



艾凯咨询
ICAN Consulting

2017-2022年中国廉租房市场发展现状及战略咨询报告

一、调研说明

《2017-2022年中国廉租房市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/283980.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

中国的廉租房只租不售，出租给城镇居民中最低收入者。以廉租房政策推广较好的上海为例，2003年4月，廉租住房的认定标准由人均居住面积在5平方米以下提高到人均6平方米以下。2003年12月，认定标准再一次上调到7平方米以下，同时把人均居住面积低于7平方米、人均月收入低于570元的老劳模和重点优抚对象也纳入了廉租住房的解决范围。

与中国的另一项住房保障措施经济适用房相比，在经营方式、目标对象、房源等方面有以下不同：

经济适用房房源为新建住房，而廉租房房源多样化，包括新建住房、空置楼盘、改造危房、老旧公房等。廉租房只租不售，而经济适用房用于出售。租房面向城市特困人口出租，只收取象征性的房租；而经济适用房通过土地、税收政策扶持、控制建筑标准、限制利润等手段降低建筑成本，面向买不起商品房的城市居民低于市场价格销售。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第1章：廉租房行业概述

1.1房地产行业概述

1.1.1房地产行业定义

1.1.2房地产行业主要领域

1.1.3房地产行业特点

1.1.4房地产行业地位

1.2廉租房行业的定义及分类

1.2.1廉租房行业的定义

1.2.2廉租房行业分类

1.3商业地产行业的投资背景

1.3.1行业的发展历程

1.3.2行业的驱动因素

1.3.3行业发展的必然性

第2章：全球房地产市场发展分析

2.12012年以来世界房地产市场分析

- 2.1.12014年全球房地产市场分析
- 2.1.22015年全球房地产市场分析
- 2.1.32015年全球房地产市场交易情况
- 2.1.42016年全球房地产市场发展预测
- 2.2中美房地产市场发展对世界的影响分析
 - 2.2.1中美房地产对各资源供应国的影响
 - 2.2.2中美房地产对世界经济发展的影响
 - 2.2.32015年中国房地产市场对全球经济复苏的影响
 - 2.2.42015年美国房地产对全球经济的影响及预测
- 2.3日本房地产与中国房地产现状对比分析

第3章：我国房地产市场发展分析

- 3.1中国房地产供需分析
 - 3.1.1住房潜在需求分析
 - 3.1.2我国购置未开发土地情况
 - 3.1.3我国房地产价格情况
 - 3.1.4我国房地产市场调整分析
- 3.22015年全国房地产市场运行情况
 - 3.2.12015年房地产开发完成情况
 - 3.2.22015年商品房销售情况
 - 3.2.32015年房地产开发投资资金来源情况分析
 - 3.2.42015年全国房地产开发景气指数
 - 3.32015年我国大中城市房屋市场销售价格指数
 - 3.3.12015年1季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
 - 3.3.22015年2季度全国70个大中城市房屋销售价格情况
- 3.42015年中国房地产市场发展分析
 - 3.4.12015年中国房地产行业发展概述
 - 3.4.22015年中国房地产全行业发展形势
 - 3.4.32015年我国房地产调整空间情况
 - 3.4.42015年中国房地产市场调控分析
 - 3.4.52015年中国房地产市场发展的关键

第4章：全球廉租房行业发展分析

- 4.1全球廉租房行业发展环境PEST分析

- 4.1.12015年廉租房的宏观调控政策分析
- 4.1.22015年经济环境与廉租房前景分析
- 4.1.32015年廉租房社会环境的区域差异分析
- 4.1.42015年廉租房的开发技术分析
- 4.2全球廉租房行业总体概述
- 4.2.12014年全球廉租房行业发展现状分析
- 4.2.22015年全球廉租房行业供需格局分析
- 4.2.32015年全球廉租房行业竞争格局分析
- 4.3主要国家地区廉租房行业发展分析
- 4.3.12012年以来美国廉租房行业发展分析
- 4.3.22012年以来日本廉租房行业发展分析
- 4.3.32012年以来韩国廉租房行业发展分析
- 4.3.42012年以来香港廉租房行业发展分析
- 第5章：中国廉租房行业发展分析
- 5.1中国廉租房行业市场特征分析
- 5.1.1房地产开发资金来源分析
- 5.1.2土地市场分析
- 5.1.3廉租房开发投资状况分析
- 5.1.4廉租房需求分析
- 5.1.5廉租房投融资及并购趋势分析
- 5.1.6廉租房价格分析
- 5.2中国廉租房行业结构分析
- 5.2.12012年以来开发投资完成额结构分析
- 5.2.22012年以来投资资金来源结构分析
- 5.2.32012年以来投资完成额市场结构分析
- 5.2.42012年以来销售额市场结构分析
- 5.3我国廉租房行业发展状况
- 5.3.12014年廉租房行业发展情况分析
- 5.3.22014年廉租房市场特点分析
- 5.3.32015年廉租房市场发展分析
- 5.4中国廉租房行业供需分析
- 5.4.12014年中国廉租房市场供给总量分析

5.4.22014年中国廉租房市场供给结构分析

5.4.32015年中国廉租房市场需求总量分析

5.4.42015年中国廉租房市场需求结构分析

5.4.52015年中国廉租房市场供需平衡分析

第二部分市场竞争格局与发展前景分析

第6章：廉租房行业竞争格局分析

6.1廉租房行业集中度分析

6.1.1廉租房市场集中度分析

6.1.2廉租房企业集中度分析

6.1.3廉租房区域集中度分析

6.2廉租房行业主要企业竞争力分析

6.2.1重点企业资产总计对比分析

6.2.2重点企业从业人员对比分析

6.2.3重点企业全年营业收入对比分析

6.2.4重点企业利润总额对比分析

6.2.5重点企业综合竞争力对比分析

6.3廉租房行业竞争格局分析

6.3.12014年廉租房行业竞争分析

6.3.22014年中外廉租房产品竞争分析

6.3.32012年以来中外廉租房竞争分析

6.3.42012年以来我国廉租房市场竞争分析

6.3.52012年以来我国廉租房市场集中度分析

6.3.62017-2022年国内主要廉租房企业动向

第7章：2017-2022年中国廉租房行业发展形势分析

7.1廉租房行业发展概况

7.1.1廉租房行业发展特点分析

7.1.2廉租房行业投资现状分析

7.1.3廉租房行业总产值分析

7.22012年以来廉租房行业市场情况分析

7.2.1廉租房行业市场发展分析

7.2.2廉租房市场存在的问题

7.2.3廉租房市场规模分析

7.32012年以来廉租房产销状况分析

7.3.1廉租房产量分析

7.3.2廉租房产能分析

7.3.3廉租房市场需求状况分析

第8章：中国廉租房行业区域市场分析

8.12015年华北地区廉租房行业分析

8.1.12012年以来行业发展现状分析

8.1.22012年以来市场规模情况分析

8.1.32017-2022年市场需求情况分析

8.1.42017-2022年行业发展前景预测

8.1.52017-2022年行业投资风险预测

8.22015年东北地区廉租房行业分析

8.2.12012年以来行业发展现状分析

8.2.22012年以来市场规模情况分析

8.2.32017-2022年市场需求情况分析

8.2.42017-2022年行业发展前景预测

8.2.52017-2022年行业投资风险预测

8.32015年华东地区廉租房行业分析

8.3.12012年以来行业发展现状分析

8.3.22012年以来市场规模情况分析

8.3.32017-2022年市场需求情况分析

8.3.42017-2022年行业发展前景预测

8.3.52017-2022年行业投资风险预测

8.42015年华南地区廉租房行业分析

8.4.12012年以来行业发展现状分析

8.4.22012年以来市场规模情况分析

8.4.32017-2022年市场需求情况分析

8.4.42017-2022年行业发展前景预测

8.4.52017-2022年行业投资风险预测

8.52015年华中地区廉租房行业分析

8.5.12012年以来行业发展现状分析

8.5.22012年以来市场规模情况分析

8.5.32017-2022年市场需求情况分析

8.5.42017-2022年行业发展前景预测

8.5.52017-2022年行业投资风险预测

8.62015年西南地区廉租房行业分析

8.6.12012年以来行业发展现状分析

8.6.22012年以来市场规模情况分析

8.6.32017-2022年市场需求情况分析

8.6.42017-2022年行业发展前景预测

8.6.52017-2022年行业投资风险预测

8.72015年西北地区廉租房行业分析

8.7.12012年以来行业发展现状分析

8.7.22012年以来市场规模情况分析

8.7.32017-2022年市场需求情况分析

8.7.42017-2022年行业发展前景预测

8.7.52017-2022年行业投资风险预测

第9章：廉租房行业投资与发展前景分析

9.12015年廉租房行业投资情况分析

9.1.12015年总体投资结构

9.1.22015年投资规模情况

9.1.32015年投资增速情况

9.1.42015年分行业投资分析

9.1.52015年年分地区投资分析

9.2廉租房行业投资机会分析

9.2.1廉租房投资项目分析

9.2.2可以投资的廉租房模式

9.2.32016年廉租房投资机会

9.2.42016年廉租房细分行业投资机会

9.2.52016年廉租房投资新方向

9.3廉租房行业发展前景分析

9.3.1廉租房市场发展前景分析

9.3.2我国廉租房市场蕴藏的商机

9.3.32016年廉租房市场面临的发展商机

9.3.42017-2022年廉租房市场面临的发展商机

第三部分赢利水平与企业分析

第10章：中国廉租房行业整体运行指标分析

10.12015年中国廉租房行业总体规模分析

10.1.1企业数量结构分析

10.1.2行业生产规模分析

10.22015年中国廉租房行业产销分析

10.2.1行业产成品情况总体分析

10.2.2行业产品销售收入总体分析

10.32015年中国廉租房行业财务指标总体分析

10.3.1行业盈利能力分析

10.3.2行业偿债能力分析

10.3.3行业营运能力分析

10.3.4行业发展能力分析

第11章：廉租房行业赢利水平分析

11.1成本分析

11.1.12012年以来廉租房原材料价格走势

11.1.22012年以来廉租房行业人工成本分析

11.2产销存分析

11.2.12012年以来廉租房行业产销情况

11.2.22012年以来廉租房行业库存情况

11.2.32012年以来廉租房行业资金周转情况

11.3盈利水平分析

11.3.12012年以来廉租房行业价格走势

11.3.22012年以来廉租房行业营业收入情况

11.3.32012年以来廉租房行业毛利率情况

11.3.42012年以来廉租房行业赢利能力

11.3.52012年以来廉租房行业赢利水平

11.3.62017-2022年廉租房行业赢利预测

第12章：廉租房行业盈利能力分析

12.12015年中国廉租房行业利润总额分析

12.1.1利润总额分析

- 12.1.2不同规模企业利润总额比较分析
- 12.1.3不同所有制企业利润总额比较分析
- 12.22015年中国廉租房行业销售利润率
- 12.2.1销售利润率分析
- 12.2.2不同规模企业销售利润率比较分析
- 12.2.3不同所有制企业销售利润率比较分析
- 12.32015年中国廉租房行业总资产利润率分析
- 12.3.1总资产利润率分析
- 12.3.2不同规模企业总资产利润率比较分析
- 12.3.3不同所有制企业总资产利润率比较分析
- 12.42015年中国廉租房行业产值利税率分析
- 12.4.1产值利税率分析
- 12.4.2不同规模企业产值利税率比较分析
- 12.4.3不同所有制企业产值利税率比较分析
- 第13章：廉租房重点企业发展分析
- 13.1大连万达集团
- 13.1.1、企业发展简况分析
- 13.1.2、企业经营情况分析
- 13.1.3、企业经营优劣势分析
- 13.2宝龙地产控股有限公司
- 13.2.1、企业发展简况分析
- 13.2.2、企业经营情况分析
- 13.2.3、企业经营优劣势分析
- 13.3世茂房地产控股有限公司
- 13.3.1、企业发展简况分析
- 13.3.2、企业经营情况分析
- 13.3.3、企业经营优劣势分析
- 13.4华润置地有限公司
- 13.4.1、企业发展简况分析
- 13.4.2、企业经营情况分析
- 13.4.3、企业经营优劣势分析
- 13.5保利房地产（集团）股份有限公司

13.5. 1、企业发展简况分析

13.5. 2、企业经营情况分析

13.5. 3、企业经营优劣势分析

第四部分投资策略与风险预警

第14章：廉租房宏观环境分析

14.1经济环境分析

14.1.1行业与经济发展相关性

14.1.2国家宏观经济发展状况

14.1.3房地产行业发展状况

14.1.4国家宏观经济发展前景

14.2融资环境分析

14.2.1金融机构贷款投向分析

14.2.2中央银行货币政策解读

14.3城镇化进程分析

14.3.1行业与城镇化相关性

14.3.2国家城镇化进程分析

14.3.3国家城镇化进程规划

14.4消费环境分析

14.4.1居民收入水平分析

14.4.2居民消费水平分析

第15章：廉租房开发及运营模式分析

15.1行业地产开发模式分析

15.1.1按投资回收划分的模式

15.1.2按运营主体划分的模式分析

15.1.3开发运营模式选择分析

15.2廉租房运营模式分析

15.3廉租房运营模式个案分析（AK LT）

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/283980.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。