



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2016-2022年中国智慧商圈市场 监测及市场运行态势报告

# 一、调研说明

《2016-2022年中国智慧商圈市场监测及市场运行态势报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/276784.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

智慧商圈是智慧城市的重要组成部分，是一个以互联网、移动互联网、大数据和云计算等为基础，涵盖"智能商务"、"智慧营销"、"智慧环境"、"智慧生活"、"智慧管理"、"智慧服务"的智慧应用大平台；是通过技术创新型的技术应用，让智慧商圈范围内的商家快速精准感知和消费者需求并及时做出响应和服务；同时，消费者也通过这个商圈平台在生活需求的各个方面获得实惠和便利。总的看来，智慧商圈就是让人的需求得到最大的尊重和满足，让社会更加和谐美满。

我国智慧商圈的五大趋势表现是集商业、商务、形象、展示、服务、社会活动于一体的"功能化"趋势；集地上、地下、空中于一体的"立体化"趋势；集商业、旅游、文化于一体的"复合化"趋势；集建筑、地域、产业、民族主题于一体的"特色化"势；是集线上、线下于一体的"智慧化"趋势。智慧商圈的发展趋势

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第1章：中国智慧商圈发展综述

#### 1.1 报告研究范围与整体框架

##### 1.1.1 报告专业名词解释

##### 1.1.2 报告分析框架简介

##### 1.1.3 报告分析工具介绍

#### 1.2 智慧商圈概述

##### 1.2.1 智慧商圈概念

##### 1.2.2 智慧商圈发展历程

##### 1.2.3 智慧商圈的价值

##### 1.2.4 智慧商圈服务功能

#### 1.3 智慧商圈产业环境分析

##### 1.3.1 智慧商圈所处产业链简介

从产业链角度来看，智慧商圈的建设涉及的主体包括：政府、运营商、解决方案提供商、

内容及业务提供商以及最终用户等。从智慧商圈解决方案来看，其产业链上下游涵盖了RFID等芯片制造商;传感器、物联网终端制造商;电信网络设备、IT设备提供商;终端应用软件开放商、系统集成商、智慧商圈相关业务运营商以及顶层规划服务提供商等多种科技型企业。其中，各主体在智慧商圈建设过程中的作用以及最终用户得到的成果如下图所示：智慧商圈所处产业链示意图

#### 1.3.2 内容及业务提供商发展概述

#### 1.3.3 解决方案提供商发展概述

#### 1.3.4 行业运营商发展概述

#### 1.3.5 政府环节需求概述

### 1.4 智慧商圈发展环境分析

#### 1.4.1 智慧商圈政策环境分析

##### (1) 智慧商圈相关政策分析

##### (2) 智慧商圈整体规划布局

#### 1.4.2 智慧商圈经济环境分析

##### (1) 国内生产总值

##### (2) 社会消费品零售总额

##### (3) 居民消费者价格指数

##### (4) 城乡居民收入

#### 1.4.3 智慧商圈技术环境分析

##### (1) 智慧商圈相关技术

##### (2) 物联网相关技术

##### (3) 云计算相关技术

##### (4) 智慧城市相关技术

## 第2章：中国商业地产行业发展现状

### 2.1 商业用地市场供需现状分析

#### 2.1.1 一线城市商业用地供需现状

#### 2.1.2 二线城市商业用地供需现状

#### 2.1.3 低线城市商业用地供需现状

### 2.2 商业地产行业运营数据分析

#### 2.2.1 商业地产行业开发投资额分析

#### 2.2.2 商业地产行业供给规模分析

- (1) 商业地产施工面积分析
- (2) 商业地产新开工面积分析
- (3) 商业地产竣工面积分析
- 2.2.3 商业地产行业销售情况分析
  - (1) 商业地产销售面积分析
  - (2) 商业地产销售金额分析
  - (3) 商业地产销售价格分析
- 2.2.4 商业地产行业供需平衡分析
  - (1) 商业地产行业空置率情况
  - (2) 商业地产行业供需平衡分析
- 2.3 商业地产行业细分市场运营分析
  - 2.3.1 全国写字楼市场运营分析
    - (1) 一线城市写字楼经营现状
    - (2) 二线城市写字楼经营现状
  - 2.3.2 全国购物中心运营分析
    - (1) 购物中心的分布数量分析
    - (2) 购物中心的分布趋势分析
  - 2.3.3 全国城市综合体运营分析
    - (1) 城市综合体存量规模分析
    - (2) 城市综合体存量区域属性
    - (3) 建成城市综合体物业组合
- 2.4 商业地产行业存在问题分析
  - 2.4.1 商业地产行业发展问题
  - 2.4.2 商业地产行业资金问题
  - 2.4.3 商业地产行业人才问题

### 第3章：中国智慧商圈建设推动力分析

- 3.1 商业地产推动力分析
  - 3.1.1 商业地产行业发展现状分析
  - 3.1.2 商业地产与智慧商圈的关联
  - 3.1.3 商业地产对智慧商圈的推动
- 3.2 物联网推动力分析

### 3.2.1 物联网行业发展现状分析

- (1) 物联网产业结构现状
- (2) 物联网产业区域格局
- (3) 中上游产业市场竞争严峻
- (4) 基础芯片关键器件环节薄弱
- (5) 应用领域受制于各行业标准
- (6) 物联网市场规模分析

### 3.2.2 物联网与智慧商圈的关联

### 3.2.3 物联网对智慧商圈的推动

## 3.3 云计算推动力分析

### 3.3.1 云计算行业发展现状分析

- (1) 中国云计算发展阶段
- (2) 中国云计算发展概况
- (3) 中国云计算发展特点
- (4) 中国云计算市场规模
- (5) 中国云计算主要项目分析
- (6) 中国云计算市场竞争分析

#### 1) 行业主要的领先企业

#### 2) 行业区域分布情况

#### 3) 细分市场竞争情况

- (7) 中国云计算市场影响因素

### 3.3.2 云计算与智慧商圈的关联

### 3.3.3 云计算对智慧商圈的推动

## 3.4 智慧城市推动力分析

### 3.4.1 智慧城市建设发展现状分析

- (1) 智慧城市发展状况综述
- (2) 智慧城市规模分析

#### 1) 投资规模

#### 2) 需求规模

- (3) 智慧城市细分领域需求结构

### 3.4.2 智慧城市与智慧商圈的关联

### 3.4.3 智慧城市对智慧商圈的推动

### 3.5 电子商务推动力分析

#### 3.5.1 电子商务行业发展现状分析

(1) 中国电子商务发展概述

(2) 中国电子商务发展规模

1) 交易规模

2) 区域分布

3) 行业分布

4) 从业人员规模

#### 3.5.2 电子商务与智慧商圈的关联

#### 3.5.3 电子商务对智慧商圈的推动

### 3.6 绿色商圈推动力分析

#### 3.6.1 绿色商圈建设发展现状分析

#### 3.6.2 绿色商圈与智慧商圈的关联

#### 3.6.3 绿色商圈对智慧商圈的推动

## 第4章：中国智慧商圈建设及运作模式分析

### 4.1 智慧商圈建设的基础条件

#### 4.1.1 智慧商圈建设的技术条件

#### 4.1.2 智慧商圈建设的资金条件

#### 4.1.3 智慧商圈建设的政策条件

### 4.2 智慧商圈的外在建设模式分析

#### 4.2.1 智慧商圈的投资主体分析

#### 4.2.2 智慧商圈的建设内容分析

#### 4.2.3 智慧商圈的市场定位分析

#### 4.2.4 智慧商圈的招商策略分析

#### 4.2.5 智慧商圈的运营模式分析

#### 4.2.6 智慧商圈的管理模式分析

### 4.3 智慧商圈的内在建设模式分析

#### 4.3.1 智慧商圈的供应链分析

#### 4.3.2 智慧商圈的采购链分析

#### 4.3.3 智慧商圈的网贸链分析

#### 4.3.4 智慧商圈的网络化分析

#### 4.3.5 智慧商圈的智能化分析

### 第5章：中国智慧商圈建设的经验借鉴与启示

#### 5.1 重庆市智慧商圈发展经验借鉴

##### 5.1.1 重庆市智慧商圈建设推动力分析

- (1) 重庆市商业地产发展状况
- (2) 重庆市物联网发展状况
- (3) 重庆市云计算发展状况
- (4) 重庆市智慧城市发展状况
- (5) 重庆市电子商务发展状况
- (6) 重庆市绿色商圈发展状况

##### 5.1.2 重庆市智慧商圈建设的选址分析

##### 5.1.3 重庆市智慧商圈较传统模式优势

##### 5.1.4 重庆市智慧商圈的发展战略分析

##### 5.1.5 重庆市智慧商圈建设的经验启示

#### 5.2 长株潭智慧商圈发展经验借鉴

##### 5.2.1 长株潭智慧商圈建设推动力分析

- (1) 长株潭商业地产发展状况
- (2) 长株潭物联网发展状况
- (3) 长株潭云计算发展状况
- (4) 长株潭智慧城市发展状况
- (5) 长株潭电子商务发展状况

##### 5.2.2 长株潭智慧商圈建设的选址分析

##### 5.2.3 长株潭智慧商圈较传统模式优势

##### 5.2.4 长株潭智慧商圈的发展战略分析

##### 5.2.5 长株潭智慧商圈建设的经验启示

#### 5.3 上海市智慧商圈发展经验借鉴

##### 5.3.1 上海市智慧商圈建设推动力分析

- (1) 上海市商业地产状况
- (2) 上海市物联网发展状况
- (3) 上海市云计算发展状况
- (4) 上海市智慧城市发展状况



(5) 上海市电子商务发展状况

(6) 上海市绿色商圈发展状况

5.3.2 上海市智慧商圈建设的选址分析

5.3.3 上海市智慧商圈较传统模式优势

5.3.4 上海市智慧商圈的发展战略分析

5.3.5 上海市智慧商圈建设的经验启示

5.4 深圳市智慧商圈发展经验借鉴

5.4.1 深圳市智慧商圈建设推动力分析

(1) 深圳市商业地产状况

(2) 深圳市物联网状况

(3) 深圳市云计算发展状况

(4) 深圳市智慧城市发展状况

(5) 深圳市电子商务发展状况

5.4.2 深圳市智慧商圈建设的选址分析

5.4.3 深圳市智慧商圈较传统模式优势

5.4.4 深圳市智慧商圈的发展战略分析

5.4.5 深圳市智慧商圈建设的经验启示

## 第6章：中国智慧商圈建设企业经营分析

6.1 百联集团有限公司

6.1.1 企业发展简况分析

6.1.2 企业组织架构分析

6.1.3 企业经营情况分析

6.1.4 企业销售网络覆盖

6.1.5 企业所处行业地位分析

6.1.6 企业经营优劣势分析

6.1.7 企业发展战略分析

6.1.8 企业最新发展动向分析

6.2 大连万达集团股份有限公司

6.2.1 企业发展简况分析

6.2.2 企业经营情况分析

6.2.3 企业销售网络覆盖

6.2.4 企业所处行业地位分析

6.2.5 企业经营优劣势分析

6.2.6 企业发展战略分析

6.2.7 企业最新发展动向分析

6.3 北京华联集团投资控股有限公司

6.3.1 企业发展简况分析

6.3.2 企业经营情况分析

6.3.3 企业销售网络覆盖

6.3.4 企业所处行业地位分析

6.3.5 企业经营优劣势分析

6.4 北京伊宅购购物股份有限公司

6.4.1 企业发展简况分析

6.4.2 企业组织架构分析

6.4.3 企业经营情况分析

6.4.4 企业销售网络覆盖

6.4.5 企业所处行业地位分析

6.4.6 企业经营优劣势分析

6.4.7 企业发展战略分析

6.4.8 企业最新发展动向分析

6.5 武汉武商集团股份有限公司

6.5.1 企业发展简况分析

6.5.2 企业集团成员分析

6.5.3 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标分析

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

6.5.4 企业销售网络覆盖

6.5.5 企业所处行业地位分析

6.5.6 企业经营优劣势分析

6.5.7 企业发展战略分析

6.5.8 企业投资兼并分析

6.5.9 企业最新发展动向分析

6.6 重庆商社（集团）有限公司

6.6.1 企业发展简况分析

6.6.2 企业组织架构分析

6.6.3 企业经营情况分析

6.6.4 企业销售网络覆盖

6.6.5 企业所处行业地位分析

6.6.6 企业经营优劣势分析

6.6.7 企业发展战略分析

6.7 广东海印集团股份有限公司

6.7.1 企业发展简况分析

6.7.2 企业组织架构分析

6.7.3 企业经营情况分析

（1）主要经济指标分析

（2）企业盈利能力分析

（3）企业运营能力分析

（4）企业偿债能力分析

（5）企业发展能力分析

6.7.4 企业销售网络覆盖

6.7.5 企业所处行业地位分析

6.7.6 企业经营优劣势分析

6.7.7 企业发展战略分析

6.7.8 企业投资兼并分析

6.7.9 企业最新发展动向分析

6.8 北京王府井百货（集团）股份有限公司

6.8.1 企业发展简况分析

6.8.2 企业经营情况分析

（1）主要经济指标分析

（2）企业盈利能力分析

（3）企业运营能力分析

（4）企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

6.8.3 企业销售网络覆盖

6.8.4 企业所处行业地位分析

6.8.5 企业经营优劣势分析

6.8.6 企业发展战略分析

6.8.7 企业最新发展动向分析

6.9 银泰商业(集团)有限公司

6.9.1 企业发展简况分析

6.9.2 企业核心业务分析

6.9.3 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标分析

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

6.9.4 企业销售网络覆盖

6.9.5 企业所处行业地位分析

6.9.6 企业经营优劣势分析

6.9.7 企业发展战略分析

6.9.8 企业最新发展动向分析

6.10 金鹰商贸集团有限公司

6.10.1 企业发展简况分析

6.10.2 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标分析

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

6.10.3 企业销售网络覆盖

6.10.4 企业所处行业地位分析

6.10.5 企业经营优劣势分析

6.10.6 企业发展战略分析

6.10.7 企业投资兼并分析

6.10.8 企业最新发展动向分析

6.11 深圳茂业商厦有限公司

6.11.1 企业发展简况分析

6.11.2 企业组织架构分析

6.11.3 企业经营情况分析

6.11.4 企业销售网络覆盖

6.11.5 企业所处行业地位分析

6.11.6 企业经营优劣势分析

6.11.7 企业发展战略分析

6.12 武汉中商集团股份有限公司

6.12.1 企业发展简况分析

6.12.2 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标分析

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

6.12.3 企业销售网络覆盖

6.12.4 企业所处行业地位分析

6.12.5 企业经营优劣势分析

6.12.6 企业发展战略分析

6.12.7 企业最新发展动向分析

6.13 上海豫园旅游商城股份有限公司

6.13.1 企业发展简况分析

6.13.2 企业经营情况分析

(1) 主要经济指标分析

(2) 企业盈利能力分析

(3) 企业运营能力分析

(4) 企业偿债能力分析

(5) 企业发展能力分析

6.13.3 企业销售网络覆盖

6.13.4 企业所处行业地位分析

6.13.5 企业经营优劣势分析

6.13.6 企业发展战略分析

6.14 北京新燕莎控股（集团）有限责任公司

6.14.1 企业发展简况分析

6.14.2 企业组织架构分析

6.14.3 企业经营情况分析

6.14.4 企业销售网络覆盖

6.14.5 企业所处行业地位分析

6.14.6 企业经营优劣势分析

6.14.7 企业发展战略分析

6.15 华润置地有限公司

6.15.1 企业发展简况分析

6.15.2 企业组织架构分析

6.15.3 企业经营情况分析

（1）主要经济指标分析

（2）企业盈利能力分析

（3）企业运营能力分析

（4）企业偿债能力分析

（5）企业发展能力分析

6.15.4 企业销售网络覆盖

6.15.5 企业所处行业地位分析

6.15.6 企业经营优劣势分析

6.15.7 企业发展战略分析

6.15.8 企业最新发展动向分析

6.16 华侨城集团公司

6.16.1 企业发展简况分析

6.16.2 企业组织架构分析

6.16.3 企业经营情况分析

6.16.4 企业销售网络覆盖

6.16.5 企业所处行业地位分析

6.16.6 企业经营优劣势分析

6.16.7 企业发展战略分析

6.16.8 企业最新发展动向分析

6.17 广东天河城（集团）股份有限公司

6.17.1 企业发展简况分析

6.17.2 企业经营情况分析

6.17.3 企业销售网络覆盖

6.17.4 企业所处行业地位分析

6.17.5 企业经营优劣势分析

6.18 长春欧亚集团股份有限公司

6.18.1 企业发展简况分析

6.18.2 企业组织架构分析

6.18.3 企业经营情况分析

（1）主要经济指标分析

（2）企业盈利能力分析

（3）企业运营能力分析

（4）企业偿债能力分析

（5）企业发展能力分析

6.18.4 企业销售网络覆盖

6.18.5 企业所处行业地位分析

6.18.6 企业经营优劣势分析

6.18.7 企业发展战略分析

6.18.8 企业最新发展动向分析

6.19 宝龙地产控股有限公司

6.19.1 企业发展简况分析

6.19.2 企业经营情况分析

（1）主要经济指标分析

（2）企业盈利能力分析

（3）企业运营能力分析

（4）企业偿债能力分析

（5）企业发展能力分析

6.19.3 企业销售网络覆盖

6.19.4 企业所处行业地位分析

- 6.19.5 企业经营优劣势分析
- 6.19.6 企业发展战略分析
- 6.19.7 企业最新发展动向分析
- 6.20 湖南友谊阿波罗商业股份有限公司
  - 6.20.1 企业发展简况分析
  - 6.20.2 企业组织架构分析
  - 6.20.3 企业经营情况分析
    - (1) 主要经济指标分析
    - (2) 企业盈利能力分析
    - (3) 企业运营能力分析
    - (4) 企业偿债能力分析
    - (5) 企业发展能力分析
  - 6.20.4 企业销售网络覆盖
  - 6.20.5 企业所处行业地位分析
  - 6.20.6 企业经营优劣势分析
  - 6.20.7 企业发展战略分析
  - 6.20.8 企业最新发展动向分析

## 第7章：中国智慧商圈发展趋势及前景预测

- 7.1 智慧商圈的发展前景分析
- 7.2 智慧商圈投资风险分析
  - 7.2.1 智慧商圈的资金风险
  - 7.2.2 智慧商圈的技术风险
  - 7.2.3 智慧商圈的招商风险
  - 7.2.4 智慧商圈的市场风险
- 7.3 智慧商圈投资潜力与建议
  - 7.3.1 智慧商圈投资机会剖析
    - (1) 移动网购普及率提升
    - (2) 城市化进程推动发展
    - (3) 政府力推智慧商圈建设
  - 7.3.2 智慧商圈投资建议（AK WZY）



## 图表目录：

图表1：报告专业名词解释

图表2：智慧商圈行业分析框架图

图表3：智慧商圈行业分析工具、方法表

图表4：智慧商圈所处行业生命周期示意图

图表5：智慧商圈服务功能

图表6：智慧商圈所处产业链示意图

图表7：内容及业务提供商主要模式

图表8：2015年以来物联网相关政策汇总简析

图表9：部分智慧城市建设规划

图表10：国内智慧商圈相关政策演变

图表11：科技部城市信息化发展部署

图表12：2009-2015年中国国内生产总值及其增速变化情况（单位：万亿元，%）

图表13：2009-2015年我国社会消费品零售总额变化情况（单位：万亿元，%）

图表14：2013-2015年全国居民消费价格涨跌幅变化情况（单位：%）

图表15：2009-2015年中国城乡居民人均收入变化情况（单位：元，%）

图表16：截至2015年10月国内智慧商圈行业相关专利

图表17：一种基于射频识别技术的智慧商圈管理系统示意图

图表18：智慧商圈信息交互系统示意图

图表19：2004-2015年物联网相关专利技术申请数量变化情况（单位：项）

图表20：截至2015年物联网相关技术申请人分布（前10）（单位：项）

图表21：2008-2015年云计算相关专利技术申请数量变化情况（单位：项）

图表22：截至2015年云计算相关技术申请人分布（前10）（单位：项）

图表23：2011-2015年智慧城市相关专利技术申请数量变化情况（单位：项）

图表24：截至2015年智慧城市相关技术申请人分布（前10）（单位：项）

图表25：2009-2015年我国商服用地供应规模（单位：万公顷，%）

图表26：2008-2015年我国300城市土地整体成交情况（单位：亿平方米，千亿元，%）

图表27：2008-2015年我国一线城市土地整体成交情况（单位：万平方米，千亿元，%）

图表28：2008-2015年我国二线城市土地整体成交情况（单位：亿平方米，千亿元，%）

图表29：2008-2015年我国三四线城市土地整体成交情况（单位：亿平方米，千亿元，%）

图表30：2008-2015年我国一线城市土地整体供给情况（单位：万平方米，%）

图表31：2008-2015年我国一线城市商办用地供给情况（单位：万平方米，%）

图表32：2008-2015年我国一线城市土地成交面积情况（单位：万平方米，%）

图表33：2008-2015年我国一线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表34：2008-2015年我国一线城市商办土地成交面积情况（单位：万平方米，%）

图表35：2008-2015年我国一线城市商办土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表36：2008-2015年我国二线城市土地整体供给情况（单位：万平方米，%）

图表37：2008-2015年我国二线城市商办土地供给情况（单位：万平方米，%）

图表38：2008-2015年我国二线城市土地成交面积情况（单位：万平方米，%）

图表39：2008-2015年我国二线城市土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表40：2008-2015年我国二线商办土地成交面积情况（单位：万平方米，%）

图表41：2008-2015年我国二线商办土地成交金额情况（单位：亿元，%）

图表42：2008-2015年我国三四线城市土地整体供给情况（单位：万平方米，%）

图表43：2008-2015年我国三四线城市商办土地供给情况（单位：万平方米，%）

图表44：2008-2015年我国三四线城市土地成交面积情况（单位：万平方米，%）

图表45：2008-2015年我国三四线城市土地成交金额情况（单位：亿元，元/平方米）

图表46：2008-2015年我国三四线商办土地成交面积情况（单位：万平方米，%）

图表47：2008-2015年我国三四线商办土地成交金额情况（单位：亿元，元/平方米）

图表48：2004-2015年我国商业地产开发投资规模及同比增速（单位：亿元，%）

图表49：2004-2015年我国商业地产施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表50：2004-2015年我国商业地产新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表51：2004-2015年我国商业地产竣工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表52：2004-2015年我国商业地产销售面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表53：2004-2015年我国商业地产销售金额比增速（单位：亿元，%）

图表54：2004-2015年我国商业地产竣工面积及同比增速（单位：元/平方米）

图表55：2005-2015年我国商业地产销售价格同比增速（单位：%）

图表56：2010-2015年我国七大城市优质零售物业空置率（单位：%）

图表57：2010-2015年我国一线城市优质写字楼空置率走势（单位：%）

图表58：2010-2015年我国二线城市优质写字楼空置率走势（单位：%）

图表59：2004-2015年我国商业地产竣工比走势

图表60：2010-2015年我国一线城市优质写字楼空置率走势（单位：%）

图表61：2010-2015年我国一线城市优质写字楼租金变化趋势（单位：元/平方米·月）

图表62：2010-2015年我国二线城市优质写字楼空置率走势（单位：%）

图表63：2010-2015年我国二线城市优质写字楼租金变化趋势（单位：元/平方米·月）

图表64：截至2014年底中国购物中心城市分布数量图（单位：家）

图表65：中国三大经济圈所辖城市购物中心普及度（单位：%）

图表66：2015年底全国18个重点城市的城市综合体存量（按体量排序）（单位：万平方米，个）

图表67：2014年底全国20个重点城市的城市综合体存量区域属性（按面积）（单位：%）

图表68：2015年底轨道交通相对发达城市的城市综合体存量区域属性与轨道交通情况（按数量）（单位：%）

图表69：2015年底全国20个重点城市的城市综合体区域属性与物业组合（单位：%）

图表70：商业地产行业人才问题

图表71：加强商业地产人力资源竞争力策略

图表72：2009-2015年全国商业营业用房和办公楼开发投资情况（单位：亿元，%）

图表73：2009-2015年我国商业营业用房新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表74：2009-2015年我国办公楼新开工施工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

图表75：2009-2015年我国商业营业用房销售情况（单位：万平方米，亿元，%）

图表76：2009-2015年我国办公楼销售情况（单位：万平方米，亿元，%）

图表77：智慧商圈的规划和定位中对商业地产的要求

图表78：2014年中国物联网产业结构（单位：%）

图表79：我国物联网产业区域格局简析

图表80：物联网产业链简介

图表81：中国物联网产业链各环节面临的竞争厂商

图表82：传感器核心制造技术滞后的表现

图表83：中国物联网在行业应用中面临的问题归纳

图表84：2008-2015年中国物联网市场规模走势图（单位：亿元）

图表85：物联网在智慧商圈中为顾客提供个性化体验的应用

图表86：中国云计算发展阶段

图表87：中国云计算发展概况简析

图表88：中国云计算发展特点简析

图表89：2010-2014年中国云计算市场规模增长情况（单位：亿元）

图表90：国内部分云计算项目案例

图表91：中国云计算产业各领域主要领先厂商

图表92：中国云计算产业区域分布图

图表93：中国云计算应用的主要影响因素

图表94：智慧应用云生态系统

图表95：云计算对信息资源的整合图

图表96：智慧云将以多种形态支撑商圈发展

图表97：中国智慧城市建设所处阶段的判定依据

图表98：2014年度国家智慧城市试点名单（一）

图表99：2014年度国家智慧城市试点名单（二）

图表100：中国部分城市智慧城市发展状况

图表101：2011-2020年我国智慧城市投资规模变化情况（单位：亿元）

图表102：2008-2020年我国智慧城市市场规模变化情况（单位：亿元，%）

图表103：智慧城市细分领域需求结构（单位：%）

图表104：智慧商圈与智慧城市的异同之处

图表105：中国电子商务行业发展概述

图表106：2010-2015年中国电子商务交易额及增长情况预测（单位：万亿元，%）

图表107：中国电子商务区域分布情况（单位：%）

图表108：中国电子商务行业分布情况（单位：%）

图表109：2010-2015年中国电子商务直接从业人员规模及预测（单位：万人）

图表110：2010-2015年中国电子商务带动从业人员规模（单位：万人）

图表111：智慧商圈建设的技术条件列表

图表112：智慧商圈的投资主体简析

图表113：智慧商圈的建设内容

图表114：智慧商圈的招商策略简析

图表115：智慧商圈运营模式简析

图表116：智慧商圈管理模式简析

图表117：智慧商圈的供应链的产业化逆向整合

图表118：2009-2014年重庆市商业营业用房和办公楼开发投资情况（单位：亿元，%）

图表119：重庆市《大数据行动计划》具体目标

图表120：重庆市云计算发展动向

图表121：重庆市智慧城市建设进程分析

图表122：重庆市电子商务基础环境简析

图表123：重庆市重点智慧商圈的定位和存在问题分析

图表124：重庆市智慧商圈建设进展

图表125：重庆市智慧商圈较传统模式优势分析

图表126：重庆市智慧商圈建设的经验启示

图表127：2009-2014年长沙市商业营业用房和办公楼开发投资情况（单位：亿元，%）

图表128：长株潭宽带建设重点任务

图表129：湘潭市重点电子商务产业项目简析

图表130：长株潭智慧商圈建设的经验启示

图表131：2009-2014年上海市商业营业用房和办公楼开发投资情况（单位：亿元，%）

图表132：上海市物联网发展动向

图表133：上海市"云海计划"十大云计算应用示范工程

图表134：上海市"云海计划"发展重点简析

图表135：上海市智慧城市建设政策规划

图表136：上海市智慧城市建设进程分析

图表137：上海市电子商务发展特点

图表138：上海市智慧商圈较传统模式优势

图表139：上海市智慧商圈建设的经验启示

图表140：2009-2014年深圳市商业营业用房和办公楼开发投资情况（单位：亿元，%）

图表141：深圳市"鲲鹏计划"发展重点简析

图表142：深圳市智慧城市建设进程分析

图表143：深圳市智慧商圈建设的经验启示

图表144：百联集团有限公司基本信息表

图表145：百联集团有限公司组织结构图

图表146：百联集团有限公司优劣势分析

图表147：大连万达集团股份有限公司基本信息表

图表148：2010-2014年大连万达集团股份有限公司主要经济指标（单位：亿元，座，家，块）

图表149：大连万达集团股份有限公司产业简介

图表150：2015年万达商业地产股份有限公司经营数据（单位：亿元，%）

图表151：大连万达集团股份有限公司布局智慧商圈建设的重大举措

图表152：大连万达集团股份有限公司优劣势分析

图表153：大连万达集团股份有限公司发展战略简析

图表154：北京华联集团投资控股有限公司基本信息表

图表155：北京华联集团投资控股有限公司部分子公司经营情况简介

图表156：北京华联集团投资控股有限公司优劣势分析

图表157：北京伊宅购购物股份有限公司基本信息表

图表158：北京伊宅购购物股份有限公司组织结构图

图表159：北京伊宅购购物股份有限公司合作伙伴简介

图表160：北京伊宅购购物股份有限公司商业模式简析

图表161：北京伊宅购购物股份有限公司优劣势分析

图表162：武汉武商集团股份有限公司基本信息表

图表163：2014年武汉武商集团股份有限公司与实际控制人之间产权及控制关系图

图表164：武汉武商集团股份有限公司集团成员简介

图表165：2011-2015年武汉武商集团股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表166：2011-2015年武汉武商集团股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表167：2015年武汉武商集团股份有限公司主营业务构成情况（单位：元，%）

图表168：2011-2015年武汉武商集团股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表169：2011-2015年武汉武商集团股份有限公司偿债能力分析（单位：% ，倍）

图表170：2011-2015年武汉武商集团股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表171：武汉武商集团股份有限公司优劣势分析

图表172：武汉武商集团股份有限公司发展战略简析

图表173：重庆商社（集团）有限公司基本信息表

图表174：重庆商社（集团）有限公司组织结构图

图表175：2010-2014年重庆商社（集团）有限公司经济指标（单位：亿元，万人，个，万平方米）

图表176：重庆商社（集团）有限公司经营网点

图表177：重庆商社（集团）有限公司优劣势分析

图表178：广东海印集团股份有限公司基本信息表

图表179：2014年广东海印集团股份有限公司与实际控制人之间产权及控制关系图

图表180：广东海印集团股份有限公司组织结构简介

图表181：2011-2015年广东海印集团股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表182：2011-2015年广东海印集团股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表183：2015年广东海印集团股份有限公司主营业务分产品构成情况（单位：元，%）

图表184：2011-2015年广东海印集团股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表185：2011-2015年广东海印集团股份有限公司偿债能力分析（单位：% ，倍）

图表186：2011-2015年广东海印集团股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表187：2013-2015年广东海印集团股份有限公司销售区域构成图（单位：%）

图表188：广东海印集团股份有限公司优劣势分析

图表189：广东海印集团股份有限公司发展战略简析

图表190：北京王府井百货（集团）股份有限公司基本信息表

图表191：北京王府井百货（集团）股份有限公司发展历程

图表192：2014年北京王府井百货（集团）股份有限公司与实际控制人之间产权及控制关系图

图表193：2011-2015年北京王府井百货（集团）股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表194：2011-2015年北京王府井百货（集团）股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表195：2011-2015年北京王府井百货（集团）股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表196：2011-2015年北京王府井百货（集团）股份有限公司偿债能力分析（单位：%、倍）

图表197：2011-2015年北京王府井百货（集团）股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表198：北京王府井百货（集团）股份有限公司门店分布

图表199：2013-2015年北京王府井百货（集团）股份有限公司销售区域构成图（单位：%）

图表200：北京王府井百货（集团）股份有限公司优劣势分析

图表201：北京王府井百货（集团）股份有限公司发展战略简析

图表202：银泰商业（集团）有限公司基本信息表

图表203：银泰商业（集团）有限公司核心业务板块简介

图表204：2011-2015年银泰商业（集团）有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表205：2011-2015年银泰商业（集团）有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表206：2011-2015年银泰商业（集团）有限公司运营能力分析（单位：次）

图表207：2011-2015年银泰商业（集团）有限公司偿债能力分析（单位：%）

图表208：2011-2015年银泰商业（集团）有限公司发展能力分析（单位：%）

图表209：银泰商业（集团）有限公司网点分布

图表210：银泰商业（集团）有限公司优劣势分析

图表211：金鹰商贸集团有限公司基本信息表

图表212：2011-2015年金鹰商贸集团有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表213：2011-2015年金鹰商贸集团有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表214：2011-2015年金鹰商贸集团有限公司运营能力分析（单位：次）

图表215：2011-2015年金鹰商贸集团有限公司偿债能力分析（单位：%）

图表216：2011-2015年金鹰商贸集团有限公司发展能力分析（单位：%）

图表217：2013-2015年金鹰商贸集团有限公司销售收入区域构成图（单位：%）

图表218：金鹰商贸集团有限公司优劣势分析

图表219：金鹰商贸集团有限公司发展战略简析

图表220：深圳茂业商厦有限公司基本信息表

图表221：深圳茂业商厦有限公司组织结构图

图表222：2012-2015年深圳茂业商厦有限公司主要经济指标（单位：亿元，%）

图表223：深圳茂业商厦有限公司优劣势分析

图表224：深圳茂业商厦有限公司战略措施简析

图表225：武汉中商集团股份有限公司基本信息表

图表226：2011-2015年武汉中商集团股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表227：2011-2015年武汉中商集团股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表228：2015年武汉中商集团股份有限公司主营业务构成情况（单位：元，%）

图表229：2011-2015年武汉中商集团股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表230：2011-2015年武汉中商集团股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）

图表231：2011-2015年武汉中商集团股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表232：武汉中商集团股份有限公司门店分布

图表233：武汉中商集团股份有限公司优劣势分析

图表234：上海豫园旅游商城股份有限公司基本信息表

图表235：2014年上海豫园旅游商城股份有限公司与实际控制人之间产权及控制关系图

图表236：2011-2015年上海豫园旅游商城股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表237：2011-2015年上海豫园旅游商城股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表238：2015年上海豫园旅游商城股份有限公司主营业务构成情况（单位：元，%）

图表239：2011-2015年上海豫园旅游商城股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表240：2011-2015年上海豫园旅游商城股份有限公司偿债能力分析（单位：%，倍）

图表241：2011-2015年上海豫园旅游商城股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表242：2013-2015年上海豫园旅游商城股份有限公司销售区域构成图（单位：%）

图表243：上海豫园旅游商城股份有限公司优劣势分析

图表244：上海豫园旅游商城股份有限公司发展战略的具体措施

图表245：北京新燕莎控股（集团）有限责任公司基本信息表

图表246：北京新燕莎控股（集团）有限责任公司组织结构图

图表247：2011-2015年北京新燕莎控股（集团）有限责任公司主要经济指标（单位：亿元，%）

）



图表248：2011-2015年北京新燕莎控股（集团）有限责任公司占北京市社会消费品零售额的比例（单位：%）

图表249：北京新燕莎控股（集团）有限责任公司优劣势分析

图表250：华润置地有限公司基本信息表

图表251：华润置地有限公司组织结构图

图表252：2011-2015年华润置地有限公司主要经济指标分析（单位：万港元）

图表253：2011-2015年华润置地有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表254：2011-2015年华润置地有限公司运营能力分析（单位：次）

图表255：2011-2015年华润置地有限公司偿债能力分析（单位：%）

图表256：2011-2015年华润置地有限公司发展能力分析（单位：%）

图表257：华润置地有限公司业务布局

图表258：华润置地有限公司优劣势分析

图表259：华侨城集团公司基本信息表

图表260：华侨城集团公司组织结构图

图表261：2011-2015年华侨城集团公司主要经济指标（单位：亿元，%）

图表262：2013-2015年华侨城集团公司主营业务收入构成情况（单位：%）

图表263：华侨城集团公司电子行业地位分析

图表264：华侨城集团公司优劣势分析

图表265：华侨城集团公司发展战略简析

图表266：广东天河城（集团）股份有限公司基本信息表

图表267：天河城广场简介

图表268：2011-2015年广东天河城（集团）股份有限公司部分物业租金收入（单位：亿港元）

图表269：广东天河城（集团）股份有限公司百货零售业务的优势

图表270：广东天河城（集团）股份有限公司优劣势分析

图表271：长春欧亚集团股份有限公司基本信息表

图表272：2014年长春欧亚集团股份有限公司与实际控制人之间产权及控制关系图

图表273：长春欧亚集团股份有限公司下属企业

图表274：2011-2015年长春欧亚集团股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表275：2011-2015年长春欧亚集团股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表276：2015年长春欧亚集团股份有限公司主营业务构成情况（单位：元，%）

图表277：2011-2015年长春欧亚集团股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表278：2011-2015年长春欧亚集团股份有限公司偿债能力分析（单位：% ， 倍）

图表279：2011-2015年长春欧亚集团股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表280：长春欧亚集团股份有限公司销售网络简介

图表281：长春欧亚集团股份有限公司优劣势分析

图表282：宝龙地产控股有限公司基本信息表

图表283：2011-2015年宝龙地产控股有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表284：2011-2015年宝龙地产控股有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表285：2011-2015年宝龙地产控股有限公司运营能力分析（单位：次）

图表286：2011-2015年宝龙地产控股有限公司偿债能力分析（单位：%）

图表287：2011-2015年宝龙地产控股有限公司发展能力分析（单位：%）

图表288：宝龙地产控股有限公司项目分布图

图表289：宝龙地产控股有限公司优劣势分析

图表290：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司基本信息表

图表291：2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司与实际控制人之间产权及控制关系图

图表292：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司组织结构图

图表293：2011-2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司主要经济指标分析（单位：万元）

图表294：2011-2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司盈利能力分析（单位：%）

图表295：2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司主营业务构成情况（单位：元，%）

图表296：2011-2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司运营能力分析（单位：次）

图表297：2011-2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司偿债能力分析（单位：% ， 倍）

图表298：2011-2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司发展能力分析（单位：%）

图表299：2013-2015年湖南友谊阿波罗商业股份有限公司销售区域构成图（单位：%）

图表300：湖南友谊阿波罗商业股份有限公司优劣势分析

图表301：2013-2015年手机网购用户规模及使用率（单位：万人，%）

图表302：1985-2025年我国城市化进程及预测（单位：%）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/276784.html>

## 三、研究方法

### 1、系统分析方法

- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。