



艾凯咨询
ICAN Consulting

2017-2022年中国不动产市场需 求及投资前景分析报告

一、调研说明

《2017-2022年中国不动产市场需求及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/284862.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

不动产是指实物形态的土地和附着于土地上的改良物，包括附着于地面或位于地上和地下的附属物。不动产不一定是实物形态的，如探矿权和采矿权。如建筑物及土地上生长的植物。依自然性质或法律规定不可移动的土地、土地定着物、与土地尚未脱离的土地生成物、因自然或者人力添附于土地并且不能分离的其他物。包括物质实体和依托于物质实体上的权益。

房地产估价规范：房地产（real estate，real property），土地、建筑物及其他地上定着物，包括物质实体和依托于物质实体上的权益。

自然特性：不动产作为自然物的特性有：

- 1、不可移动性：又称位置固定性，即地理位置固定。
- 2、个别性：也称独特性、异质性、独一无二，包括位置差异、利用程度差异、权利差异。
- 3、耐久性：又称寿命长久，土地不因使用或放置而损耗、毁灭，且增值。我国土地有使用年限。
- 4、数量有限性：又称供给有限，土地总量固定有限，经济供给有弹性。

社会经济特性：体现人们之间的社会关系和经济关系的特性。

- 1、价值量大：与一般物品相比，不动产不仅单价高，而且总价大。
- 2、用途多样性：也称用途的竞争、转化及并存的可能性，主要指空地所具有的特性。从经济角度土地利用的优先顺序：商业、办公、居住、工业、耕地、牧场、放牧地、森林、不毛荒地。
- 3、涉及广泛性：又称相互影响，不动产涉及社会多方面，容易对外界产生影响。在经济学中称为外部性，分为正的外部性、负的外部性。
- 4、权益受限性：由涉及广泛性引起。政府主要通过设置管制权、征收权、征税权和充公权四种特权进行管理。
- 5、难以变现性：也称为变现力弱、流动性差，主要由价值高、不可移动、易受限制性等造成。影响变现的因素主要有不动产的通用性、独立使用性、价值量、可分割性、开发程度、区位市场状况等。
- 6、保值增值性：增值指不动产由于面积不能增加、交通等基础设施不断完善、人口增加等，其价值随着时间推移而增加。保值是指不动产能抵御通货膨胀。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国家统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格

数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 不动产行业发展概述

第一节 不动产定义及分类

一、不动产行业的定义

二、不动产行业的种类

三、不动产行业的特性

第二节 不动产产业链分析

一、不动产行业经济特性

二、不动产主要细分行业

三、不动产产业链结构分析

第三节 不动产行业地位分析

一、不动产行业对经济增长的影响

二、不动产行业对人民生活的影响

三、不动产行业关联度情况

第二章 2011-2015年中国不动产行业总体发展状况

第一节 中国不动产行业规模情况分析

一、不动产行业单位规模情况分析

二、不动产行业人员规模状况分析

三、不动产行业资产规模状况分析

四、不动产行业市场规模状况分析

五、不动产行业敏感性分析

第二节 中国不动产行业产销情况分析

一、不动产行业生产情况分析

二、不动产行业销售情况分析

三、不动产行业产销情况分析

第三节 中国不动产行业财务能力分析

一、不动产行业盈利能力分析与预测

二、不动产行业偿债能力分析与预测

三、不动产行业营运能力分析与预测

四、不动产行业发展能力分析与预测

第三章 中国不动产行业政策技术环境分析

第一节 不动产行业政策法规环境分析

一、行业“十二五”规划解读

二、行业相关标准概述

三、行业税收政策分析

四、行业环保政策分析

五、行业政策走势及其影响

第二节 不动产行业技术环境分析

一、国际技术发展趋势

二、国内技术水平现状

三、科技创新主攻方向

第四章 2011-2015年中国不动产行业市场发展分析

第一节 中国不动产行业市场运行分析

一、2011-2015年中国市场不动产行业需求状况分析

二、2011-2015年中国市场不动产行业生产状况分析

三、2011-2015年中国市场不动产行业技术发展分析

四、2011-2015年中国市场不动产行业产品结构分析

第二节 中国不动产行业市场产品价格走势分析

一、中国不动产业市场价格影响因素分析

二、2011-2015年中国不动产行业市场产品价格走势分析

第三节 中国不动产行业市场发展的主要策略

一、发展国内不动产行业的相关建议与对策

二、中国不动产行业的发展建议

第五章 2011-2015年中国不动产行业进出口市场分析

第一节 不动产进出口市场分析

一、进出口产品构成特点

二、2011-2015年进出口市场发展分析

第二节 不动产行业进出口数据统计

一、2011-2015年不动产进口量统计

二、2011-2015年不动产出口量统计

第三节 不动产进出口区域格局分析

一、进口地区格局

二、出口地区格局

第四节 2016-2021年不动产进出口预测

一、2016-2021年不动产进口预测

二、2016-2021年不动产出口预测

第六章 2011-2015年中国不动产行业市场供需状况研究分析

第一节 2011-2015年中国不动产行业市场的需求分析

一、2011-2015年中国不动产行业市场的需求规模分析

二、2011-2015年中国不动产行业市场的需求影响因素分析

三、2011-2015年中国不动产行业市场的需求格局分析

第二节 2011-2015年中国不动产行业市场供给分析

一、2011-2015年中国不动产行业市场供给规模分析

二、2011-2015年中国不动产行业市场供给影响因素分析

三、2011-2015年中国不动产行业市场供给格局分析

第三节 2011-2015年中国不动产行业市场供需平衡分析

第七章 2011-2015年不动产行业相关行业市场运行综合分析

第一节 2011-2015年不动产行业上游运行分析

一、不动产行业上游介绍

二、不动产行业上游发展状况分析

三、不动产行业上游对不动产行业影响力分析

第二节 2011-2015年不动产行业下游运行分析

一、不动产行业下游介绍

二、不动产行业下游发展状况分析

三、不动产行业下游对本行业影响力分析

第八章 2011-2015年中国不动产行业竞争格局分析

第一节 不动产行业竞争结构分析

一、现有企业间竞争

二、潜在进入者分析

三、替代品威胁分析

四、供应商议价能力

五、客户议价能力

第二节 不动产企业国际竞争力比较

一、生产要素

二、需求条件

三、支援与相关产业

四、企业战略、结构与竞争状态

五、政府的作用

第三节 不动产行业竞争格局分析

一、不动产行业集中度分析

二、不动产行业竞争程度分析

第四节 2016-2021年不动产行业竞争策略分析

一、2016-2021年不动产行业竞争格局展望

二、2016-2021年不动产行业竞争策略分析

第九章 2011-2015年中国不动产行业重点区域运行分析

第一节 2011-2015年华东地区不动产行业运行情况

第二节 2011-2015年华南地区不动产行业运行情况

第三节 2011-2015年华中地区不动产行业运行情况

第四节 2011-2015年华北地区不动产行业运行情况

第五节 2011-2015年西北地区不动产行业运行情况

第六节 2011-2015年西南地区不动产行业运行情况

第七节 主要省市集中度及竞争力分析

第十章 2011-2015年中国不动产行业知名品牌企业竞争力分析（企业可自选）

第一节 A.公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第二节 B.公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第三节 C.公司

一、企业发展简况分析

二、企业经营情况分析

三、企业经营优劣势分析

第四节 D.公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

第五节 E.公司

- 一、企业发展简况分析
- 二、企业经营情况分析
- 三、企业经营优劣势分析

第七节 略.....

第十一章 2016-2021年中国不动产行业发展前景预测分析

第一节 行业发展前景分析

- 一、行业市场发展前景分析
- 二、行业市场蕴藏的商机分析
- 三、行业行业“十三五”整体规划解读

第二节 2016-2021年中国不动产行业市场发展趋势预测

- 一、2016-2021年行业需求预测
- 二、2016-2021年行业供给预测
- 三、2016-2021年中国不动产行业市场价格走势预测

第三节 2016-2021年中国不动产技术发展趋势预测

- 一、产品发展新动态
- 二、产品技术新动态
- 三、产品技术发展趋势预测

第四节 我国不动产行业SWOT模型分析研究

- 一、优势分析
- 二、劣势分析
- 三、机会分析
- 四、风险分析

第十二章 2016-2021年中国不动产行业投资分析

第一节 不动产行业投资机会分析

- 一、投资领域
- 二、主要项目

第二节 不动产行业投资风险分析

- 一、市场风险

二、成本风险

三、贸易风险

第三节 不动产行业投资建议

一、把握国家投资的契机

二、竞争性战略联盟的实施

三、市场的重点客户战略实施(AK-GS)

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/284862.html>

三、研究方法

1、系统分析方法

2、比较分析方法

3、具体与抽象方法

4、分析与综合方法

5、归纳与演绎方法

6、定性分析与定量分析方法

7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。