



艾凯咨询
ICAN Consulting

2016-2022年中国房屋租赁市场 需求及投资前景分析报告

一、调研说明

《2016-2022年中国房屋租赁市场需求及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/272512.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

由房屋的所有者或经营者将其所有或经营的房屋交给房屋的消费者使用，房屋消费者通过定期交付一定数额的租金，取得房屋的占有和使用权利的行为。房屋租赁是房屋使用价值零星出售的一种商品流通方式。

房屋租赁是指出租人（一般为房屋所有权人）将房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。

房屋租赁期限超过六个月双方当事人必须签订书面合同。房屋租赁合同中应包括以下方面的主要条款：出租房屋的范围、面积；房屋租赁的期限、用途；租金的数额及交付时间；房屋修缮的责任、转租以及违约责任等等。在此基础上，双方当事人应持房屋租赁合同到房屋所在地的房地产管理部门办理备案登记，领取《房屋租赁证》。

为了加强房地产市场秩序，保障当事人的合法权益，根据《城市房地产管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、法规的规定实行房屋租赁登记备案制度，对租赁双方的合同进行监证，发给承租人《房屋租赁登记证》。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章我国经济转型升级的必要性及迫切性

第一节我国经济转型升级势在必行

一、我国经济面临的形势

（一）年宏观经济形势分析

（二）中国年经济形势比年还严峻

二、我国经济面临的挑战

三、我国经济转型升级势在必行

第二节转型升级是走新型工业化道路的根本要求

一、工业是转方式的主战场

二、向新型工业化道路转变

三、结构整体优化迫在眉睫

第三节环境倒逼机制推动产业转型升级

一、形势趋紧倒逼我国经济转型升级

二、完善环境倒逼机制是推动产业转型升级的重要途径

- (一) 完善环境倒逼机制有助于加快淘汰落后产能
- (二) 完善环境倒逼机制有助于改造提升传统产业
- (三) 完善环境倒逼机制有助于发展新兴产业

三、完善环境倒逼机制的切入点

- (一) 完善项目准入机制
- (二) 完善市场运作机制
- (三) 完善政府监管机制

第四节转型升级成企业唯一出路

一、转型升级成企业唯一出路

二、转型升级成中小企业唯一出路

三、转型升级是民企未来生存唯一途径

第二章我国经济转型升级环境分析

第一节经济环境分析

一、国内经济形势

- (一) 年国内经济运行形势分析
- (二) 当前经济运行中的主要问题
- (三) 年国内经济运行发展展望
- (三) 2016-2022年国内经济运行发展展望

二、国际经济形势

- (一) 年国际经济运行形势分析
- (二) 年国际经济运行发展展望
- (三) 年发达国家实体经济回归
- (四) 年欧美制造业现小规模回迁趋势
- (五) 2016-2022年全球经济增长预测

三、经济环境新变化和转型升级新动力

- (一) 劳动力、土地等要素成本上升导致传统比较优势逐步弱化
- (二) 人民群众对环境质量的要求空前提高
- (三) 社会对公平正义的追求明显上升
- (四) 代际之间的消费倾向正在发生显著变化
- (五) 东部沿海地区遭遇增长困惑和转型压力
- (六) 人口老龄化趋势明显加快

(七) 来自国际社会的多重压力上升

第二节政策环境分析

一、完善产业政策支撑工业转型升级

二、商务部：加大外贸转型升级力度

三、加快金融改革创新助推经济转型升级

四、中国出台首个国际级文件推动加工贸易转型升级

五、工业转型升级规划（—年）出台

六、支持战略性新兴产业发展政策

(一) 加强宏观引导

(二) 加大要素支持

(三) 加快体制改革

(四) 强化科技创新

(五) 积极培育市场

(六) 开展国际合作

七、“十二五”工信部将营造良好环境促进企业转型升级

(一) 加快构建以企业为主体，产学研相结合的创新体系

(二) 着力加强企业技术改造

(三) 着力推进企业的兼并重组

(四) 进一步改善中小企业的发展环境

(五) 加强企业的质量品牌建设

(六) 深化对外经济技术合作

第三章主要省市经济转型升级情况分析

第一节广东省

一、年广东转型升级成效

二、年广东主动转型升级

三、年广东转型升级策略

四、年国家工商总局出台政策大力支持广东转型升级

第二节上海市

一、年上海转型升级成效

二、年上海转型升级策略

三、文化产业成上海转型升级主战场

第三节江苏省

- 一、年江苏转型升级成效
- 二、年江苏转型升级策略
- 三、年江苏主要城市转型升级策略
- 四、年《江苏省"十二五"工业转型升级纲要》等九项发布及解读
 - (一)年《江苏省"十二五"工业转型升级纲要》等九项发布
 - (二)"绿色制造"成硬约束指标
 - (三)将建个中小企业技术平台
 - (四)万余家企业将实现阶段性转型升级目标

第四节山东省

- 一、年山东转型升级成效
- 二、年山东转型升级策略
- 三、年山东主要城市转型升级策略
- 四、年山东印发《关于加快工业转型升级的意见》
 - (一)加快工业转型升级的指导思想、原则和目标
 - (二)加快工业转型升级的主要任务
 - (三)强化加快工业转型升级的措施保障

第五节浙江省

- 一、年浙江转型升级成效
- 二、年浙江转型升级策略
- 三、年浙江主要城市转型升级策略
- 四、工业转型升级成浙江省经济增长主要动力

第二部分房屋租赁行业转型升级现状及形势分析

第四章国际房屋租赁行业转型升级发展情况分析

第一节世界房屋租赁行业发展概况

- 一、世界房屋租赁历史发展概况
- 二、年全球房屋租赁业发展分析
- 三、世界房屋租赁工业的发展趋势

第二节世界房屋租赁发展特点及趋势

第四节世界主要国家房屋租赁业发展状况分析

第五章我国房屋租赁行业发展现状及形势

第一节中国房屋租赁行业运行情况分析

第二节中国房屋租赁行业发展障碍分析

第三节我国房屋租赁企业行业危机原因分析

第六章我国房屋租赁行业转型升级发展形势分析

第一节我国房屋租赁行业经济转型升级的必要性及迫切性

第二节我国房屋租赁行业经济转型升级环境分析

第三节我国房屋租赁行业经济转型升级现状分析

第三部分房屋租赁行业转型升级下竞争格局

第七章房屋租赁行业转型升级下竞争形势分析

第一节世界房屋租赁行业竞争状况分析

第二节中国房屋租赁行业国际竞争布局

第三节中国房屋租赁行业国内竞争概况

第四节中国房屋租赁企业应对竞争的策略

第五节房屋租赁业未来竞争的定位

第八章2016-2022年房屋租赁行业重点企业转型升级分析

第一节A公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业竞争力评价

四、企业转型升级策略

第二节B公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业竞争力评价

四、企业转型升级策略

第三节C

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业竞争力评价

四、企业转型升级策略

第四节D公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业竞争力评价

四、企业转型升级策略

第五节E公司

一、企业发展简况分析

二、企业组织结构分析

三、企业竞争力评价

四、企业转型升级策略

第四部分房屋租赁行业转型升级趋势预测

第九章2016-2022年我国经济转型升级发展趋势

第一节工业转型升级规划（—年）

一、“十一五”工业发展回顾和“十二五”形势分析

（一）“十一五”工业发展取得的主要成绩

（二）“十二五”工业转型升级面临的形势

二、总体思路 and 主要目标

（一）指导思想和基本要求

（二）主要目标

三、重点领域发展导向

四、保障措施及实施机制

（一）完善保障措施

（二）健全实施机制

第二节转型升级是“十二五”工业发展中心任务

第三节-年工业转型升级规划研究分析

一、以质量和效益提升为中心

二、着力内涵式发展

三、切实营造有利制度环境

第十章2016-2022年房屋租赁行业转型升级风险评估

第一节2016-2022年企业转型的风险与机会

第二节政策风险及防范措施

一、宏观经济政策

二、产业政策

三、风险防范措施

第三节宏观经济波动风险及防范措施

一、宏观经济波动风险

二、风险防范措施

第四节技术风险及防范措施

一、技术风险

二、风险防范措施

第五节供求风险及防范措施

一、供求风险

二、风险防范措施

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2014年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2014年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2014年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

图表：房屋租赁行业产业链

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业企业数量增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业从业人数增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业资产规模增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业产成品增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业工业销售产值增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业销售成本增长趋势图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业费用使用统计图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业主要盈利指标统计图

图表：2011-2014年年我国房屋租赁行业主要盈利指标增长趋势图

图表：企业1

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业……

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2014年房屋租赁行业市场供给

图表：2011-2014年房屋租赁行业市场需求

图表：2011-2014年房屋租赁行业市场规模

图表：房屋租赁所属行业生命周期判断

图表：房屋租赁所属行业区域市场分布情况

图表：2014-2020年中国房屋租赁行业市场规模预测

图表：2014-2020年中国房屋租赁行业供给预测

图表：2014-2020年中国房屋租赁行业需求预测

图表：2014-2020年中国房屋租赁行业价格指数预测

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/272512.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。