



艾凯咨询
ICAN Consulting

2018-2024年中国现代农业产业园区行业市场运营态势及投资战略咨询报告

一、调研说明

《2018-2024年中国现代农业产业园区行业市场运营态势及投资战略咨询报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/289253.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告目录：

第1章：中国现代农业产业园区建设背景

1.1 产业园区概述

1.1.1 产业园区的定义

1.1.2 产业园区的分类

1.1.3 产业园区发展背景

1.2 产业园区发展阶段分析

1.2.1 生产要素聚集阶段

1.2.2 产业主导阶段

1.2.3 创新突破阶段

1.2.4 现代科技都市阶段

1.3 产业园区核心竞争力分析

1.3.1 资源整合能力

1.3.2 运营管理能力

1.3.3 社会经济效应

第2章：中国现代农业产业园区发展环境

2.1 产业园区建设行业政策环境分析

2.1.1 "十三五"产业发展规划解析

2.1.2 2014-2017年中国土地政策分析

2.1.3 国家调控政策影响分析

2.2 产业园区建设行业经济环境分析

2.2.1 行业与经济发展相关性分析

2.2.2 GDP运行轨迹分析

2.2.3 固定资产投资变动轨迹分析

2.2.4 国家宏观经济发展预测

2.2.5 国家宏观经济环境预警

2.3 产业园区建设行业社会环境分析

2.3.1 土地资源利用现状分析

2.3.2 产业园城市化趋势分析

第3章：中国现代农业产业园区建设市场分析

- 3.1 现代农业园区的分类
- 3.2 现代农业园区建设规模
- 3.3 现代农业园区建设效益
- 3.4 现代农业园区开发模式
- 3.5 现代农业科技园运行模式
 - 3.5.1 龙头企业带动型
 - 3.5.2 都市现代农业型
 - 3.5.3 三级园区建设型
 - 3.5.4 外向高效型农业科技园
 - 3.5.5 带动新农村建设类型
 - 3.5.6 现代农业实验区型
 - 3.5.7 高效农业示范园
 - 3.5.8 设施农业型
- 3.6 现代农业园区盈利模式
- 3.7 现代农业园区投资风险分析
- 3.8 现代农业园区建设最新进展

第4章：中国现代农业产业园区运营管理分析

- 4.1 产业园区收益来源分析
 - 4.1.1 土地出让资金收益
 - 4.1.2 有偿出让无形资源收益
 - 4.1.3 税收收益
 - 4.1.4 经营所得利润
- 4.2 产业园区开发模式分析
 - 4.2.1 "园中园"开发模式
 - 4.2.2 "市场化"开发模式
 - 4.2.3 "行政特区"开发模式
 - 4.2.4 "官助民办"开发模式
- 4.3 产业园区建设关联群体分析
 - 4.3.1 地方政府
 - 4.3.2 传统房地产企业
 - 4.3.3 商业地产企业
 - 4.3.4 工业地产企业

4.3.5 产业地产企业

4.3.6 园区内企业

4.4 产业园区服务平台建设分析

4.4.1 园区公共服务平台建设

4.4.2 园区金融服务平台建设

4.4.3 园区设计服务平台建设

4.4.4 园区研发平台建设分析

4.4.5 园区物流服务平台建设

4.4.6 园区标准检测平台建设

4.4.7 园区商贸服务平台建设

4.4.8 园区人力资源平台建设

4.4.9 园区政府服务平台建设

4.5 产业园区运营案例分析

4.5.1 国际产业园区运营经验分析

4.5.2 国内产业园区运营现状分析

第5章：农业产业园区建设行业发展趋势及前景分析(AKLT)

5.1 产业园区发展趋势分析

5.1.1 优惠政策向产业集群转变

5.1.2 从引进大型公司向科技型中小企业集群转变

5.1.3 由土地运营向综合的产业开发及氛围培育转变

5.1.4 由功能单一的产业区向现代化综合功能区转型

5.2 现代农业园区投资重点及趋势

5.3 现代农业产业园区建设行业前景分析

5.3.1 产业园区建设行业存在的问题

5.3.2 产业园区服务平台的创新建议

5.3.3 产业园区投资开发及运营建议

5.3.4 产业园区建设行业融资建议

5.3.5 产业园区建设行业前景分析

部分图表目录:

图表1：产业园区发展的第一阶段主要特点概览

图表2：产业园区发展的第二阶段主要特点概览

图表3：产业园区发展的第三阶段主要特点概览

图表4：产业园区发展的第四阶段主要特点概览

图表5：产业园区竞争力评价模块

图表6：2014-2017年中国国内生产总值增长速度走势图（单位：%）

图表7：2014-2017年中国固定资产投资额累计增长趋势图（单位：%）

图表8：中国GDP同比增速（单位：%）

图表9：中国GDP贡献率（单位：%）

图表10：中国规模以上工业增加值增速走势（单位：%）

图表11：中国分行业固定资产投资（单位：亿元，%）

图表12：中国贸易顺差（单位：亿美元）

图表13：2014-2017年中国宏观经济预警指数走势图

图表14：2014-2017年中国宏观经济预警指示统计表

图表15：2014-2017年土地整治新增农用地和耕地变化趋势图（单位：万公顷）

图表16：2014-2017年批准建设用地变化趋势图（单位：万公顷）

图表17：2014-2017年国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表18：2014-2017年各类型国有建设用地供应结构及变化趋势图（单位：%）

图表19：2014-2017年国有建设用地出让面积及成交价款变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表20：2014-2017年全国主要城市监测地价走势图（单位：万公顷，亿元）

图表21：2014-2017年84个重点城市年度净增土地抵押面积和抵押金额变化趋势图（单位：万公顷，亿元）

图表22：国家级现代农业园区规模统计表（单位：个，家）

图表23：现代农业园区投资风险构成分析图

图表24：园中园布局模式示意图

图表25：第三代产业园模式示意图

图表26：科技都市模式示意图

图表27：产业园区R&D平台建设示意图

图表28：生态宜居城市的开发要素示意图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/289253.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业提供专业投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。