



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2016-2022年中国新型城镇化建设市场发展现状及战略咨询报告

# 一、调研说明

《2016-2022年中国新型城镇化建设市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/280073.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

“新型城镇化”已成为各方关注的焦点。根据十八大报告精神，城镇化未来将成为中国全面建设小康社会的重要载体，更是撬动内需的最大潜力所在。

快速发展的新型城镇化，正在成为中国经济增长和社会发展的强大引擎，新型城镇化战略将撬动房地产业新一轮发展，将成为为房地产行业新的增长点所在。城镇化的核心是农村人口转移到城镇，而对于这群转移的农村人口，一个遮风挡雨的住所是必不可少的生存需求。这部分刚需人群的住房需求恰好燃起了新一轮的楼市上升潮，有效地带动二三线城市房地产行业的发展。新型城镇化新在人的城镇化，新型城镇化建设的核心价值是以人为本。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 交通基础设施领域投资规模与机会分析

#### 1.1 高速铁路投资规模与机会分析

##### 1.1.1 高速铁路投资建设规模分析

##### 1.1.2 城镇群铁路网规划和特征

##### 1.1.3 高速铁路投资预测分析

##### 1.1.4 新型城镇化带来的投资机会

#### 1.2 城市轨道交通投资规模与机会分析

##### 1.2.1 轨道交通投资建设规模分析

##### 1.2.2 轨道交通建设资金压力分析

##### 1.2.3 未来轨道交通市场化融资趋势

##### 1.2.4 新型城镇化带来的投资机会

### 第二章 建筑工程领域投资规模与机会分析

#### 2.1 建筑装饰投资规模与机会分析

##### 2.1.1 建筑装饰投资规模分析

##### 2.1.2 建筑装饰投资机会分析

#### 2.2 园林绿化投资规模与机会分析

- 2.2.1 园林绿化投资建设规模
- 2.2.2 园林绿化投资机会分析
- 2.3 城市综合体建设规模与投资机会分析
  - 2.3.1 城市综合体建设存量规模
  - 2.3.2 城市综合体建设增量规模
  - 2.3.3 城市综合体投资机会分析
- 2.4 医院建设投资规模与机会分析
  - 2.4.1 医院建设投资规模分析
  - 2.4.2 医院建设投资机会分析

### 第三章 节能环保领域投资规模与机会分析

- 3.1 建筑节能投资规模与机会分析
  - 3.1.1 绿色建筑发展规模分析
  - 3.1.2 建筑节能投资机会分析
- 3.2 废水治理投资规模与机会分析
  - 3.2.1 废水治理投资规模分析
  - 3.2.2 废水治理投资机会分析
- 3.3 固废治理投资规模与机会分析
  - 3.3.1 固废治理投资规模分析
  - 3.3.2 固废治理投资机会分析

### 第四章 智慧城市领域市场规模与投资机会分析

- 4.1 电子政务市场规模与投资机会分析
  - 4.1.1 电子政务投资规模分析
  - 4.1.2 电子政务投资机会分析
- 4.2 云计算建设市场规模与投资机会分析
  - 4.2.1 云计算市场规模分析
  - 4.2.2 云计算投资机会分析
- 4.3 医疗信息化市场规模与投资机会分析
  - 4.3.1 医疗信息化市场规模分析
  - 4.3.2 医疗信息化投资机会分析

## 第五章 医疗健康领域市场规模与投资机会分析

### 5.1 医疗器械市场规模与投资机会分析

#### 5.1.1 医疗器械市场规模分析

#### 5.1.2 医疗器械投资机会分析

### 5.2 专科医疗发展规模与投资机会分析

#### 5.2.1 专科医院发展规模分析

#### 5.2.2 专科医院投资机会分析

### 5.3 医疗机构发展规模与投资机会分析

#### 5.3.1 医疗机构发展规模分析

#### 5.3.2 医疗机构投资机会分析

## 第六章 房地产及其他领域投资规模与机会分析(AK WZY)

### 6.1 房地产市场需求结构与建设规模分析

#### 6.1.1 过去十年房地产牛市驱动因素经验分析

#### 6.1.2 未来十年房地产市场真实需求结构分析

#### 6.1.3 房地产市场投资建设规模分析

### 6.2 新型城镇化带来的投资机会

#### 6.2.1 新增城镇人口带来的住房刚需

#### 6.2.2 新型城镇化带来的改善性需求释放

#### 6.2.3 城镇化老旧住宅带来的更新需求

### 6.3 新型城镇化下的其他投资机会分析

#### 6.3.1 农业现代化过程中的投资机会

#### 6.3.2 城市服务业大发展中的投资机会

#### 6.3.3 城市消费升级中的投资机会

## 图表目录：

图表1：1995年以后我国城镇化速度明显提升（单位：%）

图表2：1995年以前我国城镇化的特点

图表3：1995年以后我国城镇化的特点

图表4：城镇化过程中地方政府的动力机制

图表5：1950-2050年联合国对全球各地区城镇化率的统计与预测（单位：%）

图表6：2005年以来农村居民的消费倾向明显高于城镇居民（单位：%）

图表7：1990-2016年城镇化率VS第三产业占全国GDP比重趋势图（单位：%）

图表8：1990-2016年中国财政收入增长情况（单位：亿元，%）

图表9：2009年以来推进城镇化建设的政策与重要事件

图表10：中国新型城镇化相关产业政策规划

图表11：中国新型城镇化进程中关于环境保护的政策汇总

图表12：美国和日本工业化过程中的农业就业与产值比重

图表13：1978年以来我国工业化进程中农业就业与产值比重（单位：%）

图表14：关于不同发展水平经济结构正常变化的统计（单位：%）

图表15：新中国成立以来我国的城镇化率走势（单位：%）

图表16：1995-2016年我国城镇人口增速一般在3%以上（单位：%）

图表17：影响地区城镇化的动力因素

图表18：地区城镇化的动力因素分析模型

图表19：1952-2016年全国城镇化率与GDP走势（单位：亿元，%）

图表20：1983-2016年外商直接投资与城镇化率相关性（单位：万美元，%）

图表21：1980-2016年固定资产投资与城镇化率走势（单位：亿元，%）

图表22：城镇化的启动阶段各因素的动力作用

图表23：城镇化的起飞阶段各因素的动力作用

图表24：城镇化的成长阶段各因素的动力作用

图表25：各因素对不同阶段城镇化水平的作用方式和作用力度

图表26：土地利用分类（按所有权）

图表27：不同地不同权下的土地级差

图表28：土地权利分类与产业焦点

图表29：土地一级类与二级类划分及对应权利

图表30：2015年我国不同类别用地比重（单位：%）

图表31：2016年我国不同类别用地比重（单位：%）

图表32：341个国家级开发区土地利用情况（单位：%、万元/公顷）

图表33：2014-2016年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表34：2012-2016年全国105个主要监测城市地价（单位：元/平方米）

图表35：集体土地确权过程

图表36：城镇人口规模与效益和成本曲线图

图表37：产业结构演替规律图

图表38：城市规模的效益-成本曲线

图表39：经济发展对土地需求量的影响

图表40：城市体系的空间分布

图表41：区域建设用地集约利用评价指标体系

图表42：区域建设用地集约利用评价指标体系中分项指标说明

图表43：区域建设用地集约利用评价的定性分析与定量评价技术步骤

图表44：人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型

图表45：人口发展与建设用地变化的匹配程度分析的土地利用趋势类型

图表46：土地财政三个来源渠道

图表47：2014-2016年国有建设用地供应情况（单位：万公顷）

图表48：2016年国有建设用地供应结构（单位：%）

图表49：2014-2016年国有建设用地出让面积及价款情况（单位：万公顷，亿元）

图表50：2014-2016年与土地直接相关的五项税收（地方）规模总计与增长情况（单位：亿元，%）

图表51：2014-2016年土地增值税变化情况（单位：亿元，%）

图表52：2014-2016年城镇土地使用税变化情况（单位：亿元，%）

图表53：2014-2016年契税变化情况（单位：亿元，%）

图表54：2014-2016年房产税变化情况（单位：亿元，%）

图表55：2014-2016年耕地占用税变化情况（单位：亿元，%）

图表56：2001-2016年三大产业劳动生产率比较（单位：元/人）

图表57：2014-2016年我国城市用地面积情况（单位：万平方公里）

图表58：2016年第二、三季度全国主要城市分用途地价水平（单位：元/平方米）

图表59：各国土地所有制形式比较

图表60：2014-2016年中国政府收入弹性变化情况

图表61：2007-2016年中国及OECD国家宏观税负水平（单位：%）

图表62：2009-2016年地方政府债发行规模及存量规模（单位：亿元）

图表63：2006-2016年地方政府性债券余额（单位：亿元）

图表64：2014-2016年全国84个重点城市抵押土地面积及贷款总额（单位：万公顷，万亿元）

图表65：政信合作运作模式

图表66：2010-2016年信托产品余额及占信托业务总额的比例（单位：亿元，%）

图表67：2014-2016年中国政府资产与负债规模（单位：亿元）

图表68：2014-2016年中国中央政府的资产负债表（单位：亿元）

图表69：2014-2016年中国地方政府的资产负债表（单位：亿元）

图表70：2003-2016年政府资产增速、名义GDP增速和M2增速（单位：%）

图表71：2014-2016年中国政府资产、负债、GDP与M2的复合增长率（单位：%）

图表72：2014-2016年中央政府和地方政府资产比重（单位：%）

图表73：2003-2016年中国政府债务增速（单位：%）

图表74：2014-2016年中央政府和地方政府负债比重（单位：%）

图表75：2014-2016年中国政府债务占GDP的比重（单位：%）

图表76：2014-2016年中国政府的资产负债率变化情况（单位：%）

图表77：2014-2016年中国中央政府的资产分项占比情况（单位：%）

图表78：2014-2016年中国中央政府负债分项占比情况（单位：%）

图表79：2014-2016年中国地方政府资产分项占比情况（单位：%）

图表80：2014-2016年中国地方政府负债分项占比情况（单位：%）

图表81：2003-2016年城投债VS国债利率（单位：%）

图表82：中央财政税收收入结构（单位：%）

图表83：中央财政支出结构（单位：%）

图表84：地方政府财政税收收入结构（单位：%）

图表85：地方财政支出结构（单位：%）

图表86：2001-2016年土地出让收入占地方总收入的比重（单位：%）

图表87：中央与地方公共财政收支的不匹配（单位：%）

图表88：2001-2016年中央税收返还和转移支付占地方总收入的比重（单位：%）

图表89：美国联邦及州和地方政府财政收入占比（单位：%）

图表90：美国州与地方政府收入中转移支付所占比重（单位：%）

图表91：美国联邦与地方在各事权领域的支出占比（单位：%）

图表92：中国中央与地方在各事权领域的支出占比（单位：%）

图表93：中美中央政府不同税收占比对比（单位：%）

图表94：中美地方政府不同税收占比对比（单位：%）

图表95：财税体制改革的大方向

图表96：具体税制改革的方向

图表97：化解地方债务问题的步骤

图表98：财税体制改革时间表

图表99：京津冀区域规划图

图表100：2016年京津冀城市群主要城市人口规模（单位：万人）

图表101：2016年京津冀城市群主要城市GDP（单位：亿元）



图表102：2016年京津冀城市群主要城市人均GDP（单位：元）  
图表103：京津冀城市群主要城市定位分析  
图表104：2016年长三角城市群主要城市人口规模（单位：万人）  
图表105：2016年长三角城市群主要城市GDP（单位：亿元）  
图表106：2016年长三角城市群主要城市人均GDP（单位：元）  
图表107：2016年珠三角城市群主要城市人口规模（单位：万人）  
图表108：2016年珠三角城市群主要城市GDP（单位：亿元）  
图表109：2016年珠三角城市群主要城市人均GDP（单位：元）  
图表110：辽中南工业区分布图  
图表111：2016年辽中南城市群主要城市人口规模（单位：万人）  
图表112：2016年辽中南城市群主要城市GDP（单位：亿元）  
图表113：2016年辽中南城市群主要城市人均GDP（单位：元）  
图表114：2016年山东半岛城市群主要城市人口规模（单位：万人）  
图表115：2016年山东半岛城市群主要城市GDP（单位：亿元）  
图表116：2016年山东半岛城市群主要城市人均GDP（单位：元）  
图表117：2020年山东半岛城市群发展目标（单位：万人，%）  
图表118：2016年海峡西岸城市群主要城市人口规模（单位：万人）  
图表119：2016年海峡西岸城市群主要城市GDP（单位：亿元）  
图表120：2016年海峡西岸城市群主要城市人均GDP（单位：元）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/280073.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

## 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

## 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。