



艾凯咨询  
ICAN Consulting

# 2018-2024年中国北京地铁行业 市场发展现状调研及投资趋势前 景报告

# 一、调研说明

《2018-2024年中国北京地铁行业市场发展现状调研及投资趋势前景报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/289508.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：[sales@icandata.com](mailto:sales@icandata.com)

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

## 二、摘要、目录、图表

自从1863年世界上第一条地铁在英国伦敦建成通车，标志着城市轨道交通方式的诞生。在不同国家、不同发展阶段内，凡经济发达的国家与城市都建有地铁。地铁已成为一个国家综合国力、城市经济实力、人们生活水平及现代化的重要标志。

中国第一条地铁诞生于北京，于1969年10月1日建成通车。近年来北京市地铁行业发展进入"黄金时代"，2012年北京开通的4条地铁新线包括6号线一期、8号线南段、9号线北段和10号线二期，运营里程增至442公里，跃居世界第一。2013年，建成了轨道交通14号线西段、10号线二期剩余区段、8号线二期南段和昌八联络线等4条（段）新线，总里程达到465公里，网络布局更加完善。2015年北京4条地铁线路通车，分别为6号线二期、7号线、14号线东段以及15号线西段。

北京地铁自2007年10月7日起正式实行全网2元票价制度，同时废除地铁月票。随着北京多条地铁线的陆续开通，以及地铁单一票价2元的正式实施，地铁的人流量大大增加，随之带来巨大商机。京城的地下空间面积将以每年约300万平方米的速度递增，到2020年，北京地下空间面积将达到近9000万平方米。在承担缓解城市交通压力首要任务的同时，地铁也带动了其沿线以及整个北京居住环境的提升和商业繁荣，"城市轨道经济效应"由此而产生。根据《北京市城市轨道交通建设规划(2014-2020)》，2020年北京市地铁线网规模将达到1000公里。

本研究报告数据主要采用国家统计局数据，海关总署，问卷调查数据，商务部采集数据等数据库。其中宏观经济数据主要来自国家统计局，部分行业统计数据主要来自国家统计局及市场调研数据，企业数据主要来自于国统计局规模企业统计数据库及证券交易所等，价格数据主要来自于各类市场监测数据库。

报告目录：

### 第一章 地铁的相关概述

#### 1.1 地铁的概念及特点

##### 1.1.1 地铁的定义

##### 1.1.2 地铁的特点

##### 1.1.3 地铁与其他交通工具相比的优势

#### 1.2 地铁构造与用途

##### 1.2.1 地铁系统的构成

##### 1.2.2 地铁的主要用途

##### 1.2.3 地下铁路建造及供电、车辆

## 第二章 2014-2017年中国地铁行业分析

### 2.1 2014-2017年地铁行业发展概况

#### 2.1.1 中国掀起地铁建设高潮

#### 2.1.2 地铁助推中国经济发展

#### 2.1.3 中国政府积极支持地铁建设

#### 2.1.4 中国地铁建设迎来黄金发展期

### 2.2 2014-2017年中国各地地铁建设现状

#### 2.2.1 香港地铁

#### 2.2.2 上海地铁

#### 2.2.3 天津地铁

#### 2.2.4 广州地铁

#### 2.2.5 深圳地铁

#### 2.2.6 南京地铁

### 2.3 地铁建设的基本准则分析

#### 2.3.1 地铁建设要坚持以人为本

#### 2.3.2 地铁轨道网规划要具科学性

#### 2.3.3 地铁建设要符合生态城市发展的要求

#### 2.3.4 中国地铁发展要坚持四个方向

### 2.4 中国地铁产业的发展对策分析

#### 2.4.1 放宽地铁发展政策

#### 2.4.2 制定正确的产业政策

#### 2.4.3 完善地铁产业结构

#### 2.4.4 开发产业资源与做好地铁规划

#### 2.4.5 强化地铁工程管理

#### 2.4.6 加强产业服务及建立行业组织

#### 2.4.7 构筑地铁文化

## 第三章 2014-2017年北京地铁建设的环境分析

### 3.1 2014-2017年北京宏观经济发展形势解读

#### 3.1.1 2015年北京经济运行分析

#### 3.1.2 2016年北京市经济发展分析

#### 3.1.3 2017年北京市经济发展分析

- 3.2 2014-2017年北京市基础设施建设概况
  - 3.2.1 北京投资1500亿用于基建
  - 3.2.2 北京城市基础投资建设持续增长
  - 3.2.3 北京加大基础设施建设刺激经济发展
- 3.3 北京市城市轨道交通基建发展机遇分析
  - 3.3.1 国家出台四万亿扩大内需政策
  - 3.3.2 中央新增280亿元交通基础设施投资
  - 3.3.3 北京投资打造城市轨道交通网

#### 第四章 2014-2017年北京市地铁建设概况

- 4.1 北京地铁相关概述
  - 4.1.1 北京地铁建设历史
  - 4.1.2 北京地铁线路现状
  - 4.1.3 北京地铁线路远期规划
  - 4.1.4 北京地铁设施
  - 4.1.5 北京地铁车票
  - 4.1.6 北京地铁价格体系
- 4.2 2014-2017年北京地铁建设概述
  - 4.2.1 2015年北京市地铁建设状况
  - 4.2.2 2016年北京市地铁建设状况
  - 4.2.3 2016年北京地铁建设进展
  - 4.2.4 2017年北京建起五大地铁枢纽
  - 4.2.5 2020年北京地铁长度将成世界第一
- 4.3 2014-2017年北京"新地铁"的建设
  - 4.3.1 "新北京交通体系"简述
  - 4.3.2 "新地铁"的发展目标和基本特征
  - 4.3.3 "新地铁"的发展体系
  - 4.3.4 "新地铁"的技术设备
  - 4.3.5 "新地铁"的员工培养方案

#### 第五章 2014-2017年北京地铁运营分析

- 5.1 地铁公司运营模式

- 5.1.1 巴黎模式
- 5.1.2 东京模式
- 5.1.3 香港模式
- 5.1.4 投资与运营模式的基本共性
- 5.2 2014-2017年北京地铁运营情况分析
  - 5.2.1 北京地铁公司发展现状
  - 5.2.2 北京地铁运营回顾
  - 5.2.3 2015年北京地铁运营状况
  - 5.2.4 2016年北京地铁运营分析
  - 5.2.5 2017年北京地铁运营分析
- 5.3 北京地铁4号线的特许经营模式
  - 5.3.1 项目基本情况
  - 5.3.2 项目运作模式
  - 5.3.3 项目运作情况
  - 5.3.4 项目实施意义

## 第六章 2014-2017年北京地铁商业运作分析

- 6.1 地铁的经济特点
  - 6.1.1 地铁的经济特征
  - 6.1.2 地铁的经营特点
- 6.2 地铁商业的基本概述
  - 6.2.1 地铁商业的定义
  - 6.2.2 地铁的商业功能与价值
  - 6.2.3 地铁商业的主要形式以及相关项目
  - 6.2.4 地铁商业价值的主要体现
  - 6.2.5 制约地铁商业发展的主要矛盾
  - 6.2.6 地铁商业中确立定位和商业组合的策略
  - 6.2.7 地铁商铺的投资价值
- 6.3 2014-2017年北京地铁商业发展分析
  - 6.3.1 北京地铁商业布局现状
  - 6.3.2 北京地铁商业发展迅猛
  - 6.3.3 北京新地铁沿线热点商业区域

- 6.3.4 北京地铁5号线的商业运营
- 6.3.5 北京地铁10号线的商业运营
- 6.4 北京地铁房产
  - 6.4.1 地铁与房产的关系
  - 6.4.2 北京地铁房产投资热
  - 6.4.3 北京地铁5号线沿线房产分析
  - 6.4.4 北京地铁7号线周边楼市分析
  - 6.4.5 北京地铁10号线沿线房产分析
- 6.5 北京地铁广告
  - 6.5.1 地铁广告的基本概述
  - 6.5.2 北京地铁广告投放情况
  - 6.5.3 北京地铁广告运营分析
  - 6.5.4 北京地铁广告效果分析

## 第七章 北京地铁投融资分析

- 7.1 2014-2017年地铁投融资状况
  - 7.1.1 国外地铁建设的融资情况
  - 7.1.2 我国地铁建设的融资方法
  - 7.1.3 我国政策、法规对地铁建设融资的保证
  - 7.1.4 地铁投融资基本模式探讨
  - 7.1.5 PPP模式在地铁投融资中的运用
- 7.2 2014-2017年BT模式在北京地铁奥运支线建设中应用
  - 7.2.1 BT模式的内涵及地铁建设项目融资的现状
  - 7.2.2 北京地铁奥运支线BT融资建设方式及其优势
  - 7.2.3 BT模式在地铁项目运作过程中存在的风险及其控制对策
- 7.3 北京地铁投融资实践及建议
  - 7.3.1 北京地铁投融资中的实践
  - 7.3.2 采用政府主导的负债型投融资方式
  - 7.3.3 建立投资主体多元化的投融资模式
  - 7.3.4 地铁建设应积极采取的措施
  - 7.3.5 政府给予有力的政策措施支持

附录：

附录一：城市轨道交通运营管理办法

附录二：北京市城市轨道交通运营安全运营管理办法（2007年修正）

图表目录：

图表 北京市房地产开发投资占全社会固定资产投资比例变化

图表 北京市基础建设投资占全社会固定资产投资比例变化

图表 北京地铁2号线上的换乘车站

图表 北京地铁10号线一期站名及站位

图表 北京地铁13号线上的换乘车站

图表 北京地铁线路规划图

图表 国际大城市地铁资本金投入比例

图表 国际大城市地铁车票收入与政府补贴

图表 国内若干城市地铁投融资体制及模式

图表 城市轨道交通系统产生的利益

图表 城市轨道交通系统获得的利益

图表 PPP与私有化的区别

图表 PPP的基本结构

图表 公司化结构示意图

图表 DBFO结构示意图

图表 分割结构示意图

图表 混合结构示意图

图表 北京地铁奥运支线BT项目融资建设流程图

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/289508.html>

## 三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法

- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

## 四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

## 五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（[www.icandata.com](http://www.icandata.com)）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司）

，艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

### 研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

### 我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;  
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;  
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;  
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。