



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2017-2022年中国北京养老机构 产业发展现状及市场监测报告

# 一、调研说明

《2017-2022年中国北京养老机构产业发展现状及市场监测报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/284727.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第一章 养老方式的转变与养老机构的发展

#### 第一节 中国老龄化的特征

- 一、快速老龄化
- 二、未富先老
- 三、农村与城市的差距不断扩大
- 四、老龄化拉动需求

#### 第二节 中国老年人的生活收支情况

- 一、老年人的收入情况
- 二、老年人的支出情况
- 三、老年人的居住情况
- 四、老年人的健康状况

#### 第三节 传统的养老方式-家庭养老

- 一、家庭养老的历史
- 二、家庭养老的基础

#### 第四节 养老方式由单一化向多元化发展

- 一、养老方式转变的背景
- 二、多样化的养老方式
- 三、养老方式的转变对养老机构发展的推动

#### 第五节 养老机构的分类

- 一、技术护理照顾型养老机构
- 二、中级护理照顾型养老机构
- 三、一般照顾型养老机构

#### 第六节 养老机构产业概述

- 一、老年社会福利院
- 二、养老院
- 三、老年公寓
- 四、托老所

### 第二章 中国养老机构供给状况研究

#### 第一节 政府对养老事业的相关投入

一、中国养老相关的财政支出

二、中国的养老保险加入情况

第二节 我国养老服务设施现状

第三节 政府购买居家养老与社区养老服务

第四节 我国养老机构的供给现状

一、我国收养性社会福利单位供给的总体状况

二、收养性社会福利单位的床位利用率

三、收养性社会福利单位收养人数

四、国内重点地区养老服务机构分析

五、农村养老服务机构市场供给分析

第五节 我国养老机构供给存在的问题

一、人均床位数少

二、养老机构投资少资金渠道狭窄

三、养老机构地区差异明显

四、城乡差异明显

第三章 中国养老机构需求状况分析

第一节 中国养老机构的需求现状

一、我国养老机构需求的影响因素

二、老年人对养老机构需求意愿分析

三、我国养老机构需求存在的问题

第二节 中国养老机构需求状况

一、养老机构床位数需求模型的选择

二、老年人口分性别、年龄数量的预测

三、我国养老机构床位数预测

第三节 制约我国养老机构需求的原因

一、老年人收入偏低资金来源渠道少

二、传统思想的束缚

三、养老机构自身的原因

第四节 我国养老机构供需对比分析

一、短期内供求矛盾突出

二、长期内供求基本平衡

第四章 中国人口老龄化趋势研究

## 第一节 中国老龄化总体趋势与城乡差异

### 一、中国老龄化趋势

### 二、老龄人口城乡差异

## 第二节 中国社会支持体系与人口老龄化

### 一、养老保险

### 二、医疗保险

## 第五章 中国民办养老机构的生存现状与问题

### 第一节 中国民办养老机构的生存现状

### 第二节 中国民办养老机构生存的问题

#### 一、社会养老的观念尚未被人们所接受

#### 二、政府的政策不统一

#### 三、民办养老机构定位混乱

#### 四、缺乏专业化管理

#### 五、社会志愿服务意识不强

## 第六章 中国老年公寓产业发展分析

### 第一节 中国养老公寓市场发展分析

#### 一、养老公寓发展基本现状

#### 二、养老公寓市场需求分析

#### 三、养老公寓市场供给情况

#### 四、养老公寓建设运营模式

### 第二节 一线城市养老公寓开发运营分析

#### 一、一线城市养老公寓需求分析

#### 二、一线城市养老公寓开发现状

#### 三、一线城市养老公寓市场情况

### 第三节 中小城市养老公寓开发运营分析

#### 一、中小城市养老公寓经营现状

#### 二、中小城市养老公寓融资现状

#### 三、中小城市养老公寓成本控制

#### 四、中小城市养老公寓经营效益

#### 五、中小城市养老公寓投资风险

## 第七章 北京经济环境分析

### 第一节 北京产业宏观经济环境分析

一、北京GDP增长情况

二、北京固定资产投资

三、北京居民收支情况

四、北京产业结构分析

第二节 北京社会环境分析

一、北京人口环境分析

二、北京消费市场情况

第八章 北京人口老龄化现状分析

第一节 人口老龄化标准

一、老年人年龄划分标准

二、老龄化社会划分标准

第二节 北京市人口结构

一、年龄结构

二、性别结构

三、户籍结构

四、受教育结构

第三节 北京老年人口数量统计

一、北京老年人口数量

二、北京老年人口数量

三、北京老年人口数量

第九章 北京市机构养老需求分析

第一节 机构养老设施定义与分类

第二节 北京市机构养老设施规划

一、北京市机构养老设施规划的要求

二、北京市机构养老设施规划的建设标准

第三节 北京市机构养老设施需求预测

一、老龄化趋势分析

二、养老需求分析

三、养老需求规模预测

第四节 养老产业的投资和运营成本分析

第十章 北京养老服务供应分析

第一节 养老机构数量

## 第二节 相关社会组织数量

## 第三节 专业养老服务人才供应情况

## 第四节 养老服务

### 一、养老精神关怀服务

### 二、对老年人优待的机构

#### （一）公共图书馆

#### （二）公园、风景区

#### （三）博物馆

## 第五节 北京市养老政策支持

### 一、医疗保健

### 二、养老保障

### 三、敬老优待

### 四、养老服务

## 第十一章 北京养老机构细分产业分析

### 第一节 北京市养老地产分析

#### 一、发展优势

#### 二、项目分析

#### 三、投资风险

### 第二节 社区养老院

#### 一、发展优势

#### 二、投资风险

## 第十二章 北京市养老机构发展分析

### 第一节 北京市第一社会福利院

#### 一、机构基本情况

#### 二、机构服务范围

#### 三、机构设施情况

#### 四、机构运营情况

### 第二节 大兴区红星社会福利院

#### 一、机构基本情况

#### 二、机构服务范围

#### 三、机构设施情况

#### 四、机构运营情况

### 第三节 四季青镇敬老院

一、机构基本情况

二、机构服务范围

三、机构设施情况

四、机构运营情况

### 第四节 太阳城银龄老年公寓

一、机构基本情况

二、机构服务范围

三、机构设施情况

四、机构运营情况

### 第五节 寿山福海养老服务中心

一、机构基本情况

二、机构服务范围

三、机构设施情况

四、机构运营情况

## 第十三章 中国养老产业前景分析

### 第一节 养老产业发展潜力巨大

### 第二节 老年人购买养老服务需求

一、医疗保健服务

二、生活照料服务

三、文化与教育服务

四、老年公寓

## 第十四章 中国养老产业投资战略研究(AK WZY)

### 第一节 中国养老产业行业投资概况

一、养老产业行业投资特性

二、养老产业具有良好的投资价值

(一) 进入品牌效应

(二) 售租获取利润

(三) 运营管理获益

(四) 地区辐射效应

(五) 社会口碑效应

三、养老产业投资环境利好



## 第二节 中国养老产业投资机会分析

### 一、医疗康复机构市场机会

### 二、保险企业投资养老产业

### 三、养老产业资金募集来源分析

### 四、养老产业基金投资方向分析

## 第三节 中国养老产业投资风险及防范

### 一、宏观政策风险

### 二、市场供给风险

### 三、市场竞争风险

### 四、市场运营风险

### 五、投资收益风险

#### 部分图表目录:

图表 分地区城乡居民社会养老保险基金收支情况

图表 分地区城乡居民社会养老保险情况

图表 我国养老服务设施情况

图表 我国提供住宿的社会服务机构基本情况

图表 我国提供住宿的社会服务机构床位数

图表 社会服务机构床位数统计

图表 社会服务机构收养人数统计

图表 我国重点地区提供住宿的社会服务机构情况

图表 农村养老服务机构情况

图表 我国养老服务设施情况

图表 我国养老机构床位数分地区情况

图表 我国老年人口年龄别文化构成状况

图表 -2050年中国人口分年龄和性别预测值(中观水平) (万人)

图表 -2050年老年人床位数需求量预测值

图表 北京市地区生产总值增长趋势图

图表 北京市全社会固定资产投资累计增速情况

图表 北京市城镇居民人均可支配收入增长趋势图

图表 北京市农村居民人均收入增长趋势图

图表 北京市城镇居民人均消费支出增长趋势图

图表 北京市农村居民人均生活消费增长趋势图

图表 北京市产业结构

图表 末北京市常住人口及其构成

图表 北京市居民消费价格月度变化幅度情况

图表 北京市常住人口年龄构成情况

图表 北京市户籍人口性别构成及性别比

图表 北京市户籍人口性别构成及性别比

图表 北京市常住人口受教育程度

图表 北京市常住人口老年人数量

图表 北京市常住人口老年人数量

图表 北京市常住人口老年人数量

图表 机构养老设施按功能分类

更多图表见正文.....

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/284727.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适

中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。