



艾凯咨询
ICAN Consulting

2016-2022年中国城市园林绿化 产业发展现状及市场监测报告

一、调研说明

《2016-2022年中国城市园林绿化产业发展现状及市场监测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/276069.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

2012 年我国城市化率为 52.57%，预计 2015 年城市化率将达 56.47%（假设 2015 年之前年均提高 1.3pct），以现在全国人口 13.54 亿、每平方米绿化投资 300 元为前提假设；同时，2002~2011 年我国人均公园绿地面积由 5.4m² 提高到 11.8 m²，年均提高 0.71 m²；再假设 2020 年前该增速不变，以年均提高 0.7 m² 估算未来的存量产值。据此测算，至 2015 年，市政园林绿化市场规模将达到 1879.35 亿元，“十二五”期间 CAGR 将达到 23.41%。基于城市化率与绿地率提高市政园林产值估算

指标	增量假设条件	2015 年	2020 年	城市化水平	56.47%	61.47%	年城市化率
1.3%	1%	全国总人口	13.69 亿	13.94 亿	当年城镇人口数	7.73 亿	8.57 亿
目前人均绿地面积 (m ²)	14.6	18.1	每平方米绿化投资	347.3 元	443.2 元	每年园林绿化市场	1879.35 亿
2658.64 亿	资料来源：艾凯咨询网整理						

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第 1 章 中国城市园林绿化行业发展综述	1
1.1 城市园林绿化行业相关概述	1
1.1.1 城市园林绿化的定义	1
1.1.2 城市园林绿化行业涵盖领域	1
1.1.3 城市园林绿化行业效益分析	2
(1) 城市园林绿化生态效益分析	2
(2) 城市园林绿化社会效益分析	3
(3) 城市园林绿化经济效益分析	4
1.2 城市园林绿化行业发展背景	5
1.2.1 城市园林绿化行业发展阶段	5
1.2.2 城市园林绿化行业总体特征	9
1.2.3 城市园林绿化行业影响因素	11
(1) 促进行业发展的有利因素	11

(2) 影响行业发展的不利因素 12

1.3 城市园林绿化行业经营模式 13

1.3.1 园林绿化业务承接 13

1.3.2 园林绿化组织投标 13

1.3.3 组建项目团队和实施 14

1.3.4 竣工验收及项目结算 14

1.4 城市园林绿化企业经营特点 14

1.4.1 按产业链角度划分 14

(1) 城市园林绿化专项经营 14

(2) 城市园林绿化一体化经营 15

1.4.2 按客户群体角度划分 15

(1) 承接政府投入园林项目 15

(2) 承接社会投资园林项目 15

第2章 中国城市园林绿化行业市场环境分析 17

2.1 城市园林绿化行业政策环境分析 17

2.1.1 行业管理体制分析 17

(1) 行业主管部门及自律性组织 17

(2) 园林施工资质等级及管理 18

(3) 园林设计资质等级及管理 20

(4) 园林工程项目的监管体制 20

2.1.2 行业主要法律法规和政策 21

(1) 《城市绿化条例》解读 21

(2)、《城市绿线管理办法》解读 23

(3) 《城市居住区规划设计规范》解读 24

2.1.3 房地产调控政策分析 25

(1) 2011-2015年房地产调控政策解读 25

(2) 房地产调控政策对行业影响分析 26

2.2 城市园林绿化行业经济环境分析 27

2.2.1 国内宏观经济运行分析 27

2.2.2 国内物价指数走势 37

2.2.3 国内宏观经济前景预测 39

2.3 城市园林绿化行业技术环境分析 39

2.3.1 城市园林苗木种植技术分析 39

(1) 圃地选择 39

(2) 整地作床 40

(3) 树种选择 41

(5) 混交方式 43

(6) 苗木移植 43

2.3.2 城市园林景观设计技术分析 44

(1) 园林绿化设计的核心 44

(2) 园林绿化设计内涵精神 44

(3) 园林绿化设计的措施 46

2.3.3 城市园林工程施工技术分析 47

(1) 传统的园林施工放线方式 47

(2) 全站仪在园林施工精确放线中的应用 48

(3) 防水以及疏排水处理的重要性 50

2.3.4 城市园林绿化养护技术分析 51

第3章 中国城市园林绿化行业细分市场投资潜力 57

3.1 城市市政园林工程市场分析 57

3.1.1 市政园林工程发展现状 57

(1) 市政园林绿化发展现状 57

(2) 市政园林工程市场容量 61

(3) 市政园林工程重点项目 61

3.1.2 市政园林工程细分市场分析 62

(1) 城区改造市场分析 62

(2) 城区建设市场分析 66

(3) 河道两岸景观市场分析 68

(4) 交通绿化市场分析 71

3.1.3 市政园林工程发展前景 76

(1) 市政园林工程规划 76

(2) 市政园林工程市场前景预测 78

3.2 城市地产景观工程市场分析 80

3.2.1 地产景观工程发展现状 80

(1) 房地市场景气度分析 80

(2) 房地产市场发展规模 82

(3) 地产景观工程市场规模 86

地产园林投资主体为地产商，地产园林产值增速与房地产销售密切相关，地产园林行业规模的扩大也越来越得益于人们对居住品质的提高、居住环境的重视，同时也受到国家政策的支持，《城市绿化条例》和《城市绿化规划建设指标》中规定：新建居住区绿地占居住区总用地比例须达30%以上；此外，房地产开发商通过提高地产品质附加值来提高差异化竞争优势，也促进了地产类园林行业的发展。

地产项目配套景观园林投资占地产总投资额度的1~4%，其中高层、小高层住宅投资比例为1~3%，别墅类和酒店的比例略高，达到2~4%。2013年，我国房地产开发投资达到86013.38亿。2007年以来按照地产园林占房产投资额比重的1.50%、2.00%、3.50%三个档次测算，我国地产园林市场规模估算如下：

年份	房地产投资额（亿元）	地产园林占房产投资额（亿元）	1.50%	2.00%	3.50%
2007年	25288.84	379.33	505.78	885.11	885.11
2008年	31203.19	468.05	624.06	1092.11	1092.11
2009年	36241.81	543.63	724.84	1268.46	1268.46
2010年	48259.40	723.89	965.19	1689.08	1689.08
2011年	61796.89	926.95	1235.94	2162.89	2162.89
2012年	71803.79	1077.06	1436.08	2513.13	2513.13
2013年	86013.38	1290.20	1720.27	3010.47	3010.47

资料来源：艾凯咨询网整理

(4) 地产景观工程重点项目 86

3.2.2 地产景观工程发展前景 87

(1) 房地产政策预测 87

(2) 房地产行业发展规划预测 90

(3) 地产景观工程市场前景预测 94

3.3 城市度假景观工程市场分析 95

3.3.1 度假景观工程发展现状 95

(1) 休闲度假产业发展现状 95

(2) 度假景观工程市场现状 102

(3) 度假景观工程重点项目 102

3.3.2 度假景观工程细分市场分析 103

(1) 主题公园园林市场分析 103

(2) 高尔夫球场市场分析 106

(3) 度假酒店绿化景观市场分析 109

3.3.3 度假景观工程发展前景	121
(1) 休闲度假产业发展前景预测	121
(2) 度假景观工程发展前景预测	122
3.4 城市生态湿地工程市场分析	123
3.4.1 生态湿地工程发展现状	123
(1) 生态湿地面积总量规模	123
(2) 生态湿地面积变化趋势	123
(3) 生态湿地工程重点项目	124
(4) 湿地修复与保护市场分析	125
(5) 矿山修复市场分析	125
(6) 湖底淤泥治理市场分析	136
3.4.2 生态湿地工程发展前景	140
(1) 生态湿地保护工程规划	140
(2) 生态湿地工程市场前景预测	143

第4章 中国城市园林绿化行业投融资与前景分析 144

4.1 城市园林绿化行业投融资分析	144
4.1.1 城市园林绿化行业投资分析	144
(1) 城市园林绿化行业投资风险	144
(2) 城市园林绿化行业投资规模	145
(3) 城市园林绿化行业投资前景	149
4.1.2 城市园林绿化行业融资分析	150
(1) 城市园林绿化行业融资渠道	150
(2) 城市园林绿化行业融资前景	152
4.1.3 城市园林绿化行业投融资平台建设	152
4.1.4 城市园林绿化行业投融资建议	153
4.2 城市园林绿化行业发展机会分析	153
4.2.1 国内经济持续增长的机会	153
4.2.2 各级政府大力支持的机会	153
4.2.3 生态环境改善要求的机会	154
4.2.4 城市化进程带来的发展机会	155
4.2.5 房地产行业绿化的发展机会	156

4.2.6 旅游业带来的发展机会	157
4.3 城市园林绿化行业发展前景预测	158
4.3.1 园林绿化行业市场容量预测	158
(1) 城市建设对园林绿化的贡献预测	158
(2) 房地产市场对园林绿化贡献预测	158
4.3.2 园林绿化企业核心竞争力发展预测	159
(1) 品牌效应对企业竞争力影响预测	159
(2) 设计能力对企业竞争力影响预测	160
(3) 资金实力对企业竞争力影响预测	160
(4) 人力资源对企业竞争力影响预测	161
4.4 城市园林绿化行业风险控制与投资建议	162
4.4.1 城市园林绿化行业风险规避	162
4.4.2 城市园林绿化企业投资建议	164

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2015年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

图表：城市园林绿化行业产业链

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业从业人数增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业资产规模增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业产成品增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业工业销售产值增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业销售成本增长趋势图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业费用使用统计图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业主要盈利指标统计图

图表：2011-2015年年我国城市园林绿化行业主要盈利指标增长趋势图

图表：企业1

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业……

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场供给

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场需求

图表：2011-2015年城市园林绿化行业市场规模

图表：城市园林绿化所属行业生命周期判断

图表：城市园林绿化所属行业区域市场分布情况

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业市场规模预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业供给预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业需求预测

图表：2016-2022年中国城市园林绿化行业价格指数预测

图表：……

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/276069.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。