分析
- 三、基地发展特点分析

第九节 苏州工业园区生物纳米科技园

- 一、园区基本情况
- 二、园区建设情况分析
- 三、园区产业领域分析
- 四、园区公共技术平台
- 五、园区优惠政策分析

第十节 杭州生物医药科技创业园

- 一、园区基本情况
- 二、园区主要构成情况
- 三、园区服务内容分析
- 四、园区优惠政策分析

第十一节 大连生物医药产业园

- 一、园区基本情况
- 二、园区运行机制分析
- 三、园区优惠支持政策

第十章 2015-2020年医药园区发展趋势及前景分析

第一节 中国产业园区发展趋势分析

- 一、各地产业园区化进程在不断加快
- 二、园区产业链式发展和集群化趋势
- 三、产业园区的生态化趋势不断加快
- 四、各园区内产业出现了融合化趋势
- 五、开发区高新化和高新区外向化趋势

第二节 中国医药产业园区发展趋势分析

- 一、全球生物医药产业发展趋势
- 二、医药产业市场需求趋势分析
- 三、医药产业空间演变趋势分析
 - (一) 区域发展不平衡进一步凸显
 - (二) 医药产业地域分工更加明确

（三）产业发展热点区域持续涌现

第三节 中国医药产业园区发展前景分析

一、中国医药行业发展前景看好

二、医药园区未来发展方向分析

三、生物医药产业园发展前景广阔

第十一章 2015-2020年中国医药园区投资风险及对策

第一节 中国医药园区投资环境分析

一、宏观经济环境发展预测

二、固定资产投资预测分析

三、产业园区政策趋势分析

第二节 中国医药园区投资环境

一、投资环境竞争日趋多元化

二、投资环境构建日趋专业化

三、投资环境升级日趋集约化

第三节 中国医药园区投资风险及对策

一、投资风险因素分析

（一）经营风险分析

（二）政策风险分析

（三）市场风险分析

（四）行业风险分析

（五）建设成本风险

二、投资风险防范对策

（一）经营风险对策

（二）政策风险对策

（三）市场风险对策

（四）行业风险对策

（五）建设成本对策

第四节 中国医药园区投资规划策略分析

第十二章 医药产业园区开发运营企业融资渠道与建议

第一节 园区开发运营企业融资渠道与选择

一、园区运营企业融资方法与渠道

二、利用股权融资谋划企业发展机遇

- 三、利用政府杠杆拓展企业融资渠道
- 四、适度债权融资配置自身资本结构
- 五、关注民间资本和外资的投资动向

第二节 中国医药产业园区融资分析

- 一、医药园区融资需求分析
- 二、产业集群融资模式分析
- 三、医药产业园多元化融资
- 四、医药产业园融资新模式
- 五、园区企业融资方式分析

（一）政府特殊政策资金

（二）通过银行贷款融资

（三）通过社会资金融资

第三节 中国园区项目融资方式分析

- 一、特许经营的融资方式
- 二、公私合营的融资方式
- 三、施工承包商垫资的方式
- 四、使用者预付费融资方式

第四节 中国医药园区的融资建议

- 一、适当增加融资规模
- 二、降低资金使用成本
- 三、拓宽园区融资渠道

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/259788.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法

6、定性分析与定量分析方法

7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。