



艾凯咨询
ICAN Consulting

2016-2022年中国新型城镇化建设市场发展现状及战略咨询报告

一、调研说明

《2016-2022年中国新型城镇化建设市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/280073.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

“新型城镇化”已成为各方关注的焦点。根据十八大报告精神，城镇化未来将成为中国全面建设小康社会的重要载体，更是撬动内需的最大潜力所在。

快速发展的新型城镇化，正在成为中国经济增长和社会发展的强大引擎，新型城镇化战略将撬动房地产业新一轮发展，将成为为房地产行业新的增长点所在。城镇化的核心是农村人口转移到城镇，而对于这群转移的农村人口，一个遮风挡雨的住所是必不可少的生存需求。这部分刚需人群的住房需求恰好燃起了新一轮的楼市上升潮，有效地带动二三线城市房地产行业的发展。新型城镇化新在人的城镇化，新型城镇化建设的核心价值是以人为本。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 交通基础设施领域投资规模与机会分析

1.1 高速铁路投资规模与机会分析

1.1.1 高速铁路投资建设规模分析

1.1.2 城镇群铁路网规划和特征

1.1.3 高速铁路投资预测分析

1.1.4 新型城镇化带来的投资机会

1.2 城市轨道交通投资规模与机会分析

1.2.1 轨道交通投资建设规模分析

1.2.2 轨道交通建设资金压力分析

1.2.3 未来轨道交通市场化融资趋势

1.2.4 新型城镇化带来的投资机会

第二章 建筑工程领域投资规模与机会分析

2.1 建筑装饰投资规模与机会分析

2.1.1 建筑装饰投资规模分析

2.1.2 建筑装饰投资机会分析

2.2 园林绿化投资规模与机会分析

- 2.2.1 园林绿化投资建设规模
- 2.2.2 园林绿化投资机会分析
- 2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析
 - 2.3.1 城市综合体建设存量规模
 - 2.3.2 城市综合体建设增量规模
 - 2.3.3 城市综合体投资机会分析
- 2.4 医院建设投资规模与机会分析
 - 2.4.1 医院建设投资规模分析
 - 2.4.2 医院建设投资机会分析

第三章 节能环保领域投资规模与机会分析

- 3.1 建筑节能投资规模与机会分析
 - 3.1.1 绿色建筑发展规模分析
 - 3.1.2 建筑节能投资机会分析
- 3.2 废水治理投资规模与机会分析
 - 3.2.1 废水治理投资规模分析
 - 3.2.2 废水治理投资机会分析
- 3.3 固废治理投资规模与机会分析
 - 3.3.1 固废治理投资规模分析
 - 3.3.2 固废治理投资机会分析

第四章 智慧城市领域市场规模与投资机会分析

- 4.1 电子政务市场规模与投资机会分析
 - 4.1.1 电子政务投资规模分析
 - 4.1.2 电子政务投资机会分析
- 4.2 云计算建设市场规模与投资机会分析
 - 4.2.1 云计算市场规模分析
 - 4.2.2 云计算投资机会分析
- 4.3 医疗信息化市场规模与投资机会分析
 - 4.3.1 医疗信息化市场规模分析
 - 4.3.2 医疗信息化投资机会分析

第五章 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

5.1 医疗器械市场规模与投资机会分析

5.1.1 医疗器械市场规模分析

5.1.2 医疗器械投资机会分析

5.2 专科医疗发展规模与投资机会分析

5.2.1 专科医院发展规模分析

5.2.2 专科医院投资机会分析

5.3 医疗机构发展规模与投资机会分析

5.3.1 医疗机构发展规模分析

5.3.2 医疗机构投资机会分析

第六章 房地产及其他领域投资规模与机会分析(AK WZY)

6.1 房地产市场需求结构与建设规模分析

6.1.1 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

6.1.2 未来十年房地产市场真实需求结构分析

6.1.3 房地产市场投资建设规模分析

6.2 新型城镇化带来的投资机会

6.2.1 新增城镇人口带来的住房刚需

6.2.2 新型城镇化带来的改善性需求释放

6.2.3 城镇化老旧住宅带来的更新需求

6.3 新型城镇化下的其他投资机会分析

6.3.1 农业现代化过程中的投资机会

6.3.2 城市服务业大发展中的投资机会

6.3.3 城市消费升级中的投资机会

图表目录：

图表1：1995年以后我国城镇化速度明显提升（单位：%）

图表2：1995年以前我国城镇化的特点

图表3：1995年以后我国城镇化的特点

图表4：城镇化过程中地方政府的动力机制

图表5：1950-2050年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）

图表6：2005年以来农村居民的消费倾向明显高于城镇居民（单位：%）

图表7：1990-2016年城镇化率VS第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表8：1990-2016年中国财政收入增长情况（单位：亿元，%）

图表9：2009年以来推进城镇化建设的政策与重要事件

图表10：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表11：中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总

图表12：美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重

图表13：1978年以来我国工业化进程中农业就业与产值比重（单位：%）

图表14：关于不同发展水平经济结构正常变化的统计（单位：%）

图表15：新中国成立以来我国的城镇化率走势（单位：%）

图表16：1995-2016年我国城镇人口增速一般在3%以上（单位：%）

图表17：影响地区城镇化的动力因素

图表18：地区城镇化的动力因素分析模型

图表19：1952-2016年全国城镇化率与GDP走势（单位：亿元，%）

图表20：1983-2016年外商直接投资与城镇化率相关性（单位：万美元，%）

图表21：1980-2016年固定资产投资与城镇化率走势（单位：亿元，%）

图表22：城镇化的启动阶段各因素的动力作用

图表23：城镇化的起飞阶段各因素的动力作用

图表24：城镇化的成长阶段各因素的动力作用

图表25：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度

图表26：土地利用分类（按所有权）

图表27：不同地不同权下的土地级差

图表28：土地权利分类与产业焦点

图表29：土地一级类与二级类划分及对应权利

图表30：2015年我国不同类别用地比重（单位：%）

图表31：2016年我国不同类别用地比重（单位：%）

图表32：341个国家级开发区土地利用情况（单位：%、万元/公顷）

图表33：2014-2016年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表34：2012-2016年全国105个主要监测城市地价（单位：元/平方米）

图表35：集体土地确权过程

图表36：城镇人口规模与效益和成本曲线图

图表37：产业结构演替规律图

图表38：城市规模的效益-成本曲线

图表39：经济发展对土地需求量的影响

图表40：城市体系的空间分布

图表41：区域建设用地集约利用评价指标体系

图表42：区域建设用地集约利用评价指标体系中分项指标说明

图表43：区域建设用地集约利用评价的定性分析与定量评价技术步骤

图表44：人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型

图表45：人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型

图表46：土地财政三个来源渠道

图表47：2014-2016年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表48：2016年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表49：2014-2016年国有建设用地出让面积及价款情况（单位：万公顷，亿元）

图表50：2014-2016年与土地直接相关的五项税收（地方）规模总计与增长情况（单位：亿元，%）

图表51：2014-2016年土地增值税变化情况（单位：亿元，%）

图表52：2014-2016年城镇土地使用税变化情况（单位：亿元，%）

图表53：2014-2016年契税变化情况（单位：亿元，%）

图表54：2014-2016年房产税变化情况（单位：亿元，%）

图表55：2014-2016年耕地占用税变化情况（单位：亿元，%）

图表56：2001-2016年三大产业劳动生产率比较（单位：元/人）

图表57：2014-2016年我国城市用地面积情况（单位：万平方公里）

图表58：2016年第二、三季度全国主要城市分用途地价水平（单位：元/平方米）

图表59：各国土地所有制形式比较

图表60：2014-2016年中国政府收入弹性变化情况

图表61：2007-2016年中国及OECD国家宏观税负水平（单位：%）

图表62：2009-2016年地方政府债发行规模及存量规模（单位：亿元）

图表63：2006-2016年地方政府性债券余额（单位：亿元）

图表64：2014-2016年全国84个重点城市抵押土地面积及贷款总额（单位：万公顷，万亿元）

图表65：政信合作运作模式

图表66：2010-2016年信托产品余额及占信托业务总额的比例（单位：亿元，%）

图表67：2014-2016年中国政府资产与负债规模（单位：亿元）

图表68：2014-2016年中国中央政府的资产负债表（单位：亿元）

图表69：2014-2016年中国地方政府的资产负债表（单位：亿元）

图表70：2003-2016年政府资产增速、名义GDP增速和M2增速（单位：%）

图表71：2014-2016年中国政府资产、负债、GDP与M2的复合增长率（单位：%）

图表72：2014-2016年中央政府和地方政府资产比重（单位：%）

图表73：2003-2016年中国政府债务增速（单位：%）

图表74：2014-2016年中央政府和地方政府负债比重（单位：%）

图表75：2014-2016年中国政府债务占GDP的比重（单位：%）

图表76：2014-2016年中国政府的资产负债率变化情况（单位：%）

图表77：2014-2016年中国中央政府的资产分项占比情况（单位：%）

图表78：2014-2016年中国中央政府负债分项占比情况（单位：%）

图表79：2014-2016年中国地方政府资产分项占比情况（单位：%）

图表80：2014-2016年中国地方政府负债分项占比情况（单位：%）

图表81：2003-2016年城投债VS国债利率（单位：%）

图表82：中央财政税收收入结构（单位：%）

图表83：中央财政支出结构（单位：%）

图表84：地方政府财政税收收入结构（单位：%）

图表85：地方财政支出结构（单位：%）

图表86：2001-2016年土地出让收入占地方总收入的比重（单位：%）

图表87：中央与地方公共财政收支的不匹配（单位：%）

图表88：2001-2016年中央税收返还和转移支付占地方总收入的比重（单位：%）

图表89：美国联邦及州和地方政府财政收入占比（单位：%）

图表90：美国州与地方政府收入中转移支付所占比重（单位：%）

图表91：美国联邦与地方在各事权领域的支出占比（单位：%）

图表92：中国中央与地方在各事权领域的支出占比（单位：%）

图表93：中美中央政府不同税收占比对比（单位：%）

图表94：中美地方政府不同税收占比对比（单位：%）

图表95：财税体制改革的大方向

图表96：具体税制改革的方向

图表97：化解地方债务问题的步骤

图表98：财税体制改革时间表

图表99：京津冀区域规划图

图表100：2016年京津冀城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表101：2016年京津冀城市群主要城市GDP（单位：亿元）

图表102：2016年京津冀城市群主要城市人均GDP（单位：元）

图表103：京津冀城市群主要城市定位分析

图表104：2016年长三角城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表105：2016年长三角城市群主要城市GDP（单位：亿元）

图表106：2016年长三角城市群主要城市人均GDP（单位：元）

图表107：2016年珠三角城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表108：2016年珠三角城市群主要城市GDP（单位：亿元）

图表109：2016年珠三角城市群主要城市人均GDP（单位：元）

图表110：辽中南工业区分布图

图表111：2016年辽中南城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表112：2016年辽中南城市群主要城市GDP（单位：亿元）

图表113：2016年辽中南城市群主要城市人均GDP（单位：元）

图表114：2016年山东半岛城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表115：2016年山东半岛城市群主要城市GDP（单位：亿元）

图表116：2016年山东半岛城市群主要城市人均GDP（单位：元）

图表117：2020年山东半岛城市群发展目标（单位：万人，%）

图表118：2016年海峡西岸城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表119：2016年海峡西岸城市群主要城市GDP（单位：亿元）

图表120：2016年海峡西岸城市群主要城市人均GDP（单位：元）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/280073.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。