



艾凯咨询
ICAN Consulting

2018-2024年上海酒店行业市场 深度调研及未来发展趋势研究报 告

一、调研说明

《2018-2024年上海酒店行业市场深度调研及未来发展趋势研究报告》是艾凯咨询集团经过数月的周密调研，结合国家统计局，行业协会，工商，税务海关等相关数据，由行业内知名专家撰写而成。报告意于成为从事本行业人士经营及投资提供参考的重要依据。

报告主要可分为四大部分，首先，报告对本行业的特征及国内外市场环境进行描述；其次，是本行业的上下游产业链，市场供需状况及竞争格局从宏观到细致的详尽剖析，接着报告中列出数家该行业的重点企业，分析相关经营数据；最后，对该行业未来的发展前景，投资风险给出指导建议。相信该份报告对您把握市场脉搏，知悉竞争对手，进行战略投资具有重要帮助。

官方网址：<https://www.icandata.com/view/289809.html>

报告价格：纸介版9000元 电子版9000元 纸介版+电子版9200元

订购电话：400-700-0142 010-80392465

电子邮箱：sales@icandata.com

联系人：刘老师

特别说明：本PDF目录为计算机程序生成，格式美观性可能有欠缺；实际报告排版规则、美观。

二、摘要、目录、图表

报告目录：

第一章 酒店业概述

1.1 酒店的相关简介

1.1.1 酒店的定义

1.1.2 酒店的部门设置

1.1.3 酒店部门的职能

1.2 酒店业的分类

1.2.1 酒店的分类

1.2.2 酒店房间类型的分类

1.3 酒店业的基本性质与特点

1.3.1 现代酒店的基本性质

1.3.2 酒店业的基本特点

1.3.3 现代酒店呈现的新特点

第二章 2014-2017年中国酒店业的发展

2.1 2014-2017年中国酒店业的发展综述

2.1.1 中国酒店业在国民经济发展中的战略定位

2.1.2 中国现代酒店业的特点分析

2.1.3 中国酒店业总体发展状况

2.1.4 中国酒店业与国际一流酒店业的差距

2.2 2016年中国酒店业发展分析

2.2.1 2016年中国星级酒店发展状况

2.2.2 2016年中国酒店业发展态势分析

2.2.3 2016年中国酒店业大事盘点

2.3 2017年中国酒店业发展分析

2.3.1 2017年中国星级酒店发展状况

2.3.2 2017年中国酒店业发展动态

2.3.3 2017年中国酒店业大事盘点

2.4 2017年中国酒店业的发展建议

2.5 中国酒店业面临的问题

- 2.5.1 中国酒店业存在的主要问题
- 2.5.2 中国酒店业的"软肋"
- 2.5.3 中国酒店业的市场壁垒分析
- 2.5.4 中国酒店业面临的挑战
- 2.6 中国酒店业的发展策略
 - 2.6.1 中国酒店业发展的政策取向
 - 2.6.2 中国酒店业质量问题的发展对策
 - 2.6.3 中国本土酒店的发展建议
 - 2.6.4 促进中国酒店企业发展的策略

第三章 2014-2017年上海酒店业发展分析

- 3.1 2014-2017年上海酒店业发展现状
 - 3.1.1 2016年上海酒店业发展回顾
 - 3.1.2 2017年上海酒店业基本概况
 - 3.1.4 2017年上海酒店业发展特点
 - 3.1.5 2017年上海酒店业概况
- 3.2 上海酒店市场格局分析
 - 3.2.1 上海星级酒店区域分布分析
 - 3.2.2 上海酒店客源细分市场特征
 - 3.2.3 上海四五星级酒店客源市场分析
 - 3.2.4 上海三星级酒店客源市场分析
- 3.3 上海各类酒店物业竞争力分析
 - 3.3.1 酒店式公寓和服务式公寓比较
 - 3.3.2 服务式公寓与公寓式酒店比较
 - 3.3.3 公寓式酒店与传统旅游星级酒店比较
 - 3.3.4 传统旅游星级酒店与经济型酒店比较
 - 3.3.5 经济型酒店与公寓式酒店比较
- 3.4 上海酒店业发展存在的问题与对策分析
 - 3.4.1 上海酒店业人才供需矛盾突出
 - 3.4.2 促进上海酒店业健康发展的建议
 - 3.4.3 上海酒店业健康发展的宏观调控
 - 3.4.4 上海酒店市场需求发展的应对政策

3.4.5 上海酒店业品牌经营战略解析

第四章 2014-2017年上海酒店细分市场

4.1 2014-2017年上海经济型酒店

4.1.1 经济型酒店发展综述

4.1.2 2017年上海经济型酒店发展状况

4.1.3 2014-2017年上海经济型酒店发展概况

4.1.4 上海经济型酒店发展空间大

4.1.5 上海经济型酒店前景光明

4.2 2014-2017年上海产权式酒店

4.2.1 产权式酒店发展概述

4.2.2 外地产权式酒店瞄准上海市场

4.2.3 上海产权商务酒店备受市场青睐

4.2.4 上海产权式酒店经营策略探讨

4.3 2014-2017年上海酒店式公寓

4.3.1 酒店式公寓在中国的兴起

4.3.2 上海市酒店式公寓调查研究

4.3.3 2017年上海酒店式公寓市场动态

4.3.4 上海酒店式公寓的发展趋势

第五章 2014-2017年相关因素对上海酒店业的影响

5.1 后世博时代上海酒店业分析

5.1.1 世博会对上海酒店业的影响

5.1.2 "后世博"的市场境遇

5.1.3 挑战与机遇并存

5.1.4 后世博时代上海酒店业发展建议

5.2 2014-2017年上海旅游业

5.2.1 旅游业对酒店业的促进关系

5.2.2 2017年上海旅游业发展规划出炉

5.2.3 2017年上海旅游业发展状况

5.2.4 2017年上海旅游业概况

5.3 2014-2017年上海会展业

- 5.3.1 上海会展业总体发展回顾
- 5.3.2 上海会展业发展现状概述
- 5.3.3 上海会展业的国际竞争力分析
- 5.3.4 "十三五"上海会展业发展展望
- 5.4 2014-2017年上海餐饮业
 - 5.4.1 餐饮业对酒店业的影响
 - 5.4.2 2017年上海餐饮业发展状况
 - 5.4.3 2017年上海餐饮业发展分析
 - 5.4.4 上海餐饮市场的发展趋势

第六章 2014-2017年上海市主要酒店企业分析

- 6.1 上海锦江国际酒店发展股份有限公司
 - 6.1.1 公司简介
 - 6.1.2 2015年锦江股份经营状况分析
 - 6.1.3 2016年锦江股份经营状况分析
 - 6.1.4 2017年锦江股份经营状况分析
- 6.2 上海东方明珠（集团）股份有限公司
 - 6.2.1 公司简介
 - 6.2.2 2015年东方明珠经营状况分析
 - 6.2.3 2016年东方明珠经营状况分析
 - 6.2.4 2017年东方明珠经营状况分析
- 6.3 上市公司财务比较分析
 - 6.3.1 盈利能力分析
 - 6.3.2 成长能力分析
 - 6.3.3 营运能力分析
 - 6.3.4 偿债能力分析
- 6.4 其他酒店企业
 - 6.4.1 上海金茂君悦大酒店
 - 6.4.2 上海四季酒店
 - 6.4.3 上海富豪环球东亚酒店
 - 6.4.4 上海巴黎春天大酒店
 - 6.4.5 上海和平饭店

6.4.6 上海浦东香格里拉大酒店

6.4.7 上海恒升半岛国际酒店

第七章 2014-2017年上海酒店业投资分析

7.1 2014-2017年上海酒店市场投资现状

7.1.1 外资酒店集团积极拓展上海高端市场

7.1.2 上海酒店市场投资需求旺盛

7.1.3 上海高级酒店凸现投资热潮

7.1.4 上海酒店投资挑战与机遇同在

7.2 上海酒店业投资机会分析

7.2.1 新政出台鼓励发展经济型酒店

7.2.2 上海迪斯尼项目启动为酒店市场带来商机

7.2.3 上海经济型酒店的投资机会分析

7.2.4 上海酒店式服务公寓具有较高投资价值

7.3 上海酒店业投资建议分析

7.3.1 酒店业的五种投资策略

7.3.2 上海经济型酒店投资建议

7.3.3 上海传统中档酒店投资策略

7.3.4 上海产权式酒店发展出路

第八章 上海酒店业的发展前景及趋势

8.1 中国酒店业的发展前景及趋势

8.1.1 中国酒店业未来前景广阔

8.1.2 未来九类酒店需求将扩大

8.1.3 中国酒店业未来发展趋势分析

8.2 上海酒店业前景及趋势分析

8.2.1 上海酒店行业前景光明

8.2.2 未来上海酒店业区域分布趋势

8.2.3 上海酒店业发展趋势分析

8.2.4 2018-2024年上海酒店业预测分析

部分图表目录：

图表：2015年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2015年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2015年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2015年第四季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2016年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2016年第二季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2016年第三季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2016年第四季度全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2017年全国星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2017年全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）
图表：2017年三大区域星级饭店经营情况统计表（按星级分）
图表：2017年重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表（按星级分）
图表：2015年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价
图表：2016年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价
图表：2017年上海市旅游饭店客房平均出租率和平均房价
图表：调查的上海市酒店式公寓商圈分布图
图表：上海酒店式公寓规模分布
图表：上海酒店式公寓中最小客房面积的分布图
图表：上海酒店式公寓中最大客房面积的分布图
图表：上海酒店式公寓客房面积跨度分布
图表：上海市酒店式公寓客房最大、最小平均面积分布图
图表：上海市酒店式公寓最低、最高短租金分布
图表：上海酒店式公寓的短租金分布
图表：上海市酒店式公寓单位面积平均短租金分布
图表：上海市酒店式公寓最低、最高长租金分布
更多图表见正文……

详细请访问：<https://www.icandata.com/view/289809.html>

三、研究方法

- 1、系统分析方法
- 2、比较分析方法
- 3、具体与抽象方法
- 4、分析与综合方法
- 5、归纳与演绎方法
- 6、定性分析与定量分析方法
- 7、预测研究方法

四、数据来源

对行业内相关的专家、厂商、渠道商、业务（销售）人员及客户进行访谈，获取最新的一手市场资料；

艾凯咨询集团长期监测采集的数据资料；

行业协会、国家统计局、海关总署、国家发改委、工商总局等政府部门和官方机构的数据与资料；

行业公开信息；

行业企业及上、下游企业的季报、年报和其它公开信息；

各类中英文期刊数据库、图书馆、科研院所、高等院校的文献资料；

行业资深专家公开发表的观点；

对行业的重要数据指标进行连续性对比，反映行业发展趋势；

中华人民共和国国家统计局 <http://www.stats.gov.cn>

中华人民共和国国家工商行政管理总局 <http://www.saic.gov.cn>

中华人民共和国海关总署 <http://www.customs.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

中国证券监督管理委员会 <http://www.csrc.gov.cn>

中华人民共和国商务部 <http://www.mofcom.gov.cn>

世界贸易组织 <https://www.wto.org>

联合国统计司 <http://unstats.un.org>

联合国商品贸易统计数据库 <http://comtrade.un.org>

五、关于艾凯咨询网

艾凯咨询网（www.icandata.com）隶属艾凯咨询集团（北京华经艾凯企业咨询有限公司），艾凯咨询集团专注提供大中华区产业经济情报，为企业商业决策赋能，是领先的市场研究报告和竞争情报提供商

艾凯咨询集团为企业专业提供投资咨询报告、深度研究报告、市场调查、统计数据等。艾凯咨询网每天更新大量行业分析报告、图表资料、竞争情报、投资情报等，为用户及时了解迅速变化中的世界和中国市场提供便利，为企业商业决策赋能。

研究力量

高素质的专业的研究分析团队，密切关注市场最新动向。在多个行业，拥有数名经验丰富的专业分析师。对于特定及专属领域，我们有国内外众多合作研究机构，同时我们聘请数名行业资深专家顾问，帮助客户分清市场现状和趋势，找准市场定位和切入机会，提出合适中肯的建议，帮助客户实现价值，与客户一同成长。

我们的优势

权威机构 艾凯咨询集团二十年深厚行业背景;
数量领先 囊括主流研究报告和权威合作伙伴;
服务齐全 促销、推荐指数、积分、网上支付等;
良好声誉 广泛知名度、满意度，众多新老客户。