



艾凯咨询
ICAN Consulting

2016-2022年中国金融数据处理 市场分析及投资策略研究报告

一、调研说明

《2016-2022年中国金融数据处理市场分析及投资策略研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/273466.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告目录：

第一章 金融数据处理产业园区建设背景	1
第一节 产业园区概述	1
一、产业园区的定义	1
二、产业园区的分类	1
三、产业园区的优势	2
四、产业园区与产业集群的关系	3
五、金融数据处理产业园区发展背景	6
1、金融数据处理产业园区规划的目的	6
2、金融数据处理产业园区规划的意义	6
3、金融数据处理产业园区发展的有利条件	6
第二节 金融数据处理产业园区发展阶段分析	6
一、生产要素聚集阶段	6
二、产业主导阶段	7
三、创新突破阶段	8
四、现代科技都市阶段	9
第三节 金融数据处理产业园区核心竞争力分析	10
一、资源整合能力	10
1、城市经济条件	10
2、区位交通条件	10
3、政府政策支持	10
4、产业集聚程度	10
二、运营管理能力	10
三、社会经济效应	11
第二章 金融数据处理产业园区建设与投资主体分析	12
第一节 房地产行业与产业园区建设相关性分析	12
一、传统房地产商投资产业园建设	12
二、商业地产商投资产业园建设	14
三、工业地产商投资产业园建设	15
四、产业地产商投资产业园建设	15

五、国外地产商投资产业园区建设	17
第二节 各类地产行业运行分析	20
一、2015年房地产市场运行状况	20
1、房地产开发投资	20
2、房地产新开工面积	22
3、房地产土地开发面积	23
4、全国房地产市场销售情况	25
5、全国房地产行业资金来源	28
二、住宅地产行业运行分析	30
三、商业地产行业运行分析	32
四、工业地产行业运行分析	33
五、产业地产行业运行分析	41
六、2015年房地产市场形势预测	42
第三节 金融数据处理产业园区发展能力分析	43
一、金融数据处理行业发展现状分析	43
二、金融数据处理产业园区软件环境条件分析	46
三、金融数据处理产业园区硬件环境条件分析	48
第三章 2012-2015年金融数据处理产业园区总体分析	50
第一节 2012-2015年国内外产业园区发展概况	50
一、国际知名产业园区介绍	50
二、我国产业园区发展的阶段进程	59
三、产业园区成为区域经济发展重要助推器	60
四、国家大力推进工业园区快速健康发展	62
五、苏粤携手共建产业园区取得积极成效	66
第二节 产业园区与城市经济发展的相关性剖析	67
一、产业园区生命周期的理论解析	67
二、从功能定位角度考量产业园区的生命周期	69
三、我国城市经济发展的阶段性	70
四、产业园区与城市经济发展的关系透析	71
第三节 金融数据处理产业园区发展的问题及对策	74
一、金融数据处理产业园区发展中的主要问题	74
二、中西部产业园区面临的困扰分析	76

三、低碳产业园建设大跃进亟需规范化	79
四、金融数据处理产业园区的规划设计原则及思路	82
五、金融数据处理产业园的定位策略与模式选择	83
第四章 2012-2015年金融数据处理产业园区运营管理分析	86
第一节 产业园区主要盈利模式分析	86
一、土地收益	86
二、房地产开发收益	86
三、有偿出让无形资源收益	86
四、入园企业经营税收	87
五、园区运营管理服务收益	87
六、自投项目经营收益	87
第二节 金融数据处理产业园区开发模式分析	87
一、“园中园”开发模式	87
二、“市场化”开发模式	88
三、“行政特区”开发模式	88
四、“官助民办”开发模式	88
第三节 金融数据处理产业园区建设关联群体分析	88
一、地方政府	88
二、传统房地产企业	89
三、商业地产企业	89
四、工业地产企业	89
五、产业地产企业	89
六、园区内企业	90
第四节 金融数据处理产业园区的运营管理分析	90
一、产业园区的两类基本运营模式	90
二、对工业园区实行科学规划和管理	90
三、产业园区的运营与开发建议	91
四、提升产业园区运营效率的三要素	92
第五节 金融数据处理产业园区运营案例分析	93
一、国际产业园区运营经验分析	93
1、国外产业园区投资现状分析	93
2、国外著名产业园运营案例分析	93

3、国外著名产业园成功经验借鉴	94
二、国内产业园区运营现状分析	101
1、国内产业园区投资现状分析	101
2、国内特色产业园区运营案例	103
3、国内产业园运营存在的问题	113
第五章 2012-2015年金融数据处理行业发展现状分析	115
第一节 我国金融数据处理行业发展状况分析	115
一、我国金融数据处理行业发展阶段	115
二、我国金融数据处理行业发展总体概况	115
三、我国金融数据处理行业发展特点分析	116
四、我国金融数据处理行业商业模式分析	118
第二节 2012-2015年金融数据处理行业发展现状	120
一、金融数据处理市场规模及成长性分析	120
二、2012-2015年我国金融数据处理行业发展分析	120
三、2012-2015年中国金融数据处理企业发展分析	121
四、2012-2015年我国金融数据处理行业需求情况	121
1、金融数据处理行业需求市场	
2、金融数据处理行业客户结构	122
3、金融数据处理行业需求的地区差异	123
五、2012-2015年我国金融数据处理行业供需平衡分析	127
第三节 中国金融数据处理行业细分市场结构分析	128
一、金融数据处理行业市场结构现状分析	128
二、金融数据处理行业细分结构特征分析	129
三、金融数据处理行业细分市场发展概况	129
四、金融数据处理行业市场结构变化趋势	130
第六章 2012-2015年金融数据处理行业竞争格局分析	132
第一节 行业总体市场竞争状况分析	132
一、金融数据处理行业竞争结构分析	132
1、现有企业间竞争	132
2、潜在进入者分析	133
3、替代品威胁分析	134
4、供应商议价能力	135

- 5、客户议价能力 135
- 6、竞争结构特点总结 136
- 二、金融数据处理行业企业间竞争格局分析 137
 - 1、不同地域企业竞争格局 137
 - 2、不同规模企业竞争格局 137
 - 3、不同所有制企业竞争格局 137
- 三、金融数据处理行业集中度分析 137
- 四、金融数据处理行业SWOT分析 137
 - 1、金融数据处理行业优势分析 137
 - 2、金融数据处理行业劣势分析 138
 - 3、金融数据处理行业机会分析 140
 - 4、金融数据处理行业威胁分析 140
- 第二节 中国金融数据处理行业竞争格局综述 140
 - 一、金融数据处理行业竞争概况 140
 - 二、中国金融数据处理行业竞争力分析 141
 - 三、中国金融数据处理产品（服务）竞争力优势分析 145
- 第七章 2012-2015年金融数据处理行业重点企业经营分析 149
 - 第一节 中国金融数据处理企业总体发展状况分析 149
 - 一、金融数据处理企业主要类型 149
 - 二、金融数据处理企业资本运作分析 149
 - 三、金融数据处理企业创新及品牌建设 151
 - 四、金融数据处理企业国际竞争力分析 151
 - 五、金融数据处理行业企业分析 151
 - 第二节 2012-2015年金融数据处理重点公司主要竞争力分析 152
 - 一、盈利能力分析 152
 - 二、偿债能力分析 153
 - 三、营运能力分析 153
 - 四、成长能力分析 154
 - 五、现金流量分析 155
- 第八章 2016-2022年金融数据处理行业发展前景预测分析 157
 - 第一节 2016-2022年金融数据处理市场发展前景 157
 - 一、2016-2022年金融数据处理市场发展潜力 157

二、2016-2022年金融数据处理市场发展前景展望	157
三、2016-2022年金融数据处理细分行业发展前景分析	158
第二节 2016-2022年金融数据处理市场发展趋势预测	159
一、2016-2022年金融数据处理行业发展趋势	159
二、2016-2022年金融数据处理市场规模预测	164
三、2016-2022年金融数据处理行业应用趋势预测	164
四、2016-2022年细分市场发展趋势预测	165
第三节 影响企业生产与经营的关键趋势	167
一、市场整合成长趋势	167
二、需求变化趋势及新的商业机遇预测	170
三、企业区域市场拓展的趋势	175
四、科研开发趋势及替代技术进展	178
五、影响企业销售与服务方式的关键趋势	184
第九章 金融数据处理产业园区定位及规划	190
第一节 金融数据处理产业园区的发展定位	190
一、金融数据处理产业园区的功能定位	190
二、金融数据处理产业园区的产业定位	190
第二节 产业园区产业链搭建	192
一、金融数据处理产业园区产业结构	192
二、金融数据处理产业园区产业链条的设计	192
第三节 产业园区的规划布局	193
一、金融数据处理产业园区用地布局	193
二、金融数据处理产业园区各功能区布局	195
三、金融数据处理产业园区产业布局	195
第四节 金融数据处理产业园区保障体系	196
一、金融数据处理产业政策支持体系	196
二、金融数据处理产业园区公共服务平台搭建	197
三、金融数据处理产业园区运营模式	199
第十章 金融数据处理产业园区投资成本与收益估算	203
第一节 金融数据处理产业园区经济效益评估	203
一、产业园区投资估算	203
1、金融数据处理产业园区总投资估算	203

2、金融数据处理产业园区分阶段投资估算	203
二、发展分析	203
三、产值估算	204
四、经营分析	204
五、基金产业园产业分析	204
第二节 金融数据处理产业园区社会效益评估	205
第三节 金融数据处理产业园区生态效益评估	205
第四节 金融数据处理产业园区适应性评价指标体系	205
一、目标适应性指标	205
二、经济适应性指标	206
三、社会适应性指标	207
第十一章 金融数据处理产业园区建设行业发展趋势预测	208
第一节 金融数据处理产业园区发展趋势分析	208
一、优惠政策向产业集群转变	208
二、由加工型高新区向研发型高新区转型	208
三、从引进大型公司向科技型中小企业集群转变	208
四、由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变	208
五、由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型	209
第二节 产业园区细分市场发展趋势分析	209
一、现代农业园区投资重点及趋势	209
二、工业园区投资重点及趋势	224
三、科技园区投资重点及趋势	225
四、物流园区投资重点及趋势	227
五、创意产业园区投资重点及趋势	233
六、总部经济园区投资重点及趋势	237
第三节 金融数据处理产业园区建设行业前景分析	254
一、金融数据处理产业园区建设行业存在的问题	254
二、金融数据处理产业园区创新规划方式及理念	257
三、金融数据处理产业园区服务平台的创新建议	263
四、金融数据处理产业园区投资开发及运营建议	266
五、金融数据处理产业园区建设行业融资建议	270
六、金融数据处理产业园区建设行业前景分析	273

第四节 我国金融后台产业园区建设发展的政策建议 274

- 一、要以科学发展观为指导，打造后台园区人文办公环境 274
- 二、要科学规划后台园区的选址，完善后台园区基础设施的建设 275
- 三、应该对园区内的企业提供相应的政策扶持，并鼓励它们与当地高校和谐共建 276
- 四、应该根据国际形势的变化，积极调整园区内的产业结构，进行产业升级 276
- 五、要完善知识产权保护制度，优化法律环境 277
- 六、应该重视人力资本规划，以提升园区的竞争力 277
- 七、要对国内金融后台产业园区进行统筹规划，减少无序竞争 278

第十二章 金融数据处理产业园区的投资潜力分析 280

第一节 金融数据处理产业园区的投资形势分析 280

- 一、产业园区具有良好的投资价值 280
- 二、“十三五”期间全国兴起产业园投资热潮 280
- 三、高新区转型下的投资机会分析 281

第二节 金融数据处理产业园区的发展前景展望 282

- 一、产业园区未来发展前景光明 282
- 二、中国开发区面临的发展机遇 282
- 三、未来十年金融数据处理产业园区发展的战略方向 285

第三节 金融数据处理产业园投资前景分析 288

- 一、金融数据处理产业园投资吸引力 288
- 二、金融数据处理产业园增长动力分析 290
- 三、金融数据处理产业园区域投资潜力分析 296

第十三章 金融数据处理产业园区建设行业投融资分析 299

第一节 金融数据处理产业园区建设行业投资分析 299

- 一、金融数据处理产业园区建设行业投资风险 299
 - 1、市场风险 299
 - 2、经营风险 299
 - 3、政策风险 299
 - 4、人才技术风险 299
- 二、金融数据处理产业园区建设行业投资规模 300

第二节 金融数据处理产业园区建设行业融资分析 301

- 一、企业融资模式 301
 - 1、政府特殊支持融资 301

- 2、通过银行融资 302
- 3、社会资金 303
- 二、项目融资模式 307
 - 1、特许经营（BOT模式） 307
 - 2、公私合营（如PPP模式） 308
 - 3、施工方垫资承包 309
 - 4、使用者预付费 310
- 三、其他融资模式 311
- 第三节 金融数据处理产业园区的投融资分析 318
 - 一、金融数据处理产业园区投资环境十强情况 318
 - 二、金融数据处理产业园区融资的必要性阐述 319
 - 三、金融数据处理产业园区开发模式及融资方式透析 321
 - 四、金融数据处理产业园区融资方式的选择 321
- 第十四章 金融数据处理产业园区的招商策略研究 322
 - 第一节 金融数据处理产业园区的招商流程介绍 322
 - 一、确立目标 322
 - 二、广泛搜集各方面资料 322
 - 三、制订各类招商方案 323
 - 四、比较选择各类招商方案 323
 - 第二节 金融数据处理产业园区建设行业招商分析 324
 - 一、企业入园行为分析 324
 - 二、产业园区招商环境 325
 - 三、产业园区招商定位 327
 - 四、产业园区招商标准 327
 - 五、产业园区招商方式 328
 - 1、中介招商 328
 - 2、产业招商 328
 - 3、网络招商 328
 - 4、其他招商方式 329
 - 第三节 金融数据处理产业园区的招商策略探究 330
 - 一、定位策略 330
 - 二、价格策略 331

- 三、合作方式策略 332
- 四、广告宣传策略 332
- 五、跟踪服务策略 332
- 第四节 金融数据处理产业园区招商引资策略 333
 - 一、2015年金融数据处理产业园区招商策略 333
 - 二、金融数据处理产业园区招商引资营销策略 336
 - 三、金融数据处理产业园区招商引资发展策略 337
 - 四、金融数据处理产业园区服务外包策略分析 338
 - 1、区域视角中的服务外包 338
 - 2、地方视角中的服务外包 343
 - 3、金融数据处理产业园区服务外包发展策略 346
- 第十五章 金融数据处理产业园区投资策略分析 347
 - 第一节 金融数据处理产业园主要投资模式 347
 - 一、产业园开发模式 347
 - 二、产业地产商模式 348
 - 三、综合运作模式 348
 - 第二节 金融数据处理产业园建设融资渠道分析 349
 - 一、产业园建设行业发展的难题：资金与管理 349
 - 二、资金与管理产业地产的资本特点 352
 - 三、目前国内主要融资渠道 353
 - 四、多元化的融资发展方向分析 356
 - 第三节 提升金融数据处理产业园投资环境竞争力的对策措施 357
 - 一、促进产业集群方面 357
 - 二、完善生产要素方面 360
 - 三、拓展需求条件方面 360
 - 四、主导企业发展方面 361
 - 五、品牌营销推广方面 361
 - 第四节 金融数据处理产业园投资建议 362
 - 一、运营策略建议 362
 - 二、投资策略建议 366
 - 三、招商策略建议 369

图表目录：

- 图表：2015年房地产开发投资增速 21
- 图表：2015年房地产开发投资增速 22
- 图表：2012-2015年中国房地产开发投资及增长 22
- 图表：2012-2015年中国房地产房屋施工面积及增长 23
- 图表：2015年房地产开发企业土地购置面积 24
- 图表：2015年房地产开发企业土地购置面积 24
- 图表：2012-2015年中国房地产开发企业土地购置面积及增长 25
- 图表：2015年全国商品房销售面积及销售额增速 26
- 图表：2015年全国商品房销售面积及销售额增速 27
- 图表：2015年中国各地区商品房销售面积比例分析 28
- 图表：2015年房地产开发企业到位资金 29
- 图表：2015年房地产开发企业到位资金 30
- 图表：产业园生命周期图 68
- 图表：产业园区自我实现救赎机制 69
- 图表：2012-2015年中国金融数据处理市场规模及增长 120
- 图表：2016-2022年金融行业IT投资规模 130
- 图表：2015年金融大数据市场投资结构 131
- 图表：大数据处理行业进入金融业的结构 138
- 图表：金融行业客户重要性 138
- 图表：2012-2015年东方财富信息股份有限公司盈利能力分析 152
- 图表：2012-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司盈利能力分析 152
- 图表：2012-2015年上海大智慧股份有限公司盈利能力分析 152
- 图表：2012-2015年东方财富信息股份有限公司偿债能力分析 153
- 图表：2012-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司偿债能力分析 153
- 图表：2012-2015年上海大智慧股份有限公司偿债能力分析 153
- 图表：2012-2015年东方财富信息股份有限公司营运能力分析 153
- 图表：2012-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司营运能力分析 153
- 图表：2012-2015年上海大智慧股份有限公司营运能力分析 154
- 图表：2012-2015年东方财富信息股份有限公司成长能力分析 154
- 图表：2012-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司成长能力分析 154
- 图表：2012-2015年上海大智慧股份有限公司成长能力分析 155

图表：2012-2015年东方财富信息股份有限公司现金流量分析 155

图表：2012-2015年浙江核新同花顺网络信息股份有限公司现金流量分析 156

图表：2012-2015年上海大智慧股份有限公司现金流量分析 156

图表：2016-2022年中国金融数据处理市场规模及增长预测 164

图表：科技与现代农业的关系 210

图表：技术商品化的过程 210

图表：农业园区技术来源 211

图表：现代农业园区规划与建设的"四因理论" 216

图表：现代农业的发展路径 219

图表：现代农业优势分析 219

图表：现代农业园产业链多样化示意图 220

图表：现代农业的基本特征（1）——台湾农业 222

图表：现代农业的基本特征（2）——台湾农业 222

图表：现代农业的基本特征（3）——台湾农业 223

图表：现代农业的基本特征（4）——台湾农业 224

图表：天津总部基地开发主体性质 242

图表：天津总部基地开发企业业务范围情况 243

图表：上海总部基地开发主体性质 243

图表：上海总部基地开发主体业务经营范围情况 244

图表：天津总部基地项目分布 244

图表：上海总部基地项目分布 245

图表：天津中心城区与城市郊区土地供应情况 245

图表：上海中心城区与城市郊区土地供应情况 246

图表：天津总部基地项目入驻企业类型分布 247

图表：上海总部基地项目进驻企业类型分布 247

图表：天津总部基地项目产品类型 248

图表：天津总部基地典型案例——滨海国际企业大道 249

图表：上海总部基地项目产品类型 250

图表：津沪总部基地项目功能分区情况 251

图表：国外总部基地发展历程 252

图表：资金实力、运营能力与盈利模式的关系示意 253

图表：天津总部基地盈利模式分析 253

图表：上海总部基地盈利模式分析 254

图表：高新园区循环成长的过程 258

图表：产业园区现所处阶段示意 259

图表：围绕R&D产业化的平台建设 260

图表：价值微笑曲线示意图 260

图表：生态型宜居城市的开发要素 261

图表：产业园区发展阶段示意图 262

图表：产业公共服务平台的作用 263

图表：产业公共服务平台体系建设的三个层次 265

图表：产业园运营存在的矛盾 266

图表：园区开发机制的有效整合 266

图表：园区开发的误区 267

图表：产业的定位策略 267

图表：经营规则的设计 268

图表：园区构架解决方案 268

图表：产业园招商的各个环节 269

图表：服务与园区价值的关系 269

图表：园区运营创新示意图 270

图表：2012-2015年中国金融数据处理产业园区投资规模及增长 301

图表：BOT的融资模式中一个典型结构 307

图表：联合发展模式举例 308

图表：定制型园区示意图 309

图表：由项目发起人独立地安排融资及承担融资责任图解 312

图表：一个以上的项目发起人成立单一目的子公司参与合资项目图解 313

图表：发起人共同合资成立项目公司共同安排项目融资和建设图解 314

图表：20世纪80年代初期澳大利亚一个运煤港口项目的建设实例 314

图表：生产支付融资结构 315

图表：油田开发项目产品支付的结构 316

图表：一个生产的债务安排 317

图表：以杠杆租赁为基础的项目融资结构 318

图表：劳动力成本驱动下的国际服务外包流动 338

图表：亚洲四国发展服务外包环境对比 339

图表：国际发包商眼中不同国家不同服务外包行业成熟度对比 340

图表：程序员的年平均工资及工资增速 340

图表：现代设计服务产业链 342

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/273466.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。