



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2016-2022年中国养老机构市场发展现状及战略咨询报告

# 一、调研说明

《2016-2022年中国养老机构市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/279674.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

养老机构是社会养老专有名词，是指为老年人提供饮食起居、清洁卫生、生活护理、健康管理和文体娱乐活动等综合性服务的机构。它可以是独立的法人机构，也可以是隶属于医疗机构、企事业单位、社会团体或组织、综合性社会福利机构的一个部门或者分支机构。养老产业并不是传统意义上的独立产业，是随着财富阶层的增加和人口老龄化以及人口年龄结构的转变，为满足这样一些人群的需求而出现的新兴产业；是指为有养生需求人群和老年人提供特殊商品、设施以及服务，满足有养生需求人群和老年人特殊需要的、具有同类属性的行业、企业经济活动的产业集合；是依托第一、第二和传统的第三产业派生出来的特殊的综合性产业，具有明显的公共性、福利性和高赢利性。中国是世界上唯一老年人口超1亿人的国家。同时，如果按照65岁以上人口比从7%上升到14%所要的时间为27年来计算，那么，将会与目前老龄化最快的日本相接近。中国快速的老龄化社会的形成主要是由于经济高速增长下生活水平与医疗条件的改善从而使得平均寿命大幅延长，同时，城镇化的急速提高与计划生育政策导致了出生率的下降。 2010-2015年中国老龄人口走势

中国60岁及以上人口占比趋势图

在中国随着老龄人口的迅速增加，机构养老已经成为养老事业的必然选择。现今养老机构的名目繁多，例如有养老院、福利院等，按照所有制性质可以分为公办、民办、公助民办、公办民营等养老结构。 2009-2014年中国健康养老走势图

目前主要的养老模式    模式    特点    现状    居家养老 老年人居住在自己或血缘亲属的家庭中，由其他家庭成员提供养老服务。受传统文化的影响，是东亚国家普遍的养老模式。目前中国约96%的老年人使用这种养老模式。    社区养老 老年人居住在自己家中，由社会提供商业化的养老服务。老年人居住在自己熟悉的环境里，既可以得到适当的照顾，也随时欢迎子女的探望。目前在欧美发达国家比较普遍。    机构养老 老年人集中居住在特别的养老机构中。养老机构提供专业的医疗及养老服务。但是一般探望不便，容易造成老年人和子女的隔阂。目前在欧美发达国家比较普遍。    本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。    报告目录：  
第一章 养老方式的转变与养老机构的发展    第一节 传统的养老方式-家庭养老    一、家庭养老的历史    二、家庭养老的基础    第二节 养老方式由单一化向多元化发展    一、养老方式转变的背景    二、多样化的养老方式    三、养老方式的转变对养老机构发展的推动    第三节 养老机构的分类    一、技术护理照顾型养老机构    二、中级护理照顾型养老机构    三、一般照顾型养老机构    第四节 要养老机构产业概述    一、老年社会福利院    二、敬老院    三、老年公寓    四、托老所

第二章 中国养老机构供给状况研究第一节 我国养老机构的供给现状 一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况 二、收养性社会福利单位的床位利用率 三、收养性社会福利单位收养人数 四、国内重点城市养老服务机构分析 五、农村养老服务机构市场供给分析 第二节 我国养老机构供给存在的问题 一、人均床位数少 二、养老机构投资少资金渠道狭窄 三、养老机构地区差异明显 四、城乡差异明显 第三节 制约我国养老机构供给的因素分析 一、我国经济发展水平低 二、我国养老机构的基础薄弱 三、民营养老机构发展滞后

第三章 中国养老机构需求状况分析 据统计，2013年，中国老年人口数量已经达到2.02亿，人口老龄化水平达成14.9%。2020年，老年人口将迅速增加到2.6亿。老年人口迅速增加在带来养老压力等一系列问题的同时，也带来新的商机。银发经济能否被挖掘到位将决定中国能否善用第二次人口红利，为经济发展找到新的着力点。2014年，中国养老产业的市场容量为4.1万亿，占GDP的6.44%，但与美国22.3%、欧洲20.1%-36.8%的比重相比，仍有较大差距，预计到2020年，中国养老产业的市场空间将达到7.7万亿，到2030年有望实现22.3万亿。我们认为，随着社会保障制度的完善，老龄人群支付能力的提升，超20万亿的养老市场规模静待挖掘。中国养老产业市场容量预测（单位：万亿元）

第一节 中国养老机构的需求现状 一、我国养老机构需求的影响因素 二、老年人对养老机构需求意愿分析 三、我国养老机构需求存在的问题 第二节 中国养老机构需求状况 一、养老机构床位数需求模型的选择 二、老年人口分性别、年龄数量的预测 三、我国养老机构床位数预测 第三节 制约我国养老机构需求的原因 一、老年人收入偏低资金来源渠道少 二、传统思想的束缚 三、养老机构自身的原因 第四节 我国养老机构供需对比分析 一、短期内供求矛盾突出 二、长期内供求基本平衡

第四章 中国人口老龄化趋势研究第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异 一、中国老龄化趋势 二、老龄人口城乡差异 第二节 中国社会支持体系与人口老龄化 一、养老保险 二、医疗保险 第三节 中国养老能力与家庭保障能力的弱化 一、人口转变与对家庭养老能力的降低 二、人力资本存量匮乏对家庭保障能力的影响 三、劳动力转移与农村家庭保障能力的降低 第四节 中国养老产业建议和对策分析 一、加快我国养老业健康发展的建议 二、构建养老第三方综合评估体系 三、完善养老机构责任险制

第五章 国内外养老服务模式研究第一节 世界养老服务环境分析 一、世界人口总数和分布 二、世界人口老龄化现状 三、世界各国老龄化对策 第二节 国外的养老服务模式 一、美国养老服务模式 二、英国养老服务模式 三、德国养老服务模式 四、瑞士养老服务模式 五、日本养老服务模式 六、法国养老服务模式 第三节 中国养老服务模式 一、传统的养老服务模式 二、社区养老服务模式 三、机构养老服务模式

第六章 中国民办养老机构的生存现状与问题第一节 中国民办养老机构的生存现状 第二节

中国民办养老机构生存的问题 一、社会养老的观念尚未被人们所接受 二、政府的政策不统一 三、民办养老机构定位混乱 四、缺乏专业化管理 五、社会志愿服务意识不强

第七章 康宁护老院实证分析第一节 案例梗概 第二节 案例背景 第三节 案例内容 一、南宁市康宁护老院组织概况 (一) 管理组织结构分析 (二) 经营管理模式分析 (三) 资金来源渠道分析 (四) 危机管理机制分析 (五) 养老护理人员缺失 (六) 培训认证有待完善 二、护老院的社会功能 (一) 老龄化社会发展的需求 (二) 为社会再就业创造机会 (三) 宣传良好社会道德教育 三、康宁护老院的生存困境 (一) 政府资金投入及扶持力度不足 (二) 养老服务规模与档次难以提升 (三) 人员培训与保留存在一定困难 第八章 中国养老机构细分产业分析-老年社会福利院第一节 中国老年社会福利院产业发展概况 一、老年社会福利院产业建设现状 二、老年社会福利院产业重点省市分析 三、老年社会福利院最新项目分析 第二节 中国老年社会福利院产业经营模式分析 一、老年社会福利院经营现状分析 二、老年社会福利院运行策略分析 三、老年社会福利院创新分析 第三节 中国知名老年社会福利院运行态势分析 一、上海市第三社会福利院 二、重庆市第三社会福利院

第九章 中国养老机构细分产业分析-养老院第一节 中国养老院产业运行概括 一、养老院建设特色分析 二、养老院经营模式分析 三、养老院设计工艺分析 第二节 中国养老院主要设施分析 一、娱乐设施分析 二、文化健身设施建设分析 三、医护型老年护理中心建设分析 第三节 中国知名养老院运行情况分析 一、北京金鹤养老院 二、大连工人养老院 三、新型养老院分析 (一) 度假式养老院 (二) 贵族式养老院 (三) 居家养老与机构养老相结合的养老院

第十章 中国养老机构细分产业分析-老年公寓第一节 中国老年公寓产业发展现状 一、中国养老公寓市场发展分析 (一) 养老公寓发展基本现状 (二) 养老公寓市场需求分析 (三) 养老公寓市场供给情况 (四) 养老公寓建设运营模式 二、一线城市养老公寓开发运营分析 (一) 一线城市养老公寓需求分析 (二) 一线城市养老公寓开发现状 (三) 一线城市养老公寓市场情况 三、中小城市养老公寓开发运营分析 (一) 中小城市养老公寓经营现状 (二) 中小城市养老公寓融资现状 (三) 中小城市养老公寓成本控制 (四) 中小城市养老公寓经营效益 (五) 中小城市养老公寓投资风险 第二节 中国老年公寓产业发展动态分析 一、黑龙江高端养老项目落户 二、沾化民办老年公寓投入使用 三、北京大型养老机构将开工 四、山东单体式老年公寓启用 第三节 中国老年公寓知名企业分析 一、北京太阳城国际老年公寓 二、上海亲和源老年公寓 三、广州南国颐景老年公寓 第四节 中国老年公寓发展存在的问题分析 一、老年公寓发展存在问题分析 二、老年公寓发展的对策与建议

第十一章 中国养老机构细分产业分析-托老所第一节 中国托老所建设项目分析 一、乌鲁木齐10个社区试点建设托老所 二、天津滨海新区托老所扩建、拟在建项目 三、青岛托老所项

目 第二节 中国知名托老所企业分析 一、南通市成院托老所 二、大庆市舒心托老所 三、和佑社区托老所 第三节 中国托老所发展存在的问题分析

第十二章 政府的责任定位与民办养老机构的发展出路第一节 政府在民办养老机构发展中的角色和定位 一、政府扮演角色分析 二、政府角色定位原则 第二节 民办养老机构的发展出路 一、政府制定激励政策 二、构建行业管理体系 三、政府加强监督管理 四、完善人员培训培养 五、养老机构合理定位

第十三章 加快中国养老机构发展的建议第一节 政府在养老机构发展中的角色 一、健全法制创造良好法律环境 二、推行养老机构分级管理制度 三、开放养老领域引入社会资本 四、推广机构养老改变人们偏见 第二节 加快推进公办养老机构改革 一、转变公办养老机构的运营方式 二、公办养老机构应尽快进行产权改革 三、对公办养老机构入院人员的处理 第三节 大力发展民营养老机构 一、创造民营养老机构发展的外部环境 二、民营养老机构应提升自身的质量 三、民营养老机构应制定合理的价格 四、民营养老机构应加强自身的营销 第四节 提高中国养老机构服务人员的素质 一、制定有关养老机构服务人员的法律 二、推行养老机构服务人员职业资格认证制度 三、对现有养老机构服务人员进行培训 四、养老机构可将部分服务外包

第十四章 中国养老产业投资战略研究第一节 中国养老产业行业投资概况 一、养老产业行业投资特性 二、养老产业具有良好的投资价值 三、养老产业投资环境利好 第二节 中国养老产业投资机会分析 一、21世纪的投资嬗变将由老年人谱写 二、六年连推保险投资养老产业 三、养老产业资金募集来源分析 四、养老产业基金投资方向分析 第三节 中国养老产业投资风险及防范 一、宏观政策风险 二、市场供给风险 三、市场竞争风险 四、市场运营风险 第四节 中国养老产业投资建议 一、民办养老服务机构的投资风险和投资建议 二、中国老年住宅开发投资风险和建议 三、中国老年助听器市场投资分析 四、开发老年旅游保险产品 五、研制老年功能性食品(AK HT) 图表目录：图表 中国收养性社会福利单位数变化趋势图 图表 中国收养性社会福利单位床位数变化趋势图 图表 每千人平均拥有社会服务机构床位数变化趋势图 图表 中国收养性社会福利单位床位利用率变化趋势图 图表 中国收养性社会福利单位收养人数变化趋势图 图表 北京市养老服务机构数量统计 图表 北京市养老服务机构床位数统计 图表 上海市养老服务机构数量统计 图表 上海市养老服务机构床位数统计 图表 广东省养老服务机构数量统计 图表 广州市养老服务机构床位数统计 图表 中国农村养老服务机构单位数及床位数统计情况 图表 中国老人数量及养老机构床位数统计 图表 社会服务与收养性机构基本建设投资情况统计 图表 全国各省市养老机构床位数情况统计 图表 中国养老服务机构数量增长趋势图 图表 某市老年人养老意愿调查情况 图表 2016-2022年中国人口分年龄和性别预测值 图表 2016-2022年养老机构床位数需求量预测 图表 中国60岁以上老年人口数量及占比统计

图表 中国65岁以上老年人口数量及占比统计 图表 中国参加城镇基本养老保险人数变化趋势图 图表 中国城镇医保参保人数变化趋势图 图表 世界人口排名前十的国家 图表 世界发达国家和不发达国家的人口数量 图表 世界发达国家和不发达国家人口分布 图表 -2050年世界老年人口总量 图表 世界各地区人口60岁以上人口的比例 图表 0-2050年世界80岁以上人口数量增长趋势 图表 美国65岁以上人群主要养老资金来源 图表 美国以社安金为主要收入的人群在退休人员中的比例 图表 养老机构主要类别 图表 养老机构按所有制分类情况 图表 上海市第三社会福利院收费标准 图表 美国养老机构按照功能不同的分类 图表 香港养老机构按照功能不同的分类

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/279674.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；



数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度, 众多新老客户。