



艾凯咨询
ICAN Consulting

2016-2022年中国工程交易中心 产业发展现状及市场监测报告

一、调研说明

《2016-2022年中国工程交易中心产业发展现状及市场监测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/281153.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

工程交易中心是为了建设工程招标投标活动提供服务的自收自支的事业性单位，而非政府机构。建设工程交易中心必须与政府部门脱钩，人员、职能分离，不能与政府部门及其所属机构搞“两块牌子、一套班子”。政府有关部门及其管理机构可以再建设工程交易中心设立服务“窗口”，并对建设工程招标投标活动依法实施监督

工程建设：是形成固定资产的基本生产过程及与之相关的其他建设工程的总称，其中包括土木建筑工程、线路管道、设备安装工程、建筑装修装饰工程。

工程建设市场交易过程：从工程建设的咨询、设计、施工任务的发包开始，到工程竣工、保修期结束为止，发包方与承包方、分包方之间进行的各种交易以及相关的商品混凝土供应、构配件生产、建设机械租赁、建设劳务的使用等活动，都是在建设市场中进行。工程交易中心操作流程

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录:

第1章：工程交易中心建设背景与市场基础分析 15

1.1 工程交易中心的定位与特点 15

1.1.1 工程交易中心定位分析 15

- (1) 工程交易中心的定位 15
- (2) 工程交易中心的性质 15
- (3) 工程交易中心的职能 15

1.1.2 工程交易中心特点分析 15

- (1) 工程交易中心的集聚性特点 15
- (2) 工程交易中心的辐射性特点 16
- (3) 工程交易中心的竞争性特点 16

1.2 工程交易中心的市场基础 17

1.2.1 工程交易中心的生命力分析 17

1.2.2 工程交易中心在建筑流通中的作用 18

- (1) 促进建筑市场的规范运行 18
- (2) 解决信息交流不畅的现象 18
- (3) 提高建设工程交易透明度 18
- (4) 最大限度保证评标公平度 19

1.2.3 工程交易中心对市场经营者的作用 19

- (1) 有利于转变经营者的经营机制 19
- (2) 有利于约束经营者的经营行为 19

第2章：工程交易中心发展现状分析 21

2.1 工程交易中心发展现状分析 21

2.1.1 工程交易中心收费标准分析 21

2.1.2 全国工程交易中心建设规模分析 24

2.1.3 全国工程交易中心行业现状分析 24

- (1) 工程交易中心交易额快速增长 24
- (2) 工程交易中心业务结构分析 25
- (3) 工程交易中心发展现状预判 26

2.2 工程交易中心发展空间 27

2.2.1 建筑业总量稳定增长，奠定工程交易中心良好的市场基础 27

- (1) 我国建筑业总值维持高速增长 27
- (2) 建筑业合同额持续攀升 27

2.2.2 工程交易中心区域市场及业务结构拓展方向 28

- (1) 工程招标代理营业收入 28
- (2) 工程招标代理区域结构 29
- (3) 工程招标代理业务结构 29

2.2.3 工程交易中心重要市场领域发展分析 30

- (1) 工程承包发展分析 30
- (2) 工程勘察设计发展分析 32
- (3) 工程建设监理发展分析 33

第3章：有形建筑市场国际发展经验借鉴与启示 37

3.1 经济发达国家有形建筑市场发展经验 37

- 3.1.1 以美国为首的发展模式经验分析 37
 - (1) "最低价招标"模式分析 37
 - (2) "联营体"模式产生背景分析 37
 - (3) 行业信息化管理措施经验分析 38
- 3.1.2 对我国有形建筑市场良性发展的启示 39
 - (1) 创造市场无标的招标条件 39
 - (2) 发展"联合经营"模式 40
 - (3) 发展建筑市场管理网络 41
- 3.2 未来十年全球最具活力建筑市场预测 41
- 3.2.1 全球各区域建筑业市场份额分析 41
 - (1) 区域市场分析 42
 - (2) 应用领域分析 42
- 3.2.2 未来十年建筑业市场发展趋势 43

第4章：工程交易中心市场主体与发展模式分析 44

- 4.1 工程交易中心经营模式分析 44
- 4.1.1 工程交易中心业务范围分析 44
 - (1) 工程交易中心传统业务范围分析 44
 - (2) 工程交易中心新兴业务拓展分析 44
- 1) 数据服务类业务分析 44
- 2) 信息技术服务类业务分析 45
- 3) 电子商务平台服务类业务分析 45
- 4) 培训服务类业务分析 45
- 5) 出版类业务分析 45
- 4.1.2 工程交易中心经营模式分析 45
 - (1) "大市场"格局经营模式分析 45
 - (2) "一站式服务"经营模式分析 46
- 4.1.3 工程交易中心经营模式选择 46
- 4.2 工程交易中心运营模式分析 46
- 4.2.1 工程交易中心四大类运营模式 46
- 4.2.2 大型城市交易中心运营模式分析 47
- 4.2.3 中小型城市交易中心运营模式分析 47

4.2.4 新型工程交易中心运作模式建设分析 47

4.3 工程交易中心商业模式分析 48

4.3.1 工程交易中心市场主体分析 49

4.3.2 工程交易中心关键能力打造 50

(1) 工程交易中心服务功能的扩充 50

(2) 工程交易中心计算机系统的完善 50

(3) 工程交易中心自身规范性的建设 51

4.3.3 工程交易中心核心价值链构建 51

(1) 工程交易中心的品牌价值建设 51

(2) 工程交易中心的信用体系建设 52

第5章：工程交易中心细分业务投资需求分析 53

5.1 建设工程交易中心业务发展驱动因素 53

5.1.1 城镇化驱动工程交易中心的发展 53

5.1.2 提升政府 --- 职能效率的需要 53

5.2 固定资产投资需求分析 54 我国固定资产投资规模预测

5.2.1 固定资产投资规模分析 54

5.2.2 固定资产投资对工程承包项目的拉动效应 55

5.3 建筑业建设需求分析 56

5.3.1 建筑业工业总产值分析 56

5.3.2 建筑业企业家信心指数分析 57

5.3.3 建筑行业景气指数分析 58

5.4 房屋和土木工程建设项目投资需求分析 59

5.4.1 房屋和土木工程建设项目投资规模分析 59

5.4.2 房屋和土木工程项目投资主体构成分析 60

5.4.3 房屋和土木工程项目投资建设情况分析 60

5.4.4 房屋和土木工程项目投资需求趋势分析 61

5.5 交通工程建设项目投资需求分析 64

5.5.1 交通工程建设项目投资规模分析 64

5.5.2 交通工程项目投资主体构成分析 64

5.5.3 交通工程项目投资建设情况分析 65

5.5.4 交通工程项目投资需求趋势分析	66
5.6 水利工程建设项目投资需求分析	67
5.6.1 水利工程建设项目投资规模分析	67
5.6.2 水利工程项目投资主体构成分析	68
5.6.3 水利工程项目投资建设情况分析	69
5.6.4 水利工程项目投资需求趋势分析	69
(1) 多项规划下达, 水利工程投资规模高过火电、核电和公路工程	70
5.7 工矿工程建设项目投资需求分析	73
5.7.1 工矿工程建设项目投资规模分析	73
5.7.2 工矿工程项目投资主体构成分析	73
5.7.3 工矿工程项目投资建设情况分析	74
5.7.4 工矿工程项目投资需求趋势分析	74
(1) 页岩气进入勘查阶段, 为"十三五"的高效开发利用提供基础	76
5.8 建筑安装工程项目投资需求分析	77
5.8.1 建筑安装项目投资建设规模分析	77
5.8.2 建筑安装项目投资主体构成分析	77
5.8.3 建筑安装工程项目投资建设情况分析	78
5.8.4 建筑安装项目投资需求趋势分析	78
5.9 建筑装饰工程项目投资需求分析	79
5.9.1 建筑装饰建设项目投资规模分析	79
5.9.2 建筑装饰项目投资主体构成分析	80
5.9.3 建筑装饰工程项目投资建设情况分析	81
5.9.4 建筑装饰项目投资需求趋势分析	82

第6章：工程交易中心经营状况与区域市场需求分析 83

6.1 全国主要区域工程交易中心合作典范分析	83
6.1.1 "七省区市建筑市场与招标投标联席会"分析	83
6.1.2 泛华北（环渤海）地区工程信息共享平台分析	83
6.1.3 "南方十城市建设工程交易中心主任联席会"分析	83
6.1.4 西北五省（区）建设工程招标办、交易中心主任联席会分析	84
6.2 北京市建设工程发包承包交易中心经营状况与市场需求分析	84
6.2.1 北京市建设工程发包承包交易中心发展分析	84

- (1) 北京市建设工程发包承包交易中心主营业务 84
- (2) 北京市建设工程发包承包交易中心组织架构 85
- (3) 北京市建设工程发包承包交易中心发展规模 85
- 6.2.2 北京市工程交易中心成交项目分析 85
 - (1) 2016年1-5月北京市工程发包分析 85
 - 1) 施工总承包交易分析 86
 - 2) 工程监理交易分析 90
 - 3) 专业工程交易分析 91
 - 4) 设备材料工程交易分析 93
 - 5) 劳务交易市场成交分析 94
 - 6) 园林工程交易成交分析 94
 - (2) 2016年1-5月北京市企业承包分析 95
 - 1) 施工企业投标分析 96
 - 2) 监理企业投标分析 97
 - 3) 劳务企业投标入围分析 98
 - 4) 施工企业承包分析 99
 - 5) 监理企业承包分析 100
 - 6) 劳务企业承包分析 101
 - (3) 2016年1-5月北京市交易服务分析 102
 - (4) 2016年1-5月北京市总承包工程分析 102
 - 1) 房屋建筑工程成交分析 102
 - 2) 市政基础设施工程分析 105
 - 3) 装饰改造工程分析 106
 - (5) 2016年1-5月北京市建设工程劳务分包交易价格分析 106
 - 1) 各类工程劳务费综合工日单价分析 106
 - 2) 不同工种劳务费工日单价分析 107
 - (6) 2016年1-5月北京市承包项目排名榜 108
 - 1) 总承包项目报名家数最多的前10个项目 108
 - 2) 总承包项目交易合同额最高的前10个项目 109
 - 3) 专业承包项目交易合同额最高的前10个项目 116
 - (7) 2016年1-5月北京市投标企业排名榜 119
 - 1) 总承包施工企业投标报名与中标情况排名 119

2) 专业承包施工企业投标报名与中标情况排名	124
3) 监理企业投标报名与中标情况排名	128
4) 劳务企业投标报名与中标情况排名	131
5) 中介机构代理招标项目排名	133
6.2.3 北京市建筑工程项目建设需求分析	136
(1) 北京市建筑业产值增长态势分析	136
(2) 北京市建筑项目建设规模分析	136
(3) 北京市建筑项目数量增长态势分析	137
(4) 北京市建筑工程项目建设需求分析	137
6.3 上海市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析	138
6.3.1 上海市建设工程交易中心发展分析	138
(1) 上海市建设工程交易中心主要职责	138
(2) 上海市建设工程交易中心组织架构	138
(3) 上海市建设工程交易中心发展规模	139
(4) 上海市建设工程交易中心经营业绩	139
6.3.2 上海市建筑工程项目建设需求分析	140
(1) 上海市建筑业产值增长态势分析	140
(2) 上海市建筑项目建设规模分析	141
(3) 上海市建筑工程项目建设需求分析	142
6.3.3 上海市建筑工程市场招投标分析	142
6.3.4 上海市工程交易中心发展背景分析	143
6.3.5 上海市工程交易中心建立前后对比	143
6.3.6 上海市工程交易中心运营体系分析	144
(1) 上海市建设工程交易分中心分析	144
(2) 市工程交易中心与分中心关系分析	144
(3) 一体化工程交易中心建设模式分析	144
6.3.7 上海市工程交易中心发展经验借鉴	146
6.4 广州市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析	148
6.4.1 广州市建设工程交易中心发展分析	148
(1) 广州市建设工程交易中心主要职责	148
(2) 广州市建设工程交易中心组织架构	148
(3) 广州市建设工程交易中心发展规模	149

6.4.2 广州市建设工程交易中心进场项目分析 150

(1) 广州市建设工程交易中心项目总量分析 150

(2) 广州市建设工程交易中心项目中标金额 150

(3) 进场交易企业排名分析 151

1) 按中标金额进行排名 151

2) 按中标次数进行排名 152

3) 按中标率进行排名 152

4) 按招标代理项目数排名 153

5) 按招标代理金额排名 153

(4) 不同项目类型排名分析 154

1) 按交易类型为货物进行排名 154

2) 按交易类型为服务进行排名 155

3) 按交易类型为施工进行排名 155

(5) 交易工程类别排名分析 156

1) 房建工程项目排名分析 156

2) 市政工程项目排名分析 157

3) 交通工程项目排名分析 158

4) 水利工程项目排名分析 160

5) 电力工程项目排名分析 161

6.4.3 广州市建筑工程项目建设需求分析 162

(1) 广州市建筑业产值增长态势分析 162

(2) 广州市建筑项目建设规模分析 162

(3) 广州市建筑项目数量增长态势分析 163

(4) 广州市建筑工程项目建设需求分析 164

6.4.4 广州市建设工程交易中心标准化战略发展经验 165

(1) 广州市建设工程交易中心标准化战略意义 165

(2) 广州市建设工程交易中心标准化建设现状 165

1) 广州市建设工程交易中心标准化建设主要成果 165

2) 广州市建设工程交易中心标准化建设面临的问题 166

(3) 广州市建设工程交易中心标准化战略实施途径 168

1) 广州市建设工程交易中心实施标准化战略基础条件 168

2) 广州市建设工程交易中心实施标准化战略的发展目标 168

3) 广州市建设工程交易中心实施标准化战略的主要措施	169
6.5 深圳市建设工程交易服务中心经营状况与市场需求分析	170
6.5.1 深圳市建设工程交易服务中心发展分析	170
(1) 深圳市建设工程交易服务中心主要职责	170
(2) 深圳市建设工程交易服务中心组织架构	170
(3) 深圳市建设工程交易服务中心发展规模	172
6.5.2 2011-2016年深圳建设工程发包分析	172
(1) 2011-2016年深圳建设工程总体发包情况	172
(2) 2011-2016年深圳招标工程发包情况分析	173
1) 2011-2016年深圳招标工程中标价分析	173
2) 2011-2016年深圳公开招标工程分析	173
3) 2011-2016年深圳邀请招标工程分析	174
(3) 2011-2016年深圳直接发包工程情况分析	174
(4) 2016年1-5月年深圳政府投资工程情况分析	175
6.5.3 深圳市建筑工程项目建设需求分析	175
(1) 深圳市建筑业产值增长态势分析	175
(2) 深圳市建筑项目建设规模分析	176
(3) 深圳市建筑项目数量增长态势分析	177
(4) 深圳市建筑工程项目建设需求分析	178
6.6 天津市工程建设交易服务中心经营状况与市场需求分析	178
6.6.1 天津市工程建设交易服务中心发展分析	178
(1) 天津市工程建设交易服务中心主要职责	178
(2) 天津市工程建设交易服务中心组织架构	179
(3) 天津市工程建设交易服务中心发展规模	179
(4) 天津市工程建设交易服务中心经营业绩	179
6.6.2 天津市建筑工程项目建设需求分析	179
(1) 天津市建筑业产值增长态势分析	179
(2) 天津市建筑项目建设规模分析	180
(3) 天津市建筑工程项目建设需求分析	181
6.7 重庆市工程建设招标投标交易中心经营状况与市场需求分析	182
6.7.1 重庆市工程建设招标投标交易中心发展分析	182
(1) 重庆市工程建设招标投标交易中心主要职责	182

(2) 重庆市工程建设招标投标交易中心组织架构	182
(3) 重庆市工程建设招标投标交易中心发展规模	183
6.7.2 重庆市工程建设招标投标交易中心进场项目分析	183
6.7.3 重庆市工程建设招标投标交易中心发展经验	183
(1) 综合发展思路弥补自身不足	183
(2) 主动发展方式把握发展机遇	184
(3) 靠发掘资源优势成就发展目标	184
6.7.4 重庆市建筑工程项目建设需求分析	184
(1) 重庆市建筑业产值增长态势分析	184
(2) 重庆市建筑项目建设规模分析	185
(3) 重庆市建筑工程项目建设需求分析	186
6.8 秦皇岛市建设工程招投标交易中心经营状况与市场需求分析	187
6.8.1 秦皇岛市建设工程招投标交易中心发展分析	187
(1) 秦皇岛市建设工程招投标交易中心主要职责	187
(2) 秦皇岛市建设工程招投标交易中心组织架构	187
(3) 秦皇岛市建设工程招投标交易中心发展规模	187
(4) 秦皇岛市建设工程招投标交易中心经营业绩	187
6.8.2 秦皇岛市建设工程招投标交易中心运作模式分析	187
(1) "两办一中心"运行管理模式分析	187
(2) "七统一"建设交易中心运行机制	188
(3) "机制 + 科技"创新的配套措施	189
6.8.3 秦皇岛市建筑工程项目建设需求分析	189
(1) 秦皇岛市建筑业产值增长态势分析	189
(2) 秦皇岛市建筑项目建设规模分析	190
(3) 秦皇岛市建筑工程项目建设需求分析	191
6.9 东莞市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析	191
6.9.1 东莞市建设工程交易中心发展分析	191
(1) 东莞市建设工程交易中心主要职责	191
(2) 东莞市建设工程交易中心组织架构	192
(3) 东莞市建设工程交易中心发展规模	192
6.9.2 东莞市建设工程交易中心进场项目分析	192
(1) 建设工程进场交易整体概况	192

(2) 进场交易工程项目成交分析	193
6.9.3 东莞市建筑工程项目建设需求分析	193
(1) 东莞市建筑业产值增长态势分析	193
(2) 东莞市建筑项目建设规模分析	194
(3) 东莞市建筑工程项目建设需求分析	195
6.10 成都市建设工程项目交易服务中心经营状况与市场需求分析	195
6.10.1 成都市建设工程项目交易服务中心发展分析	195
(1) 成都市建设工程项目交易服务中心主要职责	195
(2) 成都市建设工程项目交易服务中心组织架构	196
(3) 成都市建设工程项目交易服务中心发展规模	196
6.10.2 成都市建筑工程项目建设需求分析	196
(1) 成都市建筑业产值增长态势分析	196
(2) 成都市建筑项目建设规模分析	197
(3) 成都市建筑项目数量增长态势分析	198
(4) 成都市建筑工程项目建设需求分析	199
6.11 武汉市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析	199
6.11.1 武汉市建设工程交易中心发展分析	199
(1) 武汉市建设工程交易中心主要职责	199
(2) 武汉市建设工程交易中心组织架构	200
(3) 武汉市建设工程项目报建范围分析	200
6.11.2 武汉市建设工程交易中心进程项目分析	201
(1) 2016年1-5月交易中心项目中标企业排名	201
(2) 2016年1-5月交易中心报建项目类型分析	202
(3) 2016年1-5月交易中心招标项目类型分析	202
1) 按招标方式统计分析	202
2) 按招标组织形式统计分析	203
3) 按招标类别统计分析	203
(4) 2016年1-5月交易中心中标项目情况分析	204
1) 按招标方式统计分析	204
2) 按招标组织形式统计分析	205
3) 按招标类别统计分析	205
6.11.3 武汉市建筑工程项目建设需求分析	206

- (1) 武汉市建筑业产值增长态势分析 206
- (2) 武汉市建筑项目建设规模分析 207
- (3) 武汉市建筑工程项目建设需求分析 208
- 6.12 哈尔滨市建设工程交易中心经营状况与市场需求分析 208
- 6.12.1 哈尔滨市建设工程交易中心发展分析 208
 - (1) 哈尔滨市建设工程交易中心发展概况 208
 - (2) 哈尔滨市建设工程交易中心主要职责 209
 - (3) 哈尔滨市建设工程交易中心组织架构 209
 - (4) 哈尔滨市建设工程交易中心发展规模分析 209
- 6.12.2 哈尔滨市建设工程进场交易工程项目分析 209
 - (1) 哈尔滨市建设工程交易中心项目总量分析 209
 - (2) 哈尔滨市建设工程交易中心项目中标金额 210
- 6.12.3 哈尔滨市建筑工程项目建设需求分析 210
 - (1) 哈尔滨市建筑业产值增长态势分析 211
 - (2) 哈尔滨市建筑项目建设规模分析 211
 - (3) 哈尔滨市建筑工程项目建设需求分析 212

第7章：工程交易中心发展弊端与可持续发展策略 214(AK LT)

- 7.1 工程交易中心竞争环境分析 214
- 7.1.1 建设工程挂靠背景与成因分析 214
 - (1) 改革开放初期市场迅猛发展的诱因 214
 - (2) 国家经济体制多元化发展的诱因 214
 - (3) 为扩大市场占有率采取的经营措施 215
- 7.1.2 对建设工程挂靠经营风险分析 215
 - (1) 挂靠经营模式下的财务风险分析 216
 - (2) 挂靠经营模式下的管理风险分析 216
 - (3) 挂靠经营模式下的法律风险分析 216
- 7.1.3 培育良好竞争环境的对策建议 217
 - (1) 消除市场障碍，打破地区封锁 217
 - (2) 加快建设投资体制改革步伐 217
 - (3) 积极推进建筑中介组织建设 217
 - (4) 逐步取消工程预付款制度 217

- (5) 建立工程建设全过程监控机制 218
- (6) 加快建筑产业组织结构调整步伐 218
- (7) 改进和完善企业资质管理规定 218
- 7.1.4 发展联营体，杜绝挂靠行为 218
 - (1) 建筑业固有特点需要发展联营体模式 218
 - (2) 联营体模式成为进入国际市场的策略 219
 - (3) 调整建筑业产业组织形态实现有效竞争 220
- 7.2 有形建筑市场发展瓶颈分析 221
 - 7.2.1 地位和作用未获广泛认可制约市场发展 221
 - (1) 有形建筑市场的性质未被明确 222
 - (2) 有形建筑市场的作用未得到广泛认可 222
 - (3) 进场交易工程项目法律界定不明确 222
 - 7.2.2 管理体制的多元化制约市场发展 222
 - (1) 有形建筑市场的归口问题 223
 - (2) 交易中心的设立模式问题 223
 - 7.2.3 自身建设的问题制约市场发展 223
 - (1) 场所建设方面的问题 224
 - (2) 信息化建设方面的问题 224
 - (3) 工作协调方面的问题 224
 - (4) 职工队伍建设方面的问题 225
- 7.3 工程交易中心发展弊端分析 225
 - 7.3.1 交易中心机构重叠问题分析 225
 - 7.3.2 工程建设项目监管失控问题分析 225
 - 7.3.3 交易中心管理存在的弊端分析 225
 - 7.3.4 分散经营导致难以规模交易中心 226
 - 7.3.5 交易中心周期性浪费的问题分析 226
 - 7.3.6 交易服务收费标准不一的问题分析 226
- 7.4 工程交易中心发展机遇与前景 226
 - 7.4.1 建设工程交易中心发展机遇分析 226
 - 7.4.2 建设工程交易中心发展前景分析 227
- 7.5 工程交易中心未来发展趋势预判 227
 - 7.5.1 建设工程交易中心资源综合化趋势 227

7.5.2 建设工程交易中心交易市场化趋势	228
7.5.3 建设工程交易中心平台信息化趋势	229
7.5.4 建设工程交易中心功能服务化趋势	229
7.5.5 建设工程交易中心管理法制化趋势	230
7.6 工程交易中心可持续发展的对策建议	230
7.6.1 加强工程交易中心市场区域合作	230
7.6.2 推进工程交易中心立法进程	231
7.6.3 扩大工程交易中心交易范围	231
7.6.4 深挖工程交易中心内部潜力	231
7.6.5 借助智力资源协助中心发展	231
7.6.6 建立人才培养的中长期规划	232
7.7 工程交易中心信息化建设现状	233
7.7.1 建设工程交易中心信息化的含义	233
7.7.2 建设工程交易中心信息化建设现状分析	233
(1) 网上招标信息公布功能模块	233
(2) 网上投标功能模块	234
(3) 网上评标功能模块	234
(4) 网上中标信息公布功能模块	235
(5) 评标专家信息模块	235
(6) 企业信用信息模块	236
(7) 网上交易统计公布功能模块	236
7.7.3 工程交易中心信息化建设中存在的问题	237
(1) 交易中心信息化建设没有统一标准	237
(2) 信息化建设水平与质量参差不齐	237
(3) 中心信息共享基本处于探索阶段	237
7.7.4 工程交易中心信息化建设滞后原因分析	238
(1) 对信息化建设重视不够	238
(2) 信息化建设的技术、资金投入不足	238
(3) 对信息化建设的定位不明确	238
(4) 对工程交易中心市场职能认识不明确	238
(5) 信息整合度与利用度较低	238
7.8 工程交易中心信息化发展趋势	239

- 7.8.1 建设工程交易中心建设方向分析 239
 - (1) 建立统一的信息化技术标准规范 239
 - (2) 建立信息资源整合平台，实现资源共享 239
 - (3) 建立建设工程交易中心监督管理信息系统 239
 - (4) 积极开展数据分析与挖掘研究工作 239
 - (5) 改革资金筹集方式，建立良性发展模式 240
- 7.8.2 建设工程交易中心信息共享趋势 240
 - (1) 推进区域信息一体化的意义 240
 - (2) 推进区域信息一体化的措施 240
 - (3) 区域信息一体化建设的前景 241
- 7.8.3 工程交易中心高信息化服务水平趋势 242
 - (1) 地方工程交易中心的信息化服务水平趋势 242
 - (2) 区域工程交易中心的信息化服务水平趋势 242
 - (3) 全国工程交易中心的信息化服务水平趋势 242

图表目录:

- 图表1：2015年黑龙江省工程交易中心场地费收费标准（单位：元/天） 21
- 图表2：2015年黑龙江省工程交易中心建设工程施工招投标收费标准（单位：万元，元/宗） 22
- 图表3：2015年黑龙江省工程交易中心勘察等业务分包招投标收费标准（单位：万元，元/宗） 22
- 图表4：2015年黑龙江省工程交易中心建设工程材料等招投标收费标准（单位：万元，元/宗） 22
- 图表5：2016年云南省工程交易中心收费标准（单位：元/宗） 23
- 图表6：2011-2015年全国仅地级以上城市已建立工程交易中心数量（单位：家） 24
- 图表7：2014-2016年哈尔滨市工程交易中心交易量（单位：宗，个，亿元） 25
- 图表8：2015年北京市工程交易中心交易合同额（单位：亿元，%） 25
- 图表9：2015年北京市工程交易中心交易结构（单位：%） 26
- 图表10：2012-2016年我国建筑业总产值占比（单位：%） 27
- 图表11：2010-2016年四季度我国建筑业新签合同额及同比增速（单位：亿元，%） 28
- 图表12：2009-2015年我国工程招标代理单位营业收入（单位：亿元，%） 28
- 图表13：2015年我国不同地区工程招标代理单位营业收入占比（单位：%） 29

图表14：2015年我国招标代理单位不同专业营业收入（单位：%） 30

图表15：2012-2015年我国建筑业规模（单位：亿元，%） 30

图表16：2012-2016年建筑工程和安装工程在建筑业总产值中占比（单位：%） 31

图表17：2012-2016年建筑工程和安装工程总产值增速对比（单位：%） 31

图表18：2009-2015年我国勘察设计单位营业收入（单位：亿元，%） 32

图表19：2015年我国不同地区勘察设计单位营业收入占比（单位：%） 33

图表20：2012-2015年全国工程监理行业企业营业收入及其增长情况（单位：亿元，%） 33

图表21：2009-2015年工程监理企业承揽合同情况（分业务）（单位：亿元） 34

图表22：2010-2015年工程监理企业各业务承揽合同额同比增速对比（单位：%） 35

图表23：2009-2015年工程监理企业工程监理合同额比重变化（单位：%） 35

图表24：2015年我国工程监理单位不同专业营业收入（单位：%） 36

图表25：2010-2015年全国工程监理行业企业各业务收入增速对比（单位：%） 36

图表26：2015年全球最大的225家国际承包商海外业绩区域分布（单位：%） 42

图表27：2015年全球最大的225家国际承包商营业额的行业分布（单位：%） 43

图表28：我国工程交易中心主要运营模式分析及案例城市 47

图表29：新旧工程交易中心模型特点对比 48

图表30：我国工程交易中心商业模式分析 49

图表31：2012-2016年我国城镇化水平（单位：%） 53

图表32：2012-2016年我国国家财政支出（单位：亿元，%） 54

图表33：2012-2016q1全社会固定资产投资及其增速（单位：万亿元，%） 55

图表34：中国fai对工程承包行业的拉动效应 55

图表35：2012-2016年固定资产投资增速与建筑业总产值增速对比（单位：%） 56

图表36：2012-2016年我国建筑业工业总产值及同比增速（单位：万亿元，%） 56

图表37：2009-2016q1我国建筑业企业家信心指数分析（单位：点） 57

图表38：2009-2016q1我国建筑业景气指数分析（单位：点） 58

图表39：2014-2016年中国房屋和土木工程建设项目固定资产投资（单位：亿元，%） 59

图表40：2015年房屋和土木工程建筑不同投资主体投资比重（单位：%） 60

图表41：2014-2016年房屋和土木工程建筑业城镇50万元以上施工项目个数（单位：个） 60

图表42：2001-2016年上半年我国房地产开发投资及同比增速（单位：亿元，%） 61

图表43：2001-2016年上半年我国房地产开发新开工面积及同比增速（单位：万平方米，%）

62

图表44：2001-2016年上半年我国房地产开发竣工面积与销售面积（单位：万平方米，%） 62

图表45：2001-2016年上半年我国房地产开发竣工比走势 63

图表46：2014-2016年我国交通固定资产投资额（单位：亿元，%） 64

图表47：2015年我国交通领域不同投资主体投资比重（单位：%） 64

图表48：2014-2016年交通运输业分城镇50万元以上施工项目个数（单位：个） 65

图表49：2015年交通运输业分城镇50万元以上施工项目结构（单位：%） 65

图表50：2012-2016年我国铁路投资总额与计划（单位：亿元，%） 66

图表51：2012-2015年我国水利投资完成额走势（单位：亿元，%） 68

图表52：2014-2016年水利建设50万元以上施工项目个数（单位：个） 69

图表53：近年来水利投资与公路、铁路投资比较（单位：%） 70

图表54：全国水利工程建设发展规划 71

图表55："十三五"期间我国重点地区水利计划投资规模（单位：亿元） 72

图表56：2014-2016年采矿业固定资产投资总额（单位：亿元，%） 73

图表57：2015年采矿业不同投资主体投资比重（单位：%） 73

图表58：2014-2016年工矿建设50万元以上施工项目个数（单位：个） 74

图表59：我国探明储量的45种主要矿产对2020年需求的保证程度（单位：种） 75

图表60："十三五"期间页岩气利用规划 76

图表61：2014-2016年建筑安装业固定资产投资总额（单位：亿元，%） 77

图表62：2015年建筑安装业不同投资主体投资比重（单位：%） 77

图表63：2014-2016年建筑安装工程50万元以上施工项目个数（单位：个） 78

图表64：2014-2016年建筑装饰行业固定资产投资总额（单位：亿元，%） 79

图表65：2011年建筑装饰业不同投资主体投资比重（单位：%） 80

图表66：2015年建筑装饰业与其他建筑业不同投资主体投资比重（单位：%） 81

图表67：2014-2016年建筑装饰工程50万元以上施工项目个数（单位：个） 81

图表68：2010.11-2015.12全国房地产开发投资完成额及增长情况：累计值（单位：亿元，%）
82

图表69：北京市建设工程发包承包交易中心组织架构图 85

图表70：2016年1-5月北京市各类工程发包情况统计（单位：项，亿元，%） 86

图表71：2012q3-2016q1北京市施工总承包交易情况图（单位：项，亿元） 86

图表72：2016年1-5月北京市施工总承包交易情况（单位：项，亿元，%） 87

图表73：2016年1-5月北京市区级市场办理施工工程情况（单位：项，亿元，%） 87

图表74：2016年1-5月北京市项目发包方式情况图（单位：%） 88

图表75：2016年1-5月北京市工程项目资金来源情况统计表（单位：亿元） 89

图表76：2016年1-5月北京市交易工程类型分布图（按交易合同额）（单位：%） 90

图表77：2012q3-2016q1北京市工程监理交易情况图（单位：项，亿元） 91

图表78：2012q3-2016q1北京市专业工程交易情况图（单位：项，亿元） 92

图表79：2012q3-2016q1北京市设备材料交易情况图（单位：项，亿元） 93

图表80：2012q3-2016q1北京市劳务交易情况图（单位：项，亿元） 94

图表81：2016年1-5月园林工程交易方式情况图（按计划投资额）（单位：%） 94

图表82：2015年1-3月北京市企业承包合同额结构图（按企业所属性质）（单位：%） 95

图表83：2015年1-3月北京市企业承包合同额结构图（按企业等级）（单位：%） 96

图表84：2015年1-3月北京市企业承包合同额结构图（按企业所属项目情况）（单位：%） 96

图表85：2016年1-5月北京市施工公开项目投标情况（单位：家） 97

图表86：2016年1-5月北京市施工邀请项目投标情况（单位：家） 97

图表87：2016年1-5月北京市监理公开项目投标情况（单位：家） 98

图表88：2016年1-5月北京市监理邀请项目投标情况（单位：家） 98

图表89：2016年1-5月北京市施工总承包企业承包情况（按企业所属）（单位：项，%） 99

图表90：2016年1-5月北京市专业承包企业承包情况（按企业所属）（单位：项，%） 99

图表91：2016年1-5月北京市施工总承包企业承包情况（按企业等级）（单位：项，%） 100

图表92：2016年1-5月北京市专业承包企业承包情况（按企业等级）（单位：项，%） 100

图表93：2016年1-5月北京市监理企业承包情况（按企业所属）（单位：项，亿元，%） 100

图表94：2016年1-5月北京市监理企业承包情况（按企业等级）（单位：项，亿元，%） 101

图表95：2015年1-3月北京市劳务企业承包情况（按企业所属）（单位：项，亿元，%） 101

图表96：2015年1-3月北京市劳务企业承包情况（按企业等级）（单位：项，亿元，%） 101

图表97：2016年1-5月北京市交易服务情况统计表（单位：项，个，次，人次） 102

图表98：2016年1-5月北京市住宅类工程交易情况统计表（单位：项，万m²，亿元，%） 103

图表99：2016年1-5月北京市住宅项目分布图（按建筑面积）（单位：%） 103

图表100：2016年1-5月北京市政策性住房项目分布图（按项目数量）（单位：%） 104

图表101：2016年1-5月北京市公共建筑类工程交易情况统计表（单位：项，万m²，亿元，%） 104

图表102：2016年1-5月北京市公建项目分布（按建筑面积）（单位：%） 105

图表103：2015年1-3月北京市市政基础设施工程成交情况（单位：项，亿元，%） 105

图表104：2015年-2016年北京市各类工程劳务费综合工日单价统计表（单位：元/工日） 106

图表105：2015年-2016年北京市各类工程劳务费综合工日单价走势（单位：元/工日） 106

图表106：2012-2016年北京市不同工种劳务费单价统计表（单位：元/工日） 107

图表107：2012-2016年北京市不同工种劳务费单价走势（单位：元/工日） 107

图表108：2016年1-5月北京市总承包项目报名家数最多的前10个项目（单位：万元，家） 108

图表109：2016年1-5月北京市住宅类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元） 109

图表110：2016年1-5月北京市公共建筑类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元）
110

图表111：2016年1-5月北京市工业建筑类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元）
111

图表112：2016年1-5月北京市装修改造类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元）
112

图表113：2016年1-5月北京市道桥类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元） 113

图表114：2016年1-5月北京市管线类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元） 114

图表115：2016年1-5月北京市轨道交通类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元）
115

图表116：2016年1-5月北京市装饰装修类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元）
116

图表117：2016年1-5月北京市幕墙类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：亿元） 117

图表118：2016年1-5月北京市钢结构类工程交易合同额最高的前10个项目（单位：万元） 118

图表119：2016年1-5月北京市总承包施工企业报名次数排名（单位：次，%） 119

图表120：2016年1-5月北京市总承包施工企业投标次数排名（单位：次，%） 120

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/281153.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。