



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2017-2022年中国开发区市场发展现状及战略咨询报告

# 一、调研说明

《2017-2022年中国开发区市场发展现状及战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/285065.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

开发区是指由国务院和省、自治区、直辖市人民政府批准在城市规划区内设立的经济技术开发区、保税区、高新技术产业开发区、国家旅游度假区等实行国家特定优惠政策的各类开发区。开发区是在改革开放历史背景下城市工业区发展的主流模式，它的发展顺应了对外开放、快速推进工业化的历史潮流，也是我国经济社会发展和城市建设体制革新的试验田。经过近20多年的建设和发展，开发区从小到大，从开拓式的新区到城市的主角，成就有目共睹。

2014年11月，国务院办公厅印发《关于促进国家级经济技术开发区转型升级创新发展的若干意见》，国家级经济技术开发区的产值已经占到了全国GDP的13.4%。当前有相当一部分开发区由于实际需求和现有实力，开始走上由“区”向“城”转变的发展道路。开发区向具备综合功能的新城区的“城市化”转型，是其自身演化的方向，也是开发区走出“孤岛”，实现多种形式发展和增长方式转变，实现资源利用的最大化和废物排放的最小化，推进开发区发展观范式的转变，进而实现可持续发展的战略选择。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 中国开发区发展综述

#### 第一节 开发区发展概述

##### 一、开发区的概念

##### 二、开发区的内涵

##### 三、开发区的职能

##### 四、开发区的分类

##### 五、开发区的经济作用

#### 第二节 开发区本身差异分析

##### 一、类型差异

##### 二、体制差异

##### 三、能级差异

##### 四、文化差异

###### （一）政府部门的机关文化差异

- (二) 开发区运营商的企业文化
- (三) 开发区内重点企业的文化
- (四) 员工的多元化的价值差异
- (五) 开发区内的社区文化差异

### 第三节 经济开发区的吸引力分析

- 一、开发区政策规划吸引力
- 二、开发区产业集群吸引力
- 三、开发区基础设施吸引力

## 第二章 全球开发区发展状况分析

### 第一节 国外开发区发展状况分析

#### 一、国外开发区开发模式分析

- (一) 开发区形态模式
- (二) 开发区空间布局模式
- (三) 土地一级开发模式
- (四) 土地二级开发模式

#### 二、国外开发区发展现状分析

- 三、国外主要开发区招商模式
- 四、国外开发区管理运营机制
- 五、国外开发区治理模式分析

- (一) 创建阶段的治理模式分析
- (二) 转换升级阶段的治理模式
- (三) 发展成熟阶段的治理模式

#### 六、国外开发区发展的经验启示

### 第二节 主要国家开发区发展状况分析

- 一、美国开发区发展情况分析
- 二、欧洲开发区发展情况分析
- 三、日本开发区发展情况分析
- 四、巴西开发区发展情况分析
- 五、印度开发区发展情况分析
- 六、菲律宾开发区的发展情况
- 七、俄罗斯开发区的发展情况
- 八、波兰开发区发展情况分析

### 第三节 国外落后地区的开发区经验借鉴

- 一、建立专业组织管理机构
- 二、开发政策和规划法治化
- 三、政策与经济援助的经验
- 四、加强公共基础设施建设
- 五、调整和优化产业结构
- 六、注重发展教育和科技
- 七、推行城市化带动战略

### 第三章 中国开发区的发展环境分析

#### 第一节 开发区发展的政策环境分析

#### 第二节 开发区发展的经济环境分析

#### 第三节 开发区发展的社会环境分析

### 第四章 中国开发区建设运营状况分析

#### 第一节 开发区建设规划分析

##### 一、开发区建设类型分析

- (一) 经济技术开发区
- (二) 高新技术产业开发区
- (三) 出口加工区
- (四) 保税区
- (五) 边境合作经济区
- (六) 国家旅游度假区

##### 二、开发区开发模式分析

- (一) 政府主体模式
- (二) 开发企业主体模式

##### 三、开发区区域布局分析

- (一) 开发区区域分布情况
- (二) 开发区区划布局模式

##### 四、开发区建设存在的问题

#### 第二节 开发区运营管理模式

##### 一、开发区管理模式分析

- (一) 管委会主导型
- (二) 公司运作型

(三) 管委会协调型

(四) 中外合作型

(五) 委托管理型

## 二、开发区盈利模式

(一) 开发业务投入模式

(二) 开发业务产出模式

(三) 开发业务收入来源

(四) 开发业务成本构成

## 三、开发区扩张模式分析

(一) 扩展型

(二) 组合型

(三) 走出去型

## 四、开发区经营模式演变发展

(一) 纵向完善开发区开发价值链

(二) 业务多元化战略

(三) 纵向拓展与多元化相结合的战略

(四) 同类型上市公司的业务转型

## 五、典型开发区管理模式

(一) 北京中关村科技试验区模式

(二) 深圳高新技术开发区模式

(三) 苏州工业园区模式

(四) 青岛的黄岛开发区模式

## 第三节 开发区运营状况分析

### 一、开发区发展特征分析

### 二、开发区发展现状分析

### 三、开发区进出口分析

(一) 开发区进出口总额情况

(二) 开发区细分市场进口情况

(三) 开发区细分市场出口情况

### 四、开发区开发企业竞争

(一) 园区主体层面竞争

(二) 开发企业主体层面竞争

## 五、开发区发展有利影响因素

### 第四节 国家级开发区发展状况分析

#### 一、国家级开发区定位分析

#### 二、国家级开发区体制分析

#### 三、国家级开发区土地分析

#### 四、国家级开发区财税分析

### 第五节 省级开发区发展状况分析

#### 一、省级开发区发展情况分析

##### （一）省级开发区发展历程

##### （二）省级开发区产业定位

#### 二、省级开发区建设情况分析

#### 三、省级开发区财政体制分析

##### （一）省级开发区财政体制的特点

##### （二）省级开发区财政体制存在的问题

##### （三）省级开发区财政体制发展对策

#### 四、省级开发区升级研究分析

##### （一）省级开发区升级的背景和意义

##### （二）升级国家级开发区的审核条件

##### （三）省级开发区升级后的发展思路

#### 五、省级开发区发展模式转型方向

##### （一）增长方式转型分析

##### （二）资源配置转型分析

##### （三）产业结构转型分析

##### （四）环境建设转型分析

##### （五）开发建设转型分析

##### （六）发展动力转型分析

#### 六、省级开发区发展转型案例分析

##### （一）湘潭高新区土地利用转型分析

##### （二）南京滨江开发区产业转型分析

##### （三）廊坊经济技术开发区投资转型

## 第五章 中国开发区公共服务平台建设分析

### 第一节 开发区公共服务平台构造与功能

## 一、开发区公共服务平台总体架构

## 二、开发区公共服务平台构成要素

- (一) 平台的供需主体
- (二) 平台运行的中介机构
- (三) 平台运行的硬件系统
- (四) 平台运行的软件系统

## 三、开发区公共服务平台功能模块

- (一) 数据查询服务系统
- (二) 智力资源服务系统
- (三) 仪器设备共享系统
- (四) 技术研发服务系统
- (五) 中小企业服务系统
- (六) 检验检测服务系统
- (七) 中试试验服务系统
- (八) 技术转移服务系统
- (九) 创业孵化服务系统
- (十) 节能环保服务系统

## 第二节 开发区公共服务平台建设与保障

### 一、开发区公共服务平台的构建主体

- (一) 平台的投资主体分析
- (二) 平台的建设管理主体
- (三) 平台的参与主体分析

### 二、开发区公共服务平台建设情况

- (一) 人力资源平台
- (二) 项目信息平台
- (三) 投融资平台
- (四) 创新研发平台
- (五) 物流服务平台

### 三、开发区公共服务平台的保障机制

- (一) 资金保障机制分析
- (二) 制度保障机制分析
- (三) 运行保障机制分析



(四) 人才保障机制分析

(五) 环境保障机制分析

### 第三节 开发区公共服务平台运营与服务

一、开发区公共服务平台使用流程

二、开发区公共服务平台运营模式

三、开发区公共服务平台服务模式

(一) 服务平台收费策略

(二) 资源使用收费标准

## 第六章 中国开发区招商引资状况分析

### 第一节 开发区招商引资状况分析

一、开发区招商引资环境分析

二、开发区招商引资形势分析

三、开发区招商引资状况分析

四、开发区招商引资存在的问题

五、开发区招商引资发展的建议

六、国外开发区招商模式经验借鉴

### 第二节 招商引资途径分析

一、会议招商分析

二、政府招商分析

三、环境招商分析

四、政策招商分析

五、产业链招商分析

六、产权招商分析

七、示范招商分析

八、网上招商分析

九、服务招商分析

十、品牌招商分析

十一、“筑巢引凤”招商分析

十二、联谊招商分析

十三、代理招商分析

十四、关系人招商分析

十五、“走出去”招商分析

## 十六、孵化器招商分析

### 第三节 开发区招商引资典型模式

#### 一、"政府主导型"模式

- (一)"政府主导型"模式概述
- (二)"政府主导型"模式优势
- (三)"政府主导型"模式创新方向

#### 二、"市场主导型"模式

- (一)"市场主导型"模式概述
- (二)"市场主导型"模式优势
- (三)"市场主导型"模式创新方向

#### 三、"总部经济"模式

- (一)"总部经济"模式概述
- (二)"总部经济"模式优势
- (三)"总部经济"模式创新方向

#### 四、"专攻型"模式

- (一)"专攻型"模式概述
- (二)"专攻型"模式优势
- (三)"专攻型"模式创新方向

#### 五、"并购"模式

- (一)"并购"模式概述
- (二)"并购"模式优势
- (三)"并购"模式创新方向

#### 六、"以民引外"模式

- (一)"以民引外"模式概述
- (二)"以民引外"模式优势
- (三)"以民引外"模式创新方向

#### 七、六种招商引资模式比较分析

### 第四节 开发区招商引资策略分析

#### 一、开发区招商引资的定位策略

- (一)功能优势集聚市场定位形象
- (二)完整产业群的市场定位形象

#### 二、开发区招商引资的营销策略

- (一) 定位策略
- (二) 价格策略
- (三) 合作方式策略
- (四) 广告宣传策略
- (五) 跟踪服务策略

### 三、开发区招商引资策略分析

#### 第五节 开发区招商引资发展趋势

- 一、招商引资将加快深入下去
- 二、招商引资向招商选资转变
- 三、从盲目招商到科学招商
- 四、既招外资又招内资
- 五、向规则型和比较优势型演变
- 六、从地区倾斜变为产业倾斜为主
- 七、中西部地区到东部地区招商
- 八、招商引资活动专业化
- 九、越来越重视三个层次的投资环境
- 十、从产业资本到其它行业资本
- 十一、招商载体越来越专业化
- 十二、与各类经济社会密切结合
- 十三、“引进来”与“走出去”相结合
- 十四、投资促进与外交活动相结合
- 十五、招商引资借助经贸洽谈会
- 十六、龙头企业是招商引资的重点对象
- 十七、地方政府评估转向
- 十八、招商引资出现许多新形式
- 十九、投洽会成为招商促进的盛会
- 二十、网络招商越来越活跃

### 第七章 中国开发区招商引资产业选择分析

#### 第一节 开发区招商产业选择理论

- 一、筱原基准
- 二、产业关联效果基准
- 三、过密环境基准和丰富劳动内容基准

四、动态比较优势基准

五、关于产业选择是政策导向还是市场导向的探讨

六、产业选择基准应该结合本国国情

七、注重国际环境和国外因素的产业选择讨论

八、经济文化模式对产业选择的影响

九、产业布局理论与产业选择

十、产业生命周期理论

十一、产业价值链理论

第二节 中国开发区招商引资现状

一、中国开发区招商引资环境分析

(一) 硬件环境分析

(二) 软件环境分析

二、中国开发区招商引资形势分析

(一) 招商引资竞争现状分析

(二) 优惠政策优势趋于弱化

(三) 外商投资表现出新特点

(四) 国内民间投资增长迅速

第三节 开发区招商产业选择的影响因素

一、政策与功能层面

二、市场选择层面

三、产业价值链衍生层面

四、经济贡献率层面

五、区域协调发展层面

六、节能环保和可持续发展层面

第八章 中国经济技术开发区运营发展分析

第一节 经济技术开发区运营发展分析

一、经济技术开发区建设情况分析

二、经济技术开发区主要职能分析

三、经济技术开发区管理机构分析

第二节 国家级经济技术开发区运营发展分析

一、国家级经济技术开发区发展概况

(一) 经济技术开发区设立背景

(二) 经济技术开发区发展阶段

## 二、国家级经济技术开发区产业集群分析

(一) 开发区产业集群发展现状

(二) 开发区产业集群特点分析

(三) 开发区产业集群存在问题

(四) 开发区集群创新力的应对措施

## 三、国家级经济技术开发区建设情况分析

(一) 经济技术开发区建设情况

(二) 经济技术开发区分布情况

## 四、国家级经济技术开发区运营情况分析

(一) 开发区地区生产总值

(二) 开发区从业人员情况

(三) 开发区工业增加值情况

(四) 开发区财政收入情况

(五) 开发区税收收入情况

## 五、国家级经济技术开发区进出口情况分析

(一) 开发区进口总额情况

(二) 开发区出口总额情况

## 六、国家级经济技术开发区招商引资情况

## 七、国家级经济技术开发区可持续发展对策

## 第三节 区域国家级经济技术开发区运营分析

### 一、东部国家级经济技术开发区运营分析

(一) 经济技术开发区固定投资情况

(二) 经济技术开发区建设情况分析

(三) 经济技术开发区的工业总产值

(四) 经济技术开发区经营收入情况

(五) 经济技术开发区利用外资情况

### 二、中部国家级经济技术开发区运营分析

(一) 经济技术开发区固定投资情况

(二) 经济技术开发区建设情况分析

(三) 经济技术开发区的工业总产值

(四) 经济技术开发区经营收入情况

(五) 经济技术开发区利用外资情况

### 三、西部国家级经济技术开发区运营分析

(一) 经济技术开发区固定投资情况

(二) 经济技术开发区建设情况分析

(三) 经济技术开发区的工业总产值

(四) 经济技术开发区经营收入情况

(五) 经济技术开发区利用外资情况

### 第四节 省级经济技术开发区运营发展分析

一、省级经济技术开发区建设情况分析

二、省级经济技术开发区发展存在的问题

三、省级经济技术开发区发展对策分析

## 第九章 中国高新技术产业开发区运营发展分析

### 第一节 高新技术产业开发区发展分析

一、高新技术产业开发区发展概况

二、高新技术产业开发区发展类型

(一) 科学园

(二) 科学城

(三) 技术城

(四) 高技术产业地带

(五) 高技术产品加工区

三、高新技术开发区管控模式分析

四、高新技术开发区财务管理分析

(一) 财务管理中存在的问题

(二) 财务管理问题产生原因

(三) 财务管理体制改革建议

五、高新技术产业开发区的可持续发展

六、高新技术产业开发区发展存在的问题

### 第二节 高新技术产业开发区运营分析

一、高新技术产业开发区建设情况

(一) 高新开发区建设规模分析

(二) 高新开发区分布情况分析

二、高新技术产业开发区发展现状

### 三、高新技术产业开发区运营分析

#### (一) 高新开发区总产值分析

#### (二) 高新开发区的税收收入

#### (三) 高新开发区的从业人员

### 四、高新技术产业开发区出口情况分析

## 第三节 各级高新技术产业开发区运营分析

### 一、国家级高新技术产业开发区运营分析

#### (一) 国家级高新开发区建设情况

#### (二) 国家级高新开发区发展趋势

### 二、省级高新技术产业开发区运营分析

#### (一) 省级高新开发区建设情况

#### (二) 省级高新开发区发展趋势

## 第四节 "十三五"高新技术产业开发区发展规划

### 一、"十三五"高新技术产业开发区发展形势

### 二、"十三五"高新技术产业开发区规划分析

## 第十章 中国边境经济合作区运营发展分析

### 第一节 边境经济合作区发展概况

#### 一、边境经济合作区功能定位分析

##### (一) 中介服务功能

##### (二) 旅游功能定位

##### (三) 边境贸易功能

##### (四) 合作平台功能

##### (五) 加工功能定位

#### 二、边境经济合作区发展阶段分析

#### 三、边境经济合作区发展现状分析

#### 四、边境经济合作区发展存在的问题

#### 五、边境经济合作区发展建议分析

##### (一) 加快合作区基础设施建设

##### (二) 拓宽边境合作区融资渠道

##### (三) 优化产业结构及贸易规范

##### (四) 建立高层沟通协调机制

### 第二节 边境经济合作区建设运营分析

## 一、边境经济合作区建设情况分析

### （一）边境经济合作区建设情况

### （二）边境经济合作区分布情况

## 二、边境经济合作区运营情况分析

### （一）边境合作区地区生产总值

### （二）边境合作区税收收入情况

## 三、边境经济合作区进出口情况分析

## 四、边境经济合作区利用外资情况

## 第三节 跨境经济合作区发展状况分析

### 一、跨境经济合作区发展概况

#### （一）跨境经济合作区概念界定

#### （二）跨境经济合作区选择原则

#### （三）跨境经济合作区障碍因素

### 二、跨境经济合作区建设情况分析

#### （一）跨境经济合作区建设可行性

#### （二）跨境经济合作区建设情况

### 三、跨境经济合作区发展状况分析

#### （一）跨境经济合作区发展阶段

#### （二）跨境经济合作区发展特点

#### （三）跨境经济合作区发展主体

### 四、跨境经济合作区发展路径选择

### 五、跨境经济合作区发展战略分析

## 第十一章 中国保税区运营发展分析

### 第一节 保税区申报筹建状况分析

#### 一、保税区的发展历程

#### 二、保税区的功能定位

#### 三、保税区投资建设情况分析

##### （一）保税区固定投资规模

##### （二）保税区投资建设数量

##### （三）保税区的房屋面积

### 第二节 保税区运营发展状况分析

#### 一、保税区的发展规模分析



(一) 保税区批准及封关面积

(二) 保税区的从业人员规模

(三) 保税区的工业总产值

## 二、保税区经营收入规模分析

(一) 保税区营业收入规模

(二) 保税区税收收入情况

## 三、保税区细分业务运营状况分析

(一) 保税区国际贸易业务运营分析

(二) 保税区现代物流业务运营分析

(三) 保税区货物运输情况分析

## 四、保税区功能拓展创新的建议分析

(一) 推动保税区与港口合作

(二) 发展一高三中心的模式

(三) 打造专业交易平台

(四) 试点保税区新功能

## 第三节 保税区进出口贸易市场分析

### 一、保税区进出口总体情况分析

### 二、保税区的进口市场情况分析

(一) 保税区进口总体情况

(二) 保税区进口来源地区

(三) 保税区进口商品情况

### 三、保税区的出口市场情况分析

(一) 保税区出口总体情况

(二) 保税区出口流向地区

(三) 保税区出口商品情况

## 第四节 保税区招商引资状况分析

### 一、保税区招商引资规模

### 二、保税区外商投资情况

### 三、保税区利用外资情况

### 四、利用外商投资影响因素分析

## 第五节 保税区转型升级发展分析

### 一、保税区向自由贸易区转型发展分析

二、保税区向自由贸易区转型模式分析

三、保税区向自由贸易区转型目标分析

四、保税区向自由贸易区转型实践分析

五、典型保税区转型升级案例经验借鉴

(一) 上海外高桥保税区转型自由贸易区

(二) 大连保税区转型自由贸易区

(三) 上海外高桥保税区转型自由贸易港区

第十二章 中国出口加工区运营发展分析

第一节 出口加工区审批建设分析

一、出口加工区申请审批分析

二、出口加工区发展评估体系

三、出口加工区设立数量分析

四、出口加工区发展存在的问题

第二节 出口加工区运营状况分析

一、出口加工区固定资产投资

二、出口加工区发展情况分析

(一) 加工区批准及封关面积

(二) 加工区的从业人员情况

(三) 出口加工区工业总产值

三、出口加工区经营规模分析

(一) 加工区营业收入规模

(二) 加工区税收收入规模

四、出口加工区细分业务分析

(一) 加工区出口加工业务分析

(二) 加工区仓储物流业务分析

(三) 加工区商品展销业务分析

五、出口加工区未来发展建议分析

第三节 出口加工区进出口贸易分析

一、出口加工区进出口总体情况分析

二、出口加工区进口市场情况分析

(一) 出口加工区进口总体情况

(二) 出口加工区进口来源地区

(三) 出口加工区进口商品情况

### 三、出口加工区出口市场情况分析

(一) 出口加工区出口总体情况

(二) 出口加工区出口流向地区

(三) 出口加工区出口商品情况

### 第四节 出口加工区招商引资状况分析

一、出口加工区招商引资规模分析

二、出口加工区外商直接投资情况

三、出口加工区合同利用外资情况

四、出口加工区实际到位资金情况

### 第五节 出口加工区转型综合保税区分析

一、出口加工区转型保税区可行性分析

(一) 出口加工区转型升级的优势

(二) 出口加工区转型可行性分析

(三) 出口加工区转型面临的问题

二、出口加工区转型保税区需求分析

三、出口加工区转型升级的功能定位

四、出口加工区转型升级的途径选择

(一) 出口加工区功能拓展

(二) 海关特殊监管区域整合

(三) 向自由贸易区转型升级

五、出口加工区转型升级的战略分析

六、出口加工区转型综合保税区经验借鉴

(一) 昆山出口加工区转型综合保税区

(二) 福州出口加工区转型综合保税区

(三) 潍坊出口加工区转型综合保税区

## 第十三章 中国其他开发区运营发展分析

### 第一节 旅游度假区运营发展状况分析

一、旅游度假发展状况分析

(一) 旅游业发展情况分析

(二) 国内旅游业发展情况

(三) 外国入境游发展情况

## 二、旅游度假区的发展概况

### （一）旅游度假区基本概念

### （二）旅游度假区功能分析

### （三）旅游度假区规划特点

### （四）旅游度假区环境营造

## 三、旅游度假区发展现状分析

## 四、旅游度假区发展存在的问题

## 五、典型旅游度假区运营分析

### （一）北海银滩旅游度假区

### （二）亚龙湾国家旅游度假区

### （三）无锡太湖国家旅游度假区

### （四）大连金石滩国家旅游度假区

## 第二节 保税港区运营发展状况分析

### 一、保税港区发展状况分析

#### （一）保税港区业务功能

#### （二）保税港区发展优势

#### （三）保税港区发展现状

### 二、保税港区投资建设分析

#### （一）保税港区建设工作

#### （二）保税港区建设情况

### 三、保税港区运营情况分析

#### （一）保税港区经营情况

#### （二）保税港区进出口情况

#### （三）保税港区运输规模

### 四、保税港区发展制约因素

### 五、保税港区发展战略选择

#### （一）国际航运中心战略

#### （二）自由贸易港战略

#### （三）离岸金融中心战略

#### （四）无水港战略

#### （五）港城一体化战略

#### （六）毗邻区域协调发展战略

### 第三节 自由贸易区运营发展状况分析

#### 一、自由贸易区发展类型分析

- (一) 转口集散型
- (二) 贸工结合型
- (三) 出口加工型
- (四) 保税仓库型
- (五) 商业零售型
- (六) 自由港型

#### 二、自由贸易区申报一般流程

#### 三、自由贸易区发展状况分析

- (一) 自由贸易区建设现状
- (二) 自由贸易区发展目标

#### 四、上海自由贸易园区经验借鉴

- (一) 贸易园区覆盖区域
- (二) 贸易园区产业功能
- (三) 贸易园区入驻企业
- (四) 贸易园区运行情况
- (五) 贸易园区发展前景

#### 五、自由贸易区申报试点情况分析

- (一) 广东省自由贸易区申报情况
- (二) 天津市自由贸易区申报情况
- (三) 重庆市自由贸易区申报情况
- (四) 厦门市自由贸易区申报情况
- (五) 青岛市自由贸易区申报情况

### 第四节 台商投资区运营发展状况分析

#### 一、泉州台商投资区

#### 二、漳州台商投资区

#### 三、福州台商投资区

#### 四、海沧台商投资区

#### 五、杏林台商投资区

#### 六、集美台商投资区

### 第十四章 中国重点经济圈开发区发展状况分析

## 第一节 环渤海经济圈开发区发展分析

### 一、环渤海经济圈的经济发展情况

### 二、环渤海经济圈开发区建设情况

### 三、环渤海经济圈开发区运营情况

### 四、环渤海经济圈开发区发展优势

## 第二节 长三角经济圈开发区运营分析（研究内容同上）

## 第三节 珠三角经济圈开发区运营分析

## 第四节 台湾海峡经济圈开发区运营分析

## 第五节 环北部湾经济圈开发区运营分析

## 第六节 大东北经济圈开发区运营分析

## 第七节 长江中游经济圈开发区运营分析

## 第八节 长江上游经济圈开发区运营分析

## 第十五章 中国重点省市开发区发展状况分析

### 第一节 北京市开发区发展状况分析

#### 一、北京市的经济发展情况分析

#### 二、北京市开发区发展优势分析

#### 三、北京市开发区建设情况分析

#### 四、北京市开发区运营收入情况

#### 五、北京市开发区招商引资情况

#### 六、北京市开发区发展规划分析

### 第二节 上海市开发区发展状况分析（研究内容同上）

### 第三节 广东省开发区发展状况分析

### 第四节 浙江省开发区发展状况分析

### 第五节 江苏省开发区发展状况分析

### 第六节 天津市开发区发展状况分析

### 第七节 福建省开发区发展状况分析

### 第八节 湖北省开发区发展状况分析

### 第九节 重庆市开发区发展状况分析

### 第十节 山东省开发区发展状况分析

## 第十六章 中国开发区重点企业运营情况分析

### 第一节 苏州高新技术产业开发区股份有限公司

#### 一、企业发展基本情况

## 二、企业经营情况分析

## 三、企业下辖开发区发展情况

## 四、企业下辖开发区竞争优势

### 第二节 中新苏州工业园区开发集团股份有限公司（研究内容同上）

### 第三节 南京新港科技股份有限公司

### 第四节 天津天保基建股份有限公司

### 第五节 长春经开（集团）股份有限公司

### 第六节 上海张江（集团）有限公司

### 第七节 武清开发区总公司

### 第八节 北京经济技术投资开发总公司

### 第九节 宁波经济技术开发区控股有限公司

### 第十节 合肥高新建设投资集团有限公司

### 第十一节 杭州经济技术开发区资产经营集团有限公司

### 第十二节 上海虹桥经济技术开发区联合发展有限公司

### 第十三节 西安高科（集团）公司

### 第十四节 海南省洋浦开发建设控股有限公司

## 第十七章 中国典型开发区运营发展状况分析

### 第一节 重点国家级经济技术开发区运营分析

#### 一、北京经济技术开发区

##### （一）技术开发区发展基本情况

##### （二）技术开发区优惠政策分析

##### （三）技术开发区运营收入情况

##### （四）技术开发区招商引资情况

##### （五）技术开发区发展战略规划

#### 二、天津经济技术开发区（研究内容同上）

#### 三、广州经济技术开发区

#### 四、大连经济技术开发区

#### 五、苏州工业园区

#### 六、昆山经济技术开发区

#### 七、青岛经济技术开发区

#### 八、沈阳经济技术开发区

#### 九、烟台经济技术开发区

## 十、长春经济技术开发区

### 第二节 重点高新技术产业开发区运营分析

#### 一、中关村科技园

(一) 科技园发展基本情况

(二) 科技园产业布局情况

(三) 科技园经营情况分析

(四) 科技园入驻企业情况

(五) 科技园招商引资情况

(六) 科技园发展战略规划

#### 二、武汉东湖新技术开发区(研究内容同上)

#### 三、南京国家高新技术产业开发区

#### 四、中山火炬高技术产业开发区

#### 五、杭州国家高新技术产业开发区

#### 六、南昌国家高新技术产业开发区

#### 七、重庆高新技术产业开发区

#### 八、成都高新技术产业开发区

#### 九、长沙高新技术产业开发区

#### 十、深圳市高新技术产业开发区

### 第三节 重点边境经济合作区运营分析

#### 一、黑河边境经济合作区

(一) 合作区发展基本情况

(二) 合作区园区规划情况

(三) 合作区经济建设分析

(四) 合作区招商引资情况

(五) 合作区运营情况分析

(六) 合作区发展战略分析

#### 二、满洲里边境经济合作区(研究内容同上)

#### 三、伊宁边境经济合作区

#### 四、凭祥边境经济合作区

#### 五、畹町边境经济合作区

#### 六、绥芬河边境经济合作区

#### 七、丹东边境经济合作区



八、河口边境经济合作区

九、东兴边境经济合作区

十、珲春边境经济合作区

#### 第四节 重点保税区运营分析

##### 一、洋山保税港区

(一) 保税区区位优势分析

(二) 保税区优惠政策分析

(三) 保税区经营收入分析

(四) 保税区招商引资分析

(五) 保税区的进出口贸易

(六) 保税区入驻企业情况

##### 二、烟台保税港区（研究内容同上）

##### 三、青岛保税港区

##### 四、苏州工业园综合保税区

##### 五、上海浦东机场综合保税区

##### 六、苏州高新技术产业开发区综合保税区

##### 七、郑州新郑综合保税区

##### 八、淮安综合保税区

##### 九、天津东疆保税港区

##### 十、北京天竺综合保税区

#### 第五节 重点出口加工区运营分析

##### 一、天津出口加工区

(一) 出口加工区发展优势分析

(二) 出口加工区经营收入分析

(三) 出口加工区招商引资分析

(四) 出口加工区的进出口贸易

##### 二、河北秦皇岛出口加工区（研究内容同上）

##### 三、辽宁大连出口加工区

##### 四、上海松江出口加工区

##### 五、上海闵行出口加工区

##### 六、江苏无锡出口加工区

##### 七、浙江宁波出口加工区

八、山东青岛出口加工区

九、广东深圳出口加工区

十、广西北海出口加工区

## 第十八章 2017-2022年中国开发区发展前景及投融资策略分析

### 第一节 2017-2022年开发区发展前景分析

一、开发区的发展趋势分析

二、开发区的发展前景分析

三、开发区新发展路径分析

四、开发区细分类型发展前景

（一）经济技术开发区发展前景

（二）高新技术产业开发区发展前景

（三）边境经济合作区发展前景

（四）保税区发展前景

（五）旅游度假区发展前景

（六）自由贸易区发展前景

### 第二节 2017-2022年开发区投融资机会分析

一、开发区投资潜力评价体系研究

（一）开发区投资环境评价方法及种类

（二）开发区投资环境评价体系发展特点

（三）构建开发区投资环境评价体系建议

二、开发区的投资壁垒分析

（一）开发许可壁垒

（二）资金壁垒

三、开发区细分类型投资机会

（一）经济技术开发区投资机会

（二）高新技术产业开发区投资机会

（三）边境经济合作区投资机会

（四）保税区投资机会

（五）出口加工区投资机会

（六）旅游度假区投资机会

（七）自由贸易区投资机会

### 第三节 2017-2022年开发区投融资风险分析

- 一、政策风险分析
- 二、行业风险分析
- 三、市场运营风险
- 四、建设成本风险

#### 第四节 2017-2022年开发区投融资策略分析

##### 一、经济开发区融资渠道分析

- (一) 银行信贷
- (二) 小额贷款公司
- (三) 村镇银行
- (四) 信托/基金公司
- (五) 信用担保公司

##### 二、经济开发区融资模式分析

- (一) 特许经营
- (二) 公私合营
- (三) 垫资承包
- (四) 用户预付

##### 三、经济开发区预期收益分析

##### 四、经济开发区典型投融资案例分析

- (一) 青岛经济开发区投融资案例
- (二) 唐山海港开发区投融资案例
- (三) 武汉东湖高新区投融资案例
- (四) 合肥经济开发区投融资案例
- (五) 广州经济技术开发区投融资案例

#### 第十九章 中国开发区转型升级发展及经验借鉴分析

##### 第一节 开发区转型升级趋势分析

##### 第二节 开发区转型升级发展状况分析

- 一、经济开发区转型的必要性
- 二、经济开发区转型发展方向
- 三、经济开发区转型实现路径
- 四、经济开发区转型战略分析
  - (一) 发展理念转型
  - (二) 管理模式转型

(三) 产业战略转型

(四) 功能定位转型

五、经济开发区转型发展对策

六、经济开发区转型发展趋势

第三节 开发区生态转型发展状况分析

一、开发区生态转型必要性分析

二、开发区生态化转型模式分析

(一) 产业共生体系分析

(二) 利益共生体系分析

(三) 多组嵌套共生体系

三、开发区生态化转型机制分析

(一) 政府引导机制

(二) 利益驱动机制

(三) 内外协调机制

(四) 合作参与机制

四、开发区生态化转型建议分析

(一) 打造环境友好的智慧型设施体系

(二) 推行绿色产业链的招商引资方式

(三) 建立服务主导的生态化管理机制

五、政府推进开发区生态化转型的对策

(一) 健全政策支撑体系

(二) 强化技术支撑体系

(三) 加强智力支撑体系

(四) 完善市场调控体系

(五) 发展信息化支撑体系

(六) 建立考评监管体系

六、开发区生态化转型典型园区分析

(一) 天津开发区

(二) 广州开发区

(三) 中关村生命科学园

(四) 北京八达岭经济开发区

第四节 典型开发区转型升级经验借鉴

## 一、日照经济开发区转型分析

### （一）经济开发区产业布局

### （二）经济开发区转型策略

## 二、东丽开发区转型升级分析

### （一）开发区产业布局

### （二）开发区转型策略

## 三、青岛经济技术开发区转型分析

### （一）经济技术开发区产业布局

### （二）经济技术开发区转型策略

## 四、马鞍山经济技术开发区转型分析

### （一）经济技术开发区产业布局

### （二）经济技术开发区转型策略

## 五、杭州经济技术开发区转型分析

### （一）经济技术开发区产业布局

### （二）经济技术开发区转型策略

## 六、扬中经济开发区转型升级分析

### （一）经济开发区产业布局

### （二）经济开发区转型策略

## 图表目录：

图表：开发区开发模式示意图

图表：中国开发区各地区分布情况

图表：2013-2015年中国开发区进出口总额情况

图表：2013-2015年中国开发区进口情况

图表：2013-2015年中国开发区出口情况

图表：省级开发区的前20种主要产业

图表：东中西部省级开发区的前10种主要产业

图表：中国省级开发区分布情况

图表：中国话省级开发区省级为国家级开发区审核标准

图表：园区公共服务平台总体架构图

图表：园区公共服务平台的构成

图表：中小企业服务系统的一般构成

图表：园区公共服务平台的使用流程

图表：2011-2015年中国开发区最新招商引资统计情况

图表：产权招商项目流程图

图表：六种主要招商引资模式理论层面比较

图表：六种主要招商引资模式优缺点及创新方向比较

图表：中国部分国家级经济技术开发区名录

图表：部分国家级开发区的主导产业和产业集群

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区建设数量情况

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区分布情况

图表：中国国家级经济技术开发区地理分布示意图

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区地区生产总值情况

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区从业人员情况

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区工业增加值

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区财政收入情况

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区税收收入情况

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区进口总额情况

图表：2011-2015年中国国家级经济技术开发区出口总额情况

图表：2011-2015年中国国际经济技术开发区实际利用外资情况

图表：2011-2015年中国东部国家级经开区固定投资情况

图表：2011-2015年中国东部国家级经开区数量统计

图表：2011-2015年中国东部国家级经济技术开发区工业总产值情况

图表：2011-2015年中国东部国家级经开区经营收入情况

图表：2011-2015年中国东部国家级经开区税收收入情况

图表：2011-2015年中国东部国家级经开区实际利用外资情况

图表：2011-2015年中国中部国家级经开区固定投资情况

图表：2011-2015年中国中部国家级经开区数量统计

图表：2011-2015年中国中部国家级经济技术开发区工业总产值情况

图表：2011-2015年中国中部国家级经开区经营收入情况

图表：2011-2015年中国中部国家级经开区税收收入情况

图表：2011-2015年中国中部国家级经开区实际利用外资情况

图表：2011-2015年中国西部国家级经开区固定投资情况

图表：2011-2015年中国西部国家级经开区数量统计

图表：2011-2015年中国西部国家级经济技术开发区工业总产值情况

图表：2011-2015年中国西部国家级经开区经营收入情况

图表：2011-2015年中国西部国家级经开区税收收入情况

图表：2011-2015年中国西部国家级经开区实际利用外资情况

图表：2010年以来国务院批准的省级经开区升级分布

图表：2015年中国国家级高新区名录

图表：2011-2015年中国高新技术开发区工业总产值统计

图表：2011-2015年中国高新技术开发区上缴税金统计

图表：2011-2015年中国高新技术开发区从业人员统计

图表：2011-2015年中国高新技术开发区出口额统计

图表：2010年以来国务院批准的省级高新区升级分布

图表：2015年中国边境经济合作区统计

图表：中国国家级边境经济合作区地理分布示意图

图表：2011-2015年中国边境经济合作区地区生产总值情况

图表：2011-2015年中国边境经济合作区税收收入情况

图表：2011-2015年中国边境合作区进出口情况

图表：2011-2015年中国边境合作区实际利用外资情况

图表：2011-2015年中国保税区固定资产投资规模情况

图表：2011-2015年中国保税区房屋施工面积情况

图表：2011-2015年中国保税区批准面积情况

图表：2011-2015年中国保税区验收封关面积情况

图表：2011-2015年中国保税区从业人员情况

图表：2011-2015年中国保税区工业总产值规模情况

图表：2011-2015年中国保税区营业收入规模情况

图表：2011-2015年中国保税区税收收入规模情况

图表：2011-2015年中国保税区商品销售情况

图表：2011-2015年中国保税区物流企业营业收入情况

图表：2011-2015年中国保税区货物存放量情况

图表：2011-2015年中国保税区货运总量情况

图表：2011-2015年中国保税区进出口贸易额情况

图表：2011-2015年中国保税区进口额情况

图表：中国保税区进口额前10位国家和地区

图表：中国保税区主要进口商品分类统计情况

图表：2011-2015年中国保税区出口额情况

图表：中国保税区出口额前10位国家和地区

图表：中国保税区主要出口商品分类统计情况

图表：2011-2015年中国保税区招商引资规模情况

图表：2011-2015年中国保税区外商投资规模情况

图表：2011-2015年中国保税区合同利用外资规模情况

图表：出口加工区建设发展水平评估体系

图表：2011-2015年中国出口加工区固定资产投资规模情况

图表：2011-2015年中国出口加工区房屋竣工面积情况

图表：2011-2015年中国出口加工区批准及封关面积情况

图表：2011-2015年中国出口加工区从业人员情况

图表：2011-2015年中国出口加工区工业总产值规模情况

图表：中国出口加工区营业收入情况

图表：2011-2015年中国出口加工区税收收入规模情况

图表：2011-2015年中国出口加工区企业利润情况

图表：2011-2015年中国出口加工区物流企业营业收入情况

图表：中国出口加工区物流企业数量情况

图表：2011-2015年中国出口加工区工业产品销售额情况

图表：2011-2015年中国出口加工区进出口总体情况

图表：2011-2015年中国出口加工区进口情况

图表：中国出口加工区进口额前10位国家和地区

图表：中国出口加工区主要进口商品分类统计情况

图表：2011-2015年中国出口加工区出口情况

图表：中国出口加工区出口额前10位国家和地区

图表：中国出口加工区主要出口商品分类统计情况

图表：2011-2015年中国出口加工区招商引资规模情况

图表：2011-2015年中国出口加工区外商投资情况

图表：2011-2015年中国出口加工区实际利用外资情况

图表：2011-2015年中国出口加工区实际到位资金情况

图表：2011-2015年中国国内旅游人数增长趋势图

图表：2011-2015年中国国内旅游收入增长趋势图

图表：2011-2015年中国入境旅游人数规模情况



图表：2011-2015年中国入境旅游外汇收入规模增长趋势图

图表：国家级旅游度假区情况表

图表：中国保税港区建设情况

图表：2011-2015年中国保税港区进出口规模情况

图表：2011-2015年中国保税港区货物吞吐量情况

图表：首批入驻上海自贸区的企业

图表：2011-2015年环渤海湾地区生产总值及占全国比重

图表：环渤海经济圈国家级开发区统计

图表：环渤海经济圈省级开发区统计

图表：2011-2015年长三角地区GDP总量变化趋势图

图表：2015年长三角区域分省市生产总值统计

图表：长三角经济圈国家级开发区统计

图表：长三角经济圈省级开发区统计

图表：长三角经济圈发展优势分析

图表：2011-2015年上海市生产总值及其增长速度

图表：上海市开发区建设情况

图表：2015年上海市开发区营业收入情况

图表：2015年上海市开发开发区合同外资完成情况

图表：2015年上海市开发开发区落户内资完成情况

图表：2015年苏州新区高新技术产业股份有限公司分行业情况表

图表：2015年苏州新区高新技术产业股份有限公司业务结构情况

图表：2015年苏州新区高新技术产业股份有限公司分地区情况表

图表：2011-2015年中新苏州工业园区开发集团股份有限公司资产总额统计表

图表：2011-2015年中新苏州工业园区开发集团股份有限公司营业情况

图表：开发区投资潜力评价指标体系研

图表：2011-2015年中国小额贷款机构数量统计

图表：2011-2015年中国融资性担保机构数量统计

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/285065.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。