



艾凯咨询
ICAN Consulting

2017-2022年中国廉租房市场发展现状及战略咨询报告

一、调研说明

《2017-2022年中国廉租房市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/283980.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

中国的廉租房只租不售，出租给城镇居民中最低收入者。以廉租房政策推广较好的上海为例，2003年4月，廉租住房的认定标准由人均居住面积在5平方米以下提高到人均6平方米以下。2003年12月，认定标准再一次上调到7平方米以下，同时把人均居住面积低于7平方米、人均月收入低于570元的老劳模和重点优抚对象也纳入了廉租住房的解决范围。

与中国的另一项住房保障措施经济适用房相比，在经营方式、目标对象、房源等方面有以下不同：

经济适用房房源为新建住房，而廉租房房源多样化，包括新建住房、空置楼盘、改造危房、老旧公房等。廉租房只租不售，而经济适用房用于出售。租房面向城市特困人口出租，只收取象征性的房租；而经济适用房通过土地、税收政策扶持、控制建筑标准、限制利润等手段降低建筑成本，面向买不起商品房的城市居民低于市场价格销售。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：廉租房行业概述

1.1房地产行业概述

1.1.1房地产行业定义

1.1.2房地产行业主要领域

1.1.3房地产行业特点

1.1.4房地产行业地位

1.2廉租房行业的定义及分类

1.2.1廉租房行业的定义

1.2.2廉租房行业分类

1.3商业地产行业的投资背景

1.3.1行业的发展历程

1.3.2行业的驱动因素

1.3.3行业发展的必然性

第2章：全球房地产市场发展分析

2.12012年以来世界房地产市场分析

- 2.1.12014年全球房地产市场分析
- 2.1.22015年全球房地产市场分析
- 2.1.32015年全球房地产市场交易情况
- 2.1.42016年全球房地产市场发展预测
- 2.2中美房地产市场发展对世界的影响分析
 - 2.2.1中美房地产对各资源供应国的影响
 - 2.2.2中美房地产对世界经济发展的影响
 - 2.2.32015年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
 - 2.2.42015年美国房地产对全球经济的影响及预测
- 2.3日本房地产与中国房地产现状对比分析

第3章：我国房地产市场发展分析

- 3.1中国房地产供需分析
 - 3.1.1住房潜在需求分析
 - 3.1.2我国购置未开发土地情况
 - 3.1.3我国房地产价格情况
 - 3.1.4我国房地产市场调整分析
- 3.22015年全国房地产市场运行情况
 - 3.2.12015年房地产开发完成情况
 - 3.2.22015年商品房销售情况
 - 3.2.32015年房地产开发投资资金来源情况分析
 - 3.2.42015年全国房地产开发景气指数
- 3.32015年我国大中城市房屋市场销售价格指数
 - 3.3.12015年1季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
 - 3.3.22015年2季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 3.42015年中国房地产市场发展分析
 - 3.4.12015年中国房地产行业发展概述
 - 3.4.22015年中国房地产全行业发展形势
 - 3.4.32015年我国房地产调整空间情况
 - 3.4.42015年中国房地产市场调控分析
 - 3.4.52015年中国房地产市场发展的关键

第4章：全球廉租房行业发展分析

- 4.1全球廉租房行业发展环境PEST分析

- 4.1.12015年廉租房的宏观调控政策分析
- 4.1.22015年经济环境与廉租房前景分析
- 4.1.32015年廉租房社会环境的区域差异分析
- 4.1.42015年廉租房的开发技术分析
- 4.2全球廉租房行业总体概述
- 4.2.12014年全球廉租房行业发展现状分析
- 4.2.22015年全球廉租房行业供需格局分析
- 4.2.32015年全球廉租房行业竞争格局分析
- 4.3主要国家地区廉租房行业发展分析
- 4.3.12012年以来美国廉租房行业发展分析
- 4.3.22012年以来日本廉租房行业发展分析
- 4.3.32012年以来韩国廉租房行业发展分析
- 4.3.42012年以来香港廉租房行业发展分析
- 第5章：中国廉租房行业发展分析
- 5.1中国廉租房行业市场特征分析
- 5.1.1房地产开发资金来源分析
- 5.1.2土地市场分析
- 5.1.3廉租房开发投资状况分析
- 5.1.4廉租房需求分析
- 5.1.5廉租房投融资及并购趋势分析
- 5.1.6廉租房价格分析
- 5.2中国廉租房行业结构分析
- 5.2.12012年以来开发投资完成额结构分析
- 5.2.22012年以来投资资金来源结构分析
- 5.2.32012年以来投资完成额市场结构分析
- 5.2.42012年以来销售额市场结构分析
- 5.3我国廉租房行业发展状况
- 5.3.12014年廉租房行业发展情况分析
- 5.3.22014年廉租房市场特点分析
- 5.3.32015年廉租房市场发展分析
- 5.4中国廉租房行业供需分析
- 5.4.12014年中国廉租房市场供给总量分析

5.4.22014年中国廉租房市场供给结构分析

5.4.32015年中国廉租房市场需求总量分析

5.4.42015年中国廉租房市场需求结构分析

5.4.52015年中国廉租房市场供需平衡分析

第二部分市场竞争格局与发展前景分析

第6章：廉租房行业竞争格局分析

6.1廉租房行业集中度分析

6.1.1廉租房市场集中度分析

6.1.2廉租房企业集中度分析

6.1.3廉租房区域集中度分析

6.2廉租房行业主要企业竞争力分析

6.2.1重点企业资产总计对比分析

6.2.2重点企业从业人员对比分析

6.2.3重点企业全年营业收入对比分析

6.2.4重点企业利润总额对比分析

6.2.5重点企业综合竞争力对比分析

6.3廉租房行业竞争格局分析

6.3.12014年廉租房行业竞争分析

6.3.22014年中外廉租房产品竞争分析

6.3.32012年以来中外廉租房竞争分析

6.3.42012年以来我国廉租房市场竞争分析

6.3.52012年以来我国廉租房市场集中度分析

6.3.62017-2022年国内主要廉租房企业动向

第7章：2017-2022年中国廉租房行业发展形势分析

7.1廉租房行业发展概况

7.1.1廉租房行业发展特点分析

7.1.2廉租房行业投资现状分析

7.1.3廉租房行业总产值分析

7.22012年以来廉租房行业市场情况分析

7.2.1廉租房行业市场发展分析

7.2.2廉租房市场存在的问题

7.2.3廉租房市场规模分析

7.32012年以来廉租房产销状况分析

7.3.1廉租房产量分析

7.3.2廉租房产能分析

7.3.3廉租房市场需求状况分析

第8章：中国廉租房行业区域市场分析

8.12015年华北地区廉租房行业分析

8.1.12012年以来行业发展现状分析

8.1.22012年以来市场规模情况分析

8.1.32017-2022年市场需求情况分析

8.1.42017-2022年行业发展前景预测

8.1.52017-2022年行业投资风险预测

8.22015年东北地区廉租房行业分析

8.2.12012年以来行业发展现状分析

8.2.22012年以来市场规模情况分析

8.2.32017-2022年市场需求情况分析

8.2.42017-2022年行业发展前景预测

8.2.52017-2022年行业投资风险预测

8.32015年华东地区廉租房行业分析

8.3.12012年以来行业发展现状分析

8.3.22012年以来市场规模情况分析

8.3.32017-2022年市场需求情况分析

8.3.42017-2022年行业发展前景预测

8.3.52017-2022年行业投资风险预测

8.42015年华南地区廉租房行业分析

8.4.12012年以来行业发展现状分析

8.4.22012年以来市场规模情况分析

8.4.32017-2022年市场需求情况分析

8.4.42017-2022年行业发展前景预测

8.4.52017-2022年行业投资风险预测

8.52015年华中地区廉租房行业分析

8.5.12012年以来行业发展现状分析

8.5.22012年以来市场规模情况分析

8.5.32017-2022年市场需求情况分析

8.5.42017-2022年行业发展前景预测

8.5.52017-2022年行业投资风险预测

8.62015年西南地区廉租房行业分析

8.6.12012年以来行业发展现状分析

8.6.22012年以来市场规模情况分析

8.6.32017-2022年市场需求情况分析

8.6.42017-2022年行业发展前景预测

8.6.52017-2022年行业投资风险预测

8.72015年西北地区廉租房行业分析

8.7.12012年以来行业发展现状分析

8.7.22012年以来市场规模情况分析

8.7.32017-2022年市场需求情况分析

8.7.42017-2022年行业发展前景预测

8.7.52017-2022年行业投资风险预测

第9章：廉租房行业投资与发展前景分析

9.12015年廉租房行业投资情况分析

9.1.12015年总体投资结构

9.1.22015年投资规模情况

9.1.32015年投资增速情况

9.1.42015年分行业投资分析

9.1.52015年年分地区投资分析

9.2廉租房行业投资机会分析

9.2.1廉租房投资项目分析

9.2.2可以投资的廉租房模式

9.2.32016年廉租房投资机会

9.2.42016年廉租房细分行业投资机会

9.2.52016年廉租房投资新方向

9.3廉租房行业发展前景分析

9.3.1廉租房市场发展前景分析

9.3.2我国廉租房市场蕴藏的商机

9.3.32016年廉租房市场面临的发展商机

9.3.42017-2022年廉租房市场面临的发展商机

第三部分赢利水平与企业分析

第10章：中国廉租房行业整体运行指标分析

10.12015年中国廉租房行业总体规模分析

10.1.1企业数量结构分析

10.1.2行业生产规模分析

10.22015年中国廉租房行业产销分析

10.2.1行业产成品情况总体分析

10.2.2行业产品销售收入总体分析

10.32015年中国廉租房行业财务指标总体分析

10.3.1行业盈利能力分析

10.3.2行业偿债能力分析

10.3.3行业营运能力分析

10.3.4行业发展能力分析

第11章：廉租房行业赢利水平分析

11.1成本分析

11.1.12012年以来廉租房原材料价格走势

11.1.22012年以来廉租房行业人工成本分析

11.2产销存分析

11.2.12012年以来廉租房行业产销情况

11.2.22012年以来廉租房行业库存情况

11.2.32012年以来廉租房行业资金周转情况

11.3盈利水平分析

11.3.12012年以来廉租房行业价格走势

11.3.22012年以来廉租房行业营业收入情况

11.3.32012年以来廉租房行业毛利率情况

11.3.42012年以来廉租房行业赢利能力

11.3.52012年以来廉租房行业赢利水平

11.3.62017-2022年廉租房行业赢利预测

第12章：廉租房行业盈利能力分析

12.12015年中国廉租房行业利润总额分析

12.1.1利润总额分析

- 12.1.2不同规模企业利润总额比较分析
- 12.1.3不同所有制企业利润总额比较分析
- 12.22015年中国廉租房行业销售利润率
- 12.2.1销售利润率分析
- 12.2.2不同规模企业销售利润率比较分析
- 12.2.3不同所有制企业销售利润率比较分析
- 12.32015年中国廉租房行业总资产利润率分析
- 12.3.1总资产利润率分析
- 12.3.2不同规模企业总资产利润率比较分析
- 12.3.3不同所有制企业总资产利润率比较分析
- 12.42015年中国廉租房行业产值利税率分析
- 12.4.1产值利税率分析
- 12.4.2不同规模企业产值利税率比较分析
- 12.4.3不同所有制企业产值利税率比较分析
- 第13章：廉租房重点企业发展分析
- 13.1大连万达集团
- 13.1.1、企业发展简况分析
- 13.1.2、企业经营情况分析
- 13.1.3、企业经营优劣势分析
- 13.2宝龙地产控股有限公司
- 13.2.1、企业发展简况分析
- 13.2.2、企业经营情况分析
- 13.2.3、企业经营优劣势分析
- 13.3世茂房地产控股有限公司
- 13.3.1、企业发展简况分析
- 13.3.2、企业经营情况分析
- 13.3.3、企业经营优劣势分析
- 13.4华润置地有限公司
- 13.4.1、企业发展简况分析
- 13.4.2、企业经营情况分析
- 13.4.3、企业经营优劣势分析
- 13.5保利房地产（集团）股份有限公司

13.5.1、企业发展简况分析

13.5.2、企业经营情况分析

13.5.3、企业经营优劣势分析

第四部分投资策略与风险预警

第14章：廉租房宏观环境分析

14.1经济环境分析

14.1.1行业与经济发展相关性

14.1.2国家宏观经济发展状况

14.1.3房地产行业发展状况

14.1.4国家宏观经济发展前景

14.2融资环境分析

14.2.1金融机构贷款投向分析

14.2.2中央银行货币政策解读

14.3城镇化进程分析

14.3.1行业与城镇化相关性

14.3.2国家城镇化进程分析

14.3.3国家城镇化进程规划

14.4消费环境分析

14.4.1居民收入水平分析

14.4.2居民消费水平分析

第15章：廉租房开发及运营模式分析

15.1行业地产开发模式分析

15.1.1按投资回收划分的模式

15.1.2按运营主体划分的模式分析

15.1.3开发运营模式选择分析

15.2廉租房运营模式分析

15.3廉租房运营模式个案分析（AKLT）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/283980.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。