



艾凯咨询
ICAN Consulting

2016-2022年中国高新技术产业 园区市场分析及投资策略研究报 告

一、调研说明

《2016-2022年中国高新技术产业园区市场分析及投资策略研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/280134.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

高新技术产业以高新技术为基础，从事一种或多种高新技术及其产品的研究、开发、生产和技术服务的企业集合，这种产业所拥有的关键技术往往开发难度很大，但一旦开发成功，却具有高于一般的经济效益和社会效益。高新技术产业是知识密集、技术密集的产业。产品的主导技术必须属于所确定的高技术领域，而且必须包括高技术领域中处于技术前沿的工艺或技术突破。根据这一标准，高新技术产业主要包括信息技术、生物技术、新材料技术三大领域。

2014年，我国高新区全口径生产总值6.6万亿，占全国GDP的10.4%，固定资产投资占全国固定资产投资的5.3%，工业增加值占同期全国工业增加值比重达到19.3%，出口创汇占同期全国外贸出口总额的18.2%。2009-2014年我国国家级高新区营业总收入走势图 资料来源：科技部

高新区的研发投入占到全国的1/3,单算企业专利，高新区占到40%，全国1/4专利是高新区企业申请的，1/3的新产品在高新区产出，40%的高新企业在高新区。此外还建设了孵化器、工程技术中心、技术转移机构，科技创新的资源大致有1/3聚集在高新区。高新区的从业人员达到1524.2万人，50%是大专以上学历，人员素养和队伍水平高于园外，这些数据是科技部从60万家高新园区企业中选择7.6万家企业统计出来的。高新区实际创造的数据比科技部的统计会更高。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 高新技术产业园区相关概述

1.1 高新技术产业的概念界定

1.1.1 高新技术产业的定义

1.1.2 高新技术产业的范围划定

1.1.3 高新技术企业的认定标准

1.2 高新技术产业园区的定义特征

1.2.1 高新技术产业园区的定义

1.2.2 高新技术产业园区的基本特征

1.2.3 高新技术产业园区的建园模式

1.2.4 中国高新技术园区的发展类型

1.3 高新技术产业园区的发展历程

第二章 2011-2015年世界高新技术产业园发展分析

2.1 世界高新技术园区总体发展状况 全球知名高新技术园区一览表

名称	简介
美国斯坦福科技园	俗称"硅谷",它是1951年美国斯坦福大学创办的,从此开了高新技术产业区的先河,目前,该区生产的电子集成电路产品占世界总产值的四分之一。
日本筑波科学城	它是日本六十年代后建立起来的综合性高科技产业开发区,聚集了1.5万名科研人员千余家企业,是亚洲最大的综合性高科技产业区
独联体新西伯利亚高科技区	它是原苏联的六十年代建立起来的联合综合性科研基地。聚集了近三十所国立研究所和大学的科研力量,人数2万余人,是日前人数最多,规模最大的高科技产业区。
加拿大卡尔顿高科技区	它位于渥太华西部。是加拿大科技核心区,集中了近400所大学、科研机构及高新开发公司,被称为"北硅谷"。
德国慕尼黑高科技区	它是德国电子和微电子及机电等方面的研究开发中心,有"巴伐利亚硅谷"美称。
英国苏格兰高科技区	它是英国高科技产业的中心,聚集了皇家科学院的科研机构和400余家高科技企业,生产了占英国80%的集成电路和50%以上的计算机及软件和附件产品。
法国诺布尔高科技产业区	它是法国高能物理和电子技术的研究中心和开发基地,拥有8000多家研究和制造高能物理和电子产品的科研机构和企业
意大利国家高科技区	它主要从事通讯卫星及卫星地面接收站台票的研究和开发,迄今已为世界各国生产了六十二颗通讯卫星和七十四座地面站系统。
瑞典希斯达电子城	这里聚集了全国五分之一的电子公司,能生产完整的成套电子整机和附件产品。
新加坡国家高科技区	它是新加坡1994年全国建成的高科技产业区。是亚洲国家中比较成熟和最先产生经济效益的高科技产业开发区

资料来源：公开资料整理

2.2 世界成功高新科技园的发展特点

2.2.1 区位优势

2.2.2 创新机制

2.2.3 人力资源

2.3 世界一流高新科技园开发建设分析

2.3.1 成功科技园区评判标准

2.3.2 开发建设关键要素

2.3.3 开发模式分析

2.3.4 开发流程分析

2.4 世界高新科技园区管理模式分析

2.4.1 管理模式主要类型分析

2.4.2 管理模式发展特点分析

2.5 世界高新科技园区运营分析

2.5.1 土地开发机制

2.5.2 招商机制

2.5.3 发展路径

2.5.4 创建以产业群为特色的经济空间

2.5.5 科技园区工业化和城市化的联动发展

第三章 2011-2015年中国高新技术产业园发展环境分析

3.1 经济环境

3.2 产业环境

第四章 2011-2015年中国高新技术产业园发展分析

4.1 中国高新技术产业开发区发展的战略意义

4.1.1 高新区的发展与国家经济的未来

4.1.2 高新区的发展与创新型国家建设

4.1.3 高新区成战略性新兴产业发源地

4.2 国家高新技术产业开发区发展综述

4.2.1 中国高新区的主要发展阶段

4.2.2 "十一五"国家高新区发展综述

4.2.3 国家高新区发展成就阐述

4.2.4 国家高新区发展现状分析

4.3 2011-2015年国家高新技术产业开发区运行分析

4.3.1 园区经济运行状况 高新区人均经济效益指标对比（2012 - 2013年）：万元，% 2013
年 2012年 同比增长 营业总收入 136.7 130.5 5.2 工业总产值 103.7 101.3 2.6 净利

润 8.5 8.1 6.4 上缴税额 7.6 7.5 1.5 资料来源：科技部

4.3.2 园区企业发展状况 2009-2014年我国国家级高新区工业总产值走势图 资料来源：科技部

4.3.3 园区产业结构分析 高新区高技术产业和高技术服务业主要指标（2012 - 2013年） 指标

单位	2013年	2012年	同比增长 (%)	占高新区比重 (%)	企业数量	家	31457	29289				
7.0	44.2	从业人员	万人	593.0	539.1	9.4	40.6	营业总收入	亿元	64463.9	56580.5	12.6
32.3	工业总产值	亿元	46362.7	41793.7	9.4	30.6	净利润	亿元	4873.6	4077.0	18.6	39.2
上缴税额	亿元	3168.9	2769.1	13.9	28.7	出口总额	亿美元	2458.0	2262.6	8.2	59.5	资料来源：科技部

4.3.4 园区科技创新情况

4.3.5 分区域发展状况分析

4.4 中国高新技术产业开发区布局分析

4.4.1 我国高新技术产业开发区布局特点 2015年年我国国家级高新技术开发区分布格局 资料来源：公开资料整理

4.4.2 聚集经济及高新技术产业聚群阐述

4.4.3 我国高新技术产业开发区布局的合理化方案

4.5 中国高新技术产业开发区存在的问题及对策分析

第五章 2011-2015年分区域高新技术产业园发展状况

5.1 广东省

5.2 浙江省

5.3 江苏省

5.4 湖北省

5.5 湖南省

5.6 安徽省

5.7 其他地区

5.7.1 辽宁省

5.7.2 吉林省

5.7.3 四川省

5.7.4 河北省

5.7.5 河南省

5.7.6 内蒙古自治区

第六章 高新技术产业园区规划设计分析

6.1 产业园区的规划理念与方法

6.1.1 产业园区的发展阶段

6.1.2 产业园区新的规划理念

6.1.3 产业园区的规划方法

6.2 影响中外科技园区规划主要理论

6.2.1 技术创新理论

6.2.2 增长极理论与创新扩散理论

6.2.3 空间扩散理论

6.2.4 苗床理论

6.2.5 三元参与理论和五元驱动理论

6.3 高新科技园区规划原则

6.3.1 城市定位

6.3.2 项目发展评估

6.3.3 创新环境的创造

6.3.4 区域规划、空间发展模式选择

6.3.5 可持续发展战略

6.4 中国高新园区升级的规划思路分析

6.4.1 主题特色型

6.4.2 综合城区型

6.4.3 升级规划启示

第七章 高新技术产业园区开发运营分析

7.1 中国高新区开发建设模式分析

7.1.1 高新区主要发展模式

7.1.2 高新区开发模式分析

7.2 中国高新区投融资模式分析

7.2.1 初级投融资模式

7.2.2 发展投融资模式

7.2.3 创新投融资模式

- 7.3 中国高新区招商模式分析
 - 7.3.1 高新区招商模式比较
 - 7.3.2 高新区招商模式选择
- 7.4 高新科技园区运营服务模式分析
 - 7.4.1 创新孵化新模式
 - 7.4.2 专业的投融资服务平台
 - 7.4.3 全面的人才服务平台
 - 7.4.4 完善的后勤服务平台
- 7.5 中国高新区管理体制分析
 - 7.5.1 高新区管理模式分析
 - 7.5.2 高新区管理体制的问题分析
 - 7.5.3 高新区管理体制改革的建议
 - 7.5.4 国外高新区管理模式对我国的启示
- 7.6 中国高新科技园区的运营环境构建
 - 7.6.1 高新科技园区的外部环境建设
 - 7.6.2 高新科技园区的内部建设分析
- 7.7 中国高新区企业集群整合研究
 - 7.7.1 整合背景分析
 - 7.7.2 整合关键要素
 - 7.7.3 整合对策分析
 - 7.7.4 整合案例分析

第八章 国内外高新园区开发运营比较

- 8.1 国内外高新科技园区比较研究综述
 - 8.1.1 目标和功能比较
 - 8.1.2 体制和政府作用比较
 - 8.1.3 发展模式比较
 - 8.1.4 区位选择比较
 - 8.1.5 规划建设比较
 - 8.1.6 主要结论与建议
- 8.2 国内外四大高新科技园区比较分析
 - 8.2.1 产业结构

- 8.2.2 研发投入
- 8.2.3 人才政策
- 8.2.4 风险投资
- 8.2.5 中介组织
- 8.2.6 政府支持
- 8.3 国内外高新科技园区建设的经验借鉴
 - 8.3.1 加快风险投资发展
 - 8.3.2 发挥政府采购作用
 - 8.3.3 完善产学研体系
 - 8.3.4 注重培育中小企业集群
- 8.4 中国高新区国际竞争力提升策略
 - 8.4.1 集群效率是提升国际竞争力的强力支撑点
 - 8.4.2 差异化是提升国际竞争力的精髓所在
 - 8.4.3 核心技术是提升国际竞争力的灵魂

第九章 2011-2015年国外典型高新技术产业园案例分析

- 9.1 美国硅谷高科技园区
 - 9.1.1 园区概况
 - 9.1.2 主要特征分析
- 9.2 台湾新竹科学工业园
 - 9.2.1 园区概况
 - 9.2.2 主要特征分析
- 9.3 印度班加罗尔软件科技园
 - 9.3.1 园区概况
 - 9.3.2 主要特征分析
- 9.4 日本筑波科学城
 - 9.4.1 园区概况
 - 9.4.2 主要特征分析
- 9.5 其他典型园区介绍
 - 9.5.1 爱尔兰国家科技园区
 - 9.5.2 法国索菲亚科技园
 - 9.5.3 美国128公路高技术产业带（硅路）

第十章 2011-2015年国内重点高新技术产业园区分析

10.1 中关村国家自主创新示范区（中关村科技园区）

10.1.1 园区概况

10.1.2 主要特征分析

10.2 上海张江高科技园区

10.2.1 园区概况

10.2.2 主要特征分析

10.3 广州高新技术产业开发区

10.3.1 园区概况

10.3.2 主要特征分析

10.4 西安高新技术产业开发区

10.4.1 园区概况

10.4.2 主要特征分析

10.5 无锡高新技术产业开发区

10.5.1 园区概况

10.5.2 主要特征分析

10.6 武汉东湖高新技术开发区

10.6.1 园区概况

10.6.2 主要特征分析

10.7 成都高新技术产业开发区

10.7.1 园区概况

10.7.2 主要特征分析

10.8 长沙高新技术产业开发区

10.8.1 园区概况

10.8.2 主要特征分析

10.9 昆山高新技术产业开发区

10.9.1 园区概况

10.9.2 主要特征分析

10.10 沈阳高新技术产业开发区

10.10.1 园区概况

10.10.2 主要特征分析

10.11 兰州高新技术产业开发区

10.11.1 园区概况

10.11.2 主要特征分析

第十一章 高新技术产业园区发展前景与规划分析

11.1 高新技术产业园区前景趋势分析

11.1.1 产业园区的发展前景分析

11.1.2 产业园区的发展趋势分析

11.2 国家高新技术产业开发区"十二五"发展规划纲要

11.2.1 发展形势

11.2.2 总体战略

11.2.3 重点任务

11.2.4 保障措施

11.3 国家科技企业孵化器"十二五"发展规划

11.3.1 规划出台背景

11.3.2 主要内容介绍

11.3.3 规划解读分析

11.4 高新技术产业化及其环境建设"十二五"专项规划

11.4.1 规划出台背景

11.4.2 主要内容介绍

11.4.3 规划解读分析

11.5 地区高新技术产业园区规划案例介绍

11.5.1 中关村国家自主创新示范区发展规划纲要（2011-2020年）

11.5.2 深圳高新技术产业园区发展专项规划（2009-2015年）

11.5.3 佛山高新技术产业开发区"十二五"发展规划纲要

11.5.4 益阳高新技术产业园区"十二五"发展规划

11.5.5 东湖国家自主创新示范区发展规划纲要（2011-2020年）

第十二章 中国高新技术产业园区发展政策解析

12.1 世界各国对高新技术产业的政策扶持

12.1.1 立法支持

12.1.2 财政投入支持

- 12.1.3 实施税收优惠激励政策
- 12.1.4 实施特殊的信贷优惠政策
- 12.1.5 开辟风险投资渠道
- 12.2 中国高新技术产业园区政策环境分析
 - 12.2.1 国家高新区政策环境综述
 - 12.2.2 各地大力支持战略性新兴产业发展
 - 12.2.3 国家对于高新技术企业的奖励政策
 - 12.2.4 中国扶持高新技术产业发展的政策取向
- 12.3 中国高新技术产业税收政策研究
 - 12.3.1 国外促进高新技术产业发展的税收政策借鉴
 - 12.3.2 制约我国高新技术产业发展的税收政策问题
 - 12.3.3 促进高新技术产业发展的税收政策探讨
- 12.4 《国家高新区创新驱动战略提升行动实施方案》解读
 - 12.4.1 政策出台背景
 - 12.4.2 主要内容介绍
 - 12.4.3 政策解读分析
- 12.5 国家层面相关政策法规
 - 12.5.1 国家高新技术产业开发区管理暂行办法
 - 12.5.2 国家高技术产业发展项目管理暂行办法
 - 12.5.3 高新技术企业认定管理办法
 - 12.5.4 国务院关于加快培育和发展战略性新兴产业的决定
 - 12.5.5 关于进一步加强火炬工作促进高新技术产业化的指导意见
- 12.6 地区层面相关政策法规
 - 12.6.1 广东省人民政府关于加快高新技术产业开发区发展的意见
 - 12.6.2 广东省高新技术产业开发区认定申报暂行办法
 - 12.6.3 安徽省省级高新技术产业开发区暂行办法
 - 12.6.4 浙江省关于进一步加快高新技术产业园区建设和发展的若干意见
 - 12.6.5 海南省鼓励和支持战略性新兴产业和高新技术产业发展的若干政策（暂行）

图表目录：

图表：国内生产总值同比增长速度

图表：全国粮食产量及其增速

图表：规模以上工业增加值增速（月度同比）（%）

图表：社会消费品零售总额增速（月度同比）（%）

图表：进出口总额（亿美元）

图表：广义货币（M2）增长速度（%）

图表：居民消费价格同比上涨情况

图表：工业生产者出厂价格同比上涨情况（%）

图表：城镇居民人均可支配收入实际增长速度（%）

图表：农村居民人均收入实际增长速度

图表：人口及其自然增长率变化情况

图表：2015年固定资产投资（不含农户）同比增速（%）

图表：2015年房地产开发投资同比增速（%）

图表：2015年中国GDP增长预测

图表：国内外知名机构对2015年中国GDP增速预测

图表：高新技术产业园区行业产业链

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业亏损企业数量增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业从业人数增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业资产规模增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业产成品增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业工业销售产值增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业销售成本增长趋势图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业费用使用统计图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业主要盈利指标统计图

图表：2011-2015年我国高新技术产业园区行业主要盈利指标增长趋势图

图表：企业1

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业2

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业3

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业4

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业5

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：企业6

图表：企业主要经济指标走势图

图表：企业经营收入走势图

图表：企业盈利指标走势图

图表：企业负债情况图

图表：企业负债指标走势图

图表：企业运营能力指标走势图

图表：企业成长能力指标走势图

图表：其他企业……

图表：主要经济指标走势图

图表：2011-2015年高新技术产业园区行业市场供给

图表：2011-2015年高新技术产业园区行业市场需求

图表：2011-2015年高新技术产业园区行业市场规模

图表：高新技术产业园区所属行业生命周期判断

图表：高新技术产业园区所属行业区域市场分布情况

图表：2016-2022年中国高新技术产业园区行业市场规模预测

图表：2016-2022年中国高新技术产业园区行业供给预测

图表：2016-2022年中国高新技术产业园区行业需求预测

图表：2016-2022年中国高新技术产业园区行业价格指数预测

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/280134.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。