



艾凯咨询
ICAN Consulting

2015-2020年中国高档住宅市场 运行态势及投资策略报告

一、调研说明

《2015-2020年中国高档住宅市场运行态势及投资策略报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/264920.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

高档住宅小区一般是由高级或豪华住宅构成，尤其以环境优美，配套设施完整以及利用现代手段服务社区的住宅小区。住宅小区本身没有具体标准，但构成住宅小区的基本要素（如房屋结构，道路交通，绿化绿地等相关配套设施）是有具体标准的。

高档住宅，是指建筑造价每平方米价格超过上年度商品住房平均价格一倍以上的为高档住宅，不享受减半征收契税的优惠政策；其他住宅为普通住宅。高档住宅和非住宅就是收取3%的契税，普通住宅收取1.5%。

高档住宅也就是一般说的非普通住宅，一般来说包括别墅和公寓，具体来说面积一般都大于144平米，容积率都小于一。别墅是指在郊区或风景区建造的园林式住宅，一般拥有独立的私家车库、花园、草坪、院落等。高档公寓是指其单位建筑面积销售价格高于当地普通住宅销售价格一倍以上的高档次住宅，通常为复式住宅、顶层有花园或多层住宅配有电梯，并拥有较好的绿化、商业服务、物业管理等配套设施。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

第一章 高档住宅行业概述

第一节 高档住宅定义

第二节 高档住宅分类

第三节 高档住宅的简史及行业发展简况

第四节 高档住宅行业在国民经济中的地位

第二章 2015-2020年中国高档住宅行业经济与政策环境分析

第一节 2015-2020年高档住宅行业发展经济环境分析

一、宏观经济

二、工业形势

三、固定资产投资

四、进出口贸易

四、货币供应及银行信贷

第二节 2015-2020年高档住宅行业发展政策环境分析

一、宏观经济政策影响

二、行业政策影响

三、相关标准

第三章 中国高档住宅行业供需分析

第一节中国高档住宅市场现状分析

第二节中国高档住宅产品产量分析

一、高档住宅产业总体产能规模

二、高档住宅生产区域分布

三、2015-2020年产量

四、2015-2020年消费情况

第三节中国高档住宅市场需求分析

第四节中国高档住宅消费状况分析

第五节中国高档住宅价格趋势分析

一、中国高档住宅2015-2020年价格走势

二、影响高档住宅价格因素分析

三、2015-2020年中国高档住宅价格走势预测

第四章 中国高档住宅行业进出口分析

第一节 2015-2020年高档住宅行业进口数据分析

第二节 2015-2020年高档住宅行业出口数据分析

第三节 2015-2020年高档住宅行业进口数据预测

第四节 2015-2020年高档住宅行业出口数据预测

第五章 2015-2020年中国高档住宅行业的市场需求分析

第一节 2015-2020年中国高档住宅的需求量分析

第二节 2015-2020年我国各地区高档住宅的需求结构分析

一、我国高档住宅行业分地区产业结构分析

二、我国华东地区高档住宅需求量分析

三、我国华北地区高档住宅需求量分析

四、我国华中地区高档住宅需求量分析

五、我国华南地区高档住宅需求量分析

六、我国东北地区高档住宅需求量分析

七、我国西部地区高档住宅需求量分析

第六章 2015-2020年中国高档住宅行业主要指标监测分析

第一节 2015-2020年中国高档住宅行业规模情况分析

一、行业单位规模情况分析

二、行业人员规模状况分析

三、行业资产规模状况分析

四、行业收入规模状况分析

五、行业利润规模状况分析

第二节 2015-2020年中国高档住宅行业产销情况分析

一、行业生产情况分析

二、行业销售情况分析

三、行业产销情况分析

第三节 2015-2020年中国高档住宅行业财务能力分析

一、行业盈利能力分析

二、行业偿债能力分析

三、行业营运能力分析

四、行业发展能力分析

第七章 2015-2020年高档住宅行业特性分析

第一节 市场集中度分析

第二节 高档住宅行业SWOT分析

一、高档住宅行业优势

二、高档住宅行业劣势

三、高档住宅行业机会

四、高档住宅行业风险

第三节 高档住宅行业波特五力模型分析

一、供应商的议价能力

二、购买者的议价能力

三、新进入者的威胁

四、替代品的威胁

五、行业竞争者的竞争

第八章 国内主要高档住宅企业分析

第一节 重点企业1

一、企业介绍

二、企业经营数据分析

三、企业主要财务指标分析

四、企业未来发展策略

第二节重点企业2

- 一、企业介绍
- 二、企业经营数据分析
- 三、企业主要财务指标分析
- 四、企业未来发展策略

第三节重点企业3

- 一、企业介绍
- 二、企业经营数据分析
- 三、企业主要财务指标分析
- 四、企业未来发展策略

第四节重点企业4

- 一、企业介绍
- 二、企业经营数据分析
- 三、企业主要财务指标分析
- 四、企业未来发展策略

第五节重点企业5

- 一、企业介绍
- 二、企业经营数据分析
- 三、企业主要财务指标分析
- 四、企业未来发展策略

第九章 中国高档住宅行业未来发展预测及投资前景分析

第一节未来高档住宅行业发展趋势分析

- 一、未来高档住宅行业发展分析
- 二、未来高档住宅行业技术开发方向
- 三、总体行业"十二五"整体规划及预测

第二节 2015-2020年高档住宅行业运行状况预测

- 一、2015-2020年高档住宅行业工业总产值预测
- 二、2015-2020年高档住宅行业销售收入预测
- 三、2015-2020年高档住宅行业总资产预测

第十章 业内专家对中国高档住宅行业投资的建议及观点

第一节投资机遇

- 一、中国强劲的经济增长率对行业的支撑

- 二、企业在危机中的竞争优势
- 三、金融危机促使优胜劣汰速度加快

第二节投资风险

- 一、同业竞争风险
- 二、市场贸易风险
- 三、行业金融信贷市场风险
- 四、产业政策变动的影响

第三节行业应对策略

- 一、把握国家投资的契机
- 二、竞争性战略联盟的实施
- 三、企业自身应对策略

第四节市场的重点客户战略实施

- 一、实施重点客户战略的必要性
- 二、合理确立重点客户
- 三、对重点客户的营销策略
- 四、强化重点客户的管理
- 五、实施重点客户战略要重点解决的问题

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/264920.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。