



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国贵州省房地产行业市场专项调研及投资前景分析报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国贵州省房地产行业市场专项调研及投资前景分析报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/288309.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

第一章 房地产相关概述 20

第一节 房地产概述 20

一、房地产的定义 20

二、房地产的类型 20

三、房地产业的主要涵盖领域 21

第二节 房地产业的形态和特点 22

一、房地产的自然形态 22

二、房地产业的特征 23

第三节 房地产销售要素 24

第二章 2015-2017年中国房地产业发展现状分析 36

第一节 中国房地产业发展历程分析 36

一、房地产行业复苏 36

二、房地产业初步发展 37

三、房地产业快速发展 38

四、房地产业调整发展 39

第二节 中国房地产业发展概述 39

一、中国房地产业的宏观政策解读 39

二、中国房地产业周期分析 46

三、中国房地产业与GDP波动的关系 53

四、中国房地产业与国民经济的一般关系与互动效应 55

五、中国房地产业发展中影响因素分析 57

六、中国房地产业的成熟特征、市场亮点及竞争策略 59

第三节 2015-2017年中国房地产业发展现状分析 65

一、中国房地产市场现状分析 65

二、中国房地产业面临的困惑分析 73

三、中国房地产业发展思路分析 76

第四节 2015-2017年中国房地产业市场运行分析 78

一、中国房地产市场分析 78

二、房地产上市公司中期报告分析 81

三、中国房地产市场运行态势	83
四、中国房地产开发投资情况	84
第三章 2015-2017年贵州省房地产业发展环境分析	89
第一节 2015-2017年中国经济环境分析	89
一、国民经济运行情况GDP(季度更新)	89
二、消费价格指数CPI、PPI(按月度更新)	90
三、全国居民收入情况(季度更新)	92
四、恩格尔系数(年度更新)	93
五、工业发展形势(季度更新)	94
六、固定资产投资情况(季度更新)	96
七、中国汇率调整(人民币升值)	97
八、对外贸易&进出口	98
第二节 2015-2017年贵州省房地产业政策环境分析	100
一、贵州省房地产政策法规	100
二、相关产业政策	107
第三节 2015-2017年贵州省城市建设规划分析	108
一、贵州省住房建设规划	108
二、城市发展目标与总体布局	109
三、具体的在建拟建房地产项目	116
第四章 2015-2017年贵州省房地产业发展现状分析	117
第一节 2015-2017年贵州省房地产业运行概况分析	117
一、贵州省房地产业发展历程	117
二、贵州省房地产业运行动态分析	118
三、贵州省房地产业市场走势分析	120
第二节 2015-2017年贵州省房地产业市场重点资讯分析	121
第三节 2015-2017年贵州省房地产业发展存在的问题与对策分析	121
一、制约因素	121
二、发展中存在的问题	122
三、发展对策	123
第五章 2015-2017年贵州省土地市场运行现状分析	124
第一节 土地市场概况	124
一、土地市场的特点	124

二、土地市场的功能与运行条件	125
三、土地市场的运行模式与机制	129
第二节 中国土地市场分析	134
一、中国土地市场的类型	134
二、中国土地市场出现企稳迹象	135
三、中国土地市场存在的主要问题及对策	136
第三节 中国土地政策对房地产业的影响分析	138
一、土地政策对房地产市场的调控机理	138
二、国家出台有关土地调控新政	140
三、土地新政策对房地产市场发展的影响	141
四、土地供给政策对房地产市场影响	145
五、土地政策对房地产市场五大影响	146
第四节 2015-2017年贵州省土地市场发展现状分析	147
第六章 2015-2017年贵州省住宅市场发展现状分析	148
第一节 2015-2017年贵州省住宅市场运行形势分析	148
一、贵州省住宅市场发展回顾	148
二、贵州省住宅区域市场发展	149
三、贵州省住宅市场供求分析	149
第二节 2015-2017年贵州省高端住宅市场现状分析	151
一、贵州省高端住宅价格行情	151
二、贵州省高端住宅销售形势	151
三、贵州省高端住宅发展走向	152
第三节 2015-2017年贵州省别墅产业运营态势分析	152
一、贵州省别墅市场发展阶段	152
二、贵州省别墅市场需求特征	153
三、贵州省别墅市场存在的问题与对策	154
第七章 2015-2017年贵州省商业地产业发展态势分析	156
第一节 2015-2017年中国商业地产市场运行分析	156
一、商业地产概述	156
二、2015-2017年中国商业地产市场特征	156
三、2015-2017年中国商业地产六大热点问题	158
四、2015-2017年中国商业地产发展机遇	161

五、2015-2017年中国商业地产融资研究	162
第二节 2015-2017年贵州省商业地产业发展现状分析	167
一、贵州省商业地产行业发展现状	167
二、贵州省商业地产市场行情	168
三、贵州省商业地产市场发展机遇与挑战	172
第三节 2015-2017年贵州省写字楼市场发展形势分析	172
一、贵州省写字楼市场现状	172
二、贵州省写字楼区域市场	173
三、贵州省写字楼市场价格走向	174
第八章 2015-2017年贵州省二手房市场运营态势分析	175
第一节 二手房概述	175
一、二手房的概念及种类	175
二、二手房专有名词的概念	175
三、二手房升值的因素	176
第二节 2015-2017年中国二手房市场发展形势分析	178
一、二手房市场特征	178
二、二手房交易情况	180
三、二手房交易价格	182
第三节 2015-2017年贵州省二手房市场运行现状分析	185
一、贵州省二手房供应情况	185
二、贵州省二手房市场需求结构	185
三、贵州省二手房市场交易情况	185
第三节 2015-2017年贵州省二手房市场动态分析	186
第九章 2015-2017年贵州省房地产业竞争格局分析	188
第一节 2015-2017年中国房地产业竞争格局分析	188
一、房地产业竞争阶段	188
二、房地产业竞争格局	189
三、房地产业竞争力	192
第二节 2015-2017年贵州省房地产业竞争现状分析	194
一、贵州省房地产业细分市场竞争	194
二、贵州省房地产企业竞争格局	194
三、贵州省房地产价格竞争现状	195

### 第三节 2015-2017年贵州省房地产业竞争策略分析 196

## 第十章 2015-2017年贵州省房地产行业主要上市公司关键性财务数据分析（企业可自选） 197

### 第一节 中天城投集团股份有限公司 197

#### 一、企业简介 197

#### 二、企业营业范围 197

#### 三、企业主要财务指标 198

##### （一）企业偿债能力分析 198

##### （二）企业盈利能力分析 200

#### 四、主营收入分布情况 201

#### 五、财务比率分析 201

### 第二节 贵州宏立城集团 204

#### 一、企业简介 204

#### 二、企业营业范围 205

#### 三、企业主要财务指标 205

##### （一）企业偿债能力分析 205

##### （二）企业盈利能力分析 207

#### 四、主营收入分布情况 208

#### 五、财务比率分析 209

### 第三节 中电投贵州金元集团股份有限公司 211

#### 一、企业简介 211

#### 二、企业营业范围 212

#### 三、企业主要财务指标 212

##### （一）企业偿债能力分析 212

##### （二）企业盈利能力分析 214

#### 四、主营收入分布情况 215

#### 五、财务比率分析 216

### 第四节 贵州中大房地产开发有限公司 218

#### 一、企业简介 218

#### 二、企业营业范围 219

#### 三、企业主要财务指标 219

##### （一）企业偿债能力分析 219

##### （二）企业盈利能力分析 221

四、主营收入分布情况	222
五、财务比率分析	223
第五节 贵州鸿基房地产开发有限公司	226
一、企业简介	226
二、企业营业范围	227
三、企业主要财务指标	227
（一）企业偿债能力分析	227
（二）企业盈利能力分析	229
四、主营收入分布情况	230
五、财务比率分析	231
第六节 贵州源兴房地产开发有限公司	234
一、企业简介	234
二、企业营业范围	234
三、企业主要财务指标	235
（一）企业偿债能力分析	235
（二）企业盈利能力分析	237
四、主营收入分布情况	238
五、财务比率分析	238
第十一章 2015-2017年中国房地产融资分析	242
第一节 房地产融资途径	242
一、银行贷款	242
二、上市融资	242
三、房地产债券融资	242
四、夹层融资	242
五、房地产信托	243
六、海外地产基金	243
七、房地产信托投资基金（REITS）	245
八、其他方式	246
第二节 2015-2017年中国房地产融资市场现状分析	246
一、房地产融资市场格局发展背景	246
二、房地产融资市场特征	249
三、房地产融资市场发展趋势	251



第三节 2015-2017年中国房地产企业融资分析	253
一、房地产企业融资原则	253
二、房地产企业融资风险	254
三、房地产企业融资策略	260
第十二章 2018-2024年贵州省房地产业发展前景预测分析	263
第一节 2018-2024年中国房地产业发展趋势预测分析	263
一、周期性因素将主导房地产市场继续下滑	263
二、房地产市场发展的短期趋势	263
三、从中长期来看，房地产贷款市场还有巨大发展潜力	265
四、未来外资进入趋势	266
第二节 2018-2024年贵州省房地产业发展走势预测分析	267
一、贵州省房地产业市场需求预测	267
二、贵州省房地产业价格走势分析	267
三、贵州省房地产业竞争格局预测	268
第三节 2018-2024年贵州省房地产业市场盈利能力预测分析	269
第十三章 2018-2024年贵州省房地产业投资机会与投资风险预测分析	270
第一节 2015-2017年中国房地产业投资现状分析	270
一、中国房地产行业的投资特征	270
二、房地产行业的投资环境分析	271
三、全国房地产行业开发投资点评	272
四、外商投资中国房地产行业研究	272
五、中国房地产投资全球化面临六大挑战	273
第二节 2018-2024年贵州省房地产行业投资机会分析	275
一、贵州省房地产行业吸引力分析	275
二、贵州省房地产行业区域投资潜力分析	276
第三节 2018-2024年贵州省房地产行业投资风险分析	276
一、信贷风险	276
二、竞争风险	278
三、其它风险	278
第四节 2018-2024年贵州省房地产投资策略分析	280

部分图表目录：

- 图表 1 "国五条"细则与 "国八条"的比较 40
- 图表 2 2017年70个大中城市新建住宅价格指数 66
- 图表 3 2017年70个大中城市新建商品住宅价格指数 67
- 图表 4 2017年70个大中城市二手住宅价格指数 68
- 图表 5 2017年70个大中城市新建商品住宅分类价格指数 69
- 图表 6 2017年70个大中城市二手住宅分类价格指数 71
- 图表 7 全国房地产开发投资增速 79
- 图表 8 全国房地产开发企业土地购置面积增速 80
- 图表 9 全国商品房销售面积及销售额增速 80
- 图表 10 房地产开发企业到位资金情况 84
- 图表 11 2017年份全国房地产情况 84
- 图表 12 2017年份东中西部地区房地产开发投资情况 87
- 图表 13 2017年份东中西部地区房地产销售情况 87
- 图表 14 2003年 季度&mdash;2017年4季度国内生产总值季度累计同比增长率(%) 89
- 图表 15 2003年&mdash;2017年居民消费价格指数(上年同月=100) 90
- 图表 16 2003年&mdash;2017年12工业增加值月度同比增长率(%) 94
- 图表 17 2003年1-&mdash;2017年1-固定资产投资完成额月度累计同比增长率(%) 96
- 图表 18 2003年&mdash;2017年出口总额月度同比增长率与进口总额月度同比增长率(%) 98
- 图表 19 2017年至2017年商业成交走势 170
- 图表 20 十大代表城市二手房成交总量及同比变化 180
- 图表 21 2017年3月十大城市二手房成交环比增长率 180
- 图表 22 2008年至今十大代表城市新房及二手房成交指数对比 181
- 图表 23 十大城市主城区二手住宅均价环比涨跌幅 182
- 图表 24 近年十大城市主城区二手住宅价格累计涨跌幅对比 183
- 图表 25 2010年至今北京部分区域二手房及新房项目价格累计涨幅对比 184
- 图表 26 近3年中天城投集团股份有限公司资产负债率变化情况 198
- 图表 27 近3年中天城投集团股份有限公司产权比率变化情况 199
- 图表 28 近3年中天城投集团股份有限公司销售毛利率变化情况 200
- 图表 29 近3年中天城投集团股份有限公司固定资产周转次数情况 201
- 图表 30 近3年中天城投集团股份有限公司流动资产周转次数变化情况 202
- 图表 31 近3年中天城投集团股份有限公司总资产周转次数变化情况 203
- 图表 32 近3年贵州宏立城集团资产负债率变化情况 205

图表 33 近3年贵州宏立城集团产权比率变化情况 206

图表 34 近3年贵州宏立城集团销售毛利率变化情况 207

图表 35 近3年贵州宏立城集团固定资产周转次数情况 209

图表 36 近3年贵州宏立城集团流动资产周转次数变化情况 210

图表 37 近3年贵州宏立城集团总资产周转次数变化情况 211

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/288309.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

### 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景；

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴；

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等；

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。