



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国现代农业产业园区行业市场运营态势及投资战略咨询报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国现代农业产业园区行业市场运营态势及投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/289253.html>

报告价格： 纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话： 400-700-0142 010-80392465

电子邮箱： sales@icandata.com

联系人： 刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

报告目录：

### 第1章：中国现代农业产业园区建设背景

#### 1.1 产业园区概述

##### 1.1.1 产业园区的定义

##### 1.1.2 产业园区的分类

##### 1.1.3 产业园区发展背景

#### 1.2 产业园区发展阶段分析

##### 1.2.1 生产要素聚集阶段

##### 1.2.2 产业主导阶段

##### 1.2.3 创新突破阶段

##### 1.2.4 现代科技都市阶段

#### 1.3 产业园区核心竞争力分析

##### 1.3.1 资源整合能力

##### 1.3.2 运营管理能力

##### 1.3.3 社会经济效应

### 第2章：中国现代农业产业园区发展环境

#### 2.1 产业园区建设行业政策环境分析

##### 2.1.1 "十三五"产业发展规划解析

##### 2.1.2 2014-2017年中国土地政策分析

##### 2.1.3 国家调控政策影响分析

#### 2.2 产业园区建设行业经济环境分析

##### 2.2.1 行业与经济发展相关性分析

##### 2.2.2 GDP运行轨迹分析

##### 2.2.3 固定资产投资变动轨迹分析

##### 2.2.4 国家宏观经济发展预测

##### 2.2.5 国家宏观经济环境预警

#### 2.3 产业园区建设行业社会环境分析

##### 2.3.1 土地资源利用现状分析

##### 2.3.2 产业园城区化趋势分析

### 第3章：中国现代农业产业园区建设市场分析

- 3.1 现代农业园区的分类
- 3.2 现代农业园区建设规模
- 3.3 现代农业园区建设效益
- 3.4 现代农业园区开发模式
- 3.5 现代农业科技园运行模式
  - 3.5.1 龙头企业带动型
  - 3.5.2 都市现代农业型
  - 3.5.3 三级园区建设型
  - 3.5.4 外向高效型农业科技园
  - 3.5.5 带动新农村建设类型
  - 3.5.6 现代农业实验区型
  - 3.5.7 高效农业示范园
  - 3.5.8 设施农业型
- 3.6 现代农业园区盈利模式
- 3.7 现代农业园区投资风险分析
- 3.8 现代农业园区建设最新进展

#### 第4章：中国现代农业产业园区运营管理分析

- 4.1 产业园区收益来源分析
  - 4.1.1 土地出让资金收益
  - 4.1.2 有偿出让无形资源收益
  - 4.1.3 税收收益
  - 4.1.4 经营所得利润
- 4.2 产业园区开发模式分析
  - 4.2.1 "园中园"开发模式
  - 4.2.2 "市场化"开发模式
  - 4.2.3 "行政特区"开发模式
  - 4.2.4 "官助民办"开发模式
- 4.3 产业园区建设关联群体分析
  - 4.3.1 地方政府
  - 4.3.2 传统房地产企业
  - 4.3.3 商业地产企业
  - 4.3.4 工业地产企业

#### 4.3.5 产业地产企业

#### 4.3.6 园区内企业

### 4.4 产业园区服务平台建设分析

#### 4.4.1 园区公共服务平台建设

#### 4.4.2 园区金融服务平台建设

#### 4.4.3 园区设计服务平台建设

#### 4.4.4 园区研发平台建设分析

#### 4.4.5 园区物流服务平台建设

#### 4.4.6 园区标准检测平台建设

#### 4.4.7 园区商贸服务平台建设

#### 4.4.8 园区人力资源平台建设

#### 4.4.9 园区政府服务平台建设

### 4.5 产业园区运营案例分析

#### 4.5.1 国际产业园区运营经验分析

#### 4.5.2 国内产业园区运营现状分析

## 第5章：农业产业园区建设行业发展趋势及前景分析(AKLT)

### 5.1 产业园区发展趋势分析

#### 5.1.1 优惠政策向产业集群转变

#### 5.1.2 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

#### 5.1.3 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

#### 5.1.4 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

### 5.2 现代农业园区投资重点及趋势

### 5.3 现代农业产业园区建设行业前景分析

#### 5.3.1 产业园区建设行业存在的问题

#### 5.3.2 产业园区服务平台的创新建议

#### 5.3.3 产业园区投资开发及运营建议

#### 5.3.4 产业园区建设行业融资建议

#### 5.3.5 产业园区建设行业前景分析

### 部分图表目录:

图表1：产业园区发展的第一阶段主要特点概览

图表2：产业园区发展的第二阶段主要特点概览

图表3：产业园区发展的第三阶段主要特点概览

图表4：产业园区发展的第四阶段主要特点概览

图表5：产业园区竞争力评价模块

图表6：2014-2017年中国国内生产总值增长速度走势图（单位：%）

图表7：2014-2017年中国固定资产投资额累计增长趋势图（单位：%）

图表8：中国GDP同比增速（单位：%）

图表9：中国GDP贡献率（单位：%）

图表10：中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）

图表11：中国分行业固定资产投资（单位：亿元，%）

图表12：中国贸易顺差（单位：亿美元）

图表13：2014-2017年中国宏观经济预警指数走势图

图表14：2014-2017年中国宏观经济预警指示统计表

图表15：2014-2017年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表16：2014-2017年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表17：2014-2017年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表18：2014-2017年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表19：2014-2017年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表20：2014-2017年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）

图表21：2014-2017年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表22：国家级现代农业园区规模统计表（单位：个，家）

图表23：现代农业园区投资风险构成分析图

图表24：园中园布局模式示意图

图表25：第三代产业园模式示意图

图表26：科技都市模式示意图

图表27：产业园区R&D平台建设示意图

图表28：生态宜居城市的开发要素示意图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/289253.html>

### 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;

数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;

服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;

良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。