



艾凯咨询
ICAN Consulting

2017-2022年中国租赁业市场分 析及投资策略研究报告

一、调研说明

《2017-2022年中国租赁业市场分析及投资策略研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/285353.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

中国目前流动人口超过2亿，房屋租赁的交易额已破万亿左右，而围绕这些人口产生的住宿以及生活消费，是一个超过万亿级的市场。

2015年我国流动人口规模达2.47亿人，占总人口的18%，相当于每六个人中有一个人是流动人口。按照《国家新型城镇化规划》的进程，2020年我国仍有2亿以上的流动人口，70%流动人口通过租房居住，按目前月均租金475元来测算，因此年租金已突破万亿。人口流入最多的一二线城市房价高涨，国内流动人口为公寓行业的发展提供了良好的市场需求。目前房地产去库存压力依然存在，而青年租房市场规模却逐年走高，租金也快速上涨。2015年流动人口虽下降了2%，但到2020年我国仍有2亿以上的流动人口

英美等较发达国家自有住宅率普遍在60-70%，而保加利亚、立陶宛等国都在90%以上，甚至一度高达97%。在德国过半的居民选择租房，房屋自有率只有42%，而在中国住房自有率达到74%，只有26%的租房比例。足以说明我国租赁市场不健全，究其原因主要是租房家庭与房屋产权人无法享受相同的权益，被排除在当地教育、养老保障、医疗保障和住房保障体系之外。但未来随着国家出台相关政策扶持和健全租赁市场和其体系，租房比例将会不断攀升。租房比例德国最高58%，中国太低只有26%

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

第一章 租赁相关概念及特征 13

1.1 租赁的定义及特征 13

1.1.1 租赁的定义 13

1.1.2 中国租赁行业发展历史 13

1.1.3 租赁业的基本内容 15

1.1.4 现代租赁的特征与优势 16

1.1.5 租赁的形式和功能 20

1.1.6 租赁的种类与分类 21

1.1.7 中国租赁业态对比分析 23

1.2 融资租赁介绍	24
1.2.1 融资租赁定义	24
1.2.2 融资租赁特征及模式	25
1.2.3 融资租赁的风险	26
1.2.4 融资租赁业基本要素	27
1.2.5 融资租赁与按揭贷款之间的区别	28
1.3 经营性租赁介绍	29
1.3.1 经营性租赁概念	29
1.3.2 经营性租赁的特点	29
1.3.3 经营性租赁与融资性租赁的区别	30
1.4 租赁业资产证券化	30
1.4.1 租赁资产证券化的定义	30
1.4.2 租赁资产证券化的运作机理	31
1.4.3 租赁资产证券化的定价方法	32
1.4.4 我国开展资产证券化的可行性	33

第二章 国际租赁业发展分析 35

2.1 世界租赁业发展概述	35
2.1.1 全球租赁市场发展现状	35
2.1.2 世界融资租赁行业发展透视	36
2.1.3 世界工程机械租赁市场发展分析	39
2.1.4 2014-2016年度全球集装箱租赁统计	41
2.1.5 2016年全球集装箱租赁融资市场透视	43
2.1.6 2016年世界集装箱租赁业解析	47
2.1.7 国际租赁会计准则的发展趋势	50
2.2 美国租赁业发展分析	54
2.2.1 美国租赁业发展历程	54
2.2.2 美国现代融资租赁业务的特点	54
2.2.3 美国租赁业模式及特征	56
2.2.4 2016年北美洲租赁业调查分析	56
2.2.5 2016年美国投行介入干散货租赁市场	58
2.3 德国租赁业发展分析	58

2.3.1 德国租赁业现状	58
2.3.2 德国人员租赁现状	59
2.3.3 德国租赁业税收特点	62
2.3.4 德国融资租赁法律制度介绍	63
2.3.5 德国房屋租赁市场发展分析	65
2.4 日本租赁业发展分析	66
2.4.1 日本租赁业发展历程及特征	66
2.4.2 日本租赁业发展的政策环境	69
2.4.3 剖析日本的杠杆租赁与经营租赁	70
2.5 其他国家租赁业发展分析	75
2.5.1 瑞士租赁业发展概况	75
2.5.2 俄罗斯建筑和道路机械租赁业发展空间大	77
2.5.3 法国机械设备租赁业发展态势良好	77
2.5.4 韩国融资租赁业的发展历程及其监管制度	77
2.5.5 2016年泰国汽车租赁业持续高位增长	80
2.5.6 英国房地产租赁市场	81

第三章 中国租赁行业发展分析 82

3.1 中国租赁市场发展概述	82
3.1.1 租赁业发展概况及"十二五"总结	82
3.1.2 中国租赁业发展现状	84

中国房价居高不下，庞大的人口流动基数，给国内的租房市场带来了巨大的机遇，且其中80后，90后是国内租房的主力军。庞大的市场需求也催热了长租公寓的发展，但中国目前品牌公寓的规模市占不到2%，未来的发展空间非常大。根据全国第六次人口普查数据显示，89.5%的可出租房屋来自私人出租住宅。而在许多发达国家和地区，机构出租房源往往能占到租赁总供给的25%~30%。发达国家品牌公寓25%-30%比例远高于国内2%

根据物业口径和住建部不完全数据，我们综合测算出目前全国存量房有2.5亿套（包含了保障房等），在2.25亿套的自有住宅中，有35%的住宅即0.79亿套流入了租赁市场，剩余65%即1.46亿套业主自住。如今7900万套房出租，按每套2.5人/套，则解决了约1.98亿人住房问题。在这7900万套出租房中，成交主要来自C2C和B2C，只有很小一部分来自于机构出租。目前租赁市场通过C2C成交的占比在逐渐下降，同时未来依靠B2C成交的占比将大幅下降，相反专业的机构出租方将很快强占市场份额，从链家剥离赔钱的丁丁租房就可见一斑。目前自有住

宅2.25亿套中有35%的房源流入租赁市场

目前一线城市住房空置率22%，二线城市24%，三、四线城市26%，已高于美国、日本、欧盟等国家和地区。一方面是大量空房闲置或者简易装修出租，一方面是大量年轻人找不到理想的家，资源的严重错配给长租公寓市场发展提供了足够的空间。商品房和经济适用房的空置率较高，分别为26%、23%。

目前租房市场租房者八成是85后，超45%为90后。新一代的白领对生活质量有一定追求，不同于老一辈做房奴存钱买房，他们更倾向于享受生活追求小资；另一方面90后更自我和特立独行，而且具有强烈社交需求的，未来他们也将成为消费的主力人群。因此普通的租赁房屋不可能满足这两种人群，在消费升级的背景下，公寓行业必定会受益。租房市场租房者八成为85后，超45%是90后。

90后很多人可以从父母那继承两套以上的房产，没有了买房压力，呈现出更多对财富增值或者对更好生活体验的需求。他们会选择更良好的环境居住，包括配套和服务租房，将成为一个市场切入口。90后租房态度青睐品牌公寓。

3.1.3 中国租赁业发展特征分析 92

3.1.4 租赁业外资利用现状 93

3.1.5 融资租赁为石油企业发展的影响 93

3.1.6 中国最大金融租赁公司诞生 96

3.2 租赁公司的发展分析 97

3.2.1 租赁公司的分类 97

3.2.2 租赁公司地理位置的分布 98

3.2.3 中国租赁企业的发展概况 100

3.2.4 中国租赁企业的竞争分析 102

3.2.5 中国租赁企业优势以及经营模式 103

3.2.6 中国租赁企业发展瓶颈 105

3.3 租赁市场环境分析 108

3.3.1 中国租赁业面临的宏观环境 108

3.3.2 中国信用担保行业发展情况 110

3.3.3 中国租赁业发展亟待建立良好的社会信用环境 114

3.3.4 中国租赁的四大支柱 115

3.3.5 2016年《动产抵押登记办法》实施 117

3.3.6 2016年融资租赁法将成型 118

3.3.7 跨境租赁贸易分析 119

3.3.8 物权法融资租赁法对企业的影响	127
3.3.9 信贷从紧对租赁业的影响	130
3.4 中外融资租赁市场发展环境比较研究	132
3.4.1 2016年中国融资租赁概况	132

目前国内共有融资租赁公司4508家，其中，金融租赁企业47家，内资租赁企业190家；外资租赁企业4271家，增加2251家。若以合同余额计算，目前金融租赁、内资及外资租赁的市场份额维持在4:3:3左右。融资租赁行业2015年概况

2015年	全国	金融租赁	内资租赁	外资租赁
合同余额（亿元）	44400	17200	13400	13800
注册资本（亿元）	15165	1358	1027	12780
企业数（家）	4508	47	190	4271
平均注册资本（亿元）	3.36	28.89	5.41	2.99
平均合同余额（亿元）	9.85	365.96	70.53	3.23

3.4.2 融资租赁立法和相关法律比较	133
3.4.3 融资租赁市场的监管比较	135
3.4.4 融资租赁行业的会计政策比较	139
3.4.5 融资租赁业的税收政策比较	140
3.4.6 政府其他扶持措施比较	143
3.5 中国内资融资租赁试点分析	144
3.5.1 中国内资融资租赁试点企业发展情况	144
3.5.2 内资融资租赁试点企业面临的挑战和政策建议	147
3.5.3 融资租赁试点工作取得明显成效	151

第四章 建筑工程机械租赁业发展分析 153

4.1 中国建筑工程机械产业发展情况	153
4.1.1 2016年中国工程机械行业发展情况	153
4.1.2 2016年工程机械行业主要产品情况	155
4.1.3 2016年中国工程机械前景及展望	157
4.1.4 中国建筑工程机械租赁发展概况	159
4.2 香港建筑市场及塔机租赁业概况	161
4.2.1 香港房屋建筑市场及其塔机	161
4.2.2 香港塔机租赁业发展现状	163
4.2.3 香港塔机租赁业发展趋势	167
4.3 工程机械租赁业	168
4.3.1 工程机械行业融资租赁发展现状	168

- 4.3.2 中国工程机械融资租赁面临的机遇与挑战 169
- 4.3.3 工程机械厂商争抢融资租赁市场 171
- 4.3.4 工程机械融资租赁商分析 174
- 4.3.5 后奥运时代北京工程机械租赁成主流 175
- 4.3.6 广东工程机械租赁市场发展及存在的问题 176
- 4.3.7 未来中国工程机械融资租赁业的发展 181
- 4.3.8 2016年中国机械工业企业管理协会租赁专业委员会成立 182
- 4.4 建筑机械租赁业 182
 - 4.4.1 建筑机械租赁市场现状 182
 - 4.4.2 建筑机械租赁市场潜力巨大 183
 - 4.4.3 建筑机械租赁市场品牌竞争 185
 - 4.4.4 全国建筑机械设备租赁50强企业 187
- 4.5 中小型建筑机械租赁企业的经营问题与对策 189
 - 4.5.1 建筑中小工程机械租赁企业经营现状 189
 - 4.5.2 中小型机械租赁企业的经营模式研究 190
 - 4.5.3 建筑工程机械租赁企业的经营对策研究 191
- 4.6 建筑工程机械租赁业发展的问题与对策分析 195
 - 4.6.1 工程机械租赁市场专业与细分情况不理想 195
 - 4.6.2 起重机租赁市场问题多尚未成熟 196
 - 4.6.3 工程机械租赁市场环境待优化 198
 - 4.6.4 机械租赁市场存在的问题及对策 199
 - 4.6.5 工程机械企业开展融资租赁的建议 202

第五章 印刷机械设备租赁业发展分析 206

- 5.1 国内印刷机械行业现状及趋势 206
 - 5.1.1 2016年印刷机械行业发展形势 206
 - 5.1.2 2016年印刷机械行业发展情况分析 207
 - 5.1.3 2016年四季度印机行业经济运行分析 211
 - 5.1.4 "十三五"期间印刷机械行业发展重点 215
- 5.2 印刷设备租赁现状 218
 - 5.2.1 印刷设备的融资租赁现状 218
 - 5.2.2 印刷融资租赁风险分析 220

- 5.2.3 印刷设备金融租赁市场竞争 222
- 5.2.4 印刷设备融资租赁的软肋 222
- 5.3 印刷设备融资租赁的优势分析 223
 - 5.3.1 印刷行业有利于融资的行业结构 223
 - 5.3.2 印刷设备具有高保值的特点 224
 - 5.3.3 印刷设备金额大可控性很强 225
 - 5.3.4 印刷设备通用性好且拆装不易 225
 - 5.3.5 中国印刷企业设备更新需求旺盛 226
- 5.4 包装印刷设备融资租赁可行性及未来趋势 227
 - 5.4.1 印刷行业更容易吸引融资租赁公司 227
 - 5.4.2 包装印刷设备融资租赁的可行性 229
 - 5.4.3 包装印刷设备融资租赁未来的创新趋势 230
 - 5.4.4 包装印刷设备融资租赁前景可观 231
- 5.5 融资租赁与印刷行业的结合纵深发展趋势 232
 - 5.5.1 从以印刷设备为主向印前和印后设备发展 232
 - 5.5.2 从为进口设备融资向国产设备发展 233
 - 5.5.3 从单一设备融资租赁向全方位的融资发展 235

第六章 医疗设备租赁业发展分析 236

- 6.1 医疗设备发展现状 236
 - 6.1.1 2016年中国医疗器械行业发展现状分析 236
 - 6.1.2 2016年中国医疗设备产业国际化设想 237
 - 6.1.3 医疗设备市场青睐高能低耗半导体产品 241
 - 6.1.4 医疗设备产业谋求可持续性发展 243
 - 6.1.5 医疗器械设备产业的发展趋势 245
 - 6.1.6 "十三五"中国医疗器械工业发展趋势预测 247
- 6.2 国内医疗设备租赁市场分析 249
 - 6.2.1 中国医疗行业综合服务需求渐增 249
 - 6.2.2 二手医疗设备的经营性租赁 250
 - 6.2.3 融资租赁为医院提供金融助力 252
 - 6.2.4 医疗设备租赁业逐渐升温 254
 - 6.2.5 医疗设备融资租赁业务趋势看涨 255

- 6.3 医疗器械融资租赁模式分析 256
 - 6.3.1 医疗设备融资租赁的一般程序 256
 - 6.3.2 医疗设备融资的形式分析 256
 - 6.3.3 医疗设备融资租赁的优势分析 258
 - 6.3.4 医疗设备融资租赁的操作模式及运用 259

第七章 交通工具租赁业发展分析 261

- 7.1 国内外飞机租赁业务环境的选择 261
 - 7.1.1 国外飞机租赁的优势 261
 - 7.1.2 国外飞机租赁的劣势 261
 - 7.1.3 国内飞机租赁的优势 264
 - 7.1.4 国内飞机租赁的劣势 265
- 7.2 中国飞机租赁业发展现状 268
 - 7.2.1 航空租赁业已奠定快速发展基础 268
 - 7.2.2 发展航空租赁促进内外贸易平衡 268
 - 7.2.3 中国飞机租赁市场现机遇 269
 - 7.2.4 外企主导中国飞机租赁市场 270
 - 7.2.5 中国航空租赁发展潜力巨大 271
- 7.3 2014-2016年飞机租赁业发展情况 271
 - 7.3.1 达美与美西北航空合并将冲击飞机租赁市场 271
 - 7.3.2 国产民用飞机将利用融资租赁抢占国内外市场 273
 - 7.3.3 2016年最大内资飞机租赁企业落户天津滨海新区 275
 - 7.3.4 2016年中银航空租赁与加拿大航空合作 275
 - 7.3.5 2016年东航与工银租赁首度合作签飞机租赁协议 276
- 7.4 航空公司飞机租赁的发展前景与对策 276
 - 7.4.1 航空公司飞机租赁业的发展前景 276
 - 7.4.2 航空公司飞机租赁业务发展对策 278
 - 7.4.3 航空公司飞机租赁未来发展方向 283
- 7.5 汽车租赁业分析 283
 - 7.5.1 2016年中国汽车业发展情况 283
 - 7.5.2 中国汽车租赁业发展现状 287
 - 7.5.3 国内汽车租赁业发展特点 289

- 7.5.4 汽车租赁业发展走向整合 289
- 7.5.5 汽车租赁业发展存在的问题 290
- 7.5.6 2016年国内首部汽车租赁规范出台 293
- 7.5.7 2016年租赁担保抢车贷市场分析 294
- 7.5.8 2016年银监会放行汽车融资租赁业务 295
- 7.6 船舶租赁市场 296
 - 7.6.1 银行业对船舶融资现分歧 296
 - 7.6.2 船舶融资新途径融资租赁 296
 - 7.6.3 交通运输部加强国内船舶融资租赁管理 300
 - 7.6.4 中国应大力发展船舶租赁融资 301
 - 7.6.5 2016年工行金融租赁公司开业主营船舶租赁业务 302

第八章 房屋租赁业发展分析 303

- 8.1 房屋租赁发展概况 303
 - 8.1.1 房屋租赁的概念 303
 - 8.1.2 中国廉租住房制度保障范围扩大 303
 - 8.1.3 中国成熟的房屋租赁市场远未形成 304
 - 8.1.4 中国租赁型经济适用住房论析 305
- 8.2 2014-2016年房屋租赁市场分析 308
 - 8.2.1 2014-2016年房屋租赁价格指数 308
 - 8.2.2 2016年房屋销售价格与租赁价格比较分析 319
 - 8.2.3 2016年北京房屋租赁价格持续走高 323
 - 8.2.4 2016年4月上海房屋租赁指数分析 324
- 8.3 2016年住宅类房屋租赁市场分析 325
 - 8.3.1 2016年12月广州普通住宅租赁市场状况 325
 - 8.3.2 2016年上海高端住宅租赁市场分析 330
 - 8.3.3 2016上半年北京住宅租赁市场状况 333
 - 8.3.4 2016年下半年北京住宅租赁市场展望 337
- 8.4 2014-2016年写字楼租赁市场分析 339
 - 8.4.1 2016年写字楼发展趋势 339
 - 8.4.2 2016年深圳写字楼租赁是市场走势 346
 - 8.4.3 北京写字楼租赁市场将在奥运后复苏 347

- 8.4.4 2016年广州写字楼和商铺租赁市场走势 348
- 8.4.5 2016年上海写字楼租赁需求旺盛 350
- 8.4.6 影响上海写字楼租赁的具体因素 351

第九章 金融租赁业发展分析 354

- 9.1 金融租赁的相关概述 354
 - 9.1.1 金融租赁的内涵和特征 354
 - 9.1.2 金融租赁业的特点 354
 - 9.1.3 金融租赁与其他融资方式的比较优势 355
- 9.2 国内外金融租赁业的发展状况分析 356
 - 9.2.1 国外金融租赁业的发展概况 356
 - 9.2.2 国外金融租赁业快速发展原因分析 357
 - 9.2.3 中国金融租赁业的发展历程 359
 - 9.2.4 中国金融租赁业的发展状况 359
 - 9.2.5 中国金融租赁业的发展前景 362
- 9.3 2014-2016年中国金融租赁行业发展动态 363
 - 9.3.1 商业银行有望允许进入金融租赁行业 363
 - 9.3.2 2016年银行进军金融租赁业提速 363
 - 9.3.3 2016年银行系推动金融租赁业重新洗牌 365
 - 9.3.4 2016年民生银行进军金融租赁行业 367
- 9.4 中国发展金融租赁业可行性与对策分析 367
 - 9.4.1 中国发展金融租赁业的意义 367
 - 9.4.2 中国发展金融租赁业的可行性 368
 - 9.4.3 中国金融租赁业发展的制约因素 369
 - 9.4.4 中国发展金融租赁业的对策 371
- 9.5 中国邮政储蓄银行参与金融租赁业的可行性分析 373
 - 9.5.1 中国融资租赁业新的发展阶段 373
 - 9.5.2 邮政储蓄银行参与金融租赁的可行性 375
 - 9.5.3 邮政储蓄参与金融租赁的建议 379

第十章 其他热点租赁市场分析 381

- 10.1 电信行业租赁 381

- 10.1.1 中国移动TD项目仪器仪表多采用租赁方式 381
- 10.1.2 2016年上海出台移动通信基站房屋租赁合同示范文本 382
- 10.1.3 2016年苏州电信签全国广域网维外包和设备租赁大单 384
- 10.1.4 2016年中国移动奥运期间首推TD手机租赁业务 384
- 10.1.5 中国联通融资租赁的创新与启示 385
- 10.2 人才租赁行业 390
 - 10.2.1 人才租赁出现的背景 390
 - 10.2.2 人才租赁的内涵以及主要类型 391
 - 10.2.3 人才租赁与其他类型租赁的区别与联系 391
 - 10.2.4 人才租赁对现有的社会经济带来的影响 393
 - 10.2.5 人才租赁的政策和建议 395
- 10.3 其他行业租赁市场 396
 - 10.3.1 2016年亚都启动空气租赁战略 396
 - 10.3.2 2016年阿赛洛进入中国钢板桩租赁业 397
 - 10.3.3 电网建设融资应用项目融资租赁探讨 398
 - 10.3.4 租赁是未来电脑采购趋势 403
 - 10.3.5 玩具租赁业发展前景广阔 404
 - 10.3.6 机床融资租赁发展前景看好 406
 - 10.3.7 教育租赁促进学校企业双赢 407

第十一章 中国租赁业的投资环境分析 408

- 11.1 租赁公司的准入门槛 408
- 11.2 租赁经济发展环境分析 409
 - 11.2.1 中国大力发展资本市场 409
 - 11.2.2 中国中小企业发展现状分析 410
 - 11.2.3 中小企业融资情况 415
 - 11.2.4 民营企业的融资环境分析 416
- 11.3 租赁信用环境分析 417
 - 11.3.1 中国改善企业信用环境 417
 - 11.3.2 中国初步形成多层次中小企业信用担保体系 417
- 11.4 2016年北京奥运经济分析 418
 - 11.4.1 2016年北京奥运拉动租赁业的发展 418

- 11.4.2 租赁企业投资奥运建议 419
- 11.4.3 奥运和租赁业相互影响 420
- 11.4.4 适合用租赁方式的项目 421
- 11.4.5 后奥运时代北京工程机械租赁市场分析 422
- 11.4.6 三阶段分析奥运租房市场 425
- 11.5 租赁业的政策环境分析 426
 - 11.5.1 北京"十三五"鼓励租赁业发展 426
 - 11.5.2 中国鼓励发展租赁投资 426

第十二章 融资租赁企业的经营与管理分析 430

- 12.1 融资租赁公司的设立与组织结构 430
 - 12.1.1 融资租赁公司的设立 430
 - 12.1.2 设立融资租赁公司的关键点 433
 - 12.1.3 融资租赁公司的组织结构 434
- 12.2 融资租赁交易流程分析 437
 - 12.2.1 融资租赁交易的基本流程 437
 - 12.2.2 融资租赁交易流程的差异性 438
 - 12.2.3 融资租赁交易流程必须遵循的原则 439
 - 12.2.4 融资租赁交易流程的信用基础 440
- 12.3 融资租赁的风险管理 447
 - 12.3.1 融资租赁业务的风险管理与控制 447
 - 12.3.2 主要风险种类的管理与控制 450
 - 12.3.3 融资租赁公司的监管与控制 459
 - 12.3.4 融资租赁业监管方式的必然趋势 466
- 12.4 不同类型出租人的功能定位 468
 - 12.4.1 银行类出租人的营销策略 468
 - 12.4.2 厂商类出租人的功能定位 474
 - 12.4.3 独立出租人的功能定位 480
 - 12.4.4 战略投资机构类出租人的功能定位 482
- 12.5 融资租赁的盈利模式 484
 - 12.5.1 债权收益 484
 - 12.5.2 余值收益 484

12.5.3 服务收益 485

12.5.4 运营收益 486

12.5.5 节税收益 487

12.5.6 风险收益 487

12.6 融资租赁项目评审的原则和程序 488

12.6.1 融资租赁项目评审原则 488

12.6.2 融资租赁项目评审程序 490

第十三章 租赁业投资及趋势前景分析 493

13.1 租赁决策的影响因素 493

13.1.1 成本费用 493

13.1.2 机会成本 495

13.1.3 现金流转时间和数量 496

13.1.4 风险因素 497

13.1.5 法律因素 499

13.2 租赁定价构成分析 499

13.2.1 融资租赁产品的定价体系 499

13.2.2 租金定价体系 501

13.3 租赁决策分析 503

13.3.1 租赁决策的前提分析 503

13.3.2 租赁与自有资金购买分析 504

13.3.3 租赁决策中的不确定性分析 504

13.3.4 租赁与自有资金购买分析 506

13.4 外资进入中国租赁市场的机遇与风险 507

13.5 租赁业发展前景趋势与策略探讨 507

13.5.1 2017-2022年全球租赁市场预测 507

13.5.2 中高端仪器租赁业前景广阔 509

13.5.3 融资租赁业未来的创新趋势 511

13.5.4 汽车租赁成为朝阳产业 512

13.5.5 内资融资租赁试点企业的发展建议 513

13.5.6 2017-2022年上海世博会租赁服务的思考与建议 515

13.5.7 中小企业融资租赁问题探讨 519

第十四章 租赁业政策法规分析 525 (AKLT)

14.1 租赁业发展政策环境分析 525

14.1.1 外国租赁公司发展的政策环境 525

14.1.2 IFRS租赁业务准则将进行重大修正 529

14.1.3 融资租赁有关涉税政策分析 530

14.2 租赁相关法律法规 532

14.2.1 金融租赁公司管理办法 (2016年) 532

14.2.2 小型工业企业租赁经营条例 541

14.2.3 外商投资租赁公司审批管理暂行办法 549

14.2.4 交通部废止汽车租赁业管理暂行规定等47件规章 552

14.2.5 2016年廉租住房保障办法 556

部分图表目录：

图表 1 中国租赁业态对比情况 24

图表 2 经营性租赁税收标准 31

图表 3 IICL统计对象的集装箱概况(按尺寸分类) 42

图表 4 IICL统计对象的集装箱概况(按特殊箱型分) 43

图表 5 IICL统计对象计划购买集装箱情况 44

图表 6 2012-2016年每只新20英尺标准箱5年期租赁合同日均租金 48

图表 7 2012-2016年世界集装箱拥有量统计 48

图表 8 2012-2016年世界新标准集装箱拥有人购置量统计 49

图表 9 2016年集装箱出租公司世界排名前18位经营规模和周转新箱量 50

图表 10 2016年底全球租赁集装箱各类型号和数量 50

图表 11 财务组成观和全部资产对资产负债表影响的比较 53

图表 12 财务组成观和全部资产观对利润表影响的比较 54

图表 13 2012-2016年中国租赁渗透率 86

图表 14 2012-2016年中国租赁和商务服务业统计数据 88

图表 15 2016年中国租赁业市场月度渗透率表 89

图表 16 2014-2016年中国租赁业市场月度渗透率表 90

图表 17 2014-2016年中国月度租赁业市场渗透率图 90

图表 18 2014-2016年中国月度租赁业固定资产投资图 91

图表 19 2012-2016年中国租赁和商务服务业企业数量统计 91
图表 20 2012-2016年中国租赁和商务服务业从业人员统计 91
图表 21 2016年中国租赁和商务服务业经营情况 91
图表 22 2012-2016年中国各地区租赁和商务服务业总产出情况 92
图表 23 2014-2016年重点租赁企业销售增长情况 93
图表 24 全国各地从事租赁业务的企业明细表 100
图表 25 2012-2016年中国担保机构数量统计 111
图表 26 2012-2016年中国担保机构数量趋势图 111
图表 27 2016年中国担保机构情况统计 112
图表 28 2016年中国各级担保机构所占份额比例图 112
图表 29 2016年中国不同法人结构的担保机构所占份额比例图 113
图表 30 2016年中国担保行业出资情况比例图 113
图表 31 2012-2016年中国担保行业担保金额趋势图 114
图表 32 2012-2016年中国担保行业担保户数趋势图 114
图表 33 2016年中国信用担保机构经营情况 115
图表 34 租赁设备流程图 121
图表 35 现有租赁法律法规立法对比 124
图表 36 租赁贸易项下贸易方式和购付汇条件对比 126
图表 37 国外对融资租赁的立法 134
图表 38 我国现行租赁市场法律（政策）框架总揽 135
更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/285353.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法

6、定性分析与定量分析方法

7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。